

На основу члана 99. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број: 72/2009 и 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/12,42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС и 98/13-одлука УС, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020 и 52/2021), чл. 33. ст.2. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", број 72/11, 88/13, 105/14, 104/2016-други закон, 108/2016 и 113/2017, 95/2018 и 153/2020) и члана 8. Одлуке о прибављању, располагању, управљању и коришћењу ствари у јавној својини општине Рача ("Службени гласник општине Рача", број: 3/2021), Одлуке о покретању поступка отуђења непокретности из јавне својине општине Рача број 020-43/2022-Ина основу сагласности Општинског већа општине Рача број 46-50/2022-II-01, Комисија за спровођење поступка прибављања у јавну својину, отуђења непокретности из јавне својине и давања у закуп ствари у јавној својини општине Рача дана 05.09.2022. оглашава

ОГЛАС ЗА ОТУЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ

1. Општина Рача оглашава отуђење катастарске парцеле из јавне својине општине Рача путем поступка прикупљања писмених понуда и то:

кп. бр. 504/6 КО Рача, у површини од 0.005,4 ха (54м²) у улици Милана Кемивеша, грађевинско земљиште, по намени земљишта – грађевинско земљиште за остале намене и представља зону породичног урбаног становања, у јавној својини општине Рача, уписане у лист непокретности 1201 КО Рача, са уделом 1/1.

2. Процењена најнижа тржишна вредност катастарске парцеле износи 1.000,00 динара по метру квадратном, која представља просечну тржишну вредност земљишта коју је утврдио Републички орган надлежан за процену тржишне вредности, Пореска управа Крагујевац.

Право учешћа по овом огласу имају сва физичка, правна лица и предузетници који доставе благовремене и потпуне пријаве, уз пријаву доставе оригинал доказа о уплати депозита.

Депозит се уплаћује на рачун број 840-841151843-84 по моделу 97, са позивом на број 34-086. у износу од 10% од најниже процењене вредности.

3. Учесници који нису успели у поступку прикупљања писмених понуда, а имали су уредну документацију имају право на повраћај депозита у року од осам дана од дана отварања писмених понуда.

Пријава односно понуда на оглас која се доставља **обавезно садржи:**

- за физичка лица: име и презиме, адресу, број личне карте, јединствени матични број грађана, број телефона, фотокопију личне карте подносиоца и потпис, а ако је лице предузетник уз пријаву се прилаже уз све горе наведено и потврда о пореском идентификационом броју и оригинали извод из регистра привредних субјеката или потврда да је предузетник уписан у одговарајући регистар, све не старије од 30 (тридесет) дана

- за правна лица: назив, седиште, контакт телефон, оригинални извод из регистра привредних субјеката са подацима за то правно лице, не старији од 30 (тридесет) дана, потврда о пореском идентификационом броју као и пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве.

У случају да подносиоца пријаве заступа пуномоћник, пуномоћје за заступање мора бити оверено од стране јавног бележника.

Уз пријаву подносилац доставља Изјаву о понуђеној цени (образац се преузима са званичног сајта општине Рача).

У пријави и на самој коверти обавезно назначити на коју катастарску парцелу се односи Ваша пријава односно понуда.

4. Последњи дан за подношење пријава је 19.09.2022.године, до 15 часова. Пријаве се могу поднети преко писарнице ОУ Рача или послати препорученом поштом на адресу:

Општинска управа општине Рача, Карађорђева бр. 48, 34210 Рача. Образац пријаве заједно са овим огласом биће доступан заинтересованим лицима на званичном сајту општине Рача.

Пријаве се подnose у затвореној коверти са назнаком „**Пријава на оглас за отуђење непокретности из јавне својине општине Рача – „НЕ ОТВАРАТИ“** са назнаком за коју непокретност се конкурише.

5. Заинтересовани понуђач може извршити увид у документацију у погледу непокретности које су предмет отуђења, сваког радног дана у периоду од 10-14 часова у канцеларији Општинске управе – Јединствено управно место. Контакт особа за сва обавештења је Сузана Милошевић бр.тел. 060/753-3140, е-маил suzaraca@gmail.com.
6. Отварање писмених понуда извршиће се дана 20.09.2022. године, са почетком у 12 часова у просторијама канцеларије број 21 у згради општине Рача, Карађорђева 48.
7. Подносиоци неблаговремене или непотпуне пријаве, односно понуде неће бити учесници поступка, њихове пријаве биће одбачене.
8. Поступак ће се спровести ако је пристигла најмање једна благовремена и потпуна пријава и ако је понуђач у пријави истакао већу цену од процењене. Уколико истакне нижу од процењене, исти губи право на повраћај депозита, у складу са законом.
9. Критеријум за избор најповољнијег понуђача је највиша понуђена купопродајна цена.
10. Учесник који понуди највиши износ цене потписује изјаву о висини понуђене цене.
11. Уколико учесник који понуди највиши износ цене, не закључи купопродајни уговор и не уплати цену у року од 30 дана од закључивања уговора, губи право на повраћај депозита.
12. Трошкови овере уговора, као и сви дуги трошкови који могу произићи из овог правног посла падају на терет купца.
13. Оглас ће бити објављен на сајту општине Рача, огласној табли Општинске управе и дневним новинама које се дистрибуирају на територији Републике Србије.

Број: 46-53/2022-I-04;

Датум: 30.08.2022. године

Председник комисије

Сузана Милошевић