

СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ОПШТИНЕ РАЧА

Рача, 06.04.2021. године – број 13

Цена 100,00 динара

САДРЖАЈ

О д л у к е	
Одлука о давању сагласности на ценовник услуга Јавног предузећа за управљање и развој инфраструктурних објеката Рача за 2021. годину	2
Одлука о усвајању Плана детаљне регулације радне зоне "Ђурђево" у Ђурђеву са стратешком проценом утицаја Плана на животну средину	6
Одлука о изради Просторног плана општине Рача	58
Одлука о давању овлашћења председнику Комисије за комасацију земљишта у К.О. Сараново и К.О. Сепци за подношење захтева СКН Рача за брисање забележби	63
Одлука о изради Локалног акционог плана запошљавања општине Рача за период од 2021. до 2023. године	63
Одлука о географском информационом систему општине Рача	65
Одлука о изменама и допунама Таксене тарифе локалних административних такси	68
Р е ш е њ а	
Решење о именовању в.д. директора Културног центра "Радоје Домановић" у Рачи	70

На основу члана 40 став 1. тачка 6) Статута општине Рача ("Службени гласник општине Рача", бр.3/2019) и члана 37. став 1. тачка 20. Статута Јавног предузећа за управљање и развој инфраструктурних објекта Рача (број 5. од 28.11.2016. године и бр. 36 од 05.02.2018.године), Скупштина општине Рача, на седници одржаној 05.04.2021. године, на предлог Општинског већа општине Рача, донела је:

О Д Л У К У

о давању сагласности на ценовник услуга Јавног предузећа за управљање и развој инфраструктурних објекта Рача за 2021. годину

Члан 1.

1. Доноси се ценовник услуга Јавног предузећа за управљање и развој инфраструктурних објекта Рача за 2021.годину.

Табеларни приказ услуга

Редни број	Назив услуге	Јединица мере	Цена у динарима (без ПДВ-а)
1. УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА (ОПШТИНСКИМ, НЕКАТЕГОРИСАНИМ И УЛИЦАМА)			
1.1.	Издавање услова за израду техничке документације за изградњу и реконструкцију саобраћајног прикључка на јавни пут	технички услови	15.000,00
1.2.	Доношење решења инвеститору о испуњености издатих услова из редног броја 1.1.	Решење о испуњености услова	6.000,00
1.3.	Издавање услова за израду техничке документације, односно за постављање линијског инфраструктурног објекта на јавном путу и заштитном појасу пута (електроенергетски вод, гасовод, линијска инфраструктура електронских комуникација, водоводна и канализациона инфраструктура и др.)	Технички услови	15.000,00
1.4	Доношење решења инвеститору о испуњености издатих услова из редног броја 1.3.	Решење о испуњености услова	6.000,00
1.5.	Издавање сагласности за одржавање спортске и друге приредбе на јавном путу	сагласност	10.000,00
1.6.	Издавање саобраћајно- техничких услова за постављање рекламних табли и паноа;	Саобраћајно- технички услови	15.000,00
1.7.	Издавање саобраћајно техничких услова за издавање дозволе за обављање ванредног превоза дозволе за обављање ванредног превоза	Саобраћајно- технички услови	15.000,00
1.8.	Издавање дозволе за обављање ванредног превоза дозволе за обављање ванредног превоза		
1.8.1.	Једнократна дозвола	пређени км	1.300,00
1.8.2.	Континуирана дозвола	пређени км	650,00
1.9.	Издавање саобраћајно техничких услова за прекомерно коришћење јавног пута	Саобраћајно технички услови	15.000,00

1.10.	Издавање саобраћајно техничких услова за издавање одобрења за постављање уређаја за обавештавање или оглашавање	Саобраћајно технички услови	15.000,00
1.11.	Издавање техничких услова за пројектовање	Технички услови	15.000,00
1.12.	Издавање саобраћајно-техничких услова ради издавања сагласности за преусмеравање саобраћаја на јавни пут у случају обављања радова на изградњи, реконструкцији, одржавању и заштити јавног пута	Саобраћајно-технички услови	15.000,00
1.13.	Издавање сагласности за преусмеравање саобраћаја на јавни пут у случају обављања радова на изградњи, реконструкцији, одржавању и заштити јавног пута;	сагласност	6.000,00
1.14.	Издавање сагласности за изградњу додатних елемената пута	сагласност	10.000,00
1.15.	Издавање сагласности за изградњу аутобуског стајалишта	сагласност	10.000,00
1.16.	Стручни надзор на изградњи, реконструкцији, одржавању и заштити путне инфраструктуре		
1.16.1.	Стручни надзор на изградњи, реконструкцији одржавању и заштити општинских путева, некатегорисаних путева и улица		3 % од вредности радова
1.16.2.	Стручни надзор на изградњи, реконструкцији одржавању и заштити атарских путева		3 % од вредности радова
1.16.2.	Стручни надзор на изградњи, реконструкцији, санацији и одржавању мостова и пропуста		3 % од вредности радова
1.17.	Рад дипломираног инжењера на пословима управљања путевима -планирања изградње, реконструкције, одржавања и заштите општинских, некатегорисаних путева и улица; организовање и обављање стручних послова на одржавању и заштити општинских, некатегорисаних путева и улица; праћење стања путне мреже; заштита локалих путева	Радни сат	2.000,00
1.18	Рад инжењера на пословима управљања путевима-планирања изградње, реконструкције, одржавања и заштите општинских, некатегорисаних путева и улица; организовање и обављање стручних послова на одржавању и заштити општинских, некатегорисаних путева и улица; праћење стања путне мреже; заштита локалих путева	Радни сат	1.700,00
1.19.	Рад техничара на пословима управљања путевима	Радни сат	1.300,00
1.20.	Издавање сагласности за раскопавање пута /улице или заштитног појаса пута у циљу отклањања квара на инсталацијама (водовода, канализације, гасовода, електроенергетских водова, електронских водова и сл.)	сагласност	8.000,00
2. УСЛУГЕ УПРАВЉАЊА ИНВЕСТИЦИОНИМ ПРОЈЕКТИМА			
2.1.	Израда пројектног задатка за потребе инвеститора	Радни сат	1.800,00

2.2.	Административни, стручни и оперативни послови за потребе општине, као и координација и комуникација између општине, општинске управе, државних органа и пројектаната у активностима које су неопходне за одобравање инвестиционог пројекта .	Радни сат	1.500,00
2.3.	Провера усклађености пројектне документације са пројектним задатком , праћење квалитета и динамике израде пројектне документације за потребе инвеститора		3% од уговорене вредности израде пројектно техничке документације
2.4.	Управљање инвестиционим пројектом од почетка до коначне реализације за потребе инвеститора		1,5 % од вредности инвестиције
2.5.	Израде елабората и студија оправданости инвестиција	Радни сат	1.800,00
2.6.	Заступање интереса органа општине , установа, служби и организација пред државним институцијама	Паушално	40.000,00

3. УСЛУГЕ ОДРЖАВАЊА ЈАВНОГ ОСВЕТЉЕЊА

3.1.	Стручни и технички послови у циљу обезбеђивања јавног осветљења	радни сат	1.800,00
3.2.	Стручни надзор на извођењу радова на одржавању јавног осветљења		3% од вредности радова на одржавању јавног осветљења

4. ОСТАЛЕ УСЛУГЕ

4.1.	Припрема годишњег програма уређивања грађевинског земљишта	радни сат	1.200,00
4.2.	Издавање сагласности у поступцима озакоњења		
4.2.1.	Издавање сагласности у поступцима озакоњења по захтеву физичких лица	сагласност	3.000,00
4.2.2.	Издавање сагласности у поступцима озакоњења по захтеву правних лица	сагласност	6.000,00
4.2.3.	Издавање сагласности у поступку озакоњења за изграђене инфраструктурне објекте (водовода, канализације, топовода, гасовода, телекомуникационих и електро водова, инсталација и постојења и сл.) у заштитном појасу и/или јавном путу	Сагласност	60 дин /м

5. ИЗРАДА ПРЕДЛОГА ПРОЈЕКТА ОД ЗНАЧАЈА ЗА РАЗВОЈ ОПШТИНЕ РАЧА

5.1.	Израда предлога пројекта за аплицирање код домаћих и страних фондова за потребе општине Рача	Радни сат	1.800.00
5.2.	Израда предлога пројекта, бизнис планова и др. за аплицирање код домаћих и страних фондова по захтеву правних или физичких лица	Радни сат	1.800,00
5.3.	Праћење пројеката и израда извештаја о реализацији пројеката према донаторима и државним институцијама – финансијерима пројекта (односи се на пројекте који нису инфраструктурни), јавни радови, пројекти социјалне заштите и др.	Радни сат	1.200,00

Члан 2.

Одлука о ценовнику услуга Јавног предузећа за управљање и развој инфраструктурних објеката Рача за 2021. годину, доставља се Скупштини општине Рача на сагласност.

Члан 3.

Одлука о ценовнику услуга ступа на снагу даном добијања сагласности од Скупштине општине Рача и примењиваће се до доношења Одлуке о ценовнику услуга Јавног предузећа за 2022.годину.

Члан 4.

Ступањем на снагу Одлуке о ценовнику услуга Јавног предузећа за управљање и развој инфраструктурних објеката Рача за 2021.годину, престаје да важи Одлука о ценовнику услуга јавног предузећа за управљање и развој инфраструктурних објеката Рача број 21/2020 од 20.01.2020.године.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ РАЧА

Број: 020-43/2021-I-01
Дана: 05.04.2021. године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ РАЧА
Бранко Радосављевић, с.р.

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исп., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), чл. 68. став 1. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“ бр. 32/2019) и чл. 40. став 1. тачка 5) Статута општине Рача ("Сл. гласник општине Рача", број 3/19), Скупштина општине Рача, на својој седници одржаној 05.04.2021. године, на предлог Општинског већа општине Рача, донела је:

ОДЛУКУ О УСВАЈАЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ „ЂУРЂЕВО“ У ЂУРЂЕВУ СА СТРАТЕШКОМ ПРОЦЕНОМ УТИЦАЈА ПЛАНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Чл. 1

Овом Одлуком усваја се План детаљне регулације радне зоне „Ђурђево“ у Ђурђеву са Стратешком проценом утицаја Плана на животну средину .

Чл. 2

Граница Плана обухвата површину од 32,33 ха (323 391, 67м²) и катастарске парцеле у КО Ђурђево.

Обухват Плана обухвата следеће катастарске парцеле:

• КО Ђурђево:

- целе катастарске парцеле: 527/1, 527/2, 527/3, 527/4, 528/1, 528/2, 528/3, 528/4, 528/5, 529, 530, 665/2, 665/3, 665/4, 666, 667/1, 667/2, 667/3, 667/4, , 671, 672/1, 672/2, 673/1, 673/2, 674, 675/1, 675/2, 675/3, 675/4, 681/1, 681/2, 682/1, 682/2, 682/3, 682/4, 683, 684/1, 684/2, 685, 686, 687, 688, 689, 690/1, 690/2, 690/3, 690/4, 690/5, 690/6, 690/7, 690/8, 690/9, 691/1, 691/2, 691/3, 691/4, 693/1, 697, 812/1, 812/2, 812/3, 812/4, 816/1, 821, 828/4, 829/1, 829/2, 829/3, 829/4, 835/1 и 836, 837/1, 837/2, 837/3 и 838/1.
- делови катастарских парцела: 668, 670/1, 676, 678/1, 679, 681/4, 681/3, 693/2, 696/1, 696/2, 692, 699, 700, 701, 817, 822/1, 3336, 3362, 3364 и 3359.

Чл. 3

План детаљне регулације радне зоне „Ђурђево“ у Ђурђеву састоји се из текстуалног дела и графичког дела, изражених у аналогном и дигиталном облику. Графички део плана у аналогном облику су штампане карте, а дигитални део су карте рађене у PDF и DWG формату.

ГРАФИЧКИ ДЕО

- 1.0. ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
- 1.2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ВИШЕГ РЕДА
- 2.0. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА
- 3.0. ПОДЕЛА НА ЗОНЕ И ЦЕЛИНЕ
- 4.0. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА
- 5.0. ФУНКЦИОНАЛНА ОРГАНИЗАЦИЈА ПРОСТОРА
- 6.0. ПЛАНИРАНО САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ
- 6.1. ПЛАНИРАНО САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ – АНАЛИЗА ПРЕГЛЕДНОСТИ
- 7.0. РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН
- 8.1. ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ – ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА
- 8.2. ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ – ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА, ГАСНА И ТТ МРЕЖА
- 8.3. СИНХРОН ПЛАН
- 9.0. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

1.0. УВОДНИ ДЕО

1.1. Повод и циљ израде плана

Израда Плана детаљне регулације за радну зону „Ђурђево“ у Рачи (у даљем тексту: План) покренута је на основу Одлуке о изради плана детаљне регулације радне зоне „Ђурђево“ у Рачи (Сл. гласник општине Рача, број 15/2019) и у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 43/13-УС, 50/13 - УС, 98/2013-УС, 132/2014 и 145/2014) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“ број 64/2015), који представља правни основ за израду и доношење Плана.

Повод за израду Плана је прилагођавање намене простора потребама радне зоне и стварање услова за привредни развој насеља Ђурђево, па самим тим и целе општине Рача. Такође, израдом Плана долази и до развоја јавних и осталих функција као и развој саобраћајне и комуналне инфраструктуре потребне за функционисање целине, а у склопу наведеног, посебно је важно еколошко очување равнотеже животног простора.

Израда планског документа, уз уважавање принципа интегративности и начела одрживог просторног развоја, понудиће:

- смернице очувања постојећих вредности са условима и мерама заштите
- просторна решења према потребанма радне зоне са правилима грађења и уређења
- успостављање функционалних веза са окружењем
- валоризацију погодности простора за дугорочни и уравнотежени развој.

Општи циљ израде Плана детаљне регулације радне зоне „Ђурђево“ јесте планирана изградња нових капацитета за развој пословно-производних делатности, односно да се земљиште које се налази у планираном грађевинском подручју (а користи се као пољопривредно) приведе планираној намени уз задржавање постојећег шумског земљишта у циљу екопарка или зооврта. За развој ове целине, неопходно је и опремање саобраћајном и комуналном инфраструктуром према условима Просторног плана општине Рача. Површине за јавне намене, просторна дистрибуција објеката који одговарају условима коришћења простора, парцелација и препарцелација, као и одређивање прецизних правила уређења и грађења потребно је дефинисати ПДР-ом.

Општи циљеви планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја су:

- спровођење одредби *Просторног плана општине*, као плана вишег реда, којим је дефинисана намена простора;
- дефинисање површина за јавне и остале намене за потребе радне зоне;
- успостављање услова за развој компатибилних намена, односно услужних и комерцијалних;
- дефинисање регулационих и грађевинских линија у складу са Законом и прописима;
- одређивање планских решења коришћења и уређења простора;
- дефинисање правила грађења и уређења;
- усклађивање планских решења са мерама заштите животне средине;
- утврђивање планских решења коришћења, уређења и заштите простора;
- спровођење парцелације и препарцелације за површине јавне намене;
- дефинисање планских решења у складу са тренутном стањем на терену;
- саобраћајно повезивање подручја плана са окружењем;
- комунално инфраструктурално опремање планског подручја;
- уређивање постојећег шумског земљишта;
- утврђивање услова за формирање радне зоне у оквиру које се граде пословно-производни објекти;
- утврђивање смерница за даљу реализацију планских решења.

Посебни циљеви израде плана су:

- измена постојећих и одређивање нових регулационих линија у складу са стањем на терену и потребним изменама на подручју;

- успостављање одговарајућих услова за просторни развој савремене индустријске/радне зоне са свим компатибилним садржајима;
- развој потребне саобраћајне инфраструктуре у циљу бољег функционисања саме радне зоне;
- искоришћавање постојеће саобраћајне инфраструктуре (државни пут IB реда бр. 27) за бољу повезаност планског подручја са окружењем;
- опремање грађевинског подручја комуналном инфраструктуром (регулисање одвођења отпадних вода, снабдевање ел. енергијом, топлификација);
- постизање функционалне структуре кроз формирање нових и комплементарних делатности;
- задржавање постојећег шумског земљишта у циљу постојања екопарка или зооврта;
- стварање повољне пословне инвестиционе климе и искоришћење саобраћајних потенцијала (близине државног пута I реда);
- развој јединствене естетске и еколошки одрживе радне зоне;
- постизање веће атрактивности насеља у циљу привлачења инвестиција;
- формирање нових радних места у циљу смањења стопе незапослености на нивоу целе општине;
- развој економске целине радне зоне како би се постигао јачи економски развој општине;
- успостављање услова за формирање кластера (умрежавање са околним општинама);
- формирање понуда различитих величина, структуре и услова традиционалнијег коришћења земљишта и прилагођавање потребама тржишта, различитих инвеститора;
- успостављање услова за развој радне зоне у складу са општим циљевима заштите животне средине.

1.2. Правни и плански основ

Правни основ

План детаљне регулације за радну зону „Ђурђево“ се израђује у складу са:

- Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др. закон);
- Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Службени гласник 32/2019);
- Одлуком о изради Плана детаљне регулације радне зоне „Ђурђево“ у Рачи (Службени гласник општине Рача број 15/2019);
- Правилником о садржини и начину вођења и одржавања Централног регистра планских докумената, Информационог система о стању у простору и локалног информационог система и дигиталном формату достављања планских докумената („Службени гласник РС“, број 33/15), којим се ближе прописује садржина и начин вођења и одржавања Централног регистра планских докумената, Информационог система о стању у простору и локалног информационог система планских докумената, као и дигиталних формата достављања планских докумената;
- Други законски и подзаконски акти који регулишу услове уређења, грађења и заштите у оквиру обухвата Плана.

Скупштина општине Рача је на седници одржаној дана 03.05.2019.године, на основу члана 40 става 1 тачке 5 Статута општине Рача (Сл. гласник општине Рача бр. 3/2019), члана 27.и члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС и 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/2018), на предлог Општинског већа општине Рача, донела Одлуку (број 020-35/2019-I-01) о изради Плана детаљне регулације дела радне зоне "Ђурђево" у Ђурђеву. Одлука је донета уз претходно прибављено мишљење Комисије за планове.

Саставни део ове Одлуке је Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације радне зоне " Ђурђево" у Ђурђеву, бр.501-5/2019-IV-00 од 24.04.2019. године.

Плански основ

Плановима највишег ранга Републике Србије, препозната је важност планирања и активирања индустријског парка/зоне у општини Рача. То омогућава њен специфичан и повољан стратешко-саобраћајно-географски положај и улога мањег урбаног центра, који би, пре свега привредним умрежавањем са окружењем кординирао развој целе општине Рача. Реализација "Радне зоне Рача" прати смернице Просторног плана Републике Србије, и Просторног плана општине Рача.

Плански основ за израду Плана, услови и смернице, дефинисане су:

- Просторним планом општине Рача („Сл. гласник општине Рача", бр. 5/12).

Плански документ ширег подручја, од значаја за израду овог Плана је Просторни план Републике Србије („Сл. гласник РС", бр. 88/2010);

1.3. Извод из планова вишег реда

1.3.1. Извод из Просторног плана општине Рача

Општина Рача лежи у централном делу Србије, у североисточном делу Шумадијског округа. Обухвата сливно подручје средњег и дела горњег тока реке Раче, а северозападним делом део долине реке Јасенице. У административном смислу, граничи се на западу са општином Топола, на северу са општином Смедеревска Паланка, на истоку са општинама Велика Плана, Лапово и Баточина и на југу са градом Крагујевцем. У односу на конфигурацију терена, припада претежно равничарском подручју, а брдски рељеф чине огранци планине Рудник.

Општина Рача припада функционалном урбаном подручју државног значаја са центром у Крагујевцу, заједно са општинама Кнић, Баточина и Лапово, са око 225.357 становника у оквиру ФУП – а. Градско насеље Рача је у категорији локалних урбаних центара-центар општине.

У мрежи насеља издвајају се: општински центар - градско насеље Рача, на државном путу I реда, удаљен око 10km од европског коридора X, са око 2.744 становника. Као центар општине, има и функцију за задовољење свакодневних и повремених потреба за становнике из насеља: Адровац, Мирашевац, Поповић, Вишевац, Бошњане, Доња Рача, Вучић, Сипић, Трска. Гравитациона зона општинског центра Рача обухвата око 5.473 становника.

Центри заједнице насеља су:

- Ђурђево, у западном делу општине, на државном путу I реда. Његово гравитационо подручје чине насеља Борци, Доње Јарушице, Сараново и Сепци са око 3.294 становника. Због лошије развијене мреже општинских путева, насеље Сепци, за неке од потреба, посебно у области образовања, гравитира ка Наталинцима у суседној општини Топола.
- Мало Крчмаре, у јужном делу територије општине на државном путу II реда. Гравитациону зону чине насеља Војиновац, Велико Крчмаре и Мало Крчмаре са око 1.448 становника.

Главна развојна осовина општине, са највећом концентрацијом становништва, функција и активности формирала се дуж коридора државног пута I реда M4. Градско насеље Рача, на државном путу I реда, удаљено је око 10km од европског коридора X.

Као потенцијали, односно снаге за даљи развој општине дефинисане су недовољно искоришћене радне зоне од општинског значаја, повољан географско-саобраћајни положај у односу на главну развојну осовину, саобраћајни коридор Србије (посебно аутопут E75 и пругу E85), већи градови (посебно Крагујевац и Београд) и постојећа мрежа државних путева. Поред повољног положаја у непосредној близини европског коридора X, као основна наводи се могућност заједничког наступа на тржишту, формирање кластера и асоцијација произвођача. Као основне слабости које могу утицати на привредни развој су неразвијеност прерађивачких капацитета, као и капацитета мале привреде, смањена инвестициона активност, изражена незапосленост као последица лошег пословања постојећих привредних капацитета и

неразвијеност путне и комуналне инфраструктуре. Негативни демографски трендови и наставак тренда смањења броја становника, основна су претња привредном развоју.

Општи циљеви просторног развоја су усмерени ка унапређивању локалне привреде стварањем повољних услова за убрзани развој сектора малих и средњих предузећа, обезбеђивању услова за развој прерађивачких капацитета, развоју комуналне и путне инфраструктуре у складу са потребама привреде и грађана, уз поштовање принципа очувања животне средине.

Посебни циљеви просторног развоја се између осталог односе на: планско одређивање привредних зона са њиховим садржајима базираним на локалним потенцијалима, са циљем повећања привредних активности и запослености, развој инфраструктурних система и јавних служби, у функцији рационалнијег коришћења простора у урбаним и руралним деловима, са циљем достизања усаглашенијег развоја општине.

Основно опредељење опште концепције просторног развоја јесте знатно боља валоризација геостратешког положаја општине Рача у оквиру ФУП-а Крагујевца, чему ће допринети повољан саобраћајни положај територије општине кроз коју пролази државни пут IB реда бр. 27. У области привређивања, генератор развоја треба да буде сектор малих и средњих предузећа, позиционираних пре свега, у оквиру недовољно искоришћених постојећих радних зона. Након попуњавања постојећих капацитета, активирати и уредити нове радне зоне. Избор технологија оријентисати ка чистим гранама производње, без потенцијалне могућности загађивања, ради очувања и унапређења еколошки здраве животне средине. Мала и средња предузећа ће представљати основни облик организовања фирми као генератора развоја и запошљавања, уз сектор услуга.

Развој руралног подручја подразумева између осталог насеља уз државни пут IB реда бр. 27 (Доња Рача, Адровац, Вишевац, Сепци и Сараново) која због добрих веза са непосредним окружењем и суседним општинама Лапово, Велика Плана, Смедеревска Паланка и Топола, имају повољне услове за развој постојећих капацитета, новог предузетништва, пољопривредне производње, складиштење и продају пољопривредних производа, развој пословно-производних и садржаја услуга. Ова насеља леже уз трасу потенцијалног тематског „КУЛТУРНОГ-ИСТОРИЈСКОГ-ТУРИСТИЧКОГ ПУТА“ који повезује локације, личности и догађаје из периода Првог српског устанка, што је још један разлог за њихов стабилизациони развој. На овој траси је и насеље Ђурђево, које треба да прерасте у ЦЗН.

Развој индустрије у општини Рача, па самим тим и насеља Ђурђево засниваће се на унапређењу, реструктурирању и модернизацији постојећих капацитета, формирању нових производних зона, активирању природних развојних потенцијала, стварању нових облика прерађивачке индустрије и равномернији размештај у складу са концепцијом одрживог развоја и јачањем конкурентске способности.

То подразумева дефинисање нове стратегије развоја на одрживим и исплативим основама, засноване на повећању запослености, прогресу, расту извоза и супституцији увоза кроз:

- реструктурирање производње према тржишним условима;
- рационализацију потрошње енергије, уз смањивање трошкова по јединици производа;
- развој малих и средњих предузећа, са одрживим програмима, конкурентним и оријентисаним на извоз, флексибилним у прилагођавању тржишним захтевима;
- примену мера и инструмената за привлачење конкурентних и исплативих индустријских активности и страног капитала, који би се улагао у конкретне индустријске програме;
- усаглашен и усклађен индустријски развој са политиком животне средине, социјалним и другим политикама, уз повећање запослености и животног стандарда.

