



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА РАЧА

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за изградњу, урбанизам,

локални економски развој

и инспекцијске послове

Број: ROP-RAC-11982-LOC-1/2022

Инт. бр: 351-67/2022-IV-02

Дана: 31.05.2022. године

РАЧА

Одељење за изградњу, урбанизам, локални економски развој и инспекцијске послове Општинске управе Рача, поступајући по захтеву за издавање локацијских услова за изградњу изградњу стамбеног објекта - куће на к.п. бр. **715/1 КО Вучић**, који је дана 18.04.2022. године поднела Ивана Петковић [REDACTED], преко пуномоћника пуномоћника Јована Марковића из [REDACTED], на основу члана 53.а) Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/10-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 43/2013–одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" бр. 115/2020) и Просторног плана општине Рача ("Сл. гласник општине Рача", бр. 5/12) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I ИЗДАЈУ СЕ локацијски услови за изградњу породичне стамбене зграде - куће на катастарској парцели бр. 715/1 КО Вучић.

II ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:

Округ: Шумадијски округ
Општина: Рача
Место: Вучић
Број кат. парцеле : 715/1
Кат. општина: КО Вучић
Потес: -
Основна намена парцеле: Оријентациона граница грађевинског подручја насеља

Катастарска парцела бр. 715/1 КО Вучић се налази према Просторном плану општине Рача ("Сл. гласник општине Рача", бр. 5/12) у обухвату оријентационе границе грађевинског подручја насеља - и припада грађевинској зони - Сеоска зона. Предметна парцела има приступ постојећој саобраћајној површини – локалном путу на кат. парцели бр. 2163 КО Вучић, и испуњава услове за грађевинску парцелу.

У поступку обједињене процедуре од Службе за катастар непокретности Рача прибављена је Копија плана за катастарску парцелу број 715/1 КО Вучић издата под бројем 952-04-031-8757/2022 од 28.04.2022. године, а од Републичког геодетског завода - Одељења за катастар водова Крагујевац прибављена је Копија катастарског плана водова за к.п. бр. 715/1 КО Вучић издата под бр. 956-304-9894/2022 од 27.04.2022. године.

III ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ:

Тип објекта: Слободностојећи објекат
Намена: стамбена зграда - кућа
Категорија: А
Класификациони број: 111011 – издвојене куће за становање или повремени боравак, као што су породичне куће, виле, викендице, летњиковци, планинске колибе, ловачке куће, До 400 m² и П+1+Пк (ПС)

Врста радова:	изградња објекта
Фазна изградња:	једнофазна изградња
Укупна површина парцеле:	1486 m ²
Укупна БРГП надземно:	179,28 m ²
Површина земљишта под објектом:	134,65 m ²
Укупна НЕТО површина:	154,93 m ²
Укупна БРУТО површина:	179,28 m ²
Бруто површина подрум:	8.59 m ²
Бруто површина приземља:	134,65 m ²
Бруто површина спрат:	36,04 m ²
Индекс заузетости:	9 %
Индекс изграђености:	0,12
Спратност:	По+П+Пк
Висина објекта:	7,04 m
Материјализација фасаде:	демит фасада са бавалитом
Материјализација крова:	цреп
Орјентација слемена:	исток-запад
Нагиб крова:	мин. 35 °
Број функционалних јединица:	1 (један)
Положај објекта на парцели:	према ситуационом плану ИДР-а
Грађевинска линија:	према ситуационом плану ИДР-а
Минимално растојање од суседних бочних парцела:	према ситуационом плану ИДР-а
Број паркинг места на парцели:	2

Прикључци на инфраструктуру:

-на електродистрибутивну мрежу: према Условима за пројектовање и прикључење број 8W.1.0.0-187098-22/3 од 06.05.2022. године, издатих од стране "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крагујевац;

- на водоводну мрежу: Према сагласноси бр.сл од 13.05.2022.године, издата од стране Јавног комуналног предузећа „Рача“

- на канализациону мрежу:
..... прикључак на сопственој
парцели

Постојећи објекти на кат. парцели које треба уклонити пре грађења: Нема.

