

Република Србија

Општинско веће РАЧА

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп

пољопривредног земљишта у државној својини

Број: 320-52/2021-II-02

Датум: 22.10.2021. године

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **РАЧА** (у даљем тексту:Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **РАЧА** које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **РАЧА** за 2021. годину за давање у закуп донела је :

ЗАКЉУЧАК

1. Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **РАЧА** у другом кругу за укупно **290** јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **РАЧА** за 2021. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

| Култура | Класа | Цена ЕУР | Цена РСД |
|----------|-------|----------|----------|
| ЊИВА | 1 | 70,20 | 8.254,45 |
| ЊИВА | 2 | 63,88 | 7.512,26 |
| ЊИВА | 3 | 56,86 | 6.686,34 |
| ЊИВА | 4 | 50,54 | 5.943,21 |
| ЊИВА | 5 | 44,22 | 5.200,07 |
| ЊИВА | 6 | 35,80 | 4.209,53 |
| ЊИВА | 7 | 29,48 | 3.467,34 |
| ВОЋЊАК | 1 | 70,20 | 8.254,45 |
| ВОЋЊАК | 2 | 63,88 | 7.512,26 |
| ВОЋЊАК | 3 | 56,86 | 6.686,34 |
| ВИНОГРАД | 1 | 70,20 | 8.254,45 |
| ВИНОГРАД | 2 | 63,88 | 7.512,26 |
| ВИНОГРАД | 3 | 56,86 | 6.686,34 |
| ЛИВАДА | 1 | 21,06 | 2.476,80 |
| ЛИВАДА | 2 | 19,16 | 2.253,86 |
| ЛИВАДА | 3 | 17,05 | 2.005,52 |
| ЛИВАДА | 4 | 15,16 | 1.782,58 |
| ПАШЊАК | 1 | 14,04 | 1.650,89 |
| ПАШЊАК | 2 | 12,77 | 1.502,26 |
| ПАШЊАК | 3 | 11,37 | 1.337,64 |
| ПАШЊАК | 4 | 10,11 | 1.189,01 |
| ПАШЊАК | 5 | 8,84 | 1.040,39 |

2. Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног

земљишта у државној својини на територији општине **РАЧА** је на основу табеле из тачке 1. утврдила почетне цене за свако јавно надметање које је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљиштау државној својини на територији општине **РАЧА у другом** кругу, односно за укупно **290** јавних надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **РАЧА** за 2021. годину.

О б р а з л о ж е њ е

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **РАЧА**, образована Решењем **Општинско веће** број **320-29/2021-II-01** од **29.04.2021.** године, имала је задатак да утврди почетну цену за закуп за свако јавно надметање по катастарским општинама на територији општине **РАЧА**, које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **РАЧА** за 2021. годину. Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

При утврђивању почетних цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, имајући у виду наведену законску одредбу, како је Општина **РАЧА** имала јавно надметање за претходну агроекономску годину, просечна постигнута цена на основу тога износи 71,08 евра по хектару, односно 8.357,93 динара по хектару.

Одредбом члана 64.став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија је у складу са наведеном законском одредбом, утврдила почетну цену у **другом** кругу у износу од **80%** од просечно постигнуте цене која износи **8.357,93 динара по хектару а која одговара квалитету њива 3. класе**, на основу које су обрачунате почетне цене за све остале културе и класе, односно за сва јавна надметања у **другом** кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **РАЧА** за 2021. годину.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Душица Миљоковић