Развој саобраћајне инфраструктуре - Државни путеви I реда - коридор ДП IB реда број 27 Мали Зворник-Алапин на деоници од Саранова (km 699+278, граница са општином Топола) до Доње Раче (km 723+384 граница са општином Велика Плана), у дужини од 24,105 km. Коридор ДП IB реда број 27 се задржава, а планским решењем је одређен потенцијални коридор за измештање овог путног правца, који обухвата и обилазницу око општинског центра - градског насеља Рача. За трасу измештања ДП I реда број 4 кроз општину Рача дефинише се појас регулационе ширине око 25m са заштитним обостраним појасом од по 20m, односно коридор

ширине око 65m. Потенцијални коридор државног пута пролази северним делом насеља Ђурђево.

Планира се доградња постојећих општинских путева како би се постигла оптимална повезаност свих насеља међусобно и са државним путевима II реда. Планирана је доградња општинског пута Ђурђево – Сепци од раскрснице са државним путем бр. 27 до границе са територијом општине Топола.

Заштита животне средине: Еколошка целина „Рача” обухвата рурална насеља на територији општине Рача ван граница Плана генералне регулације насеља Рача. Овај простор карактерише висок удео пољопривредног земљишта и мала заступљеност шума као и грађевинска подручја руралних насеља. Еколошка целина „Рача” одликује се богатством вода, обзиром да овим подручјем протичу реке Јасеница и Рача и њихове притоке. Опште мере заштите ж. средине подразумевају: обавезно комунално и инфраструктурално опремање насеља и нових комплекса и локација у циљу спречавања загађивања земљишта, подземних и површинских вода, рационално коришћење природних ресурса, одговорно управљање отпадним водама, озелењавање у појасу државних путева и насељских саобраћајница, поступак процене утицаја при реализацији пројеката, постројења, објеката или технологија и сл.

Намена простора

У укупној територији планира се повећање грађевинског земљишта што захтева одређене садржаје: пословно-производне комплексе у планираним радним зонама, пословно-услугне и туристичке објекте дуж планираних туристичких коридора, инфраструктурни објекти (реконструкција и изградња путева, објеката за водоснабдевање и објеката за проширење система водоснабдевања, постројења за пречишћавање отпадних вода, трафостанице, радио-базне станице, и др.).

Простор за ширење нових намена (привредних објеката, централних и јавних садржаја, стамбених зона) тражити у рационалнијем коришћењу садашњих површина и њиховом погушћавању, уз побољшавање квалитета окружења, очување садржаја унутар насеља, пренаменом површина које су се раније користиле за непољопривредне садржаје, итд.

Правила грађења - Радне зоне

намењене за индустријске, пословно-производне објекте и веће складишне капацитете; дозвољава се и изградња: пословно-производних, јавних и објеката саобраћајне, енергетске, комуналне и друге инфраструктуре, чији непосредан и посредан штетан утицај на околину је у дозвољеним границама и који може да се контролише; забрањује се изградња: индустријских објеката са техничко-технолошким процесима који производе знатан индустријски отпад и који имају значајан утицај на околину. забрањује се изградња: свих стамбених и других објеката који могу трпети штетан утицај.

Предвиђен минимални степен комуналне опремљености грађевинског земљишта радне и мешовите зоне у урбаном центру Рача: саобраћајни приступ, јавно водоснабдевање, атмосферска канализација, фекална канализација, индустријска канализација, електронска нисконапонска мрежа, електронска високонапонска мрежа, сакупљање и евакуација комуналног отпада.

СЕКУНДАРНЕ ДЕЛАТНОСТИ (ИНДУСТРИЈА, РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА)

Најмања површина грађевинске парцеле

Тип индустријског објекта	Површина парцеле
Блоковски	1500
Павиљонски	2000
Мешовити	2000

Најмања ширина грађевинске парцеле

Тип индустријског објекта	Ширина парцеле
Блоковски	25
Павиљонски	25
Мешовити	25

ТЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ (ТРГОВИНА, ТУРИЗАМ, УСЛУГЕ, ГРАЂЕВИНАРСТВО, САОБРАЋАЈ, ИНФОРМИСАЊЕ, ФИНАНСИЈЕ, ОСИГУРАЊА И СЛ.)

Најмања површина грађевинске парцеле-зоне малње густине

Тип индустријског објекта	Површина парцеле		
	Н=9м	Н=12м	Н=Више од 12м
Блоковски	500	800	1500
Павиљонски	1000	1500	2000
Мешовити	1000	1500	2000

Најмања површина грађевинске парцеле-зоне средњих густина

Тип индустријског објекта	Површина парцеле		
	Н=9м	Н=12м	Н=Више од 12м
Блоковски	300	600	1200

Најмања површина грађевинске парцеле-зоне великих густина

Тип индустријског објекта	Површина парцеле		
		Н=12м	Н=Више од 12м
Блоковски		500	1000

Најмања ширина грађевинске парцеле

Тип индустријског објекта	Ширина парцеле		
	Н=9м	Н=12м	Н=Више од 12м
Блоковски	12	16	20
Павиљонски	12	16	24
Мешовити	12	16	24

Индекси заузетости и изграђености грађевинске парцеле

Радне зоне

- Предвиђен максимални индекс заузетости: 60%
- Предвиђени максимални индекс изграђености: 1,2

ПРАВИЛА РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПРИВРЕДНЕ ОБЈЕКТЕ

Привредни објекти су намењени за обављање примарних (1), секундарних (2) и терцијарне (3) делатности, и то:

- пољопривреда, шумарство и рибарство (сектор А), снабдевање водом и управљање отпадним водама (сектор Е) - сточарске и живинарске фарме, објекти за пчеларство; кланице, објекти за примарну прераду пољопривредних производа; складишта пољопривредних производа и сточне хране, хладњаче, пластеници и стакленици са опремом и инсталацијама, и сл.; шумске постаје ирасадници, лугарнице, ловни објекти и сл; рибњаци и мрестилишта; водозахвати, постројења за водоснабдевање и пречишћавање вода, пумпнестанице, прекидне коморе, ретензије и сл.
- рударство (сектор В), прерађивачка индустрија (сектор С), снабдевање електричном енергијом, гасом и паром (сектор D), грађевинарство (сектор F) – технички и технолошки објекти експлоатације руда и минералних сировина; фабрике; производни и прерађивачки погони свих индустријских грана; складишта индустријских сировина, магацини индустријских производа; електране и топлане и њима припадајући објекти и постројења; грађевински погони и сл.
- трговина на велико и мало и поправка моторних возила (сектор G), саобраћај и складиштење (сектор H), услуге смештаја и исхране (сектор I), информисање и комуникације (сектор J), финансијске делатности и делатност осигурања (сектор K), пословање некретнинама (сектор L), стручне, научне, иновационе и техничке делатности (сектор M), административне и помоћне услужне делатности (сектор N), остале услужне делатности (сектор S), делатност домаћинства (сектор T) – робне куће, тржни центри, маркети, продавнице, откупне станице и др.; аутобуске станице, бензинске и гасне пумпе, гараже, сервис и радионице, путне базе, контролне станице, шпедиције, паркиралишта и

одморишта,складишта и дистрибутивни центри; хотели, мотели, пансиони, инфо-центри,ресторани, кафане, кафе-барови, пивнице и др.; РТВ станице и издавачке куће;банке, мењачнице и осигурања; агенције и бирои; занатски центри, занатске радње и др.

Класификација делатности

СЕКТОР (I, II, III)	ОБЛАСТ	ДЕЛАТНОСТИ	ПРИВРЕДНЕ (I, II, III)	ДРУШТВЕНЕ (ЈАВНЕ)
I СЕКТОР	A	пољопривреда, шумарство и рибарство	I	
II СЕКТОР	B	рударство	II	
II СЕКТОР	C	прерађивачка индустрија	II	
II СЕКТОР	D	снабдевање електричном енергијом, гасом и паром	II	
I СЕКТОР	E	снабдевање водом и управљање отпадним водама	I	
II СЕКТОР	F	грађевинарство	II	
III СЕКТОР	G	трговина на велико и мало и поправка моторних возила	III	
III СЕКТОР	H	саобраћај и складиштење	III	
III СЕКТОР	I	услуге смештаја и исхране	III	
III СЕКТОР	J	информисање и комуникације	III	
III СЕКТОР	K	финансијске делатности и делатност осигурања	III	
III СЕКТОР	L	пословање некретнинама	III	
III СЕКТОР	M	стручне, научне, иновационе и техничке делатности	III	
III СЕКТОР	N	административне и помоћне услужне делатности	III	
СЕКТОР	O	државна управа и обавезно социјално осигурање		
СЕКТОР	P	образовање		
СЕКТОР	Q	здравствена и социјална заштита		
СЕКТОР	R	уметност, забава и рекреација		
III СЕКТОР	S	остале услужне делатности	III	
III СЕКТОР	T	делатност домаћинства као послодавца	III	
СЕКТОР	U	делатност екстериторијалних организација и тела		

СЕКУНДАРНЕ ДЕЛАТНОСТИ (ИНДУСТРИЈА И ДР.)

Растојање регулационе линије од грађевинске

Тип индустријског објекта	Минимално растојање између регулационе и грађевинске линије(м)
Блоковски	20,00
Павиљонски *	20,00
Мешовити *	20,00

*) За производне, складишне и енергетске објекте; за пратеће објекте (управне зграде, бирои, лабораторије, гараже, сервиси, гардеробе, ресторани, амбуланте, портирнице, паркинзи и сви други објекти који не припадају основној производњи), уколико се не налазе у заштитном путном појасу, минимално растојање износи 50 % од датих нумеричких вредности. За објекте који имају индиректну везу са јавним путем, растојање регулационе линије од грађевинске линије утврђује се локацијском дозволом.

Међусобна удаљеност нових индустријских и суседних привредних објеката

Тип индустријског објекта	Минимална међусобна удаљеност (m)
Блоковски	20,00
Павиљонски *	10,00
Мешовити *	10,00

*) За производне, складишне и енергетске објекте; за пратеће објекте (управне зграде, бирои, лабораторије, гараже, сервиси, гардеробе, ресторани, амбуланте, портирнице, паркинзи и сви други објекти који не припадају основној производњи) минимално растојање је 50 % од датих нумеричких вредности.

Удаљеност индустријских објеката и суседних стамбених, јавних и других објеката високоградње се одређује у односу на потребне услове заштите животне средине, а најмање је 40,00m.

Растојање основног габарита индустријског објекта и граница суседних грађевинских парцела – бочних и задње

Тип индустријског објекта	Минимално растојање објекта од граница грађевинске парцеле(м)
Блоковски	10,00
Павиљонски *	6,00

Мешовити *	6,00
------------	------

*) За производне, складишне и енергетске објекте. За пратеће објекте (управне зграде, бирои, лабораторије, гараже, сервиси, гардеробе, ресторани, амбуланте, портирница, паркинзи и сви други објекти који не припадају основној производњи) минимално растојање је 50 % од датих нумеричких вредности.

За изграђене индустријске објекте који су мање међусобно удаљени или чије је растојање до других објеката високоградње или границе грађевинске парцеле мање од наведених растојања, при реконструкцији предвидети, планирати, пројектовати и реализовати, а при експлоатацији применити све потребне мере заштите.

Спратност индустријских објеката, за које одобрење за изградњу издаје општина, може бити: П до По + П + 2, где је: По – подрум, П – приземље, 2 – број спратова.

Индустријски објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

За паркирање возила за сопствене потребе и за запослене, инвеститори, односно власници индустријских објеката свих врста и типова изградње, обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели за смештај возила, како теретних тако и путничких.

Грађевинске парцеле за индустријске објекте оградају се транспарентном оградом или зиданом оградом уколико је то неопходно због технологије производног процеса или безбедности, висине до 2,20m.

ТЕРЦИЈАРНЕ ДЕЛАТНОСТИ (УСЛУГЕ И ДР.)

Растојање регулационе линије од грађевинске линије за објекте

Тип објекта услуга	Минимално растојање између регулационе и грађевинске линије(m)
Блоковски	10,00
Павиљонски *	10,00
Мешовити *	10,00

*) За објекте на регулисаном делу улице, односно јавног или приступног пута, на коме је посебно утврђена грађевинска линија, растојање регулационе линије од грађевинске линије може бити мање или веће, а уколико објекат није у заштитном путном појасу

За објекте који имају индиректну везу са јавним путем, растојање регулационе линије од грађевинске линије утврђује се локацијском дозволом.

Међусобна удаљеност нових и суседних објеката услуга

Тип објекта услуга	Минимална међусобна удаљеност (m)
Блоковски	0,00* - 8,00**
Павиљонски *	0,00* - 5,00**
Мешовити *	0,00* - 5,00**

*) За објекте у низу на регулисаном делу улице, односно јавног или приступног пута, увећана за величину дилатације

***) За слободностојеће објекте и последње у низу на регулисаном делу улице, односно јавног или приступног пута

Удаљеност објекта услуга и суседних стамбених, јавних и других привредних објеката се одређује у односу на потребне услове заштите животне средине, а најмање је 8,00m за слободностојеће објекте и прве и последње у низу.

Растојање основног габарита слободностојећих објеката услуга, свих врста и типова градње, и граница суседних грађевинских парцела – бочних и задње, је најмање 3,00m.

За изграђене објекта услуга који су мање међусобно удаљени или чије је растојање до границе грађевинске парцеле мање од наведених растојања, при реконструкцији предвидети, планирати, пројектовати и реализовати, а при експлоатацији применити све потребне мере заштите.

Спратност објеката услуга, може бити: П до По + П + 2, односно до По + П + 4 + Пк за хотеле, где је: По – подрум, П – приземље, 2, 4 - број спратова.

Објекти услуга могу имати подрумске или сутеренске просторије ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

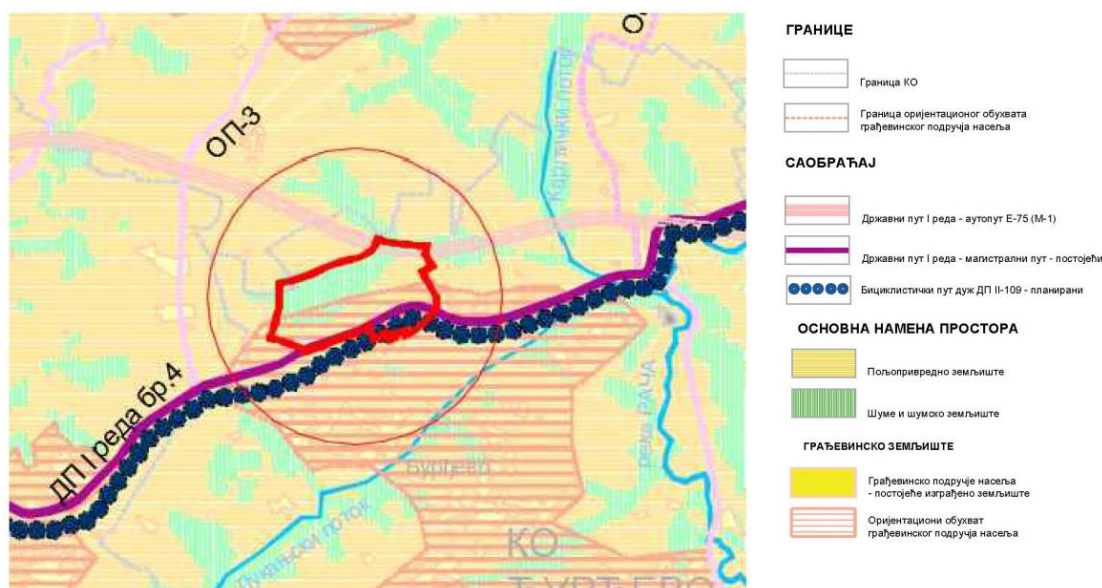
За паркирање возила за сопствене потребе, за запослене и кориснике услуга, инвеститори, односно власници објеката услуга свих врста и типова изградње, обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели за смештај возила, како теретних тако и путничких.

Висина транспарентне оgrade грађевинске парцеле објеката услуга може бити до 2,20m, а могућност постављања се посебно одређује локацијском дозволом.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ШУМСКОМ ЗЕМЉИШТУ

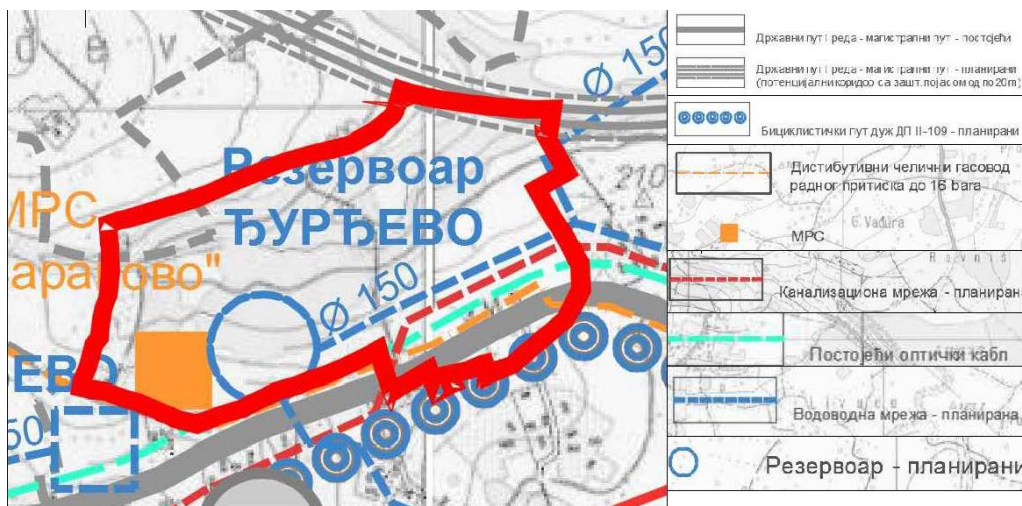
Шумско земљиште се користи искључиво у у функцији шумарства и ловства, осим у случајевима утврђеним Законом о шумама („Службени гласник РС“, број 30/10). На шумском земљишту, дозвољена је:

- изградња стамбених и економских објеката сопственика шумског земљишта, на површини до 10 ари, спратности до П+Пк, индекса изграђености до 0,15, степена заузетости до 10%;
 - изградња објеката у функцији туризма – пешачке, рекреативне, бицикличке стазе са пратећим садржајима (надстрешнице, одморишта – максимално 30m² бруто, спратности П+0, уз употребу природних материјала, дрво и камен);
 - изградња ловно-техничких објеката, у функцији газдовања ловиштем;
 - других објеката, искључиво у функцији газдовања шумама (шумски путеви, противпожарни путеви и слично), односно објеката утврђених планом газдовања шумама.
- **Према Рефералној карти број 1. Намена простора**, на планском подручју преовлађује пољопривредно и шумско земљиште. Јужни део планског подручја се налази у грађевинском подручју насеља Ђурђево.



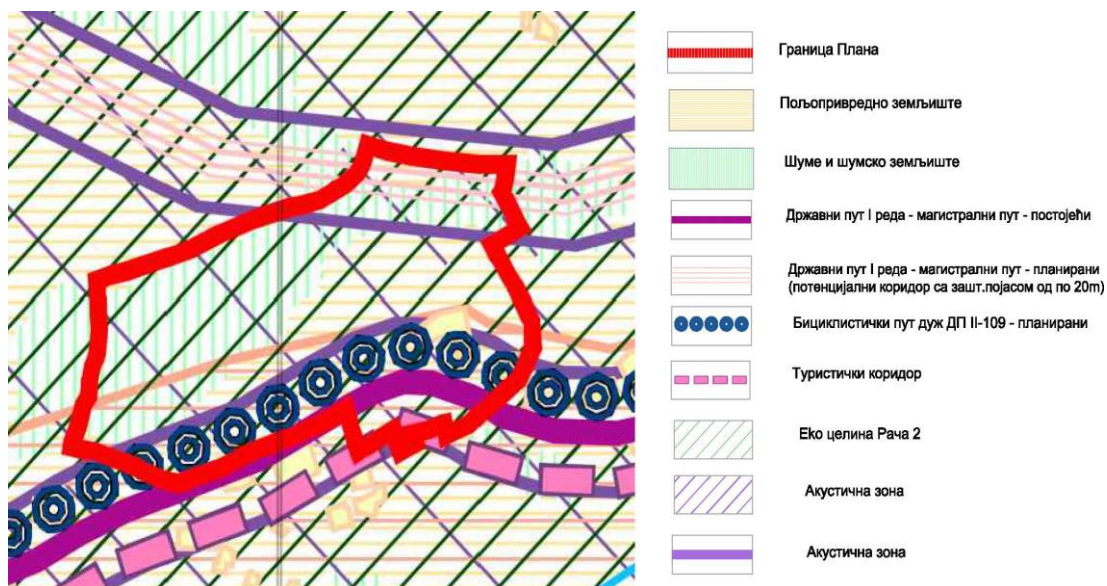
Слика број 1. Извод из Рефералне карте број 1. "Намена простора"

- **Према Рефералној карти број 2. Мрежа насеља и инфраструктурни системи**, на планском подручју се планира канализациона мрежа, водоводна мрежа и резервоар, као и дистрибутивни челични гасовод до 16 бара са МРС. Кроз планско подручје пролази оптички кабл.



Слика број 2. Извод из Рефералне карте број 2.
"Мрежа насеља и инфраструктурни системи"

- **Према Рефералној карти број 3. Туризам и заштита простора** планско подручје се налази у еколошкој целини "Рача 2" и акустичној зони у којој су обавезне мере заштите од буке. Преко планског подручја, ПДР-а радне зоне "Ђурђево", предвиђен је туристички коридор за туристичка кретања.



Слика број 3. Извод из Рефералне карте број 3. "Туризам и заштита простора"

- **Према Рефералној карти број 4. Спровођење плана,** планско подручје се налази у подручју директног спровођења Плана, на основу правила уређења и грађења ППО Рача.



Слика број 4. Извод из Рефералне карте број 4. "Спровођење плана"

1.3.2. Извод из Просторног плана Републике Србије

Просторним планом Републике Србије 2010–2020 (у даљем тексту: ППРС) утврђују се визија, принципи и циљеви просторног развоја Републике и њених регионалних целина. Концепција просторног развоја размотрена је у оквиру два основна сценарија (сценарио рецесивног раста са елементима кризног управљања и сценарио одрживог просторног развоја).

Успешан просторни развој Републике Србије захтева достизање серије основних циљева, међу којима су према свом значају равноправно најважнији следећи:

- уравнотеженији регионални развој и унапређена социјална кохезија;
- регионална конкурентност и приступачност;
- одрживо коришћење природних ресурса и заштићена и унапређена животна средина;
- заштићено и одрживо коришћено природно и културно наслеђе и предео;
- просторно функционална интегрисаност у окружење.

Ка достизању основних циљева, Република Србија и све територијалне јединице које имају надлежност у области просторног развоја мораће да поштују серију међузависних приоритета односно оперативних циљева. Један од таквих циљева је и убрзанији развој функционалног урбаног подручја Крагујевца, као конкурентног и иновативног урбаног центра који ће у функционалној констелацији са окружењем (општином Рача) имати кључну улогу за уравнотеженији просторни развој Србије.

ППРС даје општи оквир просторног развоја Србије усмерен ка три временска хоризонта:

- могућности остварења стратешких приоритета и пројеката до 2014. године;
- хоризонт приближавања циљевима просторног развоја до 2021. године;
- хоризонт неодређеног временског лимита у коме ће се вршити постепено приближавање дефинисаној визији просторног развоја Србије.

Из обимног материјала ППРС, може се закључити да је привредни развој општине Рача заснован на:

- коришћењу и унапређивању пољопривредног (воћарство и виноградарство, повртарство) и шумског (агрошумарство, ловни туризам) земљишта;
- рационалном коришћењу грађевинског земљишта (насеља, инфраструктура) и опремању општине јавним службама, укупном крупном и комуналном инфраструктуром у склопу инфраструктурних система на нивоу државе и регија;
- стабилизацији социо-демографског потенцијала;
- развоју могућих видова туризма, посебно оних везаних за историјске догађаје;

- успостављању регионалних веза.

Општина Рача припада функционалном урбаном подручју државног (националног) значаја са центром у Крагујевцу, заједно са општинама Кнић, Баточина и Лапово, са око 225.357 становника у оквиру ФУП – а. Градско насеље Рача је Планом сврстано у категорију локалних урбаних центара-центар општине.

У области привреде као неопходност је предвиђен динамичан привредни развој (за мин. 5% просечан раст БДП до 2020, учешће индустрије и инвестиција изнад 25% БДП), као и рационалан, ефикасан и одржив просторни развој на нивоу државе и регионалних целина.

У општини Рача приоритет ће имати:

- производња електронских производа и опреме,
- производња моторних возила и компоненти;
- информационе технологије и
- развој пољопривреде и прерада пољопривредних производа.

