



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА РАЧА

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за изградњу, урбанизам,

Локални економски развој и
инспекцијске послове

Број: ROP-RAC-17041-GR-5/2022

Инт.бр.: 351-103/2022-IV-02

Дана: 27.06.2022. године

РАЧА

Одељење за изградњу, урбанизам, локални економски развој и инспекцијске послове Општинске управе општине Рача, поступајући по захтеву који је поднео инвеститор СТР "СПЕКТАР" Бакајац Зоран, предузетник Рача из Раче (Матични број: 55757887; ПИБ: 103334820), Карађорђева број 49, преко пуномоћника Јована Марковића [REDACTED] за продужење важења грађевинске дозволе, број грађевинске дозволе за коју се тражи продужење рока важења је: ROP-RAC-17041-СПИ-2/2017 (инт.бр.: 351-1212-1/2017-IV-02-1) од 24.06.2017.године, која је постала правноснажна дана 05.07.2017. године, а на основу члана 140., став 5., Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/10-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 43/2013–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019–др. Закон, 9/2020 и 52/2021) и чл. 3. и 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/15) и чл. 136. 140. и 141., Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ бр. 18/2016 и 95/2018–аутентично тумачење) доноси следеће:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ да правноснажно Решење о грађевинској дозволи број ROP-RAC-17041-СПИ-2/2027 (инт.бр.: 351-1212-1/2017-IV-02-1) од 24.06.2014.године, које је постало

правноснажно дана 05.07.2017. године, остаје на правној снази две (2) године од дана правноснажности овог Решења.

У осталим деловима Решење о грађевинској дозволи број ROP-RAC-17041-CPIH-2/2017 (инт.бр.: 351-1212-1/2017-IV-02-1) од 24.06.2017.године, остаје непромењено.

Инвеститор је дужан да у року од две године од дана правноснажности овог решења прибави употребну дозволу.

Образложење

Инвеститор СТР "СПЕКТАР" Бакајац Зоран, предузетник Рача из Раче (Матични број: 55757887; ПИБ: 103334820), Карађорђева број 49, поднео је преко пуномоћника Јована Марковића [REDACTED]

[REDACTED] захтев Одељењу за изградњу, урбанизам, локални економски развој и инспекцијске послове Општинске управе општине Рача кроз Централни информациони систем, евидентиран под бројем ROP-RAC-17041-GR-5/2022 (инт.бр.: 351-103/2022-IV-02) дана 24.06.2022. године за продужење важења грађевинске дозволе, број грађевинске дозволе за коју се тражи продужење рока важења је: ROP-RAC-17041-CPIH-2/2017 (инт.бр.: 351-1212-1/2017-IV-02-1) од 24.06.2017.године, која је постала правноснажна дана 05.07.2017. године.

Уз Захтев је у електронској форми приложена следећа документација:

- Решење о грађевинској дозволи број ROP-RAC-17041-CPIH-2/2017 инт. бр: 351-1212-1/2017-IV-02-1 од 24.06.2017.године;
- Записник надлежног грађевинског инспектора, број 354-16/22-IV-02 од 09.06.2022.године;
- Доказ о уплати РАТ у износу од 330,00 динара;
- Пуномоћје;

Орган је извршио увид у списе предмета и установио следеће чињенично стање:

Из решења о грађевинској дозволи број ROP-RAC-17041-CPIH-2/2017 инт. бр: 351-1212-1/2017-IV-02-1 од 24.06.2017.године (Правноснажно од 05.07.2017.године) утврђено је да је инвеститору СТР "СПЕКТАР" Бакајац Зоран, предузетник Рача из Раче (Матични број: 55757887; ПИБ: 103334820), Карађорђева број 49, издата грађевинска дозвола за реконструкцију и доградњу стамбено-пословног објекта на катастарској парцели број: 419/5 К.О. Рача, у улици Карађорђева број 55 у Рачи.

Записника надлежног грађевинског инспектора, број 354-16/22-IV-02 од 27.06.2022. године констатовано је да је објекат конструктивно завшен.

Чланом 140. став 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/10-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 43/2013–одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020 и 52/2021) прописано је да „на захтев инвеститора, надлежни орган може донети решење којим се одобрава да правноснажна грађевинска дозвола остаје на правној снази две године после рока прописаног ставом 4. овог члана, ако се у поступку покренутом у року из става 4. овог члана, утврди да је објекат завршен у конструктивном смислу на основу записника надлежног грађевинског инспектора.“

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а применом наведене одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/10-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 43/2013–одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020 и 52/2021) одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба електронским путем Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије у року од 8 дана од дана његовог достављања. Жалба се предаје преко овог органа кроз Централни информациони систем и таксира са 480,00 динара републичке административне таксе на рачун бр. 840-742221843-57, број модела 97, са позивом на број 34 086.

Решено је у Одељењу за изградњу, урбанизам, локални економски развој и инспекцијске послове Општинске управе општине Рача под бројем ROP-RAC-17041-GR-5/2022 (инт.бр.: 351-103/2022-IV-02) дана 27.06.2022. године.

Решење доставити:

- подносиоцу захтева,
- имаоцима јавних овлашћења,
- грађевинској инспекцији,
- и уз досије.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА ИЗГРАДЊУ, УРБАНИЗАМ

И ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ

Ивана Богдановић, дипл. грађ. инж.