IV ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

ПЛАНСКИ ОСНОВ: Просторни план општине Рача ("Сл. гласник општине Рача", бр.5/2012)

Извод из ПП општине Рача:

2. ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА

2.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

2.1.1. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА КАРАКТЕРИСТИЧНИХ ПРОСТОРНИХ ЦЕЛИНА И ГРАЂЕВИНСКИХ ЗОНА

Карактеристична просторна целина у обухвату плана (за предметну локацију) је:

- насеља уз државни пут II реда, Р109 и Р215 и уз општински пут, Л1 (Бошњане, Вучић, Сипић са Трском, Велико Крчмаре, Мало Крчмаре, Војиновац, Мирашевац, Поповић, Борци и Доње Јарушице); насеља се уређују као полузбијена, опремају се неопходном комуналном инфраструктуром, а око насеља и уз водотоке, односно према пољопривредним и шумским површинама, се формирају фрагменти заштитног зеленила и рекреативне површине; сеоски центар са јавним објектима и површинама може имати и елементе урбаног уређења. Атари имају претежно аграрни карактер, али се могу уређивати и са другим елементима руралног развоја (пре свега прерађивачки погони у функцији пољопривреде и сл.).

Карактеристична грађевинска зона са врстом и наменом објеката који се у њима могу градити, је:

б) Сеоске зоне – са објектима карактеристичним за руралне средине и мале густине насељености. Дозвољава се изградња: породичних стамбених и стамбено-пословних објеката, објеката туристичког смештаја за сеоски туризам и рекреацију, економских објеката сеоског домаћинства, пословно-производних објеката пољопривреде, рибарства, шумарства и прерађивачке индустрије у функцији пољопривредне производње, пословних објеката услужних и занатских делатности, објеката јавне намене, комуналних објеката, као и објеката саобраћајне, енергетске, водопривредне, комуналне и друге инфраструктуре. Забрањује се изградња индустријских објеката са техничко-технолошким процесима који производе знатан индустријски отпад.

У свим наведеним зонама и целинама, забрањује се изградња објеката који негативно утичу на основну намењену функцију и животну средину или је њихов утицај ван дозвољених граница, у којима може да се контролише.

2.1.1.1. ОПИС И ОДРЕЂЕЊЕ ЦЕЛИНА И ЗОНА ЗА КОЈЕ ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ САДРЖИ ШЕМАТСКИ ПРИКАЗ УРЕЂЕЊА

На подручју плана, за изградњу на грађевинском земљишту, одређене су зоне директне примене, које обухватају:

Грађевинска подручја насеља за која се утврђују шеме насеља (Адровац, Борци, Бошњане, Велико Крчмаре, Вишевац, Војиновац, Вучић, Доња Рача, Доње Јарушице, Ђурђево, Мало Крчмаре, Мирашевац, Поповић, Сараново, Сепци, Сипић и Трска);

2.1.3. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Просторне целине

Грађевинске зоне

Насеља дуж државног пута II реда

Сеоске зоне

С, ЈВ/ИВ, ЕНН,

Комунална опремљеност грађевинског земљишта:

С – саобраћајни приступ;

ЈВ – јавно водоснабдевање; ИВ – интерно водоснабдевање;

ЕНН – енергетска нисконапонска мрежа;

2.2.1.2. ВРСТА И НАМЕНА ОБЈЕКТА У КАРАКТЕРИСТИЧНИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ЗОНАМА ИЛИ ЦЕЛИНАМА

Врсте и намене објеката који се могу градити под условима утврђеним овим планским документом су:

- а) Породични стамбени објекти (објекти за стално становање са највише 4 стамбене јединице);
- б) Вишепородични стамбени објекти;
- в) Туристичко-смештајни капацитети и куће за одмор;
- г) Јавни објекти (зграде, инфраструктуре и објекти заштите);
- д) Привредни објекти (примарне, секундарне и терцијалне делатности);
- ђ) Економски и помоћни објекти сеоских домаћинства;
- е) Посебни објекти и

ж) Други објекти.

