

I

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) и члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10), Скупштина општине Рача, на седници одржаној 29.04.2022. године, на предлог Општинског већа општине Рача, донела је:

ОДЛУКУ **о изради Плана генералне регулације насеља Рача**

Члан 1.

Овом одлуком приступа се изради Плана генералне регулације за насељено место Рача.

Члан 2.

Оквирном границом Плана генералне регулације за насељено место Рача биће обухваћена територија Просторног плана општине Рача ("Службени гласник општине Рача", бр. 5/12) која представља насељено место седишта јединице локалне самоуправе Рача.

Површина обухвата Плана генералне регулације за насељено место Рача износи приближно 625,0 ha.

Оквирна граница обухвата Плана генералне регулације за насељено место Рача дата је на графичком прилогу: Извод из Плана генералне регулације за насељено место Рача, планирана намена површина са границом обухвата плана генералне регулације, који чини саставни део ове одлуке.

Коначна граница обухвата Плана генералне регулације за насељено место Рача ће се утврдити приликом израде и верификације Нацрта плана.

Члан 3.

Плански основ за израду Плана генералне регулације за насељено место Рача је Просторни план општине Рача ("Службени гласник општине Рача", бр. 5/12), према коме је предметни простор означен као насељено место седишта јединице локалне самоуправе Рача за који је обавезна израда плана генералне регулације. Такође је обавезно праћење и усклађивање са Просторним планом општине Рача који се израђује према Одлуци о изради просторног плана општине Рача број 020-45/2021-I-01 од 05.04.2021. године.

За потребе израде Плана генералне регулације потребно је прибавити катастарске подлоге, топографске подлоге и катастар подземних инсталација у дигиталном облику, за катастарске општине Рача, Доња Рача, Адровац, Вучић и Мирашевац у делу који је обухваћен границом Плана генералне регулације и инжењерско-геолошки елаборат.

Члан 4.

Основни принципи просторног развоја су:

- примена савремених принципа у планирању, уређењу и заштити простора;
- заштита јавног интереса;
- унапређење животне средине.

Члан 5.

Визија и циљеви израде плана су:

- стварање услова за планско уређење и коришћење простора;
- дефинисање регулације површина и објеката јавне намене;
- дефинисање правила уређења, правила грађења и начина коришћења земљишта;
- развој комуналне и саобраћајне инфраструктуре;
- дефинисање услова и мера заштите животне средине, природних и културних добара, енергетске ефикасности, приступачности и заштите од елементарних непогода и несрећа;
- дефинисање правила за спровођење плана.

Члан 6.

Концепција планирања, коришћења, уређења и заштите подручја обухвата Плана подразумева оптимално коришћење постојећих потенцијала Општине Рача са усклађивањем свих видова коришћења и заштите подручја. Планско уређивање, регулацију и комунално опремање, у складу са Законом.

Планирана намена простора биће у функцији остваривања веће равнотеже економског, демографског, социјалног и физичко-еколошког развоја.

Концепција се дефинише на начин којим се истовремено обезбеђује дугорочни уравнотежен и одржив просторни развој општине мобилисањем развојних потенцијала, већим ангажовањем и развојем територијалног, социјалног, хуманог, културног и природног капитала.

Израдом Плана генералне регулације, створиће се одговарајући плански основ у смислу директног спровођења издавањем локацијских услова, за све зоне за које није планирана даља планска разрада урбанистичким плановима.

Структуру основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату Плана чине: пољопривредно, шумско, водно и грађевинско земљиште.

Члан 7.

Ефективан рок за израду Нацрта Плана је 12 (дванаест) месеци од уступања израде планског документа у складу са законом. У наведени рок није урачунато време за спровођење законске процедуре.

Члан 8.

Средства за финансирање израде планског документа обезбедиће се из буџета Општине Рача и других извора ускладу са Законом.

Члан 9.

Носилац израде је Општинска управа Општине Рача, Одељење за изградњу, урбанизам, локални и економски развој и инспекцијске послове, сходно члану 47. став 1. Закона о планирању и изградњи, а обрађивач Плана биће одређен у посебном поступку, сходно прописима којим се уређују јавне набавке.

