



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА РАЧА  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за изградњу, урбанизам и  
локални економски развој и инспекцијске послове  
Број: ROP-RAC-9534-LOC-1/2022  
Инт. бр: 353-22/2022-IV-02  
Дана: 21.04.2022.године  
РАЧА

Одељење за изградњу, урбанизам и локални економски развој Општинске управе општине Рача, поступајући по захтеву који је поднео Миодраг Јаковљевић [REDACTED], преко пуномоћника Зорана Милојковића [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу антенског стуба за сопствене потребе, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/10-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 43/2013–одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон 9/2020 и 51/2021), чл. 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 115/2020) и Просторног плана општине Рача ("Сл. гласник општине Рача", бр.5/2012) издаје:

#### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**I Није могуће дозволити изградњу антенског стуба за сопствене потребе власника, висине 40,6 метара на кат. парцели бр. 2631 КО Мирашевац, јер изградња предметног објекта није у складу са важећим планским документом.**

#### II ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:

Округ: ..... Шумадијски округ  
Општина: ..... Рача  
Место: ..... Мирашевац  
Број кат. парцеле : ..... 2631  
Кат. општина: ..... КО Мирашевац  
Основна намена парцеле.....део парцеле представља пољопривредно, а део шумско земљиште

**Приступ јавној саобраћајној површини:** Парцела има директан приступ јавној саобраћајној површини, на кат. парцели бр. 2685 КО Мирашевац - државном путу ПА реда број 157.

**Постојећи објекти на парцели:** Према подацима из РГЗ Службе за катастар непокретности Рача и приложеног Идејног решења на парцели нема објеката.

**Постојећи прикључци на парцели:** према подацима из Главне свеске Идејног решења, нема постојећих прикључака.

**Напомена:** У техничком опису помиње се постојећи разводни ормар на објекту на истој парцели са кога ће се напојити електроенергетска инсталација светлосног обележавања стуба, без било каквих карактеристика постојећег објекта и прикључка и легалности истих.

Катастарска парцела бр. 2631 КО Мирашевац налази се према Просторном плану општине Рача ("Сл. гласник општине Рача" бр. 5/12) ван оријентационог обухвата грађевинског подручја насеља, не испуњава услов за грађевинску парцелу и по врсти земљишта представља делом пољопривредно, а делом грађевинско земљиште.

У оквиру обједињене процедуре, у поступку издавања локацијских услова, од Службе за катастар непокретности Рача прибављена је Копија плана за катастарске парцеле број . 2631 КО Мирашевац издата под бројем: 952-04-031-7062/2022 од 06.04.2022. године, а од Републичког геодетског завода - Одељења за катастар водова Крагујевац прибављена је Копија катастарског плана водова за катастарску парцелу број 2631 КО Мирашевац издата под бројем: 956-304-7912/2022 од 04.04.2022. године.

#### III ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ:

Тип објекта ..... Слободностојећи објекат  
Намена.....антенски стуб  
Категорија .....Г (100%)  
Класификациони број: ..... 222431 – Локални, електрични и телекомуникациони водови; локални телекомуника  
Врста изградње: ..... Нова градња  
Укупна површина парцеле: ..... 9833 m<sup>2</sup>  
Укупна БРГП надземно: ..... 0,21 m<sup>2</sup>  
Површина земљишта под објектом: ..... 0,21 m<sup>2</sup>  
Укупна БРУТО површина:..... 0,21 m<sup>2</sup>  
Спратност: ..... П  
Висина објекта.....40,6 m (426,40 мм)

ОБЈЕКАТ СЕ НЕ ПРИКЉУЧУЈЕ НА ИНФРАСТРУКТУРУ

#### IV ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

Плански основ: Просторни план општине Рача ("Сл. гласник општине Рача", бр.5/2012)

Катастарска парцела бр. 2631 КО Мирашевац се налази у обухвату Просторног плана општине Рача ("Сл. гласник општине Рача", бр.5/2012). Предметна локација се налази у обухвату плана са дефинисаном наменом простора „пољопривредно и шумско земљиште“.

##### 2.2.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОЉОПРИВРЕДНОМ, ШУМСКОМ И ВОДНОМ ЗЕМЉИШТУ

###### ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОЉОПРИВРЕДНОМ ЗЕМЉИШТУ

Пољопривредно земљиште користи се за пољопривредну производњу, осим у случајевима утврђеним Законом о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, број 62/06 и 41/09).

