



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА РАЧА

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за изградњу, урбанизам,

локални економски развој

и инспекцијске послове

Број: ROP-RAC-14541-ISAW-1/2022

Инт.бр.: 351-74/2022-IV-02

Дана: 27.05.2022.године

Р А Ч А

Одељење за изградњу, урбанизам, локални економски развој и инспекцијске послове Општинске управе општине Рача, поступајући по захтеву који је поднео инвеститор Друштво за производњу млинских и пекарских производа, промет и услуге Агро Јевтић доо Сипић из Сипића, преко пуномоћника Јован Марковић из [REDACTED] за издавање решења о одобрењу за изградњу зграде за смештај пољопривредних производа на кп.бр.541/5 КО Сипић, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/10-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 43/2013–одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/15), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи (Сл. гласник РС“, бр. 102/2020) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење) доноси следеће:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Друштво за производњу млинских и пекарских производа, промет и услуге Агро Јевтић доо Сипић из Сипића, за издавање решења о одобрењу за изградњу зграде за смештај пољопривредних производа на кп.бр.541/5 КО Сипић, због неиспуњења формалних услова који дозвољавају поступање по истом.

Образложење

Инвеститор Друштво за производњу млинских и пекарских производа, промет и услуге Агро Јевтић доо Сипић из Сипића, преко пуномоћника Јован Марковић из [REDACTED], је поднео захтев Одељењу за изградњу, урбанизам, локални економски развој и инспекцијске послове Општинске управе општине Рача кроз Централни информациони систем, евидентиран под бројем ROP-RAC-14541-ISAW-1/2022 (инт.бр.:351-74/2022-IV-02) дана 13.05.2022. године за издавање решења о одобрењу за извођење радова ближе описаних у диспозитиву.

Уз захтев, инвеститор је приложио: овлашћење за подношење захтева, Идејни пројекат (бр. ИДП-11/22, март 2022. године): 0 Главна свеска, 1 Пројекат архитектуре урађен од стране АРКОН ПРОЈЕКТ ИНЖЕЊЕРИНГ д.о.о. из Раче ул. Светог Саве 24, главног пројектанта Јована Марковића, дипл.инж.грађ., лиценца бр. 310 М748 13; графичку документацију у dwg формату, доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 4.210,00 динара; доказ о уплати локалне административне таксе у износу од 2.000,00 динара и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2000,00 динара.

Разматрајући предметни захтев и приложену документацију, надлежни орган је приступио провери испуњености формалних услова за поступању по захтеву у складу са чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), Правилником о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015), Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 73/2019), Правилником о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи (Сл. гласник РС“, бр. 102/2020) и утврдио да нису испуњени формални услови, и то:

1. На насловној страни главне свеске и пројекта архитектуре није наведена катастарска парцела и катастарска општина на којој се гради предметни објекат.
2. У главној свесци у табели 0.6 општи подаци о објекту и локацији, назив просторног односно урбанистичког плана је Просторни план општине Рача ("Сл. гласник општине Рача", бр. 5/12).
3. У главној свесци у табели 0.6 општи подаци о објекту и локацији, висина објекта и апсолутна висинска кота наведено је да су дате према локацијским условима, а исти нису прибављени.

4. У пројекту архитектуре Прилог 4. Изјава одговорног пројектанта није ускладу са правилником.
5. Индекс заузетости на пољопривредом земљишту, према Просторниом плану општине Рача ("Сл. гласник општине Рача", бр. 5/12), мора бити до 20% од површине парцеле.

На основу напред наведеног, а у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019) и Законом о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење) одлучено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева најкасније 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде.

Упутство о правном средству: На ово решење се може уложити жалба Општинском већу Општине Рача у року од 3 дана од дана његовог достављања. Жалба се предаје преко овог органа кроз Централни информациони систем и таксира са 500,00 динара административне таксе на рачун бр. 840-742251843-73, број модела 97, са позивом на број 34086.

ОБРАЂИВАЧ

Милица Стојановић,

дипл.инж.урбаног инж и рег.развоја

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА ИЗГРАДЊУ, УРБАНИЗАМ

ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ,

И ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ

Ивана Богдановић, дипл.грађ. инж.