У наведеним оквирима, у *ППРС* се наводи да је приоритетно искористити: релативно повољан просторни распоред градова средње величине, који, уз одговарајућу просторно-развојну политику, могу преузети улогу будућих урбаних центара развоја; велике могућности обнављања запустеног и/или недовољно одржаваног грађевинског фонда у градовима; релативну очуваност физичке средине у појединим мањим градским центрима и варошима, као фактор могућног новог продуктивног инвестирања и привлачења радно способног становништва. Такође, треба користити и потенцијале већих регионалних центара (Крагујевац), са циљем да се постигне укупан полицентрични развој, односно, да се успостави контратежа даљој концентрацији активности и становништва на мањем делу простора Републике Србије.

Ради постизања веће економске, функционалне, еколошке и просторне ефикасности потребно је организовање мреже инфраструктуре, усклађивање некомпатибилних намена површина, оптимизација у размештају производних/радних зона, саобраћајница, насеља итд.

Основни циљ развоја индустрије је опоравак, повећање секторске и територијалне конкурентности и запослености обезбеђењем повољних опшних, инфраструктурних и просторних услова, као и њена равномернија просторна дистрибуција усклађена са потенцијалом регионалних, урбаних и руралних подручја, захтевима климатских промена и смањења притиска на ресурсе. Основни циљ прати и оперативни циљ, који предвиђа отварање радних места у малим и средњим предузећима (пољопривреди, занатству, услугама).

Као основни локациони модели индустрије у развојним зонама, коридорима и урбаним центрима предложени су: индустријске зоне, индустријски и технолошки паркови (hi-tech агломерације и комплекси), слободне зоне (СЗ), бизнис инкубатори, кластери МСП (у регијама, коридорима, градовима), аеродромска зона развоја, логистички парк, терминали, привредне, мешовите, лучке зоне, и сл. Потребно је плански усмеравати изградњу различитих просторних модела индустријског смештаја ка стратешким развојним зонама и коридорима X и VII, индустријским центрима/градовима средње величине и на друге локације повезане TENs инфраструктуром, ИКТ мрежама и сл.

1.4. Опис и обухват границе плана

Граница Плана обухвата површину од 32,33 ха (323 391, 67м²) и катастарске парцеле у КО Ђурђево. Граница је дефинисана као прелиминарна, а дефинитивна ће се утврдити кроз израду нацрта планског документа.

Обухват Плана обухвата следеће катастарске парцеле:

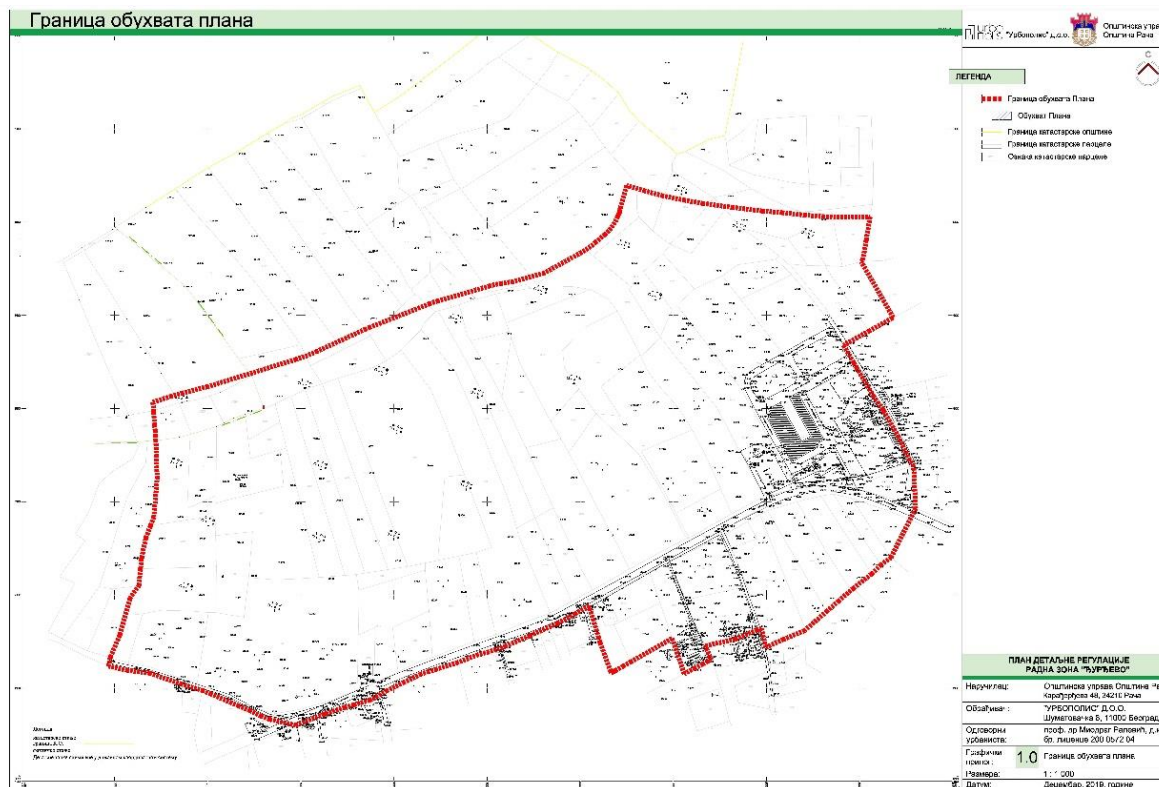
• КО Ђурђево:

- целе катастарске парцеле: 527/1, 527/2, 527/3, 527/4, 528/1, 528/2, 528/3, 528/4, 528/5, 529, 530, 665/2, 665/3, 665/4, 666, 667/1, 667/2, 667/3, 667/4, , 671, 672/1, 672/2, 673/1, 673/2, 674, 675/1, 675/2, 675/3, 675/4, 681/1, 681/2, 682/1, 682/2, 682/3, 682/4, 683, 684/1, 684/2, 685, 686, 687, 688, 689, 690/1, 690/2, 690/3, 690/4, 690/5, 690/6, 690/7, 690/8, 690/9,

691/1, 691/2, 691/3, 691/4, 693/1, 697, 812/1, 812/2, 812/3, 812/4, 816/1, 821, 828/4, 829/1, 829/2, 829/3, 829/4, 835/1 и 836, 837/1, 837/2, 837/3 и 838/1.

- делови катастарских парцела: 668, 670/1, 676, 678/1, 679, 681/4, 681/3, 693/2, 696/1, 696/2, 692, 699, 700, 701, 817, 822/1, 3336, 3362, 3364 и 3359.

Графички прилози рађени су на овереном катастарско-топографском плану.



Слика број 5. Графички прилог 1.0. Граница обухвата Плана'

2.0. АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

2.1. Геостратешки положај

Општина Рача лежи у централном делу Србије, тј. североисточном делу Шумадијског округа. Обухвата сливно подручје средњег и део горњег тока реке Раче а северозападним делом део долине реке Јасенице. У административном смислу, граничи се на западу са општином Топола, на северу са општином Смедеревска Паланка, на истоку са општинама Велика Плана, Лапово и Баточина и на југу са градом Крагујевцем. У односу на конфигурацију терена, припада претежно равничарском подручју а брдски рељеф чине огранци планине Рудник.

Обухвата територију од око 216 km² са 17 катастарских општина и 18 насеља, у којима је према попису из 2011. године живело 11.503 становника. Према процени за 2015. годину у општини Рача живело је 10.899 становника. Просечна густина насељености износила је око 50.46 ст/km. Насеље Ђурђево налази се у општини Рача, на око 10 km од општинског центра. Лоцирано је уз државни пут IB реда бр. 27 који чини његову јужну границу, док је радна зона планирана у насељу највећим делом се налази северно од државног пута. Подручје плана је тренутно неизграђено, заступљене су претежно неизграђене површине, односно пољопривредне и шумске.

У оквиру планског подручја планира се измештање трасе државног пута који повезује планско подручје са општинским центром и суседном општином Топола и омогућава даљи развој подручја.

На подручју предметног ПДР-а најзначајнија саобраћајница је државни пут IB реда бр. 27 – државна граница са Б и Х – Лозница – Осечина – Ваљево – Лајковац – Ћелије- Лазаревац – Аранђеловац – Крчевац – Топола – Рача – Свилајнац. Главна развојна осовина општине са

највећом концентрацијом становништва, функција и активности формирала се дуж коридора ДП бр. 27.

2.2. Демографски и економски развој

Демографска кретања у општини Рача карактерише смањење укупног броја становника, пад наталитета, пораст морталитета, концентрација становништва у урбаним срединама и пражњење руралних подручја и изразито демографско старење становништва. Општина Рача спада у групу малих општина, па део становништва мигрира ка већим привредним центрима у окружењу.

На основу индикатора демографске старости, становништво општине Рача, сврстава се у 7 стадијум – најдубља демографска старост а становништво градског центра у 5 стадијум – демографска старост. Популационо старење детерминише прилично ограничавајући демографски оквир формирања радног континента и активног становништва.

Привредни субјекти до 2001. године у Рачи су били везани за велике привредне системе, који су затим приватизовани. Новонастала приватна предузећа су била окосница привредног раста општине што није довело до оживљавања производње, већ до интензивнијег развоја малих и средњих предузећа и предузетника.

Највећи број предузећа општине припада сектору трговине, 19 или 33,9% свих предузећа општине. Високо учешће у броју предузећа остварују сектори прерађивачке индустрије и пољопривреде, у оквиру којих послује 21,4% или 19,6% свих активних предузећа општине.

Највећи број предузетничких радњи, на територији општине послује у оквиру сектора трговине (36,1%). Од осталих, највећи број радњи послује у оквиру сектора прерађивачке индустрије (16,2%). Мала и средња предузећа, сусрећу се са бројним проблемима у пословању (средства).

2.3. Постојећи начин коришћења земљишта и постојећи објекти

Постојеће површине јавне намене

У обухвату Плана детаљне регулације, у категорији површина и објеката јавне намене налазе се:

Саобраћајне површине које обухватају некатегорисане путеве и ДП ИБ реда бр. 27.

Здравствена станица - смештена у јужном делу планског подручја са површином од 84,63а односно 2,62%.



Графикон број 1. Површине јавне и остале намене

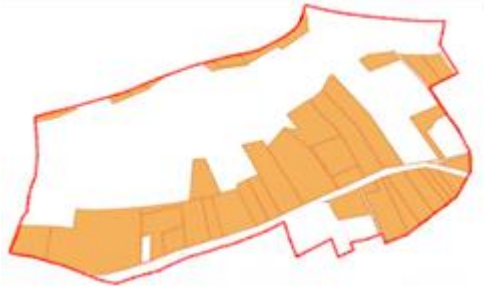
Постојеће површине за остале намене

Површине осталих намена заузимају већи део подручја Плана – 93,27%.

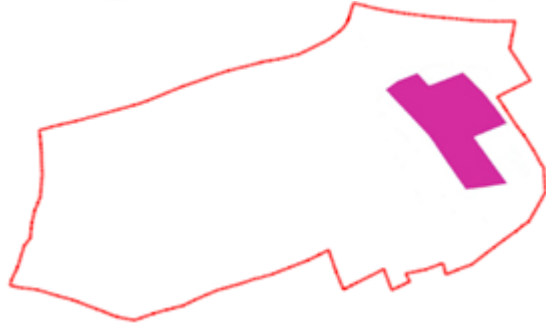
Према постојећем стању, на Планском подручју највећи проценат површине заузима:



- шумско земљиште (46,72%) заступљено у северном делу плана, где је заступљена денivelација терена



- пољопривредне површине заузимају 37,09% од укупне површине планског подручја



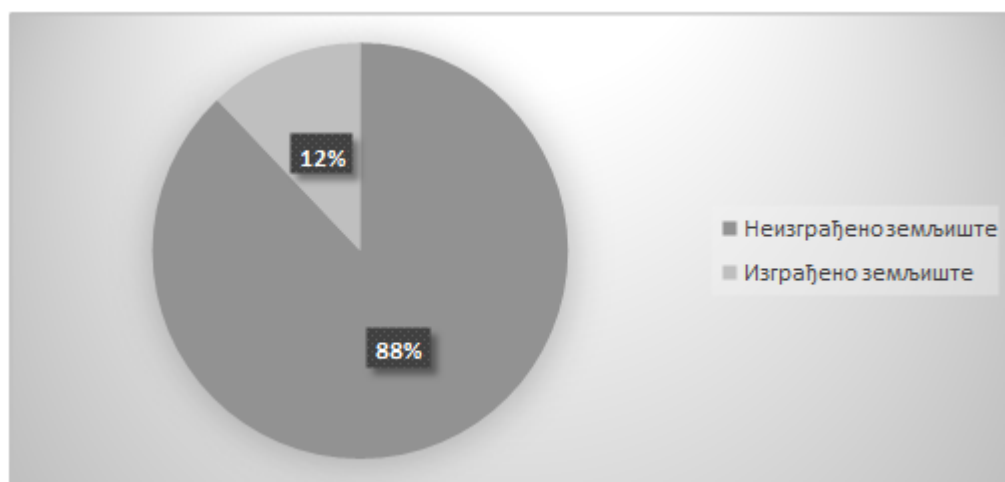
- објекат за пословно-производну делатност и налази се на једној парцели заузимајући 6,87%



- стамбени објекти породичног становања заузимају 2,26%



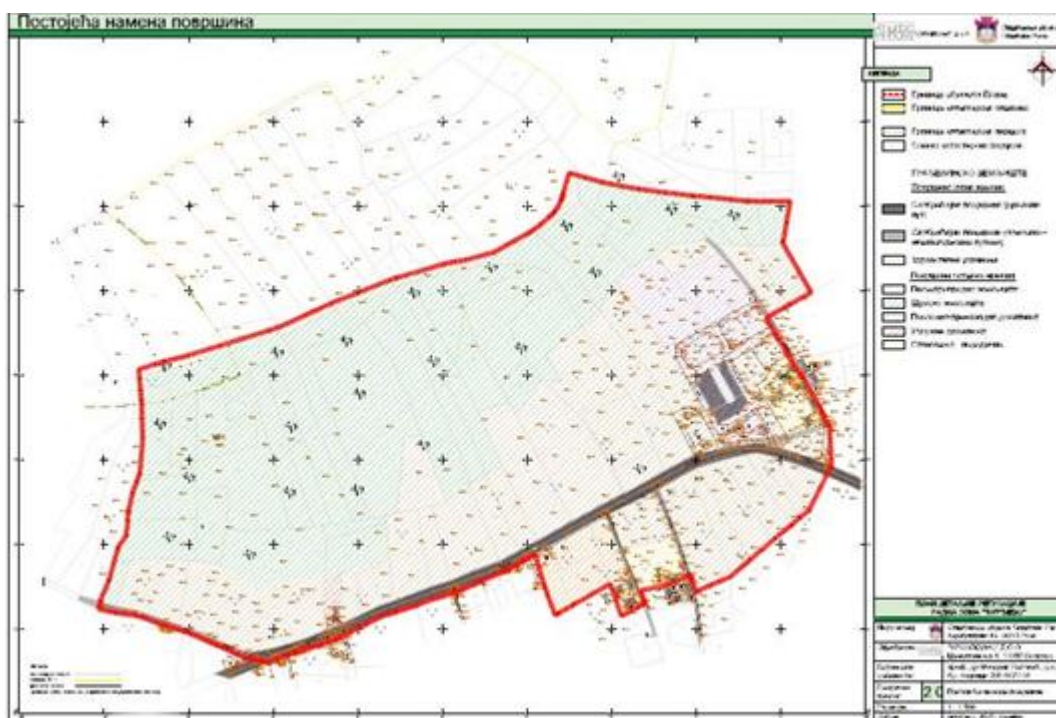
- објекти услужне делатности(0,33%)



Графикон број 2. Изграђено и неизграђено земљиште

Табела 1. Биланс постојеће намене површина

Постојећа намена површина радне зоне „Ђурђево“			
Намена	површина		Процент%
	m ²	а	
Површине јавне намене			
Саобраћајне површине	13.289,20	132,89	4,11
Државни пут II реда	10.153	101,5	3,59
Земљани - некатегорисани путеви	3.136,20	31,36	0,52
Здравствена установа	8.463,93	84,63	2,62
Укупно за површине јавне намена	21.753,13	217,53	6,73
Површине осталих намена			
Пољопривредно земљиште	119.960,61	1.199,60	37,09
Шумско земљиште	151.092,06	1.510,92	46,72
Пословно-производна делатност	22.226,55	222,26	6,87
Услужна делатност	1.070,431	10,71	0,33
Становање породично	7.294,89	72,94	2,26
Укупно за површине осталих намена	301.638,54	3.016,38	93,27
УКУПНА ПОВРШИНА ПОДРУЧЈА ПЛАНА	323.391,67	3.233,91	100



Слика број 6. Графички прилог 2.0. Постојећа намена површина

ПЛАНСКИ ДЕО 3.0. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

3.1. Подела простора на карактеристичне урбанистичке зоне и целине

Планско подручје подељено је на пет карактеристичних урбанистичких зона:

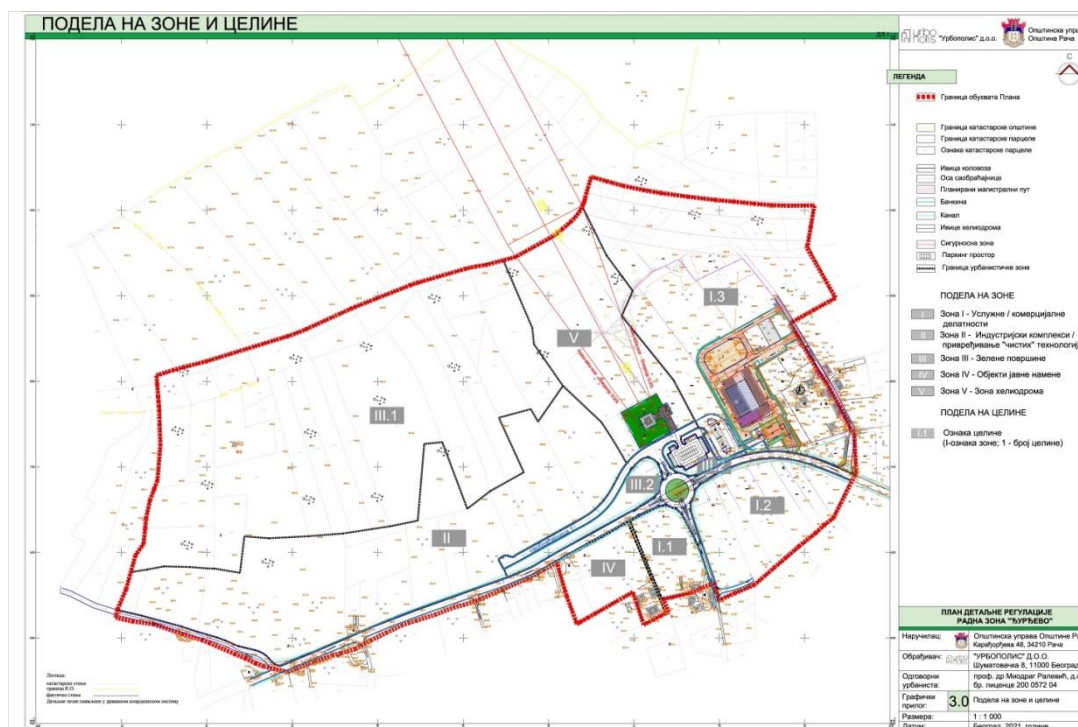
- I Услугне / комерцијалне делатности
- II Индустијски комплекси / привређивање „чистих технологија“
- III Зелене површине
- IV Објекти јавне намене
- V Зона хелидрома

Урбанистичке зоне I и III даље су подељене на целине

Табела 2. Подела на карактеристичне целине и блокове

Подела на карактеристичне целине и блокове					
Зона		Целина	Површина		
Ознака	Намена	Ознака	m ²	a	%
I	Услугне / комерцијалне делатности	1	6.155,99	61,55	1,90
		2	18.930,70	189,30	5,85
		3	56.758,41	567,58	17,55
Укупна површина зоне I			81.845,10	818,45	25,31
II	Индустијски комплекси / привређивање „чистих технологија“	-	66.121,71	661,21	20,45
Укупна површина зоне II			66.121,71	661,21	20,45
III	Зелене површине	1	108.183,19	1.081,83	33,45
		2	5.553,22	55,53	1,72

Укупна површина зоне III			112.588,54	1.125,88	34,85
IV	Објекти јавне намене	-	8.234,76	82,34	2,55
Укупна површина зоне IV			8.234,76	82,34	2,55
V	Зона хелидрома	-	34.874,27	348,74	10,78
Укупна површина зоне V			34.874,27	348,74	10,78
УКУПНА ПОВРШИНА ОБУХВАТА ПЛАНА			323.391,67	3.233,91	100



Слика број 7. Графички прилог 3.0. Подела на зоне и целине

3.2. Планирана намена површина и подела на јавно и остало земљиште

Цело подручје предметног Плана је подељено на јавно и остало земљиште.

Површине у оквиру јавног земљишта:

- примарни саобраћајни коридори;
- остале саобраћајнице унутар радне зоне и јавни паркинзи;
- инфраструктурни коридори и површине
- јавни објекти – здравствена установа
- зелене површине у оквиру планског подручја.

Остало земљиште обухвата земљиште под површинама од општег интереса. Површине у оквиру осталог земљишта:

- Индуријски комплекси / привређивање „чистих технологија“
- Услуге / комерцијалне делатности
- Површина за хелидром

Табела 3. Биланс планиране претежне намене површина

Планирана намена површина радне зоне „Ђурђево“			
намена	површина		
	m ²	а	%
Површине јавне намене			
саобраћајне површине	19.727,29	197,27	6,10
јавни објекти – здравствена установа	8.234,76	82,34	2,55
зелене површине	112.588,54	1.125,88	34,81
Укупно за површине јавне намене	140.550,59	1.405,50	43,46
Површине осталих намена 20,45			
индустријски комплекси/привреде, живање „чистих технологија“	66.121,71	661,21	20,45
услугне / комерцијалне делатности	81.845,10	818,45	25,31
површина за хелидром	34.874,27	348,74	10,78
Укупно за површине осталих намена	182.841,08	1.828,41	56,54
УКУПНА ПОВРШИНА ПОДРУЧЈА ПЛАНА	323.391,67	3.233,91	100

Планским решењима у планираном стању, предвиђено је да 56,54% представљају површине остале намене, предвиђене за услужне/комерцијалне делатности, индустријске комплексе и површине намењене за хелидром. Предвиђене површине за јавне намене обухватају 43,46% Саобраћајне површине и објекти обухватају 6,10% површине Плана, зелене површине 34,81%, док површине намењене за здравствену станицу заузимају 2,55% површине Плана.

3.2.1. Планиране површине јавне намене

Површине за јавне намене обухватају површине одређене планским документом за уређење или изградњу објеката јавне намене или површине за које је предвиђено утврђивање јавног интереса у складу са посебним законом (Законом и прописима о експропријацији). Коришћење и изградња јавних површина и јавних објеката је општег интереса. Планиране површине предвиђене за јавне намене су:

Табела 4. Планиране површине јавне намене

Планирана намена површина радне зоне „Ђурђево“			
намена	површина		
	m ²	а	%
Површине јавне намене			
саобраћајне површине	19.727,29	197,27	6,10
јавни објекти – здравствена установа	8.234,76	82,34	2,55
зелене површине	112.588,54	1.125,88	34,81
Укупно за површине јавне намене	140.550,59	1.405,50	43,46
УКУПНА ПОВРШИНА ПОДРУЧЈА ПЛАНА	323.391,67	3.233,91	100

Саобраћајне површине

Кроз планско подручје тренутно пролази државни пут IB реда број 27, као планирана траса за измештање истога.

Планираним саобраћајним решењем предвиђа се прикључак радне зоне на ДП IB преко кружне раскрснице у југоисточном делу планског подручја. У постојећем стању саобраћајну мрежу поред државног пута чине некатегорисани земљани путеви. Како би се омогућила боља комуникација кроз планско подручје као и са околним деловима општине, планирано је унапређење постојећих земљаних као и формирање нових саобраћајница. Од значаја за посматрано подручје је и близина планиране нове трасе државног пута.

Зелене површине

Анализом постојећег стања утврђен је велики проценат зелених површина, које су заступљене у постојећој денivelацији терена. Према планском решењу, зелене површина се задржавају у великој мери (31,8 %) и могуће је искористити их за одмор и рекреацију. У оквиру зелених површини се планира заштитно зеленило у близини саобраћајница, уређене парковске површине (за одмор, стазе за шетњу, трчање), отворене спортске површине (спортски терени), рекреативне површине (забавни и тематски паркови), мини зооврт и сл.

Важну категорију јавног зеленила представљају зелени коридори „линијско зеленило“, односно заштитно зеленило, како због позитивних санитарних ефеката, тако због естетског уобличавања насеља.

Јавни објекти – здравствена установа

На планираном подручју постоји здравствена станица која је реновирана и постоји могућност проширења исте на површину планирану за јавне објекте. Такође, на планираном подручју постоји могућност изградње јавних објеката у функцији становништва насеља Ђурђево.

