



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА РАЧА

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за изградњу, урбанизам

локални економски развој

и инспекцијске послове

Број: ROP-RAC-16566-ISAW-1/2022

Инт.бр.: 351-83/2022-IV-02

Дана: 31.05.2022.године

Р А Ч А

Одељење за изградњу, урбанизам, локални економски развој и инспекцијске послове Општинске управе општине Рача, поступајући по захтеву који је поднео инвеститор Општина Рача (ПИБ:101228415 МБ:07113838) ул.Карађорђева бр.48, преко пуномоћника Јована Марковића из Београда, [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова за изградњу помоћних објеката уз објекат ловачког дома (колски прилаз са паркингом, пергола, пешачка стаза и плато) на кп.бр.92/4 КО Рача, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/10-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 43/2013–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019–др. закон и 9/2020), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи (Сл. гласник РС“, бр. 2/2019), чл. 21 и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), доноси следеће:

РЕШЕЊЕ

О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

Одобрава се инвеститору Општина Рача (ПИБ:101228415 МБ:07113838) ул.Карађорђева бр.48, извођење радова на изградњи помоћних објеката уз објекат ловачког дома категорије Б и класификационог броја 121201 – нестамбене зграде – остале зграде за краткотрајни боравак-до 400 m² и П+2; пергола спратности П+0, површина перголе 139,86 m² – поставља се на поплочан плато, висина перголе 3,2m, површине пешачке стазе и платоа 418,50 m², површина колеког прилаза и паркинга 894,52 m², на катастарској парцели бр. 92/4 КО Рача, површине парцеле 8.560,00 m².

Предрачунска вредност радова износи 8.199.387,30 динара.

Саставни део овог решења Идејни пројекат изградње помоћних објеката уз ловачки дом (бр.15/22, мај 2022. године): 0 Главна свеска, 1 Пројекат архитектуре, израђен од „АРКОН ПРОЈЕКТ ИНЖЕЊЕРИНГ“ д.о.о. ул.Светог Саве бр.24, 34210 Рача, главни пројектант је Јован Марковић дипл.инж.грађ. број лиценце: 310 М748 13;

Извођењу радова може се приступити након правоснажности овог решења и после пријаве радова коју је инвеститор обавезан да поднесе овом органу пре почетка извођења радова.

Решење о одобрењу за извођење радова престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова у року од 3 године од дана правоснажности решења којим се одобрава извођење предметних радова.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Општина Рача (ПИБ:101228415 МБ:07113838) ул.Карађорђева бр.48, је поднео преко пуномоћника Јована Марковића из Београда, [REDACTED], захтев Одељењу за изградњу, урбанизам, локални економски развој и инспекцијске послове Општинске управе општине Рача кроз Централни информациони систем, евидентиран под бројем ROP-RAC-16566-ISAW-1/2022 (инт.бр.: 351-83/2022-IV-02) дана 30.05.2022. године за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи објекта ближе описаног у диспозитиву.

Разматрајући предметни захтев и приложену документацију, надлежни орган је приступио провери испуњености формалних услова за поступању по захтеву у складу са чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/2019), Правилником о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015), Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 73/2019) и утврдио да су испуњени сви формални услови за поступање по захтеву и приложена сва потребна документација прописана чл. 27.

Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), и то:

1. Пуномоћје Јовану Марковићу из Београда за подношење захтева;
2. Идејни пројекат за изградњу помоћних објеката уз ловачки дом (бр.15/22, мај 2022. године, Рача) урађен од „АРКОН ПРОЈЕКТ ИНЖЕЊЕРИНГ“ д.о.о. ул.Светог Саве бр.24, 34210 Рача:
 - 0 Главна свеска (бр.15/22, мај 2022. године, Рача) – главни пројектант је Јован Марковић дипл.инж.грађ. број лиценце: 310 М748 13;
 - 1 Пројекат архитектуре (бр.15/22, мај 2022. године, Рача) – одговорни пројектант је Јован Марковић дипл.инж.грађ. број лиценце: 310 М748 13;
3. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара;

Ради утврђивања доказа о праву својине на земљишту, надлежни орган је по службеној дужности извршио увид у службену евиденцију катастра непокретности, и утврдио да је кат. парцела бр. 92/4 КО Рача уписана у листу непокретности бр. 1348 КО Рача, да је земљиште у својини инвеститора и утврдио да инвеститор поседује одговарајуће право за извођење радова у складу са законом.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена, тако да у случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење о одобрењу за извођење радова, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

На основу напред наведеног, а у складу са Законом о планирању и изградњи и Законом општем управном поступку, одлучено је као у диспозитиву.

Инвеститор је ослобођен плаћања републичке административне таксе на основу члана 18. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр.43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005- др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/11, 70/11-усклађ.дин.изн., 55/2012,93/2012,47/2013-усклађ.дин.изн.,65/2013-др.закон,57/2014-усклађ.дин.изн.,45/2015усклађ.дин.изн., 83/2015,112/2015, 50/2016-усклађ.дин.изн., 61/2017-усклађ.дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађ.дин.изн., 95/2018, 38/2019 – усклађ.дин.изн., 86/2019 и 90/2019-испр.) као и општинске таксе у складу са чл. 10. Одлуке о локалним административним таксама („Сл. гласник општине Рача“, бр. 32/2017 и 13/2021). Наплаћена је накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара у складу са чл. 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије у року од 8 дана од дана његовог

достављања. Жалба се предаје преко овог органа кроз Централни информациони систем и таксира са 480,00 динара републичке административне таксе на рачун бр. 840-742251843-73, број модела 97, са позивом на број 34086.

Решено је у Одељењу за изградњу, урбанизам и локални економски развој Општинске управе општине Рача под бројем ROP-RAC-16566-ISAW-1/2022 (инт.бр.: 351-83/2022-IV-02) дана 31.05.2022. године.

Решење доставити:

- подносиоцу захтева,
- грађевинској инспекцији,
- и уз досије предмета.

ОБРАЂИВАЧ

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА ИЗГРАДЊУ, УРБАНИЗАМ,

Милица Стојановић,

дипл.инж.урбаног инж и рег.развоја

ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ

И ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ

Ивана Богдановић, дипл.грађ. инж.