2.2.1.4. ПРАВИЛА РЕГУЛАЦИЈЕ

Регулациона и грађевинска линија. Регулациона линија јесте линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене. Регулациона линија утврђује се у односу на осовинску линију (осовину јавног пута) или граничну линију (кеј, траса инфраструктурног објекта, болнички комплекс и сл.) и обележава за све постојеће и планиране саобраћајнице. Растојање између регулационих линија (ширина појаса регулације) утврђује се у зависности од функције и ранга саобраћајнице, односно објекта инфраструктуре као хоризонтална, надземна и подземна регулација. Регулациона линија се обележава аналитичко геодетски за све планиране саобраћајнице.

Грађевинска линија јесте линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта. Грађевинска линија се поклапа са регулационом линијом или се налази на грађевинској парцели на растојању које је за поједине врсте објеката утврђено овим правилима грађења. Грађевински објекат поставља се предњом фасадом на грађевинску линију, односно, унутар простора оивиченог грађевинском линијом и границама грађења (које чине прописана удаљења од граница суседних парцела). Од грађевинске линије може се одступити из разлога естетске и функционалне природе, односно ради заштите животне средине, ако се утврди начин коришћења простора између објекта и грађевинске линије.

Подземна грађевинска линија за остале подземне објекте (делови објекта, склоништа, гараже и сл.) може се утврдити и у појасу између регулационе и грађевинске линије, као и у дворишту изван габарита објекта, ако то не представља сметњу у функционисању објекта или мреже инфраструктуре.

Индекси заузетости и изграђености грађевинске парцеле. Индекс заузетости парцеле је однос габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле (локације, блока, зоне), изражен у процентима.

Намена парцеле	Индекс заузетости
6. Сеоске зоне	30%

Индекс изграђености парцеле је однос (количник) бруто развијене грађевинске површине изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле (локације, блока, зоне).

Зона изградње	Индекс изграђености
7. Сеоске зоне	0,6

Индекс изграђености исказује се, по правилу, за део простора (зону) која има карактеристичну намену (становање, централна зона, индустрија и сл.). Ако се у истој зони налази комплекс друге намене, степен или индекс изграђености за тај део исказује се посебно.

ПРАВИЛА РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПОРОДИЧНЕ СТАМБЕНЕ ОБЈЕКТЕ У СЕОСКИМ НАСЕЉИМА И ПОДРУЧЈИМА

Породични стамбени објекти у сеоским насељима и подручјима су стамбени објекти са највише 4 стамбене јединице. Породични стамбени објекти у сеоском насељу могу имати и пословне просторије (породични стамбено-пословни објекти). За породичне стамбено-пословне објекте важе иста правила грађења као и за породичне стамбене објекте.

Најмање растојање регулационе линије општинског или некатегорисаног приступног пута од грађевинске линије за нове породичне стамбене објекте свих типова у сеоским насељима је 5,00m. У насељима, најмање растојање регулационе и грађевинске линије на државним путевима II реда је 10,00m, односно 20,00m на државним путевима I реда, а изузетно у изграђеним деловима и мање, у односу на позицију већине изграђених објеката (преко 50%).

На регулисаном делу улице, односно јавног или приступног пута, на коме се регулациона и грађевинска линија поклапају, растојање регулационе линије од грађевинске линије може бити мање од 5,00m.

У зони у којој постоје изграђени породични стамбени објекти, растојање регулационе линије од грађевинске линије за нове породичне стамбене објекте свих типова утврђује се на основу позиције већине изграђених објеката (50%).

За породични стамбени објекат који има индиректну везу са јавним путем преко приватног пролаза, растојање регулационе линије од грађевинске линије утврђује се локацијском дозволом.

Међусобна удаљеност породичних стамбених објеката (слободностојећих и у прекинутом низу) у сеоским насељима, као и удаљеност од других објеката високоградње, је најмање 6,00m.

Реконструисани изграђени породични стамбени објекат чија удаљеност од другог објекта високоградње износи мање од 4,00m, не може имати на суседним странама отворе стамбених просторија.

Најмање растојање основног габарита породичног стамбеног објекта у сеоском насељу и границе суседне грађевинске парцеле је за:

- слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне оријентације 1,50m
- слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне оријентације 3,00m
- двојне објекте и објекте у прекинутом низу на бочном делу дворишта 4,00m

Спратност породичног стамбеног објекта у сеоским насељима, без обзира на тип изградње, може бити до По+П+1+Пк, где је: По - подрум, П - приземље, 1- спрат, Пк – поткровље (с тим да је максимална висина надзетка 1,60m).