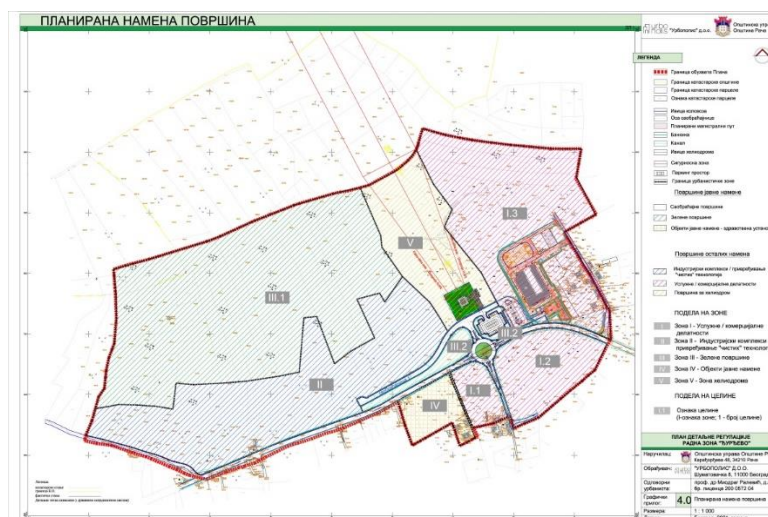
3.2..2. Планиране површине осталих намена

Све остале површине у оквиру планског подручја, представљају површине за остале намене. Површине осталих намена подразумевају површине за индустријске комплексе / привређивање „чистих технологија“, и површину планирану за хелидром.

Табела 5. Планиране површине осталих намена

Планирана намена површина радне зоне „Ђурђево“			
намена	површина		
	м ²	а	%
индустријски комплекси/привређивање „чистих технологија“	66.121,71	661,21	20,45
услугне / комерцијалне делатности	81.845,10	818,45	25,31
површина за хелидром	34.874,27	348,74	10,78
Укупно за површине осталих намена	182.841,08	1.828,41	56,54
УКУПНА ПОВРШИНА ПОДРУЧЈА ПЛАНА	323.391,67	3.233,91	100

Површине осталих намена заузимају већи проценат у односу на површине јавне намене, и то 56,54%. Планом се дефинише претежна намена за сваку урбанистичку целину као и комплементарне пратеће и допунске намене.



Слика број 8. Графички прилог 4.0. Планирана намена површина

3.3. *Дистрибуција намена површина*

Радна зона „Ђурђево“ је првенствено намењена за развој средњих и малих предузећа заузима простор уз виталан саобраћајни правац.

Како би се што успешније одговорило на задатак формирања адекватних намена, односно функција, садржаја и активности, формирана је листа свих примарених, адекватних и пожељних садржаја, који се везују за радну зону. Намене су приказане табеларно, а у зависности од блока за који се дефинишу могуће је вршити комбинацију више различитих функција, садржаја и активности. Различитим садржајима и њиховим међусобним комбиновањем формирају се нове просторно функционалне зоне.

Поред претежне намене, површина унутар обухвата Плана дефинисана је и као пратећа и допунска, при чему се тежило компатибилности предложених намена. Тако се пратеће и допунске намене дефинишу као функције које нису неопходне да се нађу у простору уз претежну намену, али је пожељно да се оне ипак десе ради реализације већег броја интереса и укупног квалитета простора.

Тренутна позиција, у којој нису познати конкретни садржаји који ће се градити на датом простору и тежња да план буде окренут тржишту утицали су на начин формирања дистрибуције функција и намена. Тиме се постиже, динамична и флексибилна позиција у складу са вишегодишњим временским променама. Основни циљ оваквог начина организације простора јесте омогућавање полифункционалне структуре, тј. међусобног умрежавања различитих нискоконфликтних активности како би се створио оквир за реализацију интереса различитих учесника у простору.

На предметном подручју се планира изградња хелидрома са пратећим објектима и инфраструктуром, као и заштитно зеленило у зони хелидрома.

Предвиђа се могућност изградње индустријских паркова као савременог облика организованог простора за технолошки, економски и еколошки напредне гране и јединице привреде, пословања и примењене науке. Индустријски парк подразумева одређени комплекс земљишта, урбанистички предвиђен у склопу индустријских зона, за производне и пратеће делатности са обезбеђеном одговарајућом инфраструктуром.

Потенцијалне функције и садржаји простора су издељени у три категорије у зависности од њихове доминације и значаја у простору и интеракције са другим садржајима:

- претежне (основне) функције,
- допунске функције и
- пратеће функције.

Основне намене су:

- Индустријски комплекси / привређивање "чистих" технологија
погони лаке индустрије, погони тешке индустрије, испитивање и производња материјала, едукативни центри за нове технологије, ит и тт технологије, информатика, софтверска продукција, електроника, истраживачки и технолошко развојни центри, радионички центри, еколошко развојни центри...)
- Услугне/комерцијалне делатности:
робно-транспортни центри, услужно-сервисни пунктови и радионице, комерцијално-услужни/угоститељски (хотели, мотели, пансиони), снабдевачки пунктови, складишни објекти, отворени, затворени, магацини, енергетски снабдевачки центри (станица за снабдевање горивом), дистрибутивни центри, откупне станице, услужно занатски (сервисни) центри, мултифункционални центри, административно пословање, пословни центри, управно-менаџментски, -маркетиншки објекти (центри), компаније и мсп, административне и управне зграде, заступништва, представништва, излагачки објекти
- Зелене површине
Заштитне зелене површине (санитарна, хигијенска функција), линијско зеленило, спортско-рекреативне зелене површине, зеленило у склопу радних/производних

- комплекса (слободно, уређено-естетско, линијско-заштитно), зеленило у склопу пословно - комерцијалних комплекса (слободно, уређено-естетско, линијско-заштитно)
- Објекти јавне намене
Здравствена станица, полицијска станица, ветеринарска станица, аутобуско стајалиште, такси станица
 - Хелидром
Зона хелидрома се планира у централном обухвата, између зона намењених индустријској и услужној делатности. Хелидром располаже полетно-слетном стазом, дужине 1075 m, а обухвату Плана припада 98,64 m стазе. Ширина стазе је око 98 m, док у обухвату Плана ширина се креће од 30m – 90m. Зона на којој је планиран хелидром је на површини од 34 874,27 m². На овим површинама, осим полетно-слетне стазе и рулних стаза, није дозвољена никаква друга градња.

Табела 6. Матрица за дистрибуцију претежних, пратећих и допунских намена

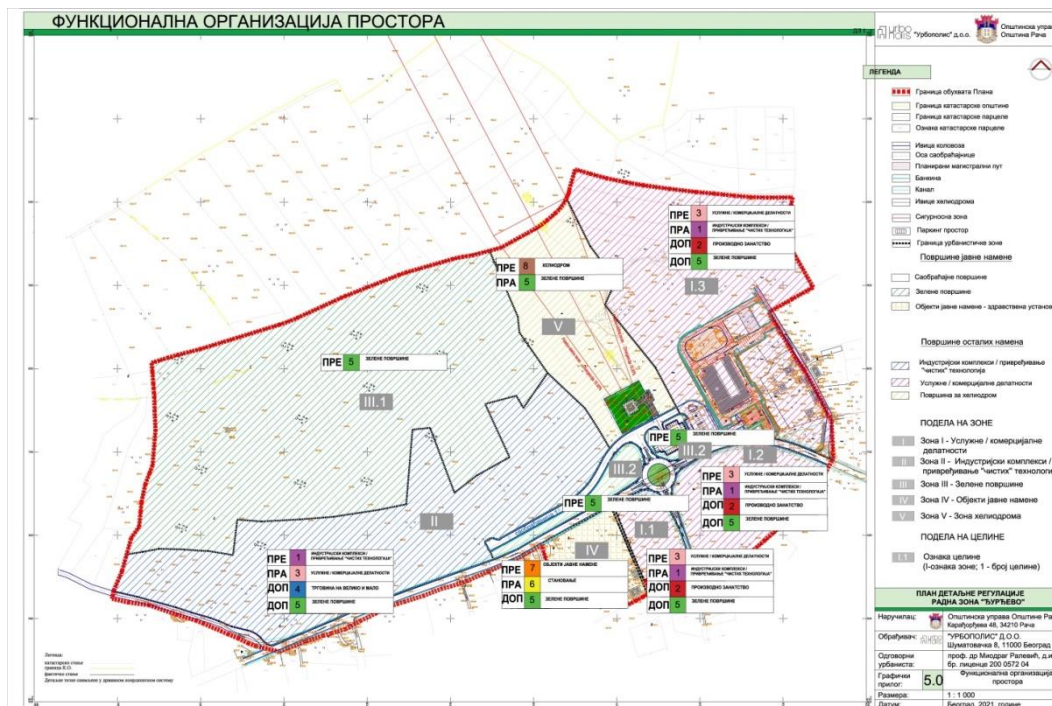
1	2	3	4	5	6	7	8
Индустријски комплекси / привређивање „чистих технологија“	Производно занатство	Услужне / комерцијалне делатности	Трговина на велико и мало	Зелене површине	Објекти	Објекти јавне намене	Зеленило
ПРЕ	3	УСЛУЖНЕ / КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ					
ПРА	1	ИНДУСТРИЈСКИ КОМПЛЕКСИ / ПРИВРЕЂИВАЊЕ „ЧИСТИХ ТЕХНОЛОГИЈА“					
ДОП	2	ПРОИЗВОДНО ЗАНАТСТВО					
ДОП	5	ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ					

Поменуте претежне намене су равноправне и њиховим међусобним преплитањем се добија целовити приказ дистрибуције истих у простору.

Табела 6. Дистрибуција намене површина

Дистрибуција намене површина				
Зона	Целина	Претежна намена	Пратећа намена	Допунска намена
I	I.1	Услужне/комерцијалне делатности	Индустријски комплекси / привређивање „чистих технологија“	Производно занатство Трговина на велико и мало Зеленило и рекреација
	I.2	Услужне/комерцијалне делатности	Индустријски комплекси / привређивање „чистих технологија“	Производно занатство Трговина на велико и мало Зеленило и рекреација
	I.3	Услужне/комерцијалне делатности	Индустријски комплекси / привређивање „чистих технологија“	Производно занатство Трговина на велико и мало Зеленило и рекреација
II		Индустријски комплекси / привређивање „чистих технологија“	Производно занатство	Услужне/комерцијалне делатности Трговина на велико и мало Зеленило и рекреација

III	III.1	Зелене површине	-	-
	III.2	Зелене површине	-	-
IV		Објекти јавне намене	Становање	Зелене површине
V		Зона хелидрома	Зелене површине	-



Слика број 9. Графички прилог 5.0. Функционална организација простора

3.4. Мрежа и објекти инфраструктуре

3.4.1. Планирано саобраћајно решење

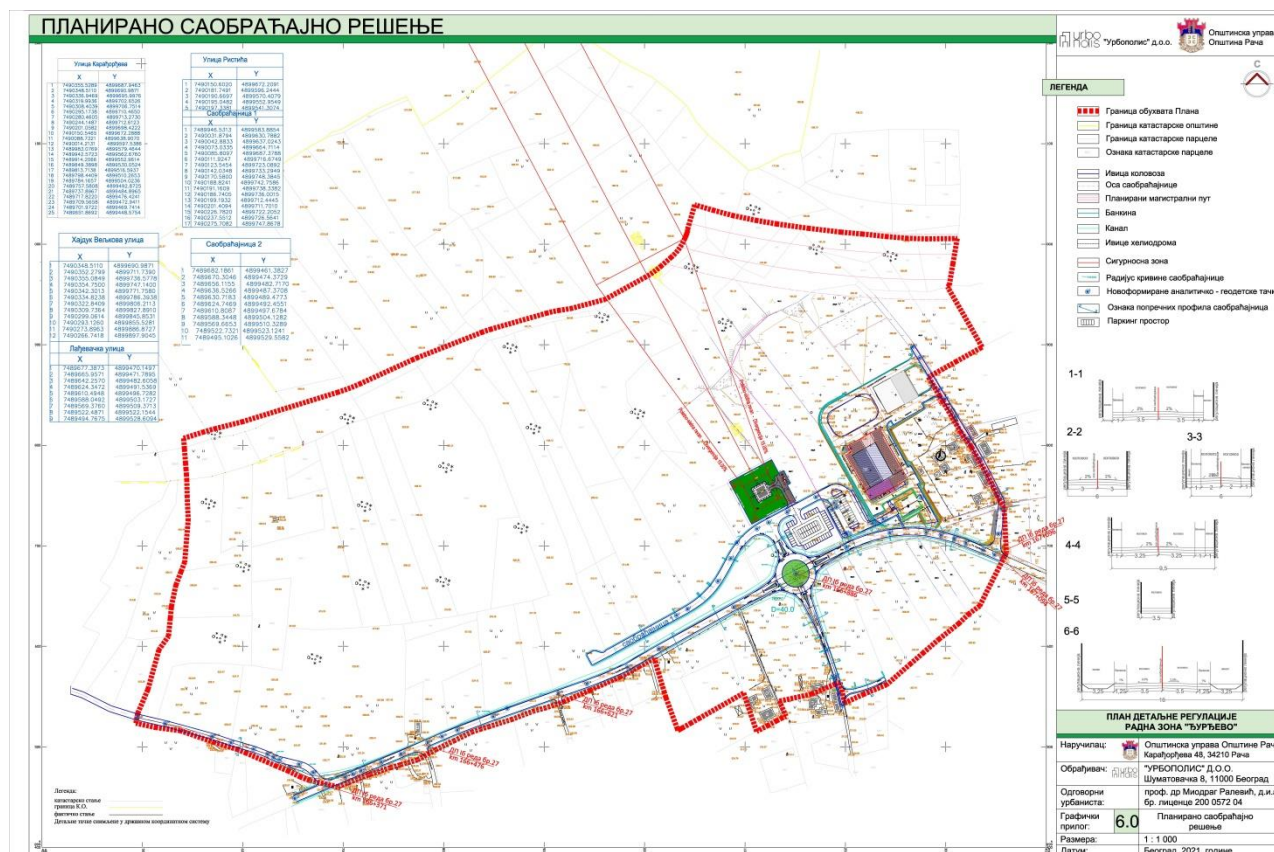
Основна саобраћајна артерија на подручју Плана детаљне регулације је државни пут IB реда број 27 (улица Карађорђева) који се једним делом ослања на јужну границу плана.

Концепција развоја саобраћајне мреже ослања се на мрежу постојећег државног пута, постојећих улица и планираних саобраћајница. У оквиру радних зона и целина такође су планиране интерне саобраћајнице са паркинг простором.

Повезивање планског подручја са ДП је планирано преко кружне раскрснице на траси ДП I Б реда бр. 27 код km 166+886 која повезује постојећу улицу Ристића и зону хелидрома са ДП I Б реда број 27. У обухвату плана налазе се некатегорисани путеви који су у надлежности Јавног предузећа за управљање и развој инфраструктурних објеката Рача.

Анализом планираног саобраћајног решења које је приказано на графичком прилогу 6.1. (Планирано саобраћајно решење – анализа прегледности) долази се до закључка да рачунарска брзина деонице пута ДП I Б реда бр. 27 у зони планиране кружне раскрснице износи 50 km/h (у наставку деонице постоје кривине са мањим полупречницима), такође како се може видети са ситуационог плана и попречних профила визура прегледности у овој зони није угрожена за пројектну брзину на деоници.

Планирана кружна раскрсница утицаће позитивно на повећање безбедности на улазу у насељено место и омогућиће већу безбедност саобраћаја у оквиру радне зоне, а уједно ће објединити више саобраћајних прикључака на једном месту, чиме ће се смањити број конфликтних тачака.



Слика број 10. Графички прилог 6.0.Планирано саобраћајно решење

Планираном саобраћајном мрежом, изградњом нових и реконструкцијом постојећих уличних праваца, тежи се оптималнијем повезивању подручја плана са ширим окружењем, ради бољег раздвајања и расподеле саобраћајних токова. Будућа саобраћајна матрица уклапа се у просторни развој предметног подручја. Планира се проширење коридора појединих деоница путне мреже, у циљу обезбеђивања пуног попречног профила на местима где то не захтева велике захвате по питању нарушавања постојећег стања.

Коначно решење планираног саобраћајног прикључка није дефинисано овим планом, већ ће се дефинисати израдом пројектне документације.

Према постојећем стању у обухвату плана налазе се некатегорисани и локални путеви који су у надлежности овог Јавног предузећа и то на кп.бр 3359 (део), 3362(део) и 3364(део), а исти су у јавној својини општине Рача.

Нове саобраћајне површине -улице, као и друге саобраћајне површине и објекти, се могу планирати у свему у складу са правилима уређења и грађења за саобраћајну инфраструктуру из Просторног плана општине Рача, Закона о путевима (Службени гласник РС бр. 41/2018 и 95/2018-др. закон), Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник Републике Србије“ бр.41/2009, 53/10, 101/11, 32/13-одлука УС, 55/14, 96/15-др.закон, 9/16-одлука УС, 24/18, 41/18 и 41/18-др.закон,87/2018 и 23/2019) и пратећим подзаконским актима, стандардима и нормативима.

Јавне саобраћајне површине планирати по могућству уз поштовање фактичког стања на терену и власничких односа/општинско земљиште.

Планом се предвиђа да површине за паркирање буду лоциране унутар планираних зона и целина. Свака реконструкција или нова изградња условљена је обезбеђењем потребног броја паркинг места, у зависности од намене објекта, који се мора обезбедити на сопственој грађевинској парцели. Потребан број паркинг места одређивати према следећим препорученим нормативима (стандардима):

Претежне и компатибилне намене	Норматив
индустријски комплекси / привређивање „чистих технологија“	1ПМ/100-200 m ² бруто површине објекта 1ПМ на 10 запослених
Услугне/комерцијалне делатности	1ПМ/80 m ² бруто површине објекта 1ПМ на 5-9 запослених
становање	1ПМ/1стан
објекти јавне намене	1 ПМ/ 50 м ² бруто површине објекта

3.4.2. Правила уређења водоводне и канализационе мреже

Према Условима Јавног комуналног предузећа „Рача“ (бр. 24 од 31.01.2020.г.) у границама које обухвата План детаљне регулације радне зоне "Ђурђево" у Рачи не постоји изграђена водоводна и канализациона мрежа.

Кишна канализација треба да омогући одвођење атмосферских вода са саобраћајница, кровова и осталих уређених површина до реципијента. Атмосферске воде, зависно од порекла, упустити у реципијент након адекватног третмана на одговарајућем уређају. Концепција развоја мреже кишне канализације предвиђа више изливних места. Овако конципирана атмосферска канализација, која има више изливних места, гарантује мању вероватноћу загушења дуж водова и лакше испирање. Развој атмосферске канализације има задатак заштите урбанизованих површина и индустријских погона од плављења атмосферским водама.

3.4.3. Правила уређења електроенергетске и телекомуникационе мреже

Према Условима Електропривреде Србије ЕПС Дистрибуција, огранак ЕДБ Крагујевац (бр. 29613/2 од 24.02.2020.г.), у оквиру обухвата Плана налазе се следећи електроенергетски објекти:

- Постојећи вод 0,4 кV НН мрежа на бетонским стубовима АлФе 50 mm², који полази из ТС 10/0,4 кV бр.1037 Савковићи.

У обухвату Плана планирани су и следећи електроенергетски објекти које ће се наћи унутар радне зоне, а којима управља ЕПС Дистрибуција доо Београд Огранак Крагујевац.

- водови 10 кV
- планиране ТС 10/0,4 кV

Према Условима Предузећа за телекомуникације Телекома Србије (бр. 48752/1-2020 од 06.02.2020.г.) у оквиру Плана се не постоји телекомуникациона инфраструктура.

У оквиру Плана детаљне регулације радне зоне Ђурђево би требало предвидети изградњу телекомуникационе канализационе инфраструктуре дуж свих постојећих или планираних саобраћајница изграђених на земљишту у јавном власништву, што подразумева изградњу кабловских ТТ окана и постављање PVC цеви ø110 mm, које ће омогућити неометан приступ и прикључење на телекомуникациону инфраструктуру сваком будућем кориснику у сваком објекту.

Сви инвеститори су дужни да се придржавају Закона о електронским комуникацијама Члан 43. као и Упутства Републичке агенције за електронске комуникације (РАТЕЛ) о реализацији техничких и других захтева при изградњи електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава у стамбеним и пословним објектима Члан 14 и омогуће равноправне услове за пословање свих телекомуникационих оператера.

3.4.4. Правила уређења за гасоводну мрежу

Министарство рударства и енергетике (према условима бр: 305-01-06/2020-06 од 09.03.2020. године) издало је посебне услове са посебним напоменама и условима.

На простору који је обухваћен предлогом о изради предметног плана детаљне регулације, Министарство рударства и енергетике, Сектор за геологију и рударство је одобрило извођење геолошких истраживања минералних ресурса и то:

Предузећу НИС а.д. – Нови Сад на територији Републике Србије, јужно од Саве и Дунава, на истражном простору који се у регистру истражних простора води под бројем 1915 (решење бр:

310-02-0059/2010-06 од 01.04.2010.г.). Одобрени истражни простор обухвата је омеђен координатама:

42° 15' 22" и 45° 03' 06" северне географске ширине и
19° 00' 54" и 23° 00' 43" источне географске дужине.

План детаљне регулације се доноси за неизграђене делове насељеног места, уређење неформираних насеља, зоне урбане обнове, инфраструктурне коридоре и објекте, или насељена места у грађевинском подручју изван насељеног места. Као и за зоне заштићених културних добара. Овај вид планирања може се дефинисати и као завршна и најдетаљнија фаза урбане разраде.

Према Условима Сектора за развој ЈП Србијагас, на подручју плана налази се изграђени гасни објекти у надлежности ЈП Србијагас и то:

- изграђена дистрибутивна гасоводна мрежа од челичних цеви максималног радног притиска (МОР) 16 бар,
- изграђена дистрибутивна гасоводна мрежа од полиетиленских цеви МОР 4 бар,

Од изграђеног дистрибутивног гасовода од челичних цеви МОР 16бар, у регулационом појасу постојећих и планираних саобраћајница или ако је могуће у јавним зеленим површинама према свим зонама предвиђеним за производњу планирати деонице дистрибутивне гасоводне мреже од челичних цеви МОР 16бар за потребе снабдевања природним гасом већих потрошача. Потрошачи би се снабдевали природним гасом прикључивањем на сопствене мерно регулационе станице. Локације појединачних мернорегулационих станица биће дефинисане у поступку спровођења планског документа.

За потребе гасификације потенцијалних потрошача у обухвату предметног Плана детаљне регулације радне зоне "Ђурђево" у Рачи, предвидети дистрибутивну гасоводну мрежу од полиетиленских цеви МОР 4бар. Дистрибутивну гасоводну мрежу предвидети имајућу у виду густину и намену постојећих и планираних објеката, а гасовод планирати у регулационом појасу саобраћаница, у јавном земљишту, у зеленим површинама или тротоарима са једне или обе стране саобраћајнице, зависно од потенцијалних потрошача.

Трасе планираних гасовода синхронизовати са осталим инфраструктурним водовима.

Предвидети изградњу гасних прикључака од места прикључења на дистрибутивну гасоводну мрежу МОР 4 бар до објеката будућих потрошача и мерно регулационих станица или регулационих станица и мерних сетова (у складу са планираним начином потрошње гаса) за предметне делове стамбено - пословних објеката тако да сваки власник просторне целине (стамбене или пословне) има посебно мерење потрошње гаса.

При избору трасе планираних гасовода мора се осигурати безбедан и поуздан рад дистрибутивног гасовода, као и заштита људи и имовине, тј. спречити могућност штетних утицаја околине на гасовод и гасовода на околину.

При избору трасе гасовода мора се осигурати:

- 1) да гасовод не угрожава постојеће или планиране објекте, и планирану намену коришћења земљишта у складу са планским документима;
- 2) рационално коришћење подземног простора и грађевинске површине;
- 3) испуњеност услова у погледу техничких захтева других инфраструктурних објеката у складу са посебним прописима;
- 4) усклађеност са геотехничким захтевима.

При реализацији гасовода поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16бар (Сл. Гласник РС“, број 086/2015) и Техничке услове за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката за планиране гасоводе, за дистрибутивни гасовод од челичних цеви МОР 16бар, за дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви МОР 4бар, минимална хоризонтална растојања подземних гасовода максималног радног притиска 16бар и полиетиленских гасовода МОР 4бар од надземне електромреже и стубова далековода, посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова и заштиту гасовода при изради пројектно-техничке документације.

3.5. *Урбанистички услови и мере заштите*

3.5.1. **Мере и услови заштите животне средине и природних добара**

На подручју ПДР нема заштићених природних подручја за која је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја, као ни евидентираних природних добара према Закону о заштити природе ("Службени гласник РС" бр. 36/2009 и 88/2010).

Предметно подручје није обухваћено еколошком мрежом (Уредба о еколошкој мрежи „Службени гласник РС“, број 102/10), такође нема објеката геонаслеђа према инвентару објеката геонаслеђа Србије.