Члан 10.

После доношења ове Одлуке и након избора обрађивача плана, носилац израде плана, орган надлежан за послове урбанизма Општине Рача, ће организовати упознавање јавности, у згради Општине Рача, Карађорђева 48, са општим циљевима и сврхом израде Плана, могућим решењима за развој просторне целине, као и ефектима планирања, у поступку оглашавања раног јавног увида.

Рани јавни увид се оглашава у средствима јавног информисања и траје 15 дана од дана објављивања.

Члан 11.

Пре подношења органу надлежном за његово доношење, План подлеже стручној контроли и излаже се на јавни увид, у згради Општине Рача, Карађорђева 48.

Излагање Плана на јавни увид оглашава се у дневном листу и траје 30 дана од дана оглашавања, када ће се објавити подаци о времену и месту излагања Плана на јавни увид, о начину на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на План, као и друге информације које су од значаја за јавни увид.

Члан 12.

За потребе израде плана генералне регулације приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана генералне регулације за насељено место Рача.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС2, БР.135/4 и сагласно Мишљењу Одељења за изградњу, урбанизам, локални и економски развој и инспекцјске послове ОУ Рача. Одлука о изради је саставни део ове одлуке

Члан 13.

Елаборат за рани јавни увид и нацрт планског документа биће изложени у згради општине Рача, Карађорђева 48.

Члан 14.

Елаборат Плана генералне регулације за насељено место Рача израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати у Скупштини општине Рача као доносиоцу плана, Одељењу за изградњу, урбанизам, локални и економски развој и инспекцјске послове ОУ Рача (два примерка).

Члан 15.

Одлука о изради Плана генералне регулације за насељено место Рача објављује се у „Службеном гласнику Општине Рача“ и Централном регистру планских докумената.

Члан 16.

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику општине Рача".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ РАЧА

Број: 020-18/2022-I-01
Дана: 29.04.2022. године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ РАЧА
Бранко Радосављевић, с.р.

II



III

На основу чл. 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), Општинска управа општине Рача, Одељење за изградњу, урбанизам, локални економски развој и инспекцијске послове, доноси:

О Д Л У К У

О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕНО МЕСТО РАЧА

1. Приступа се изради Стратешке процене утицаја на животну средину Плана генералне регулације за насељено место Рача (у даљем тексту: Стратешка процена).

2. Разлози за израду Стратешке процене дефинисани су на основу територијалног обухвата и могућих утицаја Плана генералне регулације за насељено место Рача (у даљем тексту: План) на животну средину, на следећи начин:

- значај Плана за заштиту животне средине и одрживи развој произилази из потребе да се заштити животна средина, побољша квалитет живота и обезбеди одрживи развој у општини Рача;

- потребе да се у планирању просторног развоја општине Рача сагледају стратешка питања заштите животне средине и обезбеди њихово решавање на одговарајући начин:

- чињенице да План представља оквир за припрему и реализацију плана развоја, развојних пројеката, програма и инвестиционих одлука.

3. Стратешка процена ће се радити истовремено са израдом Плана генералне регулације за насељено место Рача, за територију Просторног плана општине Рача ("Службени гласник општине Рача ", бр. 5/12) која представља насељено место седишта јединице локалне самоуправе Рача.

Одлука о приступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину Плана генералне регулације за насељено место Рача доноси се уз прибављено Мишљење **Одељење за изградњу, урбанизам и локални економски развој** општинске управе Рача број, 501-4/2022-IV-02 од 28.03.2022. године у складу са чланом 9. и 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 135/04 и 88/10).

4. Израда Стратешке процене је заснована на студијско-аналитичкој документацији из области просторног планирања, заштите животне средине, заштите природе као и другој релевантној документацији.

5. Стратешком проценом биће разматрана питања заштите ваздуха, вода, земљишта, живог света, природе, као и друга питања за која се у току израде утврди да захтевају одговарајућу обраду.

