



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА РАЧА

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за изградњу, урбанизам,

локални економски развој

и инспекцијске послове

Број: ROP-RAC-13710-LOC-3/2022

Инт. бр: 353-35/2022-IV-02

Дана: 21.06.2022.године

РАЧА

Одељење за изградњу, урбанизам, локални економски развој и инспекцијске послове Општинске управе општине Рача, поступајући по захтеву који је поднела Миодраг Пауновић из [REDACTED] [REDACTED] преко пуномоћника Стефана Николића из [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу економског објекта, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/10-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 43/2013–одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), чл. 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/15, 114/15и 117/17), а у складу са Просторним планом општине Рача ("Сл. гласник општине Рача", бр. 5/12), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I Није могуће дозволити изградњу економског објекта на кат. парцели бр. 1214 КО Вучић јер парцела не испуњава услове за грађевинску парцелу - нема приступ јавном путу.

II ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:

Округ: Шумадијски
округ

Општина:..... Рача

Место:..... Вучић

Број кат. парцеле : 1214

Кат. општина: КО Вучић

Основна намена парцеле: Оријентациона граница грађевинског подручја насеља

Приступ јавној саобраћајној површини: Парцела
нема директан приступ јавном путу

Катастарска парцела бр. 1214 КО Вучић се налази према Просторном плану општине Рача ("Сл. гласник општине Рача", бр. 5/12) у обухвату оријентационе границе грађевинског подручја насеља - и припада грађевинској зони - Сеоска зона. Предметна парцела нема приступ постојећој саобраћајној површини-јавном путу, и не испуњава услове за грађевинску парцелу.

У оквиру обједињене процедуре, у поступку издавања локацијских услова, од Службе за катастар непокретности Рача прибављен је Извод из листа непокретности бр. 1214 КО Вучић и Копија плана за кат. парцелу број 523/4 КО Сепци издата под бројем: 952-04-031-10338/2022 од 18.05.2020. године, а од Републичког геодетског завода - Одељења за катастар водова Крагујевац прибављено је уверење да нема подземних инсталација на кат. парцели бр. 1214 КО Вучић издато под бројем: 956-304-11637/2022 од 18.05.2022. године.

III ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ:

Тип објекта: Слободностојећи објекат

Намена: пољопривредна зграда

Категорија: А (100%)

**Класификациони
број:**.....
пољопривредне зграде

127141 – Остале

Врста изградње:	Нова градња
Укупна површина парцеле:	9980 m ²
Укупна БРГП надземно:	4,50 m ²
Површина земљишта под објектом:	4,50 m ²
Укупна БРУТО површина:	4,50 m ²
Спратност:	П
Висина објекта	3,49 m
Спратна висина	2,70 m
Број паркинг места	2
Орјентација слемена	исток-запад
нагиб крова	14°
индекс изграђености	0.004509%
индекс заузетости	0.0004509
Постојећи објекти: Нема	

IV ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

Плански основ: Просторни план општине Рача ("Сл. гласник општине Рача", бр.5/2012).

Катастарска парцела бр. 1214 КО Вучић се налази у обухвату Просторног плана општине Рача ("Сл. гласник општине Рача", бр.5/2012). Предметна локација се налази у границама грађевинског подручија.

2.2.1.3. УСЛОВИ ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Грађевинска парцела је најмања земљишна јединица на којој се може градити, утврђена регулационом линијом према јавном путу, границама грађевинске парцеле према суседним парцелама и преломним тачкама одређеним геодетским елементима, које се приказују са аналитичко-геодетским елементима за нове грађевинске парцеле.

Најмања или највећа грађевинска парцела за изградњу утврђује се према врсти и типу објеката у новим или изграђеним насељима, односно у планираној или изграђеној зони. Грађевинска парцела, по правилу, има облик приближан правоугаонику или трапезу, са бочним странама постављеним управно на осовину улице.

Грађевинска парцела треба да има облик који омогућава изградњу објекта у складу са планом, правилима грађења и техничким прописима.

Грађевинска парцела може се делити парцелацијом, односно укрупнити препарцелацијом, према постојећој или планираној изграђености, а применом правила о парцелацији. Деоба и укрупњавање грађевинске парцеле може се утврдити пројектом парцелације, односно пројектом препарцелације, ако су испуњени услови за примену правила парцелације/препарцелације за новоформиране грађевинске парцеле и правила регулације за објекте из овог плана.

За катастарску парцелу бр. 1214 КО Вучић је наведено да има приступ приступном путу на кп.бр. 1213 КО Вучић, на основу Услови издатих од стране Јавно предузећа за управљање и развој инфраструктурних објеката Рача утврђено је да кп.бр.1213 КО Вучић не представља јавну саобраћајну површину.

На основу напред наведеног, а у складу са чл. 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019) не испуњава услов за грађевинску парцелу јер нема приступ јавној саобраћајној површини.

V ТАКСЕ И НАКНАДЕ:

За издавање локацијских услова наплаћују се следеће таксе и накнаде:

1. Накнада Агенцији за привредне регистре за вођење централне евиденције у износу од 1000,00 динара;
2. Републичка такса за подношење захтева и издавање акта у износу од 2270,00 динара;
3. Локална административна такса за подношење захтева и издавање акта у износу од 1800,00 динара.
4. Накнада за издавање услова од стране Јавног предузећа за управљање и развој инфраструктурних објеката Рача у износу од 15.000,00 динара.
5. Накнада за издавање услова од стране Електродистрибуција Србије, Огранак електродистрибуције Крагујевац у износу од 16.772,40 динара.

VI НАПОМЕНА:

На основу ових локацијских услова не може се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе.

Саставни део ових локацијских услова је:

- Идејно решење (бр. ИДР-03/2022, Април 2022.): 0 Главна свеска, 1 Пројекат архитектуре, који је урађен од Драган Николић ПР ГЕО ТИД из Раче ул.Николе Тесле 6А, главног пројектанта Стефана Николића, маст.инж. грађ., лиценца бр. 343 И355 21.
- услови имаоца јаних овлашћења

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ове локацијске услове може се изјавити приговор Општинском већу Општине Рача у року од 3 дана од дана достављања. Приговор се предаје преко овог органа кроз Централни информациони систем и таксира са 500,00 динара административне таксе на рачун бр. 840-742251843-73, број модела 97, са позивом на број 34086.

Локацијски услови се достављају:

- Подносиоцу захтева
- Уз досије предмета.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА ИЗГРАДЊУ, УРБАНИЗАМ

ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ

И ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ

Ивана Богдановић, дипл.грађ. инж.