Предеони елементи унутар културног предела (појасеви зеленила, групе стабала, појединачна стабла, кошанице, међе, живице и сл.) у границама Плана, имају улогу локалних еколошких коридора еколошке мреже.

За израду Плана, издају се следећи услови заштите природе:

1. Планом обезбедити основ за коришћење и уређење простора, који треба да доведе до организованог активирања просторних потенцијала и усмеравања даљег просторног развоја у оквирима одрживости.
2. Основни циљ начина организације садржаја и активности треба да буде омогућавање полифункционалне структуре, тј. међусобног умрежавања различитих нискоконфликтних делатности и активности, како би се створио оквир за реализацију интереса различитих учесника у простору.
3. Избор садржаја и активности које се комбинују и могу коегзистирати у простору извршити на основу три критеријума: компатибилности, комплементарности и неопходности коегзистенције функција.
4. Дистрибуцију намена и основних функција, извршити путем дефинисаних претежних, пратећих и допунских намена.

Приликом планирања намене површина:

- планска решења морају бити усклађена са планом ширег подручја;
- спречити прекомерну пренамену пољопривредног у грађевинско земљиште;
- раздвојити функције, зоне и објекте који се међусобно угрожавају одређивањем неопходних заштитних растојања и груписати компатибилне садржаје и активности;
- планирати формирање вишефункционалног, вишеспратног заштитног зеленог појаса према пољопривредним површинама у ближем окружењу планског простора;
- врсту и намену објеката који се могу градити ускладити са основном и претежном наменом;
- распоредити објекте и активности у оквиру планираних комплекса уз уважавање микролокацијских карактеристика;
- предвидети делатности и технолозије за које се поступком процене утицаја могу планирати и реализовати мере превенције, спречавања и отклањања потенцијално негативних утицаја и ефеката у простору и животној средини, мере заштите и мониторинга животне средине у свим фазама реализације, редовног рада и за случај акцидента.

5) Повезати све саобраћајне површине у планском подручју у јединствен систем, а мрежу остале инфраструктуре спровести у регулационој ширини саобраћајница и испод зелених површина.

6) У оквиру стационарног саобраћаја планирати одговарајући паркинг простор, при чијој изградњи треба избећи формирање великих компактних асфалтних или бетонских површина садњом појединачних стабала и/или формирањем затрављених растер елемената (уз напомену да је при садњи обавезно применити мере, које ће истовремено омогућити очување кореновог система и спречавање денivelације паркинг подлоге).

7) Планирати адекватно озелењавање различитих садржаја односно планираних намена површина, при чему је важно придржавати се следећег:

- предвидети: формирање зелених заштитних појасева између некомпатибилних намена, линијско зеленило поред саобраћајница, партерно зеленило око објеката, кровно и вертикално зеленило на комерцијалним објектима итд.;
- зелени заштитни појас треба да буде састављен од мешовите вегетације (лишћари и четинари) како би био у функцији током читаве године;
- дефинисати и испоштовати урбанистичке и пејзажно-архитектонске параметре процентуалне заузетости терена под зеленилом у односу на изграђену површину (минимум 10% на парцелама постојећих објеката и минимум 20% на парцелама за нове објекте);
- приликом одабира врста за озелењавање, пожељно је користити брзорастуће врсте, које имају проверено порекло и изражене естетске вредности;
- у циљу очувања и повећања биодиверзитета, као и због повећања функционалности зелених површина, предвидети и замену инвазивних са аутохтоним врстама.

8) При осветљавању јавних површина, применити одговарајућа техничка решења у складу са функцијом локације и потребама јавних површина, а изворе светлости јавне расвете на зеленим површинама усмерити ка тлу. У планирању осветљења објеката, обезбедити могућност смањења интензитета светлости изван радног времена објеката, односно током друге половине ноћи.

9) Извршити идентификацију свих отпадних вода које могу настати у оквиру планираних комплекса (санитарно-фекалних, технолошких, атмосферских, зауљених вода са манипулативних површина) и планирати њихово одвођење тако да нема утицаја на површинске и подземне воде, уз обавезан предтретман зауљених вода.

10) Све манипулативне површине морају бити асфалтиране, а евентуално складиштење организовати искључиво у оквиру објеката. Складишта укопавати изнад коте максималног нивоа подземне воде и градити на начин да се спречи емисија загађујућих материја у околни простор.

11) Предвидети потребне услове и опрему за сакупљање, разврставање и привремено чување различитих отпадних материја (комунални и амбалажни отпад, органски или процесни отпад, рециклабилни материјал, отпад од чишћења сепаратора масти и уља и др.) у засебним судовима на одговарајућим бетонским површинама, посебно изграђеним нишама или бетонским боксовима.

12) Применити сва важећа општа правила и услове парцелације, регулације и изградње којима се одређују величина, облик, површина и начин уређења грађевинске парцеле, регулационе и грађевинске линије, правила изградње, одређивање положаја, висине и спољног изгледа објеката и друга правила изградње.

13) Међусобно усаглашеним урбанистичким параметрима, компатибилним са наменом површина, ограничити интензитет коришћења простора намењеног за производне, пословно-комерцијалне и спортске делатности.

14) Утврдити и оценити геолошке, ннжењерско-геолошке и хидрогеолошке одлике терена и елиминисати штетне утицаје геолошких и техногених процеса на животну средину.

15) Планом дефинисати да, уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошка документа или минерапошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

Општи услови заштите животне средине обезбеђују се придржавањем одредби:

- Закон о заштити животне средине („Сл. гласник РС“ бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др. закон, 88/10, 43/11-одлука УС, 14/16).

- Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС бр. 135/04 и 88/10),
- Закона о процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС" бр.135/04, 36/09), као и другим законима, правилницима и прописима везаним за ову област.

3.5.2. Услови заштите културних добара

Према Решењу Завода за заштиту споменика културе у Крагујевцу (бр. 232-02/1 од 22.02.2020.године), констатује се да у обухвату плана нема утврђених споменика културе, добара која уживају претходну заштиту и регистрованих археолошких локалитета. Уколико се приликом извођења радова наиђе на археолошке налазе или предмете, неопходна је примена чл. 109 Закона о културним добрима („Сл. гласник РС“ бр. 71/94) који гласи:

"Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и обавести надлежан Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен".

3.5.3. Услови за заштиту од пожара, елементарних и других непогода и ратних разарања Услови и мере за заштиту од пожара

Ради заштите од пожара објекти морају бити реализовани према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима:

- Објекти морају бити реализовани у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. Гласник РС“, бр. 11/09 и 20/15)
- Објекти морају имати одговарајућу хидрантску мрежу која се по протоку и притиску воде у мрежи планира и пројектује према Правилнику о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара („Сл. лист СФРЈ“, бр. 30/91).
- Објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила, сходно Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице, уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ“, бр. 8/95), по коме најудаљенија тачка коловоза није даља од 25м од габарита објекта.
- Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара („Сл. лист СФРЈ“, бр. 7/84), Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Сл. лист СФРЈ“, бр. 53, 58/88 и 28/95) и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Сл. лист СРЈ“, бр. 11/96).

Услови и мере заштите од елементарних и других непогода

У циљу прилагођавања просторног решења потребама заштите од елементарних непогода, пожара и потреба значајних за одбрану укупна реализација односно планирана изградња мора бити извршена уз примену одговарајућих просторних и грађевинско - техничких решења у складу са законском регулативом из те области. Ради заштите од потреса новопланиране садржаје реализовати у складу са -Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Сл. лист СФРЈ“, бр. 52/90).

Према сеизмолошко-геолошким карактеристикама подручје на коме се налази подручје ПДР-а припада зони са степеном сеизмичности од 7-8°МСС, што захтева спровођење одговарајућих превентивних мера заштите од земљотреса при изградњи појединих врста објеката.

Ради заштите од потреса објекти морају бити реализовани и категорисани према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње усеизмичким подручјима (Службени лист СФРЈ бр.31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90).

Услови и мере заштите људи, материјалних и других добара од ратних разарања

У поступку спровођења плана обавезна је примена свих прописа, смерница и стручних искуства, као и

- Уредбе о организовању и функционисању цивилне заштите („Сл. гласник РС“, бр. 21/92).

- Закон о одбрани („Сл. гласник РС“, бр.116/07, 88/09, 88/09 – др. закон, 104/09 – др. закон и 10/15).
- Одлука о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље („Сл. гласник РС“, бр.39/95) утврђује који су објекти од значаја за одбрану.
- Уредбом о организовању и функционисању цивилне заштите („Сл. гласник РС“, бр.21/92)

Градови и насеља у републици Србији класификовани су кроз четири степена угрожености. За сваки степен утврђене су одговарајуће мере, услови и режими заштите.

3.5.4. Услови за несметано кретање особа са посебним потребама и мере и стандарди приступачности

Обавезна је примена техничких мера и стандарда (стандарда приступачности) при пројектовању који омогућавају несметан приступ и кретање на јавним површинама и објектима, особама са инвалидитетом, деци и старим особама тј. према Правилнику о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Сл. гласник РС" 22/2015) и у складу са Правилником о техничким стандардима приступачности ("Службени гласник РС", бр. 46/2013).

Стандарди приступачности односе се на јавне саобраћајне и пешачке површине, пешачке прелазе, места за паркирање, стајалишта јавног превоза, прилазе до објекта, рампе за пешаке и инвалидска колица, степенице и степеништа, подизне платформе, улазе у зграде и др.

На јавној површини треба задовољити следеће критеријуме: тротоари и пешачке стазе треба да буду приступачни, у простору су међусобно повезани и прилагођени за оријентацију и са нагибима који не могу бити већи од 5% (1:20), а изузетно до 8,3% (1:12). Највиши попречни нагиб уличних тротоара и пешачких стаза управно на правац кретања износи 2%. Ивичњаци тротоара се постављају у нивоу тротоара.

Висинске разлике између две пешачке стазе до 76 cm савлађују се рампама нагибом до 5% (1:20), изузетно 8,3% (1:12) за кратка растојања, до 6 m. Најмања ширина рампе је 90 cm за једносмерни пролаз а 150 cm уколико је двокрака. Код планирања тротоара предвидети укошене ивичњаке максималног нагиба 10% и минималне ширине 1,2 m за силазак колица са тротоара на коловоз. Исте рампе предвидети на свим местима где се прелази са тротоара на коловоз или обрнуто.

Ради несметаног кретања ширина уличних тротоара и пешачких стаза мора да износи 180 cm, а изузетно 120 cm, док ширина пролаза између непокретних препрека износи најмање 90 cm. Дуж коридора улица у насељу планирањем тротоара, минималне ширине 1,5 cm обезбеђени су услови за кретање особа за посебним потребама.

Урбану опрему (клупе, стубове јавне расвете, телефонске говорнице, јавне тоалете, жардињере и сл.) поставити тако да омогућава слободан пролаз за све људе као и могућност коришћења од стране људи са посебним потребама. Планирати рампе и њихову употребу где год степенице онемогућавају слободан пролаз пешацима, особама у инвалидним колицима и особама са тешкоћама у кретању.

3.5.5. Мере енергетске ефикасности

Повећање загађења Планете и убрзана потрошња ресурса из природе допринели су подизању еколошке свести и свести о значају одрживог развоја.

Одржива градња је свакако један од значајнијих сегмената одрживог развоја. Она укључује употребу грађевинских материјала који нису штетни по животну средину, управљање отпадом насталим приликом изградње или рушења објеката, као и енергетску ефикасност објеката. Енергетска ефикасност је изузетно значајан сегмент у одрживој градњи због свог дугорочног утицаја приликом експлоатације објеката.

Енергетска ефикасност се најчешће дефинише кроз два могућа значења. Прво значење се односи на уређаје, а друго на мере у погледу енергетске ефикасности (које се примењују у циљу смањења потрошње енергије).

Најчешће мере које се предузимају у циљу смањења губитака енергије и повећања енергетске ефикасности су:

- замена необновљивих енергената обновљивим,
- замене енергетски неефикасних потрошача ефикаснијим,
- побољшање топлотних карактеристика објекта применом топлотне изолације и заменом прозора, врата (замена дотрајале или неефикасне столарије просторија које се греју или хладе)
- изолација простора који се греје или хлади,
- уградња мерних и регулационих уређаја,
- замена или уградња ефикасних система за грејање, климатизацију или вентилацију.

Енергетска ефикасност објеката постиже се кроз низ мера, које треба применити приликом градње објекта. Недовољна топлотна изолација доводи до повећаних топлотних губитака зими, хладних спољних конструкција, оштећења насталих влагом (кондензацијом), као и до прегревања простора лети. При изградњи објеката користити савремене термоизолационе материјале на комплетном спољашњем омотачу и избегавати термичке мостове, како би се смањили губици топлотне енергије. Побољшањем топлотно изолационих карактеристика зграде могуће је постићи смањење укупних губитака топлоте за просечно 40 до 80%. При прорачуну коефицијента пролаза топлоте објеката узети вредности за 20-25% ниже од максималних дозвољених вредности за ову климатску зону.

Енергетска ефикасност се постиже и коришћењем ефикасних система грејања, вентилације, климатизације, припреме топле воде и расвете, укључујући и коришћење обновљивих извора енергије. Да би се овај процес реализовао, неопходно је обезбедити интегрисани приступ у испуњењу услова за постизање енергетске ефикасности у свим сегментима, затим утврдити све битне елементе методологије за одређивање (израчунавање) енергетских индикатора у нашим условима, и најзад припремити одговарајућа подзаконска акта којима се уређују питања енергетске ефикасности.

У изградњи објеката поштоваће се принципи енергетске ефикасности. Енергетска ефикасност свих објеката који се граде утврђиваће се у поступку енергетске сертификације и поседовањем енергетског пасоша у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда (“Службени гласник РС”, број 61/2011) и Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Службени гласник РС”, бр. 69/2012).

3.5.6. Услови за одвоз и дистрибуцију комуналног отпада

Простор у обухвату Плана није укључен у систем управљања отпадом на територији општине Рача.

Планира се унапређење управљања отпадом, као и примена свих неопходних организационих и техничких мера којима би се минимализовали потенцијални негативни утицаји на квалитет животне средине. Управљање отпадом укључује активности прикупљања, транспорта, сортирања, рециклаже, одлагања, праћења и мониторинга отпада. Одлагање отпада врши се у одговарајуће посуде у сопственом дворишту, односно у контејнерима смештеним на погодним локацијама у склопу парцеле, а у складу са прописима за објекте одређене намене, са одвожењем на градску депонију, организовано и путем надлежног комуналног предузећа које ће дефинисати динамику прикупљања и одношења отпада, према Закону о управљању отпадом („Сл. гласник РС“ бр. 36/09, 88/10 и 14/16)

Неопходно је да у зони грађевинског земљишта се планирају места за постављање одговарајућих посуда за прикупљање отпада.

- за саобраћајнице и зелене површине је потребно сагледати могућност одређивања локација за постављање посуда за прикупљање комуналног отпада као и сагледати проходност саобраћајница за механизацију која врши сакупљање отпада

- за објекте различитих намена (индустријске комплексе и комерцијалне делатности) планирати локације за постављање посуда за сакупљање комуналног отпада као и планирање приступних путева за несметано пражњење посуда и манипулацију.

Начин и обим пружања услуге зависи од делатности и капацитета постројења на самој локацији.

4.0. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Правила грађења су дефинисана за све површине које се налазе у захвату Плана детаљне регулације. Правила су дата по претежним наменама и представљају основ за директну примену плана или за даљу разраду кроз израду урбанистичког пројекта.

4.1. *Правила парцелације и препарцелације*

Општа правила парцелације су елементи за одређивање величине, облика и површине грађевинске парцеле која се формира

Парцеле у оквиру површина јавне намене – правила за образовање грађевинских парцела јавних намена

Планом је одређена и дефинисана регулациона линија, као линија која раздваја површину јавне намене од површина осталих намена и као линија која раздваја површине јавних намена међусобно. Парцеле јавних саобраћајница су дефинисане регулационим линијама.

У складу са прописима о експропријацији земљишта, у планском подручју је потребно формирати парцеле намењене за јавне намене, садржаје и објекте приказане на графичком прилогу број 7. "Регулациони - нивелациони план".

Парцеле у оквиру грађевинског земљишта за остале намене – Правила за формирање грађевинских парцела осталих намена

Грађевинска парцела је најмања земљишна јединица на којој је могућа изградња уколико се налази на простору на којем је планирана изградња, утврђена је регулационом линијом према јавном путу, границама грађевинске парцеле према суседним парцелама и преломним тачкама одређеним геодетским елементима, које се приказују са аналитичко-геодетским елементима за нове грађевинске парцеле.

Најмања грађевинска парцела за изградњу утврђује се према врсти и типу објеката, односно зони којој припада. Грађевинска парцела, по правилу, има облик приближан правоугаонику или трапезу, са бочним странама постављеним управно на осовину улице. Код формирања парцела тежити да парцела има што правилнији облик како би простор био што функционалније и рационалније искоришћен.

Грађевинска парцела треба да има облик који омогућава изградњу објекта у складу са овим планом, правилима грађења (индекс изграђености и степен заузетости земљишта) и техничким прописима.

Грађевинска парцела може се делити парцелацијом, односно укрупнити препарцелацијом према постојећој или планираној изграђености, и применом правила о парцелацији/препарцелацији.

Деоба и укрупњавање грађевинске парцеле може се утврдити пројектом парцелације, односно пројектом препарцелације, ако су испуњени услови за примену правила парцелације/препарцелације за новоформиране грађевинске парцеле и правила регулације за објекте из овог плана.

Све постојеће катастарске парцеле, на којим се може градити у складу са правилима парцелације и регулације из овог плана постају грађевинске парцеле.

Све грађевинске парцеле мора да имају обезбеђен приступ на јавну саобраћајну површину, директно или преко приступног пута.

Ако се приступни пут користи за једну парцелу, може се формирати у оквиру те парцеле, док уколико се користи за повезивање две или максимално три грађевинске парцеле са јавном саобраћајницом формира се као посебна парцела минималне ширине 3,5 m. Уколико приступни пут користи више од три грађевинске парцеле, мора бити минималне ширине 5,0 m.

4.2. Посебна правила грађења за површине јавне намене

4.2.1 Правила грађења саобраћајне инфраструктуре

Приликом израде предметног Плана детаљне регулације, планска решења морају бити усклађена и са важећом планском и пројектном докуменатцујом, планском и пројектном документацијом чија је израда у току, на предметном подручју, као и за коју је ЈП „Путеви Србије“ издало услове и сагласности.

При изради плана мора се предвидети претходна анализа:

- постојећих и перспективних саобраћајних токова,
- стања коловоза предметног државног пута,
- предлог мера у наредном периоду.

Приликом планирања кружне раскрснице на стационажи км 166+886 ДП ИБ реда број 27, потребно је испунити следеће услове:

- ширине саобраћајних трака срачунатих према криви трагова, са полупречницима закривљења саобраћајних прикључака утврђеним сходно меродавном возилу,
- за возила која захтевају елементе веће од меродавних (нпр. теретно возило са приколицом), мора се извршити додатно проширење кружног коловоза на рачун кружног подеоника како би се обезбедила проходност таквих возила,
- коловоз мора бити димензионисати за тешко саобраћајно оптерећење,
- са прописаном дужином прегледности имајући у виду просторне и урбанистичке карактеристике окружења локације у складу са чланом 38. Закона о путевима („Сл.гл.РС“, број 41/18 и 95/18), уз пуно уважавање просторни и урбанистичких карактеристика ширег окружења те локације и у свему у складу тачком 4. Кружне раскрснице у Правилнику о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл.гл.РС“, број 50/2011) и важећим стандардима,
- обезбедити потребан ниво функције и безбедности, који обухвата услове обликовање прикључка, уједначени пројектни третман саобраћајних струја и релативну хомогеност брзина у подручју кружне раскрснице,
- раскрсница са кружним током треба тежити централној симетрији кружне раскрснице укључујући и зоне излива/улива како би се обезбедили равноправни услови за све токове,
- обавезно урадити проверу нивоа услуге и пропусне моћи кружне раскрснице,
- број уливних трака дефинисати на основу провере пропусне моћи док ће величина пречника уписане кружнице зависити од највеће вредности брзине раскрснице,
- угао пресецања мора бити приближан правом углом,
- дефинисати елементе ситуационог плана кружне раскрснице, где ће бити обухваћено поред пречника уписане кружнице, ширине кружног коловоза и елемената улива или излива и елементи обликовања прикључних праваца како би се обезбедио простор за формирање острва за каналисање токова,
- при појави аутобуског саобраћаја, стајалишта лоцирати иза кружне раскрснице и ван коловоза,
- потребно је обезбедити пешачки и евентуално бициклистичке стазе и прелазе у зони кружне раскрснице,
- потребно је дефинисати димензије простора код саобраћајне површине за накупљање и кретање пешака,
- решити прихватање и одводњавање површинских вода будуће кружне раскрснице,
- приликом извођења радова на изградњи кружне раскрснице, водити рачуна о заштити постојећих инсталација поред и испод државних путева,
- дефинисати хоризонталну и вертикалну сигнализацију на предметном путу и прикључним саобраћајница у широј зони прикључења,
- дефинисати стреласте путоказе на сва острва на излазу из раскрснице,

- потребно је пројектовати јавну расвету у зони кружног тока.

Приликом дефинисања решења планираних реконструкција саобраћајних прикључака (раскрсница) ул. Светог Арханђела, ул. Лукањска и ул. Лађевачка на траси ДП 1Б реда бр. 27, потребно је узети у обзир следеће :

- обезбедити зоне потребне прегледности,
- предвидети реконструкцију, односно проширење државног пута на 7,70м , односно 7,00м или у складу са важећом планском документацијом,
- планирани број возила који ће користити предметни саобраћајни прикључак,
- коловоз приступног пута мора бити минималне ширине 6,00м,
- полупречници лепеза у зони раскрснице утврдити на основу криве трагова меродавних возила који ће користити саобраћајне прикључке
- укрштај мора бити изведен под правним углом (управно на пут),
- рачунску брзину на путу,
- просторне карактеристике терена,
- обезбедити приоритет саобраћаја на државном путном правцу,
- адекватно решење прихватања и одводњавања површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања предметног државног пута,
- са коловозном конструкцијом за тешко саобраћајно оптерећење.

Елементи пута и раскрснице (полупречник кривине, радијуси окретања и др.) морају бити у складу са Законом о путевима ("Сл.гл.РС", бр. 41/2018 и 95/18) и Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Сл.гл. РС", бр. 50/2011).

Повезивање постојећих и нових садржаја планирати у складу са чланом 41,42 и 45 Закона о путевима ("Сл.гл.РС", бр. 41/2018 и 95/18) уз обезбеђење приоритета безбедног одвијања саобраћаја на Државном путу . Повезивање искључиво базирати на овим планом дефинисаном прикључном месту. Приликом изградње нових објеката повезивати их на интерну саобраћајницу унутар комплекса .

На основу члана 84. Закона о путевима („Сл.гл.РС бр. 41/2018 и 95/18), приликом изградње додатних елемената (шири коловоз, тротоар, раскрснице, простори за паркирање, јавна расвета, бицикличке и пешачке стазе и сл.) не сме се нарушити континуитет трасе државног пута. Ширина саобраћајних трака дефинисана је у складу са важећим прописима и законима из ове области.

Планом предвидети и обезбедити заштитни појас и појас контролисане градње на основу члана 33, 34 и 36. Закона о путевима ("Сл.гл.РС", број 41/2018 и 95/18), тако да први садржај објеката високоградње, морају бити удаљени минимално 20,00м од границе путног земљишта државног пута 1Б реда, уз обезбеђење приоритета безбедног одвијања саобраћаја на предметном путном правцу. У заштитном појасу и појасу контролисане изградње забрањено је отварање рудника, каменолома и депонија отпада и смећа.

Планском документацијом мора бити адекватно решено прихватање и одводњавање површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања предметног пута.

Сходно члану 37 и 38. Закона о путевима ("Сл.гл.РС"1, број 41/2018 и 95/18), ограде и дрвеће поред јавних путева подижу се тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност саобраћаја.

Општи услови за постављање инсталација:

- предвидети двострано проширење државног пута на пројектовану ширину и изградњу додатних саобраћајних трака у потезу евентуалне реконструкције постојећих и изградње додатних раскрсница,
- траса предметних инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод предметних путева.

Услови за укрштање инсталација са предметним путем:

- да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,

- заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајних тачака попречног профила пута (изузетно спољња ивица реконструисаног коловоза), увећана за по 3,00м са сваке стране,
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,50м,
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до корње коте заштитне цеви износи 1,20м.

Приликом постављања надземних инсталација водити рачуна о томе да се стубови поставе на растојању које не може бити мање од висине стуба, мерено од спољне ивице земљишног појаса пута, као и да се обезбеди сигурносна висина од 7,00м од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

Услови за паралелно вођење инсталација са предметним путем:

- предметне инсталације морају бити постављене минимално 3,00м од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или срољње ивице путног канала за одводњавање)
- не дозвољава се вођење инсталација по банкини, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијале за отварање клизишта.

