

Република Србија

Општинско веће РАЧА

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп

пољопривредног земљишта у државној својини

Број: 320-37/2022-II-01

Датум: 05.08.2022. године

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **РАЧА** (у даљем тексту: Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **РАЧА** које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **РАЧА** за 2022. годину за давање у закуп донела је :

ЗАКЉУЧАК

- Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **РАЧА** у првом кругу за укупно **312** јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **РАЧА** за 2022. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	1	76,14	8.936,27
ЊИВА	2	69,28	8.131,14
ЊИВА	3	61,67	7.237,98
ЊИВА	4	54,82	6.434,02
ЊИВА	5	47,97	5.630,06
ЊИВА	6	38,83	4.557,33
ЊИВА	7	31,98	3.753,37
ВОЋЊАК	1	76,14	8.936,27
ВОЋЊАК	2	69,28	8.131,14
ВОЋЊАК	3	61,67	7.237,98
ВИНОГРАД	1	76,14	8.936,27
ВИНОГРАД	2	69,28	8.131,14
ВИНОГРАД	3	61,67	7.237,98
ЛИВАДА	1	38,07	4.468,13
ЛИВАДА	2	34,64	4.065,57
ЛИВАДА	3	30,84	3.619,57
ЛИВАДА	4	27,41	3.217,01
ПАШЊАК	1	15,23	1.787,49
ПАШЊАК	2	13,86	1.626,69
ПАШЊАК	3	12,33	1.447,12
ПАШЊАК	4	10,96	1.286,33
ПАШЊАК	5	9,59	1.125,54

- Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног

земљишта у државној својини на територији општине **РАЧА** је на основу табеле из тачке 1. утврдила почетне цене за свако јавно надметање које је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљиштау државној својини на територији општине **РАЧА** у **првом** кругу, односно за укупно **312** јавних надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **РАЧА** за 2022. годину.

Образложење

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **РАЧА**, образована Решењем **Општинско веће** број **320-26/2022-II-01** од **13.06.2022.** године, имала је задатак да утврди почетну цену за закуп за свако јавно надметање по катастарским општинама на територији општине **РАЧА**, које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **РАЧА** за 2022. годину. Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

Општина **РАЧА** по Програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2021. годину није имала јавно надметање, па је Комисија је у складу са наведеном законском одредбом, прибавила просечно постигнуте цене закупа по хектару на последње одржаном јавном надметању по годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2021, свих граничних јединица локалних самоуправа које износе: .

ЈЛС	Цена ЕУР
ТОПОЛА	65,37
ВЕЛИКА ПЛАНА	89,08
СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА	0,00
БАТОЧИНА	0,00
ЛАПОВО	0,00
КРАГУЈЕВАЦ	30,56
РАЧА	0,00

Одредбом члана 64.став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија је у складу са наведеном законском одредбом, утврдила почетну цену у **првом** кругу у износу од **100%** од просечно постигнуте цене која износи **7.237,99 динара по хектару а која одговара квалитету њива 3. класе**, на основу које су обрачунате почетне цене за све остале културе и класе, односно за сва јавна надметања у **првом** кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **РАЧА** за 2022. годину.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Сузана Милошевић