На пољопривредном земљишту, дозвољена је:

- изградња или реконструкција породичне стамбене зграде пољопривредног домаћинства, у циљу побољшања услова становања или природног раздвајања домаћинства, највише до 200m<sup>2</sup> бруто стамбеног простора; изградња економских објеката, који се користе за примарну пољопривредну производњу (објекти за смештај механизације, репроматеријала, за смештај и чување готових пољопривредних производа, стаје за гајење стокe, објекти за потребе гајења и приказивање старих аутохтоних сорти биљних култура и раса домаћих животиња, објекти за гајење печурки, пужева и риба, производни и сервисно радни објекти у функцији пољопривреде, хладњаче, магацини, прехранбени производни погони и слично), највише 20% од површине парцеле.
- изградња објекта за интезиван узгој живине, свиња или говеда са капацитетима из Листе I Уредбе о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, уз израду обавезног плана детаљне регулације;
- изградња објеката за интезиван узгој живине, свиња, говеда животиња са племенитим крзном и мешовитног састава, са капацитетима из Листе II Уредбе о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, уз израду урбанистичког пројекта.
- изградња мини-фарми, са мањим капацитетима од капацитета обухваћених Листом II, са слободностојећим објектима или групацијама слободностојећих објеката, спратности II, степена заузетости до 30%, степена изграђености до 0,5, комплекса површине до 1ha, са обезбеђеним приступним путем до јавне саобраћајнице, на удаљењу од минимално 200m од најближег грађевинског подручја, уз обавезно пречишћавање отпадних вода пре испуштања у реципијент.

###### ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ШУМСКОМ ЗЕМЉИШТУ

Шумско земљиште се користи искључиво у у функцији шумарства и ловства, осим у случајевима утврђеним Законом о шумама („Службени гласник РС“, број 30/10). На шумском земљишту, дозвољена је:

- изградња стамбених и економских објеката сопственика шумског земљишта, на површини до 10 ари, спратности до II+Пк, индекса изграђености до 0,15, степена заузетости до 10%;
- изградња објеката у функцији туризма – пешачке, рекреативне, бициклистичке стазе са пратећим садржајима (надстрешнице, одморшта – максимално 30m<sup>2</sup> бруто, спратности II+0, уз употребу природних материјала, дрво и камен);
- изградња ловно-техничких објеката, у функцији газдовања ловиштем;
- других објеката, искључиво у функцији газдовања шумама (шумски путеви, противпожарни путеви и слично), односно објеката утврђених планом газдовања шумама.

**Како објекат који је описан у Идејном решењу, антенски стуб висине 40,6 метара за сопствене потребе власника парцеле, без прикључења објекта на инфраструктуру (мада је у техничком опису наведено да се користи постојећи прикључак са постојећег објекта, који није побројан нити описан у главној свесци и кога нема у званичној евиденцији катастра непокретности) не представља објекат са карактеристикама чија је изградња дозвољена Просторним планом општине Рача ("Сл. гласник општине Рача", бр.5/2012) на пољопривредном и шумском земљишту, према томе изградња предметног објекта на к.п.бр. 2631 К.О. Мирашевац није дозвољена.**

#### V ТАКСЕ И НАКНАДЕ:

За издавање локацијских услова наплаћују се следеће таксе и накнаде:

- Накнада Агенцији за привредне регистре за вођење централне евиденције у износу од 2.000,00 динара у складу са чл. 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018);
- Републичка административна такса за подношење захтева и издавање локацијских услова у укупном износу од 4210,00 динара, по тарифном броју 1. и 171в. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр.43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005- др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/11, 70/11-усклађ.дин.изн.,55/2012, 93/2012, 47/2013-усклађ.дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађ.дин.изн.,45/2015-усклађ.дин.изн., 83/2015,112/2015, 50/2016-усклађ.дин.изн., 61/2017-усклађ.дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађ.дин.изн., 95/2018, 38/2019 – усклађ.дин.изн., 86/2019 и 90/2019-испр.);
- Локална накнада за издавање локацијских услова у износу од 19.500,00 динара према тарифном броју 7. Одлуке о локалним административним таксама („Сл. гласник општине Рача“, бр. 32/2017).

#### VI НАПОМЕНА:

На основу ових локацијских услова не може се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе.

Саставни део ових локацијских услова је Идејно решење (бр. 898/22, март 2022. године) израђено од АГЕНЦИЈЕ КОН.ФОРМА ИНЖЕЊЕРИНГ из Крагујевца, Ул. Црвеног крста број 7/20, главног пројектанта Владете Манојловића, дипл. грађ. инж. , лиценца бр. 310 0471 03.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На ове локацијске услове може се изјавити приговор Општинском већу Општине Рача у року од 3 дана од дана достављања. Приговор се предаје преко овог органа кроз Централни информациони систем и таксира са 500,00 динара административне таксе на рачун бр. 840-742251843-73, број модела 97, са позивом на број 34086.

Локацијски услови се достављају:

- Подносиоцу захтева
- Уз досије предмета.
- За објаву на сајту ОУ Рача.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА ИЗГРАДЊУ, УРБАНИЗАМ  
И ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ И ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ

*Ивана Богдановић, дипл.грађ. инж.*