Породични стамбени објекти могу имати подрумске (сутеренске) просторије ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Висина породичног стамбеног објекта у сеоским насељима не може прећи 12,00m.

За паркирање возила за сопствене потребе, власници породичних стамбених објеката свих врста у сеоским насељима обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели и то један паркинг или гаражно место на један стан и један паркинг или гаражно место на 100m² пословног простора, уколико постоји у склопу породичног стамбено-пословног објекта.

Делатности које се могу обављати у породичном стамбеном објекту морају задовољити еколошке и функционалне захтеве у зони породичног становања.

На једној грађевинској парцели може бити изграђен само један породични стамбени објекат у сеоским насељима.

Локацијском дозволом за изградњу, односно реконструкцију породичног стамбеног објекта у сеоским насељима може се утврдити и изградња других објеката (економских, помоћних и сл.).

Економски објекти у сеоским насељима су: објекти за гајење животиња (стаје за гајење коња, штале за гајење говеда, објекти за гајење живине, коза, оваца и свиња, као и објекти за гајење голубова, кунића, украсне живине и птица); пратећи објекти за гајење домаћих животиња (испусти за стоку, бетонске писте за одлагање чврстог стајњака, објекти за складиштење осоке); објекти за складиштење сточне хране (сеници, магацини за складиштење концентроване сточне хране, бетонирани сили јаме и силотренчеви), објекти за складиштење пољопривредних производа (амбари, кошеви) и други слични објекти на пољопривредном газдинству (објекти за машине и возила, пушнице, сушионице и сл.).

Помоћни објекти у сеоским насељима су: вајати, фејници, ограде, бунари, септичке јаме и сл.

Површина економских и помоћних објеката на грађевинској парцели урачунава се при утврђивању степена изграђености, односно степена заузетости грађевинске парцеле.

Најмање растојање породичних стамбених објеката од сточне стаје је 15,00m.

Породични стамбени објекти, бунари и извори воде су најмање удаљени од ђубришта и пољског клозета 25,00m, који су по правилу на нижој коти.

Функционална организација стамбеног и економског дворишта пољопривредног домаћинства, позиција стамбених, економских и помоћних објеката у односу на грађевинску линију и суседне парцеле, међусобна растојања објеката, као и позиција објеката у односу на оријентацију, нагиб терена, доминантни правац ветра и друге природне и створене услове одређују се локацијском дозволом.

Ширина приватног пролаза за грађевинске парцеле које немају директан приступ јавном путу, као и ширина приступног економског пута је најмање 3,00m, под условом да најудаљенија тачка коловоза није даља од 25m од габарита објекта.

Уколико није испуњен овај услов, због противпожарне заштите, минимална ширина приватног пролаза износи 3,50m.

Ако се економски делови суседних парцела непосредно граниче, растојање између нових економских објеката и границе парцеле је најмање 1,00m.

Ако се економски део једне парцеле непосредно граничи са стамбеним делом друге парцеле, растојање између нових објеката утврђује се применом правила за најмања растојања стамбених и економских објеката.

Најмање растојање помоћних објеката, осим ограде, од границе парцеле је 3,00m.

Најмања међусобна удаљеност помоћних објеката, као и удаљеност од других објеката је 3,00m.

На парцели са нагибом терена од јавног пута (наниже), за изградњу новог објекта, стамбено двориште се поставља на вишој коти – уз јавни пут, а економско двориште се поставља иза стамбеног дворишта (наниже).

На парцели са нагибом терена према јавном путу (навише), за изградњу новог објекта, стамбено двориште се поставља на вишој коти, економско двориште може бити уз јавни пут, а економски објекти на грађевинској линији. Растојање од грађевинске до регулационе линије утврђује се

применом правила регулације утврђених овим правилима грађења увећаним за најмање 3,00m појаса заштитног зеленила.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА

ЕКОЛОШКА ЦЕЛИНА „РАЧА” обухвата рурална насеља на територији општине Рача ван граница Плана генералне регулације насеља Рача. Овај простор карактерише висок удео пољопривредног земљишта и мала заступљеност шума као и грађевинска подручја руралних насеља. Еколошка целина „Рача” одликује се богатством вода, обзиром да овим подручјем протичу реке Јасеница и Рача и њихове притоке.