Координате темених и осовинских тачака, елементи кривина и нивелациони елементи дати су на графичком прилогу број 6.0 „Планирано саобраћајно решење“ детаљно се утврђују при изради пројектне документације. Могуће су измене нивелационог решења, које је дато у овом плану, у циљу побољшања техничког решења. Трасе новопроектваних саобраћајница у ситуационом и нивелационом плану прилагодити терену и котам изведених саобраћајница са одговарајућим падовима.

Саобраћајнице пројектовати са параметрима у складу са функционалним рангом у мрежи а раскрснице и кривине геометријски обликовати да омогућавају задовољавајућу безбедност и прегледност. У поступку израде пројектне документације, обавезна је израда синхрон плана инсталација, сарадња са надлежним институцијама на прикупљању података и услова.

Димензионисање саобраћајница

назив саобраћајнице	ширина коловоза (m)		банкаина		канал	укупна ширина профила (m)
	▲	▼	▲	▼		
Карађорђева улица	3,5	3,5	1	1	променљиво	-
Улица Ристића	3,5	3,5	1	1	променљиво	-
Хајдук Вељкова улица	3	3	-	-	-	6
Лађевачка улица	3	3	-	-	-	6
Саобраћајница 1	3,25	3,25	1	1	1	9,5
Планирана кружна раскрсница	3,5	3,5	1,25	1,25	3,25	16

Интерне саобраћајнице у оквиру зона намењених индустријским и услужним делатностима биће димензионисане у односу на врсту делатности која се буде развијала на предметном подручју, а све у складу Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС“, број 50/2011) и техничким упутствима за пројектовање саобраћајница у градовима и осталим техничким прописима и нормативима, за путну и уличну мрежу

Дуж свих путева потребно је обезбедити инфраструктуру за прикупљање и контролисано одвођење атмосферских вода, са уграђеним сепараторима нафтних деривата.

Паркинге за путничка возила пројектовати у складу са SRPS U.S4.234:2005, од савремених коловозних конструкција, при чему је обавезно водити рачуна о потребном броју паркинг

места за возила особа са посебним потребама (најмање 5% од укупног броја, али не мање од једног паркинг места), њиховим димензијама (минималне ширине 3,50m) и положају у близини улаза у објекте, посебно објекте јавних намена, у складу са Правилником о техничким стандардима приступачности („Службени гласник РС“ број 46/2013). Паркинге за аутобусе пројектовати са димензијама једног паркинг места 4,50x12,0m, од савремених коловозних конструкција.

Регулациона линија у делу планиране реконструкције државног пута као и планиране кружне раскрснице је на удаљености 3,25m од банке, а у простору између њих је смештен канал за одвођење површинских атмосферских вода. Док регулациона линија у осталом делу државног пута прати постојећу границу путне парцеле, такође у простору између банке и регулационе линије планиран канал за одвођење атмосферских вода.

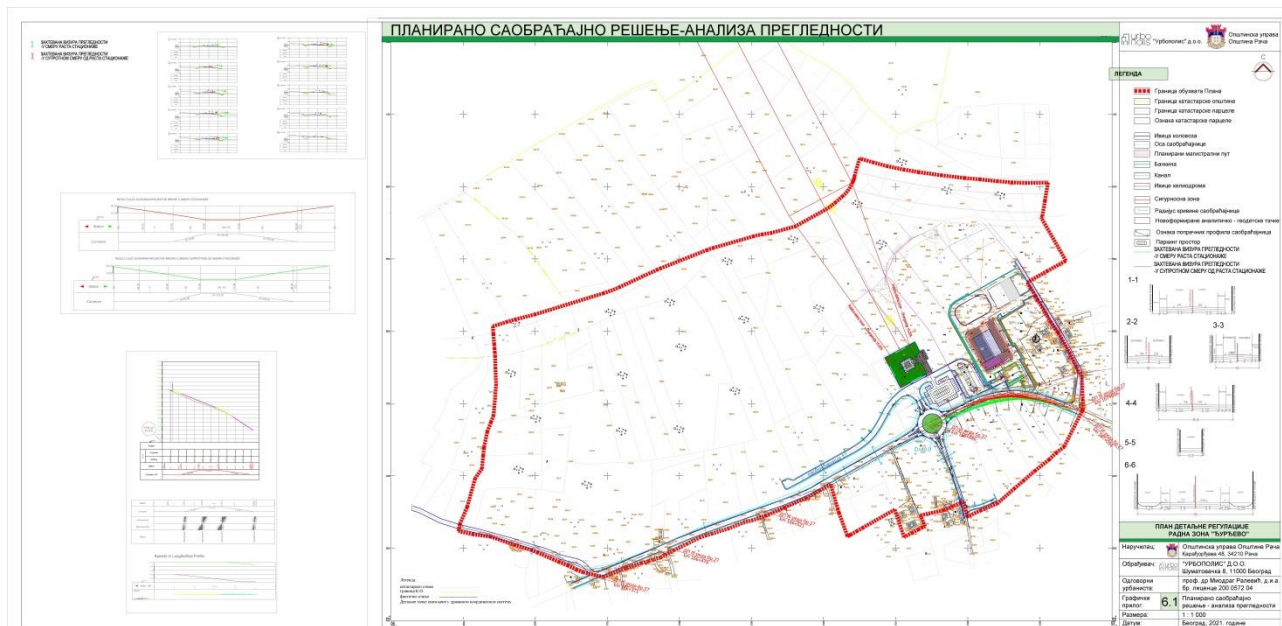
Заштитни појас и појас контролисана градње, односно грађевинска линија у делу Државног пута IБ реда, је на удаљености 20 m од регулационе линије. Постојећи изграђени објекти који се налазе ван грађевинске линије се задржавају остају у постојећем стању. Уколико постојећи објекат не испуњава неке од услова дефинисаних планом, који су везани за неопходна растојања од граница парцела и од суседних објеката, постојеће грађевинске линије се задржавају за постојећи габарит објекта и мање измене без промене габарита.

Уколико се врши замена објекта или радикална реконструкција, објекат се мора градити по свим условима за нове објекте.

4.2.2. Правила грађења водоводне мреже

Водоводну мрежу градити у прстенастој систему ради сигурнијег и поузданијег начина снабдевања. Димензионисање водоводне мреже одредити на основу хидрауличког прорачуна узимајући у обзир потребну количину воде за гашење пожара, у складу са важећим прописима. Минимална дубина полагања цевовода је 1,50 m од темена цеви до коте терена, а падове одредити према техничким нормативима и прописима у зависности од пречника цеви.

Хоризонтално растојање између водоводних и канализационих цеви, зграда, дрвореда и других затечених објеката не сме бити мање од 2,50m. Минимално растојање ближе ивице цеви до темеља је 1,50m.



Слика број 11. Графички прилог 6.1.Планирано саобраћајно решење - анализа прегледности

Код укрштања водовод полагаати обавезно изнад канализације минимум 50цм.

Растојање водоводних цеви од осталих инсталација (топловод, гасовод, електроенергетски и телефонски каблови) при укрштању не сме бити мање од 0,50цм.

Приликом укрштања водоводне цеви морају бити увек изнад канализационих, а испод електроенергетских.

Обавезно је постављање уличних противпожарних хидраната према важећим техничким прописима за ову врсту радова. Цеви морају бити минималног пречника $\varnothing 100\text{мм}$, тако да се пожар на сваком објекту може гасити са најмање два хидранта.

Постављање подземних инсталација водовода и канализације испод зелених површина врши се на растојању од минимално 2,0 m, од постојећег засада, а уз одобрење општинског органа за раскопавање и обавезу враћања површине у првобитно стање.

Унутрашњост зона такође мора имати противпожарне хидранте.

Сви затварачи на мрежи смештају се у шахтове потребних димензија.

За једну парцелу се дозвољава само један прикључак.

Начин прикључења корисника као и посебне услове за пројектовање и грађење водовода прописује надлежно јавно комунално предузеће.

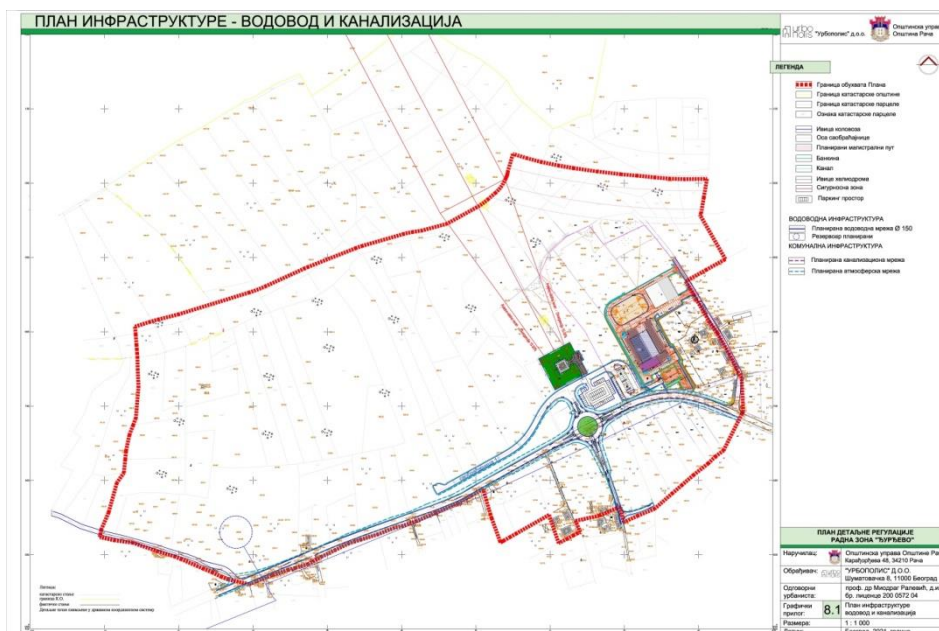
4.2.3 Правила за изградњу фекалне канализације

Планирану канализацију извести од ПЕ или ПВЦ цеви тако да пречници не буду мањи од $\varnothing 200\text{мм}$. За израду кућних прикључака усвојити минимални пречник од $\varnothing 160\text{мм}$.

Минималну дубину укопавања ускладити са укрштањима са осталим инсталацијама тако да фекална буде најдубља и не плића од 1,50м од темена цеви до горње коте терена. Дубина се мора уклопити и са постојећом канализационом мрежом.

Највећа дубина уколико је висок ниво подземних вода не би требало да је већа од 4,00м.

Положај санитарних уређаја (сливници, нужници и др.) не може бити испод коте нивелете улица, ради заштите објеката од успора фекалне канализације из улучне мреже. Наведене уређаје уграђује корисник и они су саставни део кућних инсталација, а евентуалне штете на објекту сноси власник, односно корисник.



Слика број 12. Графички прилог 8.1. План инфраструктуре – водовод и канализација

У случају потребе за измештањем ЕЕО:

- Приступа се изради пројектног задатка од стране ОДС;
- Приступа се изради техничке документације. Исти је потребно доставити на мишљење односно ревизију ОДС. Пројекат се израђује о трошку Странка.
- Приступа се изради Уговора за укрштање и паралелно вођење ЕЕО, а све о трошку Странке.

ПРИБЛИЖАВАЊЕ И УКРШТАЊЕ

Приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих каблова

- Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (JUS N.C0.101):
- -0,5m за каблове 1 кV. 10кV и 20кV
- -0,5 m за каблове 35 кV.
- Енергетски кабл се, по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.

Приближавање и укрштање енергетских каблова са цевима водовода и канализације

- -Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад водоводних и канализационих цеви.
- Хоризонтални размак енергетских каблова од водоводне или канализационе цеви треба да износи најмање 0,5 m за каблове 35 кV , односно најмање 0,4 m за остале каблове.
- При укрштању енергетских кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4 m од каблова 35 кV односно најмање 0,3 m за остале каблове.

Приближавање и укрштање енергетских каблова са топловодом

- Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад топловода
- При укрштању енергетски кабл се монтира изнад топловода а изузетно и испод топловода

Између енергетских каблова и топловода се при укрштању поставља топлотна изолација од полиуретана, пенушавог бетона итд.

Приближавање и укрштање енергетских каблова са гасоводом.

- Хоризонтални размак енергетског кабла од спољне ивице канала за топловод треба да износи најмање $a=0,7$ m за каблове 35 кV , односно најмање $a=0,6$ m за остале каблове.
- Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад гасовода
- Размак између електроенергетских каблова и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање:
 - а) а) 0,8 m у насељеним местима
 - б) б) 1,2 m изван насељених места

Размаци могу да се смање до 0,3 m ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2 m са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења.

Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.

Уколико се приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања Огранак Електродистрибуција Крагујевац у Крагујевцу.

У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крагујевац. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл.217. Закона о енергетици („Сл.гласник РС“ бр. 145/14), сноси странка објекта због чије изградње се врши измештање.

Приликом извођења радова, као и касније приликом експлоатације планираних објеката водити рачуна да се не наруше сигурносни размаци, задати наведеним Правилницима.

Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа не сме се угрозити статичка стабилност ЕЕО.

4.2.5 Правила грађења за телекомуникационе објекте

Приликом извођења телекомуникационе мреже и објеката у оквиру ње, потребно је придржавати се следећих правила:

- дубина полагања мреже треба да буде минимум 0,8m,
- целокупна ТТ мрежа мора да буде каблирана, све до телефонских извода,
- ТТ мрежу полагати у зеленим површинама поред тротоара и коловоза или испод тротоара, на растојању најмање 0,5m од регулационе линије,
- при укрштању са саобраћајницом, кабл мора бити постављен у заштитну цев, а угао укрштања треба да буде 90°,
- при паралелном вођењу са електроенергетским кабловима, најмање растојање мора бити 0,5 m за каблове напона 1kV, 10kV и 20kV, односно 1m за каблове напона 35kV,
- при паралелном вођењу цеви водовода, канализације, гасовода и топловода, најмање растојање мора да је 0,5m, док угао укрштања треба да је 90°,
- телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима, на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али да не буде мањи од 0,2m,
- уопштено, код паралелног вођења и укрштања телекомуникационих каблова са другим инфраструктурним објектима, неопходно је у свему се придржавати техничких прописа и норматива који регулишу ову материју,
- базне станице градити по техничким препорукама и стандардима Телеком Србија, непосредни простор око антенског стуба оградити (20-30m²) и спречити блиску изградњу која ће смањити ефикасност функционисања (умањити и спречити сигнал).

4.2.6 Правила грађења за гасоводну мрежу

1) Дистрибутивни гасовод од челичних цеви МОР 16 bar

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода. Минимално растојање темеља објеката од гасовода је 3m.

При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.). Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8 m, а у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35m. Када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0m, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће.

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar :

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних гасовода 10bar <MOP≤ 16bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,60
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1.00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,30	0,60
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,30	0,50
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 100 m ³	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета више од 10 m ³ , а највише 60 m ³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода.

Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

1) Дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви МОР 4 bar

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Минимално растојање темеља објеката од гасовода од је 1 m.

При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.). Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8m, док у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) износи 1,0m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама и пругама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите износи 1,35 m, када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 m.

Приликом укрштања гасовода са железничком пругом минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње ивице прага железничке пруге износи 1,5 m.

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама. потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar:

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних ПЕ гасовода $MOP \leq 4 \text{ bar}$ са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила. мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 100 m ³	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	5,00

Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета више од 10 m ³ , а највише 60 m ³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Није дозвољено паралелно вођење подземних вода изнад и испод гасовода.

1) Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода максималног радног притиска 16 бар од надземне електро мреже и стубова далековода су:

Називни напон	Минимално растојање	
	при укрштању(m)	при паралелном вођењу (m)
1 kv ≥U	1	1
1 KV <U≤20KV	2	2
20 KV <U≤35KV	5	5
35KV<U	10	10

Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

2) Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова:

У случајевима кад се локацијски услови издају само на основу планског документа (без прибављања услова) потребно је предвидети посебне мере заштите изграђених гасовода.

У појасу ширине по 3m са сваке стране, рачунајући од осе дистрибутивног гасовода максималног радног притиска 16 бар и 4 бар, на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима („шлицовањем“) недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП „Србијагас „на терену.

Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви, оштећена изолациона трака (односи се на гасоводе од челичних цеви) се мора заменити новом. Замену обавезно изводе радници ЈП „Србијагас „о трошку инвеститора, а по достављању благовременог обавештења.

Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви, оштећена гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП „Србијагас „ ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.

У случају оштећења гасовода , које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објеката, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.

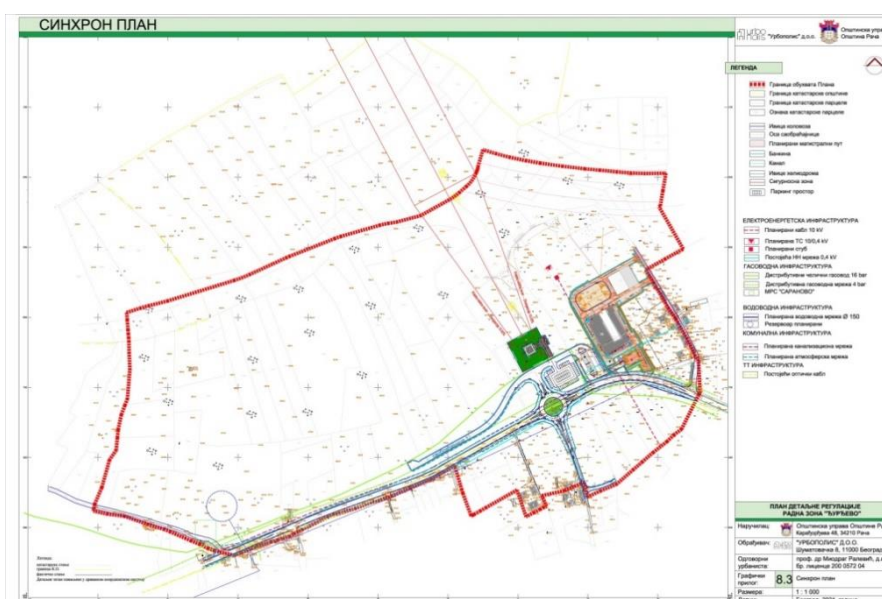
Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима утврђеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.

Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.

У зони 5 m лево и десно од осе гасовода не дозвољава се надвишење(насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.

Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са апаратом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су посложне самозапаљењу.

Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о ценоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника (Сл.гласник РС, бр.4/2009), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести ЈП „Србијагас „у писаној форми, како би се обезбедило присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода.



Слика број 14. Графички прилог 8.3. Синхрон план

4.2.7 Правила грађења за зелене површине

Планом је предвиђено унапређење постојећих и подизање нових зелених површина. У планском обухвату предвиђене су јавне зелене површине (линеарно-повезујуће и заштитно зеленило, зелени коридори) и интегрисане зелене површине у комплекс осталих намена индустријски и услужних делатности.

Важну категорију јавног зеленила представљају зелени коридори „линијско зеленило“, односно заштитно зеленило, како због позитивних санитарних ефеката, тако због естетског уобличавања насеља. Они у систему зеленила имају важну улогу у повезивању зелених површина.

Посебан вид зелених површина представља и **специфичан комплекс рекреативног зеленила**, намењен за изградњу отворене спортске површине (спортски терени), рекреативне површине (забавни и тематски паркови), мини зооврт и сл.

4.2.8 Правила грађења за објекте јавне намене

Објекти јавне намене су објекти чије је коришћење од општег интереса и чија је изградња у складу са прописима о експропријацији, и то:

- јавни објекти (објекти државне и локалне управе, образовања, здравства, социјалне и дечије заштите, културе, спорта, ПТТ саобраћаја, и др.);

- јавна инфраструктура (јавни путеви, путни објекти и друге саобраћајне површине;улице, тргови, скверови; паркови и друге јавне зелене површине; регулације река; јавна расвета; пијаце; гробља; водовод, канализација и друга комунална инфраструктура);
- јавни објекти заштите (животне средине, од ратних дејстава, непогода, и др.).

Растојање регулационе линије од грађевинске линије

Тип јавног објекта	Минимално растојање између регулационе и грађевинске линије (m)
Слободностојећи	0* - 5
У низу	0* - 5
Сви типови с гаражом у подземној или надземној етажи	5

*) 0,00 се примењује за регулисани део улице, односно јавног пута, на коме се грађевинска и регулациона линија поклапају

За објекте који имају индиректну везу са јавним путем, растојање се утврђује локацијском дозволом.

Међусобна удаљеност нових јавних објеката и суседних објеката

Тип јавног објекта	Минимална међусобна удаљеност (m)
Слободностојећи	10
У низу	0* - 10**

*) за објекте у непрекинутом низу, увећено за дилатацију

***) за објекте у прекинутом низу

Растојање основног габарита јавног објекта и границе суседне грађевинске парцеле

Тип јавног објекта	Минимално растојање објекта од границе грађевинске парцеле (m)
Слободностојећи	6
У низу	0* - 6**

*) за објекте у непрекинутом низу

***) за објекте у прекинутом низу

Спратност јавног објекта може бити: до $P_0 + P + 2$

где је P_0 - подрум, P - приземље, 2, 3, 4 - број спратова.

Јавни објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Висина јавног објекта не може прећи 20,00m.

За паркирање возила за сопствене потребе, инвеститори јавних објеката свих врста и типова изградње, по правилу, обезбеђују потребан број паркинг простора или гаража на сопственој грађевинској парцели.

Гараже нових јавних објеката могу бити у подрумској етажи у габариту објекта или ван габарита објекта на грађевинској парцели у подрумској или приземној етажи.

Грађевинске парцеле за јавне објекте могу се ограђивати транспарентном оградом висине до 1,40m која може имати подзид висине до 0,90m.

На једној грађевинској парцели може бити изграђено више јавних објеката блоковског, павиљонског или мешовитог типа.

4.3 Посебна правила грађења за површине осталих намена

Сва правила имају карактер обавеза. Правилима грађења за изградњу, обнову, адаптацију и реконструкцију објеката, дефинисани су услови и елементи урбанистичке регулације при спровођењу плана. Правила су дата посебно по наменама, претежној и основним - компатибилним и представљају основ за директну примену плана или за даљу разраду кроз

израду урбанистичког пројекта. За правила која нису дефинисан посебним правилима важе општа правила грађења.

4.3.1 Правила грађења за Индустрijски комплекс / привређивање „чистих технологија“

Најмања површина грађевинске парцеле (m²)

- Блоковски 1500,00
- Павиљонски 2000,00
- Мешовити 2000,00

Најмања ширина грађевинске парцеле (фронт) (m)

- Блоковски 25,00
- Павиљонски 25,00
- Мешовити 25,00

Растојање регулационе линије од грађевинске

Тип јавног објекта	Минимално растојање између регулационе и грађевинске линије (m)
Блоковски	20
Павиљонски	20*
Мешовити	20*

*) За производне, складишне и енергетске објекте; за пратеће објекте (управне зграде, бирои, лабораторије, гараже, сервиси, гардеробе, ресторани, амбуланте, портирнице, паркинзи и сви други објекти који не припадају основној производњи), уколико се не налазе у заштитном путном појасу, минимално растојање износи 50 % од датих нумеричких вредности.

За објекте који имају индиректну везу са јавним путем, растојање регулационе линије од грађевинске линије утврђује се локацијском дозволом.

Међусобна удаљеност нових индустријских и суседних привредних објеката

Тип јавног објекта	Минимална међусобна удаљеност (m)
Блоковски	20
Павиљонски	10*
Мешовити	10*

*) За производне, складишне и енергетске објекте; за пратеће објекте (управне зграде, бирои, лабораторије, гараже, сервиси, гардеробе, ресторани, амбуланте, портирнице, паркинзи и сви други објекти који не припадају основној производњи) минимално растојање је 50 % од датих нумеричких вредности.

Удаљеност индустријских објеката и суседних стамбених, јавних и других објеката високоградње се одређује у односу на потребне услове заштите животне средине, а најмање је 40m.

Растојање основног габарита индустријског објекта и граница суседних грађевинских парцела – бочних и задње

Тип јавног објекта	Минимално растојање објекта од граница грађевинске парцеле (m)
Блоковски	10
Павиљонски	6*
Мешовити	6*

*) За производне, складишне и енергетске објекте. За пратеће објекте (управне зграде, бирои, лабораторије, гараже, сервиси, гардеробе, ресторани, амбуланте, портирница, паркинзи и сви други објекти који не припадају основној производњи) минимално растојање је 50 % од датих нумеричких вредности.

За изграђене индустријске објекте који су мање међусобно удаљени или чије је растојање до других објеката високоградње или границе грађевинске парцеле мање од наведених растојања,

при реконструкцији предвидети, планирати, пројектовати и реализовати, а при експлоатацији применити све потребне мере заштите.

Спратност индустријских објеката, може бити: до По + П + 2,

где је: По – подрум, П – приземље, 2 – број спратова.

Индустријски објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

За паркирање возила за сопствене потребе и за запослене, инвеститори, односно власници индустријских објеката свих врста и типова изградње, обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели за смештај возила, како теретних тако и путничких.

Грађевинске парцеле за индустријске објекте ограђују се транспарентном оградом или зиданом оградом уколико је то неопходно због технологије производног процеса или безбедности, висине до 2,20m.