6. Извештај о стратешкој процени, као документ којим се приказује поступак израде Стратешке процене, резултати до којих се дошло и начин интегрисања у поступак припреме Плана садржи:

- полазне основе Стратешке процене: обухват, предмет и циљеви Плана, захтеви заштите животне средине из релевантних планских и других докумената;

- опште и посебне циљеве Стратешке процене и избор индикатора,

- процену могућих утицаја на животну средину: приказ стања животне средине на подручју Плана; варијанте развоја планског подручја, укључујући сценарио

нултог развоја и варијанте развоја и заштите планског подручја повољне са аспекта заштите животне средине; процену утицаја варијантних решења на животну средину; опис мера за спречавање и ограничавање негативних и увећање позитивних утицаја на животну средину; поређење варијантних решења и приказ разлога за избор најповољнијег; процену утицаја планских решења на животну средину, опис мера за спречавање и ограничавање негативних и увећавање позитивних утицаја на животну средину; начин на који су при процени узети у обзир елементи животне средине и карактеристике утицаја;

- смернице за израду стратешких процена на нижим хијерархијским нивоима;
- програм праћења стања животне средине у току спровођења плана (мониторинг),
- приказ коришћене методологије,
- приказ начина одлучивања опис разлога одлучујућих за избор датог плана са аспекта разматраних варијантних решења и приказ начина на који су питања животне средине укључена у План,
- учешће заинтересованих страна у поступку израде и разматрања Извештаја о стратешкој процени;
- извод из Стратешке процене (закључци до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени представљене на начин разумљив јавности - нетехнички резиме).
- друге податке од значаја за стратешку процену

Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину саставни је део документационе основе Плана генералне регулације за насељено место Рача.

7. Избор носиоца израде извештаја о стратешкој процени извршиће се по поступку утврђеним законом.

Носилац израде извештаја о Стратешкој процени може бити правно или физичко лице које је уписано у одговарајући регистар за обављање делатности просторног планирања и урбанистичког планирања и израде планских и других развојних докумената.

8. Рок за израду Извештаја о стратешкој процени је у складу са роком израде Плана генералне регулације за насељено место Рача.

9. Учешће заинтересованих органа и организација у разматрању Извештаја о стратешкој процени обезбеђује се достављањем Извештаја о стратешкој процени на мишљење.

Учешће јавности у разматрању Извештаја о стратешкој процени обезбеђује се у оквиру јавног увида у Нацрт Плана генералне регулације за насељено место Рача.

10. Средства за израду Извештаја о стратешкој процени обезбеђују се из буџета општине Рача и других извора у складу са Законом.

11. Одлука о изради Стратешке процене је саставни део Одлуке о изради Плана генералне регулације за насељено место Рача.

12. Ова одлука се објављује у "Службеном гласнику општине Рача".

13. Ова одлука ступа на снагу даном ступања на снагу Одлуке о изради Плана генералне регулације за насељено место Рача.

Образложење

Изradi Плана генералне регулације за насељено место Рача приступиће се на основу Одлуке о изradi Плана генералне регулације за насељено место Рача.

Сходно одредбама из члана 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр.135/04 и 88/10), прибављено је Мишљење Одељења за изградњу, урбанизам и ЛЕР и инспекцијске послове, о потреби изrade Стратешке процене утицаја на животну средину број 501-4/2022-IV-02 од 28.03.2022. године, као органа надлежног за заштиту животне средине и ова Одлука је донета у складу са истим.

Правни основ за доношење Одлуке садржан је у члану 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), према коме се за планове, програме, основе врши стратешка процена у области просторног и урбанистичког планирања.

На подручју обухваћеном границом Плана, у оквиру стратешке процене, размотриће се постојеће стање животне средине, утицај планираних садржаја на микро и макро локацију.

Извештај о стратешкој процени утицаја Плана генералне регулације садржаће елементе из члана 12. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 135/04 и 88/10).

Ова Одлука је саставни део Одлуке о изradi Плана генералне регулације за насељено место Рача и објављује се у „Службеном гласнику општине Рача“, сходно члану 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 135/04 и 88/10).

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ РАЧА

Број: 350-9/2022-IV-02

Шеф одељења за изградњу, урбанизам,
ЛЕР и инспекцијске послове

Дана: 29.03.2022. године

Ивана Богдановић, дипл.грађ.инж., с.р.