Опште мере заштите животне средине:

- изградња независних канализационих мрежа на руралном подручју и/или функционално повезивање насеља на јединствену канализациону мрежу;
- у деловима грађевинских подручја насеља, грађевинском земљишту изван грађевинских подручја (издвојене зоне, локације и пунктови), дозвољене су водонепропусне септичке јаме капацитета према меродавним количинама отпадних вода, као прелазно решење до изградње канализационог система за евакуацију отпадних вода и уређаја (постројења) за третман отпадних вода;
- обавезна је строго контролисана употреба хемијских препарата за заштиту биљака у циљу очувања плодности земљишта и заштите земљишта од загађивања;
- препоручује се подизање пољозащитних појасева и очување постојећих фрагмената високог растиња у циљу спречавања еолске ерозије и разношења финих честица педолошког покривача на пољопривредним површинама и очувања биолошке равнотеже;
- обавезно је линијско (дрворедно) једнострано, обострано, једноредно или вишередно озелењавање у појасу државних путева и насељских саобраћајница, према условима на терену;
- обавезан поступак процене утицаја при реализацији пројеката, постројења, објеката, технологија и радова који могу утицати на квалитет и капацитет животне средине;

• Општи и посебни услови и мере заштите од елементарних непогода:

На основу података из републичког сеизмолошког Завода, подручје општине Рача припада зони 8°MCS скале. Заштита од земљотреса се спроводи кроз примену важећих сеизмичких прописа. Планирани објекти мора да буду реализовани и категорисани према прописима и техничким нормативима за изградњу објеката у сеизмичким подручјима, код изградње нових објеката, односно реконструкције постојећих.

• Заштита од пожара:

При изградњи или реконструкцији објекта, неопходно је поштовање свих законских прописа и норматива, ради заштите од пожара, а у складу са Законом о заштити од пожара ("Службени гласник Републике Србије", бр. 111/09, 20/2015, 87/2018 и 87/2018- др. закон) и одговарајућим подзаконским актима. Објекти морају имати одговарајућу хидрантску мрежу и приступни пут за ватрогасна возила.

• Заштита културног добра, природног добра, животне средине и други услови:

Основи услови заштите и унапређења животне средине остварују се кроз поштовање: правила уређења и грађења на парцели, правила и мера заштите животне средине, природних и културних добара и применом техничких и санитарних прописа при изградњи објеката. Уколико се наиђе на објекте градитељског наслеђа обратити се за мишљење надлежном заводу за заштиту споменика културе.

• **Мере енергетске ефикасности изградње.**

Нову изградњу и реконструкцију и санацију постојећих објеката реализовати у свему у складу са нормативима датим у Правилнику о енергетској ефикасности зграда ("Службени гласник Републике Србије" број 61/11). Основни безбедносни услови везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа и услова који су обавезни код пројектовања и изградње објеката.

V УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова за пројектовање и прикључење имаоца јавних овлашћења који су прибављени у поступку обједињене процедуре, према приложеном Идејном решењу, а у складу са Уредбом о локацијским условима ("Службени гласник Републике Србије" број 115/2020), и то:

-Услови за пројектовање и прикључење бр. 180723/3-2022 од 05.05.2022.године, издати од стране Предузећа за телекомуникацију а.д. Телеком Србија.

-Услови за пројектовање и прикључење бр. 06-07-11/1575 од 11.05.2022.године, издати од стране Јавног предузећа „Србијагас“ из Новог Сада.

-Услови за пројектовање бр.176/2022 од 12.05.2022.године, издати од стране Јавног предузећа за управљање и развој инфраструктурних објеката из Раче.

-Услови за пројектовање и прикључење број 8W.1.0.0-187098-22/3 од 06.05.2022, са уговором бр. 8W.1.0.0-187098-22-УГП од 06.05.2022. године, издати од стране "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крагујевац;

-Сагласност бр. сл од 13.05.2022. године издати од Јавног комуналног предузећа „Рача“ из Раче.