4.3.2 Правила грађења за Услугне / комерцијалне делатности

Најмања површина грађевинске парцеле (m²)

	Минимална површина парцеле* (m ²)		
	Висина објекта		
	до 9m	до 12m	више од 12m
Блоковски	500	800	500
Павиљонски	1000	1500	2000
Мешовити	1000	1500	2000

*) За објекте у низу најмања површина је за 20% мања од наведених вредности

Најмања ширина грађевинске парцеле (фронт) (m)

	Минимална површина парцеле* (m ²)		
	Висина објекта		
	до 9m	до 12m	више од 12m
Блоковски	12	16	20
Павиљонски	12	16	24
Мешовити	12	16	24

*) За објекте у низу најмања ширина парцеле је за 20% мања од наведених вредности

Растојање регулационе линије од грађевинске

Тип јавног објекта	Минимално растојање између регулационе и грађевинске линије (m)
Блоковски	10
Павиљонски	10*
Мешовити	10*

*) За објекте на регулисаном делу улице, односно јавног или приступног пута, на коме је посебно утврђена грађевинска линија, растојање регулационе линије од грађевинске линије може бити мање или веће, а уколико објекат није у заштитном путном појасу

За објекте који имају индиректну везу са јавним путем, растојање регулационе линије од грађевинске линије утврђује се локацијском дозволом.

Међусобна удаљеност нових и суседних објеката услуга

Тип јавног објекта	Минимално растојање између регулационе и грађевинске линије (m)
Блоковски	0* - 8**
Павиљонски	0* - 5**
Мешовити	0* - 5**

*) За објекте у низу на регулисаном делу улице, односно јавног или приступног пута, увећана за величину дилатације

**) За слободностојеће објекте и последње у низу на регулисаном делу улице, односно јавног или приступног пута

Удаљеност објекта услуга и суседних стамбених, јавних и других привредних објеката се одређује у односу на потребне услове заштите животне средине, а најмање је 8м за слободностојеће објекте и прве и последње у низу.

Растојање основног габарита слободностојећих објеката услуга, свих врста и типова градње, и граница суседних грађевинских парцела – бочних и задње, је најмање 3м.

За изграђене објекта услуга који су мање међусобно удаљени или чије је растојање до границе грађевинске парцеле мање од наведених растојања, при реконструкцији предвидети, планирати, пројектовати и реализовати, а при експлоатацији применити све потребне мере заштите.

Спратност објеката услуга, може бити: до По + П + 4

где је: По – подрум, П – приземље, 2, 4 - број спратова.

Објекти услуга могу имати подрумске или сутеренске просторије ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

За паркирање возила за сопствене потребе, за запослене и кориснике услуга, инвеститори, односно власници објеката услуга свих врста и типова изградње, обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели за смештај возила, како теретних тако и путничких.

Висина транспарентне оgrade грађевинске парцеле објеката услуга може бити до 2,20m, а могућност постављања се посебно одређује локацијском дозволом.

4.3.3 Правила грађења за Зону хелидрома:

Зона хелидрома се планира у централном делу обухвата Плана, између зона намењених индустријској и услужној делатности. Хелидром располаже полетно-слетном стазом, дужине 1075 m, а обухвату Плана припада 98,64 m стазе. Ширина стазе је око 98 m, док у обухвату Плана ширина се креће од 30m – 90m. Зона на којој је планиран хелидром је на површини од 34 874,27 m². На овим површинама, осим полетно-слетне стазе и рулних стаза, није дозвољена никаква друга градња. Пратећим пројектима дефинисани су услови прилета и одлета хеликоптера.

На хелидрому мора да се налази најмање једна зона завршног прилаза и полетања, довољно велика да се у њу уцрта круг чији пречник износи најмање „D”, односно 0,83 x „D” ако је максимална маса хеликоптера на полетању мања од 3.175 kg, при чему „D” представља највећу димензију хеликоптера (када се ротор окреће) чије се коришћење планира на хелидрому.

Средњи нагиб зоне завршног прилаза и полетања у било ком смеру не сме да износи више од 3%, с тим да ниједан део те зоне не сме да има нагиб већи од 7%.

Површина зоне завршног прилаза и полетања мора да буде стабилизована, без препрека, одговарајуће носивости, отпорна на утицај ваздушног струјања услед рада ротора, као и да омогућава ефекат близине земље.

На хелидрому мора да се налази најмање једна зона приземљења и узлета, која може да буде неправилног облика, али довољно велика да се у њу уцрта круг чији је пречник најмање 0,83 x „D”.

Ако се зона приземљења и узлета налази унутар зоне завршног прилаза и полетања која је довољно велика да се у њу уцрта круг пречника већег од „D”, центар зоне приземљења и узлета мора да буде удаљен најмање 0,5 x „D” од ивице зоне завршног прилаза и полетања.

Нагиби на зони приземљења и узлета морају да буду такви да онемогућавају скупљање воде на површини зоне и не смеју да износе више од 2% у било ком смеру.

Површина зоне приземљења и узлета мора да буде стабилизована, отпорна на утицај ваздушног струјања услед рада ротора и такве носивости да може да издржи динамичко оптерећење хеликоптера.

Зона приземљења и узлета може да се налази изван зоне завршног прилаза и полетања, односно изван полетно-слетне стазе ако се аеродром користи за полетање и слетање хеликоптера.

Зона приземљења и узлета, зона завршног прилаза и полетања и позиција за паркирање хеликоптера морају да буду повезане копненим и/или ваздушним путем за кретање хеликоптера, који је довољно широк за безбедан пролазак хеликоптера и који омогућава ефекат близине земље.

Око зоне завршног прилаза и полетања мора да се успостави заштитна зона, која се пружа на растојању од најмање 3 m или 0,5 x „D” (у зависности шта је веће), у односу на границу зоне завршног прилаза и полетања.

Ако је зона завршног прилаза и полетања правоугаоног облика свака спољна ивица заштитне зоне мора да буде дугачка најмање 2 x „D”, а ако је кружног облика пречник заштитне зоне мора да буде најмање 2 x „D”.

У заштитној зони не смеју да се налазе непокретни и покретни објекти, осим непокретних ломљивих објеката који због своје намене морају да буду у заштитној зони.

Ако је заштитна зона чврста подлога, нагиб те зоне не сме да износи више од 4% од ивице зоне завршног прилаза и полетања.

На хелидрому се успостављају прилазна и одлетна површ за ограничење препрека.

Прилазна и одлетна површ су косе површи са нагибом који износи:

- 1) највише 8% у првом сектору (који почиње од спољне ивице заштитне зоне у дужини од 245 m и са дивергенцијом од 10%, односно 15% ако се хелидром користи ноћу);
- 2) највише 16% у другом сектору (који се наставља на први сектор у дужини од 830 m до тачке где је ширина сектора 7 x „D” и висина изнад зоне завршног прилаза и полетања 152 m).

На растојању до 10 m од спољних ивица заштитне зоне мора да постоји заштитна површ под углом од 45° коју не смеју да пробијају препреке.

Хелидром може да се користи ноћу ако располаже системом светлосног обележавања који омогућава безбедно полетање и слетање хеликоптера ноћу. Хелидром који се користи ноћу мора да располаже светлима за осветљавање зоне завршног прилаза и полетања и зоне приземљења и узлета и светлима за осветљавање показивача смера и јачине ветра. На хелидрому који се користи ноћу мора да се обезбеди резервно напајање система светлосног обележавања.

Хелидром не мора да располаже светлима за осветљавање зоне завршног прилаза и полетања ако је зона завршног прилаза и полетања уочљива ноћу или је приближна зони приземљења и узлета.

У зависности од карактеристике локације на којој се планира хелидром могу се поставити следећи системи светала:

- 1) хелидромски фар;
- 2) систем прилазних светала;
- 3) систем светала за означавање расположивих праваца за полетање и/или слетање;
- 4) систем визуелног азимутног навођења у прилазу за слетање;
- 5) визуелни показивач угла прилажења;
- 6) светла за обележавање препрека и рефлектори за осветљавање препрека;
- 7) светла за обележавање земаљског или ваздушног пута за кретање хеликоптера.

Према достављеним условима Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије (бр 4/3-09-0178/2020-0002 од 03.09.2020.године на предметној локацији се не налазе објекти од значаја за одвијање цивилног ваздухопловства Републике Србије.

У складу са чланом 117. Закона о ваздушном саобраћају („Сл.гласник РС“ бр. 73/10, 57/11, 93/12, 45/15, 66/15 – др. Закон, 83/18 и 9/20) за изградњу и постављање објеката, инсталација и уређаја на подручју или изван подручја аеродрома, а који као препрека могу да утичу на безбедност ваздушног саобраћаја мора се прибавити сагласност Директората.

У складу са чланом 119. Закона о ваздушном саобраћају („Сл.гласник РС“ бр. 73/10, 57/11, 93/12, 45/15, 66/15 – др. Закон, 83/18 и 9/20), за изградњу или постављање објеката, инсталација и уређаја на подручју или изван подручја аеродрома, а који као препрека могу да утичу на рад радио уређаја који се користе у ваздушној пловидби, мора се прибавити сагласност Директората.

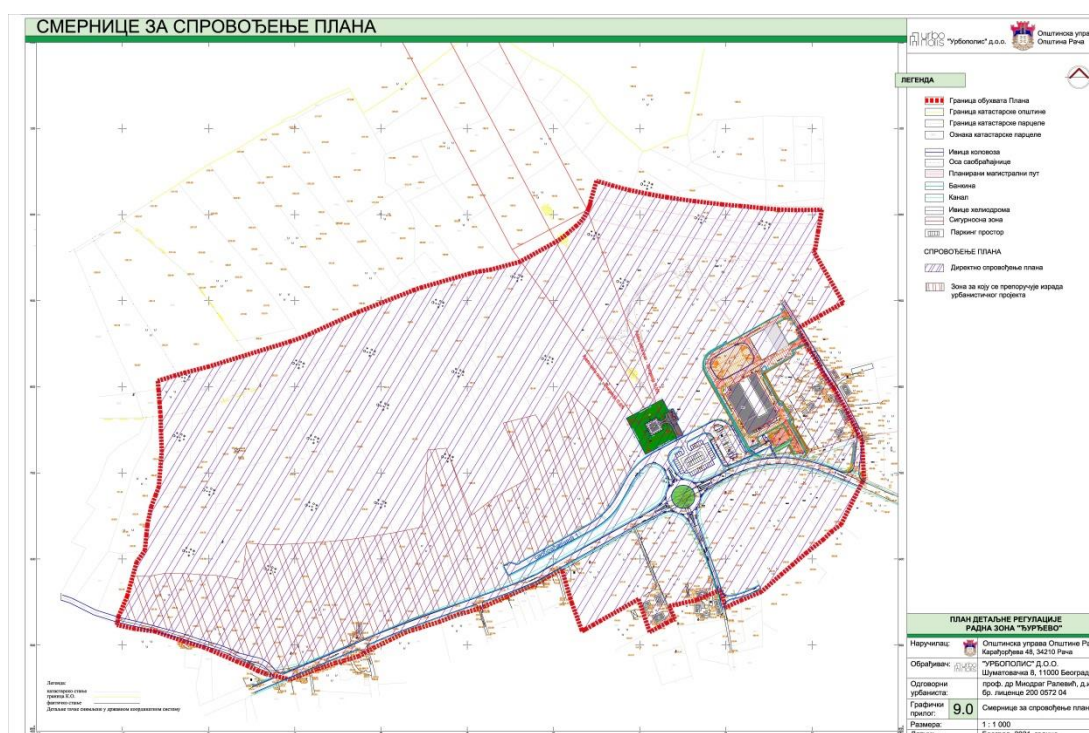
Према Решењу Завода за заштиту споменика културе у Крагујевцу (бр. 232-02/1 од 22.02.2020.године), констатује се да у обухвату плана нема утврђених споменика културе, добара која уживају претходну заштиту и регистрованих археолошких локалитета. Уколико се приликом извођења радова наиђе на археолошке налазе или предмете, неопходна је примена чл. 109 Закона о културним добрима („Сл. гласник РС“ бр. 71/94) који гласи:

"Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и обавести надлежан Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен".

1. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Овај план представља основ за издавање и израду информације о локацији, локацијских услова, урбанистичких пројеката, урбанистичко-архитектонског конкурса, пројекта препарцелације и парцелације у циљу формирања грађевинске парцеле и пројекта исправке граница суседних парцела, у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 54/13-одлука УС и 98/13 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014), тј. за непосредно спровођење плана. За издавање или израду горе наведених дозвола и радњи надлежан је општински орган у складу са одредбама плана.

Планом је дефинисано грађевинско земљиште, као и подела на површине јавне намене и површине за остале намене. План садржи правила уређења и правила грађења минималан степен комуналне опремљености грађевинског земљишта, услове и мере заштите животне средине, регулација је рађена на ажурном и овереном катастарско – топографском плану, чиме је омогућено директно спровођење плана. **Сва будућа изградња реализоваће се директним спровођењем овог плана у складу са правилима уређења и грађења дефинисаним овим планом.**



Слика број 15. Графички прилог 9.0. Смернице за спровођење плана

Графички део Плана детаљне регулације чине:

- 2.0. ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА**
- 1.2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ВИШЕГ РЕДА**
- 2.0. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА**
- 3.0. ПОДЕЛА НА ЗОНЕ И ЦЕЛИНЕ**
- 4.0. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА**
- 5.0. ФУНКЦИОНАЛНА ОРГАНИЗАЦИЈА ПРОСТОРА**
- 6.0. ПЛАНИРАНО САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ**
- 6.1. ПЛАНИРАНО САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ – АНАЛИЗА ПРЕГЛЕДНОСТИ**
- 7.0. РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН**
- 8.1. ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ – ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА**
- 8.2. ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ – ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА, ГАСНА И ТТ МРЕЖА**
- 8.3. СИНХРОН ПЛАН**
- 9.0. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА**

Чл. 4

План детаљне регулације радне зоне „Ђурђево“ у Ђурђеву са Стратешком проценом утицаја Плана на животну средину израдио је „УРБОПОЛИС“ д.о.о. из Београда.

Чл. 5

План детаљне регулације са Стратешком проценом утицаја Плана на животну средину је доступан на увид јавности (физичким и правним лицима) у току важења плана у седишту доносиоца и путем интернет стране органа надлежног за доношење планског документа.

Чл. 6

По доношењу Плана детаљне регулације радне зоне „Ђурђево“ у Ђурђеву са Стратешком проценом утицаја Плана на животну средину, његов текстуални део објављује се у Службеном гласнику општине Рача.

Чл. 7

Ова Одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у Службеном гласнику општине Рача.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ РАЧА

Број: 020-44/2021-I-01
Дана: 05.04.2021. године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ РАЧА
Бранко Радосављевић, с.р.

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исп., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10) и чл. 40. став 1. тачка 5) Статута општине Рача ("Сл. гласник општине Рача", број 3/19), Скупштина општине Рача, на својој седници одржаној 05.04.2021. године, на предлог Општинског већа општине Рача, донела је:

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ РАЧА

Члан 1.

Приступа се изради Просторног плана Општине Рача (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Овом одлуком утврђује се граница обухвата Плана. План се доноси за подручје које обухвата административну територију Општине Рача. Површина подручја обухвата Плана износи око 216 km².

Графички приказ границе обухвата Плана је саставни део ове Одлуке.

Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду Плана садржани су у планским документима ширег подручја и по хијерархији вишег реда и то у:

- Закону о Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године ("Службени гласник РС", бр. 88/10);
- Уредби о утврђивању Регионалног просторног плана за подручје Шумадијског, Поморавског, Рашког и Расинског управног округа ("Службени гласник Републике Србије", број 39/14);
- Уредби о утврђивању Просторног плана подручја инфраструктурног коридора аутопута Е-75, деоница Београд-Ниш („Службени гласник РС“, број 69/03) и Уредба о изменама и допунама Просторног плана подручја инфраструктурног коридора аутопута Е-75, деоница Београд-Ниш („Службени гласник РС“, број 121/14);
- Уредби о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене система продуктовода кроз Републику Србију ("Службени гласник РС", број 19/11).

Садржина Просторног плана биће усаглашена са:

- одредбама Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник Републике Србије број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) - чланови 20. и 20.а;

- Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања - члановима б.-11.

- Правилником о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања

Израда Просторног плана биће заснована на важећој планској, студијској, урбанистичкој, техничкој и другој документацији, резултатима досадашњих истраживања и другим важећим документима од значаја за ово подручје.

За израду Плана користиће се дигитални ортофото (ДОФ), топографске карте 1:25.000 и расположиве катастарске подлоге, које ће се преузети од надлежног органа Републичког геодетског завода.

Члан 4.

Планирање, коришћење, уређење и заштита простора у обухвату Плана засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора, усклађивањем коришћења простора са могућностима и ограничењима у располагању природним и створеним вредностима и са потребама дугорочног социјалног и економског развоја.

Члан 5.

Дугорочна визија у погледу просторног развоја Општине Рача је остваривање одрживог економског раста, конкурентности, социјалне стабилности, саобраћајне приступачности, инфраструктурне опремљености, очување и заштита природног и културног наслеђа, развијање културног идентитета и територијалне препознатљивости и функционално интегрисање у окружење.

Циљеви планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја су: заштита, контролисано и одрживо коришћење природе, природних ресурса, природног и културног наслеђа; санација, рекултивација и рехабилитација подручја са угроњенијом животном средином; контрола ширења грађевинских подручја; равномерна мрежа објеката и услуга јавних служби усклађена са размештајем и потребама становништва; развој привредних активности у складу са карактеристикама просторних целина и њиховим реалним капацитетима; повећана саобраћајна приступачност и опремљеност простора техничком инфраструктуром; побољшање енергетске ефикасности и коришћења обновљивих извора енергије. Уређење простора општине и њених основних категорија (пољопривредно, шумско, водно и грађевинско земљиште) заснованих на европским принципима одрживог развоја и принципима других декларација, повеља и конвенција, које обавезују Републику Србију и њене општине да их поштују и примењују, како у планирању, тако и у имплементацији планских решења.

Члан 6.

Концепција планирања, коришћења, уређења и заштите подручја обухвата Плана подразумева оптимално коришћење постојећих потенцијала Општине Рача са усклађивањем свих видова коришћења и заштите подручја. Планско уређивање, регулацију и комунално опремање села кроз израду урбанистичких уређајних основа, у складу са Законом.

Планирана намена простора биће у функцији остваривања веће равнотеже економског, демографског, социјалног и физичко-еколошког развоја.

Концепција се дефинише на начин којим се истовремено обезбеђује дугорочни уравнотежен и одржив просторни развој општине мобилисањем развојних потенцијала, већим ангажовањем и развојем територијалног, социјалног, хуманог, културног и природног капитала.

Израдом Просторног плана, створиће се одговарајући плански основ у смислу директног спровођења издавањем локацијских услова, за све зоне за које није планирана даља планска разрада урбанистичким плановима.

Структуру основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату Плана чине: пољопривредно, шумско, водно и грађевинско земљиште.

Члан 7.

Ефективан рок за израду Нацрта Плана је 12 (дванаест) месеци од уступања израде планског документа у складу са законом. У наведени рок није урачунато време за спровођење законске процедуре.

Средства за израду Плана биће обезбеђена из буџета Општине Рача и других извора у складу са Законом.

Члан 8.

Носилац израде је Општинска управа Општине Рача, Одељење за изградњу, урбанизам и локални и економски развој, сходно члану 47. став 1. Закона о планирању и изградњи, а обрађивач Плана биће одређен у посебном поступку, сходно прописима којим се уређују јавне набавке.

Члан 9.

После доношења ове Одлуке и након избора обрађивача плана, носилац израде плана, орган надлежан за послове урбанизма Општине Рача, ће организовати упознавање јавности, у згради Општине Рача, са општим циљевима и сврхом израде Плана, могућим решењима за развој просторне целине, као и ефектима планирања, у поступку оглашавања раног јавног увида.

Рани јавни увид се оглашава у средствима јавног информисања и траје 15 дана од дана објављивања.

Члан 10.

Пре подношења органу надлежном за његово доношење, План подлеже стручној контроли и излаже се на јавни увид, у згради Општине Рача.

Излагање Плана на јавни увид оглашава се у дневном листу и траје 30 дана од дана оглашавања, када ће се објавити подаци о времену и месту излагања Плана на јавни увид, о начину на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на План, као и друге информације које су од значаја за јавни увид.

Члан 11.

Саставни део ове Одлуке је Одлука о изради стратешке процене утицаја Просторног плана Општине Рача на животну средину, коју је донео орган надлежан за припрему плана и програма, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине.

Члан 12.

План се израђује у три (3) истоветна примерка у штампаном (аналогном) и (3) у дигиталном облику.

Одлука о изради Просторног плана Општине Рача, објављује се у „Службеном гласнику Општине Рача“ и Централном регистру планских докумената.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном гласнику Општине Рача”.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Одлуке о изради Просторног плана Општине Рача

Просторни план Општине Рача је донет 2012. године и објављен у “Службеном гласнику Општине Рача”, број 5/12).

Након девет година примене и спровођења, стекли су се услови за доношење новог Просторног плана једнице локалне самоуправе, а нарочито због:

- измене и допуне Закона о планирању и изградњи и потребе да се изврши усклађивање са новим законским прописима из области планирања и изградње;
- измене и допуне или доношења нових законских прописа након усвајања Просторног плана Општине Рача у 2012. години, из области јавних путева, животне средине,

водопривреде и осталих сегмената који се обрађују у Просторном плану, па постоји потреба да се изврши усклађивање у већем делу планског документа;

- усклађивање и усаглашавање планских решења са ажурираним подацима и условима надлежних институција, који ће се прикупљати у поступку израде новог Просторног плана Општине Рача;
- преиспитивање планиране намене површина и омогућавање просторних услова за бржи развој малих и средњих предузећа (МСП), услужно - комерцијалних делатности и свих видова привређивања и пословања, у циљу стварања бољих предуслова за отварање нових радних места.

С обзиром на то да ће се вршити промене у већем делу планског документа, уместо измене и допуне, предлаже се израда новог Просторног плана Општине Рача.

Паралелно са израдом новог Просторног плана, мора се урадити и Стратешка процена утицаја на животну средину, с обзиром на то да је чл. 20. Закона о планирању и изградњу дефинисано да је саставни део документационе основе планског документа.

Стручну контролу ће обављати Комисија за планове СО Рача, а према чл. 33. Закона о планирању и изградњи, плански документ подлеже и контроли од стране Комисије за контролу усклађености Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре (након које се прибавља сагласност ресорног министра).

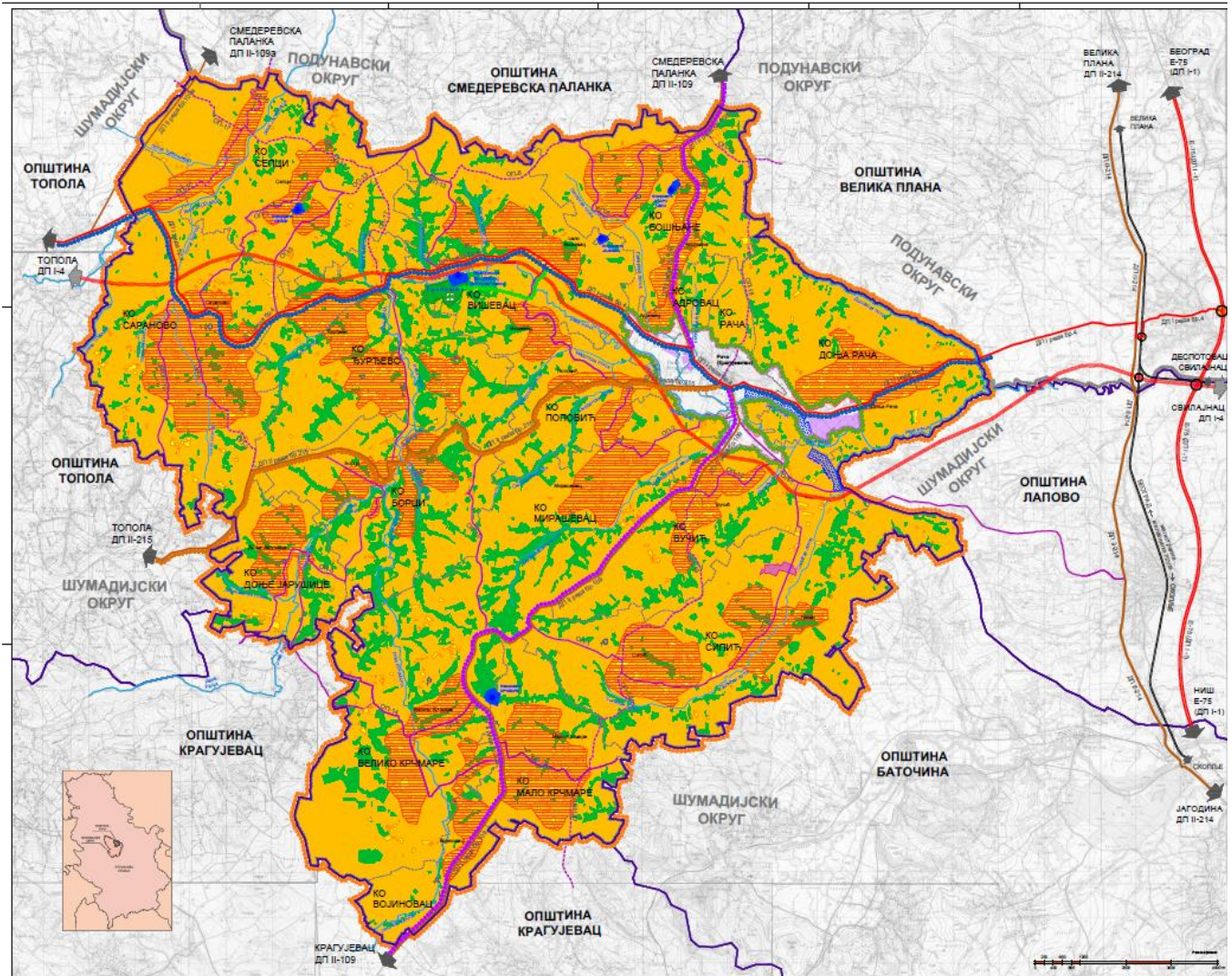
Правни основ за доношење ове Одлуке налази се у одредби члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закони и 9/20), којом је прописано да Одлуку о изради планског документа доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за стручну контролу, односно Комисије за планове.