VI ПРЕТХОДНИ УСЛОВИ ЗА ИЗДАВАЊЕ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ:

С обзиром да се катастарска парцела бр. 715/1 КО Вучић налази у грађевинском подручју насеља Просторног плана општине Рача ("Сл. гласник општине Рача", бр. 5/12), за изградњу предметног стамбеног објекта потребно је извршити промену намене пољопривредног земљишта – виноград 2. класе кат. парцеле бр. 715/1 КО Вучић у грађевинско земљиште, и доказ о уплати накнаде за промену намене земљишта доставити уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи.

VII ОСТАЛО:

1. Предметни објекат се не налази на Листи I и Листи II Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр.114/08), те не постоји обавеза покретања поступка пред надлежним органом ради прибављања сагласности на студију процене утицаја на животну средину, односно одлуке да није потребна израда те студије.
2. С обзиром да не постоји јавна канализациона мрежа, потребно је на истој катастарској парцели изградити водонепропусну септичку јаму према условима за изградњу помоћних објеката датих у Правилима грађења. Пројекат септичке јаме може бити саставни део Пројекта за грађевинску дозволу за изградњу стамбеног објекта, чиме се једним решењем дозволити изградња и стамбеног објекта и септичке јаме, или се изградња септичке јаме може планирати као засебан помоћни објекат за који је потребно израдити Идејни пројекат и прибавити решење о одобрењу за извођење радова у складу са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/10-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 43/2013–одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020).
3. Изградњу бунара предвидети посебним пројектом и прибавити решење о одобрењу за извођење радова.

VIII ТАКСЕ И НАКНАДЕ:

За издавање локацијских услова наплаћују се следеће таксе и накнаде:

1. Накнада Агенцији за привредне регистре за вођење централне евиденције у износу од 1000,00 динара;
2. Републичка такса за подношење захтева и издавање акта у износу од 2.270,00 динара;
3. Локална административна такса за подношење захтева и издавање акта у износу од 1800,00 динара.
4. Такса за издавање копије катастарског плана водова од РГЗ-Службе за катастар водова Крагујевац у износу од 1.110,00 динара;
5. Накнада за издавање услова "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крагујевац у износу од 4.892,40 динара.
6. Накнада за издавање услова Предузећа за телекомуникацију а.д. Телеком Србија у износу од 2.029,99 динара
7. Накнада за издавање услова Јавног предузећа за управљање и развој инфраструктурних објеката из Раче у износу од 15.000,00 динара.

IX ВАЖЕЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим локацијским условима.

X НАПОМЕНА:

Саставни део ових локацијских услова су:

- Идејно решење изградње стамбеног објекта-куће: 0 Главна свеска (бр. 14/22, март 2022. године), 1 Пројекат архитектуре (бр. 14/22, март 2022. године), који је урађен од *АРКОИ ПРОЈЕКТ ИНЖЕЊЕРИНГ* д.о.о. из Раче ул.Светог Саве 24, главног пројектанта Јована Марковића, дипл. инж. грађ., лиценца бр. 310 М748 13;
- услови имаоца јавних овлашћења.

На основу ових Локацијских услова не може се приступити извођењу радова на објекту, али се може приступити изради Пројекта за грађевинску дозволу и поднети захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи кроз Централни информациони систем у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/10-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 43/2013–одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020). Уз захтев, инвеститор је дужан да приложи доказе прописане чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл.гласник РС” бр. 68/2019).

Пројекат за грађевинску дозволу израдити у складу са локацијским условима, прописима и правилима струке, чланом 118а Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/10-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 43/2013–одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 73/2019).

По издавању локацијских услова, подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, у ком случају се врши измена локацијских услова.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ове локацијске услове се може уложити приговор Општинском већу Општине Рача у року од 3 дана од дана његовог достављања. Приговор се предаје преко овог органа кроз Централни информациони систем и таксира са 500,00 динара административне таксе на рачун бр. 840-742251843-73, број модела 97, са позивом на број 34086.

Локацијски услови се достављају:

1. Подносиоцу захтева

2. Имаоцима јавних овлашћења

3. Уз досије предмета.

Обрадила,

Милица Стојановић

дипл.инж.ураног инж.и рег.развоја

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА ИЗГРАДЊУ, УРБАНИЗАМ,

ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ

И ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ

Ивана Богдановић, дипл.грађ. инж.