Поменутом одредбом члана 46. Закона, утврђени су елементи садржаја Одлуке о изради и у припреми Одлуке, у свему се поступило по тој одредби:

- у члану 1. је дефинисан тачан назив документа: Просторни план Општине Рача (у даљем тексту: План);
- у члану 2. дата је граница обухвата планског документа;
- у члану 3. дати су услови и смернице из планских докумената ширег подручја;
- у члану 4. дата су начела планирања, коришћења, уређења и заштите простора;
- У члану 5. дате су визије и циљеви планирања простора;
- у члану 6. дат је концептуални оквир планирања, са предлогом основних намена простора и коришћења земљишта;
- у члану 7. дат је рок за израду нацрта планског документа;
- у члану 8. одређен је начин финансирања планског документа;
- у члановима 9. и 10. дати су подаци о раном јавном увиду, као и о јавном увиду;
- у члану 11. је констатовано да се за потребе израде Плана приступа изради извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину, а на основу претходно утврђених критеријума и Решења, које је донео орган надлежан за припрему плана и програма, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине.

Сходно наведеном предлаже се доношење Одлуке као у Нацрту.

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ



СКУПШТИНА ОПШТИНЕ РАЧА

Број: 020-45/2021-I-01
 Дана: 05.04.2021. године

ПРЕДСЕДНИК
 СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ РАЧА
 Бранко Радосављевић, с.р.

На основу члана 40. став 1. тачка б) Статута општине Рача ("Сл. гласник општине Рача", број 3/19), Скупштина општине Рача, на својој седници одржаној 05.04.2021. године, на предлог Општинског већа општине Рача, донела је:

**ОДЛУКУ О ДАВАЊУ ОВЛАШЋЕЊА ПРЕДСЕДНИКУ КОМИСИЈЕ ЗА
КОМАСАЦИЈУ ЗЕМЉИШТА У К.О. САРАНОВО И К.О. СЕПЦИ ЗА ПОДНОШЕЊЕ
ЗАХТЕВА СКН РАЧА ЗА БРИСАЊЕ ЗАБЕЛЕЖБИ**

1. Овлашћује се председник Комисије за комасацију земљишта у К.О Сараново и Сепци (у даљем тексту: „Комисија“), именован Решењем о образовању комисије за спровођење поступка комасације у К.О. Сараново и Сепци („Сл. гласник општине Рача“, број 16/19), да поднесе Захтеве СКН Рача за брисање забележби о утврђеном фактичком стању у поступку комасације, а на основу изричите изјаве најмање једног учесника комасационог поступка, који је учествовао у правној трансакцији, на коју се забележба односи.
2. Председник Комисије има право на накнаду у складу са Правилником о накнадама за рад комисије за спровођење поступка комасације земљишта у К.О. Сепци и Сараново („Сл. гласник општине Рача“, број 16/19).
3. Мандат за спровођење правних радњи из члана 1. ове Одлуке траје 120 дана од дана ступања на снагу ове Одлуке.
4. Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања исте у Службеном гласнику општине Рача.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ РАЧА

Број: 020-46/2021-I-01
Дана: 05.04.2021. године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ РАЧА
Бранко Радосављевић, с.р.

На основу члана 41., став 1. и 3. Закона о запошљавању и осигурању за случај незапослености ("Службени гласник РС", број 36/2009, 88/2010, 38/2015, 113/2017 и 113/2017-др.закон) и члана 40. став 1. тачке б) Статута општине Рача („Службени Гласник општине Рача“ број 3/2019), Скупштина општине Рача, на својој седници одржаној 05.04.2021. године, на предлог Општинског већа општине Рача, донела је:

О Д Л У К У

о изради Локалног акционог плана запошљавања општине Рача за период од 2021. до 2023. године

1. Приступа се изради Локалног акционог плана запошљавања општине Рача за период од 2021. године до 2023. године.
2. Локални акциони план запошљавања за период од 2021. године до 2023. године мора бити израђен у складу са Националним акционим планом запошљавања за период од 2021. године до 2023. године.

3. За потребе израде Локалног акционог плана запошљавања за период од 2021. године до 2023. године образује се радна група у саставу:
 1. Слободан Павловић, запослен у Туристичкој организацији општине Рача,
 2. Душан Ђоковић, заменик председника општине Рача,
 3. Ивана Богдановић, шеф Одељења за изградњу, урбанизам и локални економски развој,
 4. Снежана Мацић, шеф Одељења за привреду, пољопривреду, буџет и финансије,
 5. Сандра Живковић, запослена у Одељењу за привреду, пољопривреду, буџет и финансије,
 6. Анкица Станојевић, извршилац за локални економски развој, израду и праћење реализације пројеката.
4. За председника радне групе се именује Слободан Павловић, запослен у Туристичкој организацији општине Рача.
5. Задатак радне групе је да изради Нацрт Акционог плана запошљавања за период од 2021. године до 2023. године и достави у даљу процедуру.
6. Рок за усвајање Локалног акционог плана запошљавања је 30.04.2021. године.
7. Одлука ступа на снагу даном доношења. Ступањем на снагу ове одлуке престају да важе Одлука о изради Локалног акционог плана запошљавања општине Рача за 2021. годину, број: 020-100/2020-I-01, и Одлука о продужетку рока за израду Локалног акционог плана запошљавања, број 020-25/2021-I-01.
8. Одлуку објавити у Службеном гласнику општине Рача.

Образложење

I – Правни основ за доношење одлуке

У складу са чланом 46. Закона о локалној самоуправи („Службени Гласник РС“, број 129/07, 83/2014-др.закон, 101/2016-други закон и 47/2018), чланом 71. Статута општине Рача („Службени Гласник општине Рача“ број 03/2019) и чланом 2. Пословника о раду Општинског већа ("Сл. гласник општине Рача", број 01/09 и 17/16) Општинско веће предлаже статут, буџет и друге одлуке и акте које доноси скупштина.

Чланом 41. став 1. и 3. Закона о запошљавању и осигурању за случај незапослености ("Службени гласник РС" број 36/2009, 88/2010, 38/2015, 113/2017 и 113/2017-др.закон) прописана је обавеза надлежног органа локалне самоуправе да усвоји локални акциони план запошљавања, као и обавеза да локални акциони план мора бити у сагласности са Националним акционим планом запошљавања.

Дописом Националне службе за запошљавање, број: 0012-101—23/2021, достављена је Информација о учешћу у финансирању мера активне политике запошљавања у 2021. години из републичког буџета. У оквиру Информације, у делу II Услови, назначено је да локални плански документ у области запошљавања мора бити усаглашен са националним Акционим планом запошљавања за период од 2021. до 2023. године за спровођење Стратегије запошљавања у Републици Србији за период од 2021. до 2026. године. У делу IV Информације наведено је да се у оквиру неопходне документације, уз Захтев за учешће у финансирању мера активне политике запошљавања у 2021. години, доставља и усвојени локални плански документ у области запошљавања за период од 2021. до 2023. године.

II– Образложење појединачних предложених тачака

Тачком I ове одлуке приступа се изради Локалног акционог плана запошљавања.

Тачком II одређено је да локални акциони план мора бити у складу Националним акционим планом запошљавања.

Тачком III одређен је састав и број чланова Комисије, тако да Комисија има укупно 6 чланова, рачунајући и председника Комисије.

Тачком IV именован је председник Комисије.

Тачком V је утврђен задатак Комисије.

Тачком VI одређен је рок за усвајање Локалног акционог плана запошљавања.

Тачком VII је одређено да Одлука ступа на снагу даном доношења, као и које одлуке престају са важењем.

Тачком VIII одређено је да ће се ова Одлука објавити у „Службеном гласнику општине Рача” како би се јавност упознала са њеном садржином.

У складу са изнад наведеним, Општинско веће је донело одлуку као у изреци.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ РАЧА

Број: 020-48/2021-I-01
Дана: 05.04.2021. године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ РАЧА
Бранко Радосављевић, с.р.

На основу члана 40. став 1. тачка б) Статута општине Рача ("Службени Гласник општине Рача", број:3/19) и на основу учешћа Општине Рача у спровођењу пројекта "Увођење географско-информационог система у општинама Рача, Баточина и Лапово, број: 021-747/18-III-01, у складу са Уговором о донацији:UNOPS-EUPRO-2019-GRANT-113, Скупштина општине Рача, на својој седници одржаној 05.04.2021. године, на предлог Општинског већа општине Рача, донела је:

**ОДЛУКУ О ГЕОГРАФСКОМ ИНФОРМАЦИОНОМ СИСТЕМУ
ОПШТИНЕ РАЧА****I. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ****Члан 1.**

Овом Одлуком уређују се услови увођења, организације израде и функционисања Географског информационог система општине Рача (у даљем тексту: ГИС), међусобни односи делова система и начин пружања услуга корисницима, односно другим правним и физичким лицима.

Члан 2.

ГИС представља систем за прикупљање, обраду, анализу, управљање, приказивање и одржавање просторно оријентисаних и других информација и података, који су раније били чувани у аналогном и дигиталном облику.

Основни циљ успостављања ГИС-а је добијање поузданог заједничког информационог система на нивоу локалне самоуправе, који ће служити као алат за ефикасније, економичније и модерније управљање градским ресурсима.

Члан 3.

Оснивач и власник ГИС-а је Општина Рача (у даљем тексту: Општина).

Послове у вези са ГИС-ом обављају Радна група и Комисија за организацију израде ГИС-а општине Рача, формирана Решењем председника општине, број:021-747/18-III-01 од 03.09.2019. године, (у даљем тексту: Радна група за ГИС и комисија за ГИС).

Члан 4.

Комисија за ГИС образује се решењем председника општине.

Послови Комисије за ГИС утврђени су решењем о образовању:

Члан 5.

Радна група за ГИС образује се решењем председника општине.

Задаци Радне групе за ГИС утврђени су решењем о образовању.

Члан 6.

Послови администрирања и одржавања ГИС система поверавају се Општинској управи Рача, Одељењу за привреду, пољопривреду, буџет и финансије, Администратору локалне пореске администрације и ГИС-а. Опис послова обухвата припрему база података и апликација за коришћење у систему, координацију послова на креирању и одржавању база података корисника и перманентни развој система.

Члан 7.

Стручне и административне послове за потребе Комисије за ГИС и Радне групе за ГИС обавља служба за администрирање и одржавања ГИС-а (члан 6).

Члан 8.

Функционисање и развој ГИС-а финансира се из средстава општине Рача, у складу са усвојеним Акциони планом Програма за развој ГИС-а на основу годишњег Програма који припрема и предлаже Радна група за организацију израде ГИС-а општине Рача.

II. ПОСЕБНЕ ОДРЕДБЕ**Члан 9.**

ГИС чине следећи сегменти: хардвер, софтвер, подаци, администратори, чланови система, корисници система, методе и процедуре.

Хардвер је физичко рачунарско окружење у коме ГИС ради.

Софтвер обезбеђује функције и алате неопходне за прикупљање, обраду, анализу, управљање, приказивање и одржавање података о простору.

Кључне компоненте ГИС софтвера су:

- алати за унос и обраду просторних информација;
- системи за управљање базама података;
- алати за подршку просторним упитима, анализама и визуелизацији;
- графички кориснички интерфејс за једноставно коришћење алата.

Подаци у дигиталном облику су растерски, векторски и алфанумерички.

Администратори система су техничка лица која развијају и одржавају систем.

Чланови система су јавна предузећа, установе и друга правна лица, која су са Општином закључила уговор о приступању ГИС-у.

Корисници система су правна и физичка лица која користе расположиве податке ГИС-а;

Методе чине планови и правила функционисања ГИС-а.

Процедуре су утврђена правила поступања у оквиру ГИС-а.

Члан 10.

Под активностима у формирању, функционисању и развоју ГИС-а подразумевају се: унос података, обрада, управљање, упити и анализе, визуелизација, извештавање и дистрибуција.

Унос података подразумева постојање истих у одговарајућем дигиталном формату. Поступак превођења података у одговарајући формат назива се конверзија, при чему се поступак конверзије из аналогног у дигитални облика назива дигитализација.

Обрада је одређени вид дораде у циљу прилагођавања унетих података систему.

Управљање подразумева манипулацију подацима, организовање, уређивање и одржавање базе података.

Упити и анализе представљају процес којим се од постојећих података унетих у систем, специјалним поступцима добијају изведене информације које су предмет анализе.

Визуелизација и извештавање подразумева визуелно приказивање добијених резултата упита у дигиталној или аналогној форми и њихово тумачење.

Дистрибуција је кретање података између чланова ГИС-а, правних и физичких лица – корисника система и сл.

Члан 11.

Под члановима система подразумевају се сва јавна предузећа, установе и друга правна лица која са Општином Рача закључе уговор о приступању систему.

Одлуку о пријему у систем доноси Комисија за ГИС, на основу закључка правног лица о приступању или на предлог Радне групе за организацију израде ГИС-а општине Рача.

Одлука је основ за потписивање споразума о сарадњи на развоју ГИС-а.

Споразум о сарадњи потписују општина и институције-чланице радне групе за ГИС.

Члан 12.

Корисници ГИС-а су правна и физичка лица, која имају потребу да приступају базама података и користе расположиве информације у оквиру делатности коју обављају.

Корисници ГИС-а подnose захтев за приступ базама података и коришћење расположивих информација (у даљем тексту: захтев).

У захтеву Корисници ГИС-а наводе делатност коју обављају, врсту потребних података и временски период коришћења.

Одлуку о захтеву доноси Радна група за организацију израде ГИС-а општине Рача.

Радна група за ГИС може тражити допуну захтева подацима који су од значаја за доношење ове одлуке.

Физичка лица могу бити корисници ГИС-а уз потврду да у оквиру одређене институције (школе, факултети, институти, научне установе и сл.) обављају послове за које су им потребни подаци (семинарски, дипломски и научни радови и слично) уз сагласност Радне групе за ГИС.

Члан 13.

Посебан вид коришћења ГИС-а је могућност да се на WEB презентацији ГИС-а означи локација заинтересованог правног лица, са основним подацима (адреса, бројеви телефона, WEB адреса и друго).

Члан 14.

Накнада за коришћење података садржаних у ГИС-у Општине Рача и за означавање локације заинтересованог правног лица на WEB презентацији ГИС-а утврђују се актом којим се утврђују накнаде за рад органа Општинске управе.

III. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 15.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику општине Рача".

Образложење

Одредбама члана 40. став 1. тачка 6. Статута општине Рача ("Службени Гласник општине Рача", број:3/19) утврђена је надлежност Скупштине општине да доноси прописе и друге опште акте из надлежности општине.

Доношењу Одлуке о Географском информационом систему општине Рача приступило се ради уређивања услова за увођење, организацију израде и функционисања Географског информационог система општине Рача (у даљем тексту: ГИС) на основу учешћа општине Рача у пројекту "Увођење географско-информационог система у општинама Рача, Баточина и Лапово, број: 021-747/18-III-01, у складу са Уговором о донацији: UNOPS-EUPRO-2019-Grant-113.

Одлуком је прописано да је оснивач и власник ГИС-а општина Рача, а да послове у вези са реализацијом ГИС-а обављају Комисија за праћење реализације Географског информационог система и Радна група за организацију израде реализације Географског информационог система (ГИС-а), формирана Решењем председника општине број: 021-747/18-III-01 од 03.09.2019. године.

Одлуком ја одређено који сегменти чине ГИС и под којим условима и на који начин корисници система могу да приступе базама података и да користе расположиве информације. На основу наведеног Скупштина општине Рача донела је Одлуку о Географском информационом систему општине Рача.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ РАЧА

Број: 020-49/2021-I-01
Дана: 05.04.2021. године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ РАЧА
Бранко Радосављевић, с.р.

На основу чланова 9. и 10. Закона о финансирању локалне самоуправе („Сл.гласник РС“, бр.62/2006, 47/2011, 93/2012, 99/2013-усклађен дин. износ, 125/2014--усклађен дин. износ, 95/2015-усклађен дин. износ, 88/2016, 91/2016-усклађен дин. износ, 104/2016-др. закон, 96/2017-усклађен дин. износ, 89/2018-усклађен дин. износ, 95/2018- др. закон,86/19 -усклађен дин. износ и 126/20 -усклађен дин. износ) и члана 40. став 1. тачка 44) Статута општине Рача („Сл. гласник општине Рача“ , бр. 3/2019), Скупштина општине Рача, на седници одржаној 05.04.2021. године, на предлог Општинског већа општине Рача, донела је:

ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ТАКСЕНЕ ТАРИФЕ ЛОКАЛНИХ АДМИНИСТРАТИВНИХ ТАКСИ

Члан 1.

Тарифни број 7. Одлуке о локалним административним таксама број. 020-175/2017-I-01 од 27.12 2017 године, брише се, нови тарифни број 7. Гласи:

За списе и радње из области урбанизма и грађевинарства плаћа се накнада и то:

1. За издавање информације о локацији за пројекте парцелације, препарцелације, исправку граница парцела и урбанистичке пројекте 10.000,00 дин.
2. За издавање информације о локацији за изградњу објеката
 - a. категорије А 1.800,00 дин.
 - b. категорије Б 5.500,00 дин.
 - c. категорије В 10.000,00 дин.
 - d. категорије Г 19.500,00 дин.
3. За издавање обавештења о потврђивању и одбијању потврђивања урбанистичког пројекта..... 60.000,00 дин.
4. За издавање потврде за пројекат парцелације и препарцелације 3.500,00 дин.
5. За издавање потврде за исправку граница суседних катастарских парцела 2.000,00 дин.
6. За издавање локацијских услова за изградњу објеката
 - a. категорије А 1.800,00 дин.
 - b. категорије Б 5.500,00 дин.
 - c. категорије В 10.000,00дин.
 - d. категорије Г19.500,00 дин.
 - e. за изградњу привремених објеката3.000,00 дин.
 - за издавање преписа локацијских услова 500,00дин.
7. За издавање или измену грађевинске дозволе
 - e. категорије А800,00 дин.
 - f. категорије Б800,00 дин.
 - g. категорије В800,00дин.
 - h. категорије Г 800,00 дин.
8. За издавање привремене грађевинске дозволе 800,00 дин.
9. За издавање решења о одобрењу за извођење радова (изградња, реконструкција, санација, адаптација, инвестиционо одржавање, промена намене објекта и др...)
 - a. категорије А 1.600,00 дин.
 - b. категорије Б 2.000,00 дин.
 - c. категорије В 5.500,00 дин.
 - d. категорије Г 5.500,00 дин.
10. За издавање потврде о пријави радова 500,00 дин.
11. За издавање потврде о завршетку израде темеља
 - a. категорије А 500,00 дин.
 - b. категорије Б 1.000,00 дин.
 - c. категорије В 1.500,00 дин.
 - d. категорије Г 2.000,00 дин.
12. За издавање потврде о завршетку израде објекта у конструктивном смислу
 - a. категорије А 500,00 дин.
 - b. категорије Б 1.000,00 дин.
 - c. категорије В 1.500,00 дин.

- d. категорије Г 2.000,00
дин.
13. За издавање употребне дозволе за објекат
- a. категорије А 1.600,00
дин.
- b. категорије Б 3.200,00
дин.
- c. категорије В 6.400,00
дин.
- d. категорије Г 6.400,00
дин.
14. За издавање решења по захтеву заинтересованих лица за
уклањање објеката услед дотрајалости или већих оштећења 1.800,00 дин.
15. За приговор (у складу са Законом о планирању и изградњу) 500 дин.
16. Овера и уступање планског документа у дигиталном облику 3.000,00
дин.
17. Уверење о посебним деловима објекта које издаје организациона једница ОУ 2.500,00
дин.
18. Увид у плански документ 1000,00 дин.
19. Овера извода из техничке документације 650,00 дин“.

Члан 2.

У тарифном броју 9, после редног броја 4, додаје се нови тарифни број 5, који гласи:
„ Издавање сагласности о испуњености услова за обављање делатности такси превоза.....950,00
динара“.

Члан 3.

Остали чланови Одлуке о локалним административним таксама број:020-175/2017-I-01 од
27.12.2017 године, остају на снази.

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Сл. гласнику општине Рача“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ РАЧА

Број: 020-50/2021-I-01
Дана: 05.04.2021. године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ РАЧА
Бранко Радосављевић, с.р.

На основу члана 32. става 1. тачке 9) Закона о локалној самоуправи („Сл. гл. Републике Србије“, бр. 129/2007, 83/2014-др.закон, 101/2016-др.закон и 47/2018), члана 40. став 1. тачка 9) Статута општине Рача ("Сл. гласник општине Рача", број 3/19), а у вези са чланом 36. ставом 1. и чланом 37. Закона о култури („Сл. гл. Републике Србије“, бр. 72/2009, 13/2016, 30/2016-испр. и 6/2020), Скупштина општине Рача, на својој седници одржаној 05.04.2021. године, на предлог Општинског већа општине Рача, донела је:

РЕШЕЊЕ

1. Маја Ветровић из Раче, рођена 25.07.1977. године, мастер професор француског језика и књижевности, именује се за вршиоца дужности директора Културног центра „Радоје Домановић“ у Рачи, на период до именовања директора, а најдуже 1 годину и не може поново бити именована на функцију вршиоца дужности директора Културног центра „Радоје Домановић“ у Рачи.

2. Решење ступа на снагу наредног дана од дана доношења, од када ће именована из тачке 1. овог решења почети да обавља функцију на коју је именована.
3. Даном почетка обављања функције вршиоца дужности директора Културног центра „Радоје Домановић“ у Рачи, од стране именоване из тачке 1. овог решења, Сашки Милојевић Петровић из Раче, престаје дужност директора Културног центра „Радоје Домановић“ у Рачи, због поднете оставке.
4. Решење објавити у “Службеном гласнику општине Рача”.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Чланом 36. ставом 1. Закона о култури („Сл. гл. Републике Србије“, бр. 72/2009, 13/2016, 30/2016-испр. и 6/2020), прописано је да кандидати за директоре установа морају имати високо образовање и најмање пет година радног искуства у култури, а да се остали услови за избор кандидата за директора установе утврђују статутом установе.

Чланом 37. Закона о култури („Сл. гл. Републике Србије“, бр. 72/2009, 13/2016, 30/2016-испр. и 6/2020), ставом 1. прописано је да оснивач може именовати вршиоца дужности директора установе, без претходно спроведеног јавног конкурса, у случају када директору престане дужност пре истека мандата, односно када јавни конкурс за директора није успео, ставом 2. да вршилац дужности директора може обављати ту функцију најдуже једну годину, ставом 3. да исто лице не може бити два пута именовано за вршиоца дужности директора из става 1. овог члана, ставом 4. да вршилац дужности директора мора да испуњава услове за избор кандидата за директора из члана 36. става 1. наведеног закона и ставом 5. да вршилац дужности директора има сва права, обавезе и овлашћење директора.

Сашка Милојевић Петровић из Раче, именована за директорку Културног центра „Радоје Домановић“ у Рачи, Решењем Скупштине општине Рача, број 020-78/2017-I-01, од 19.06.2017. године, дана 24.03.2021. године, поднела је писмену оставку на наведену функцију и исту доставила Управном одбору Културног центра „Радоје Домановић“ у Рачи, наведеног дана, који је дана 29.03.2021. године, донео Одлуку број 88/1, којом се иста усваја и о томе обавестио општину Рача, као оснивача.

Из свега наведеног донето је решење као удиспозитиву.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ РАЧА

Број: 020-47/2021-I-01
Дана: 05.04.2021. године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ РАЧА
Бранко Радосављевић, с.р.

Према решењу Министарства за информисање Републике Србије, број 632-00590/93-03 од 13.05.1993. године, Службени гласник општине Рача уписан је у регистар средстава јавног информисања под редним бројем 1461 од 11.05.1993. године.

Издаје Општинска управа Рача; Главни и одговорни уредник Марија Стевановић, секретар Скупштине општине Рача, тел. 034/751-175, 751-205.
