



СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ОПШТИНЕ РАЧА

Рача, 16.10.2020. године – број 25

Цена 100,00 динара

САДРЖАЈ

О д л у к е	
Одлука о измени и допуни Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта	2
Одлука о давању сагласности на Статут Туристичке организације општине Рача	5
Одлука о давању сагласности Председнику Општине Рача за потписивање Анекса III Уговора о одлагању неопасног отпада са предузећем FCC ЕКО DOO Beograd из Београда	5
Одлука о давању сагласности Председнику Општине Рача за потписивање Анекса V Уговора о одлагању неопасног отпада са предузећем FCC ЕКО DOO Beograd из Београда	6
Одлука о утврђивању накнаде за рад одборника, чланова радних тела Скупштине општине Рача и чланова Општинског већа општине Рача	6
Р е ш е њ а	
Решење о отуђењу непокретности из јавне својине општине Рача кп. бр. 665/2 К.О. Ђурђево	7
Решење о отуђењу непокретности из јавне својине општине Рача кп. бр. 403/4 К.О. Рача	9
Решење о отуђењу непокретности из јавне својине општине Рача кп. бр. 385/48, 385/49 и 385/50 К.О. Рача	10

На основу члана 32. става 1. тачке 14) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/07, 83/14, 101/16- др. закони 47/2018), члана 6. и члана 7. става 1. Закона о финансирању локалне самоуправе („Службени гласник РС“, број 62/2006, 47/2011, 93/2012, 99/2013, 125/2014 и 86/2019), члана 97. ставова 2, 7 и 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, испр. 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 9/2020), члана 40. тачке 45) Статута Општине Рача ("Сл. гласник општине Рача", бр. 3/19), Скупштина општине Рача, на седници одржаној 16.10.2020. године, на предлог Општинског већа општине Рача, донела је:

ОДЛУКУ О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Члан. 1.

У Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник општине Рача", бр. 32/2017), (у даљем тексту „Одлука“), мењају се чланови 7. и 8. тако да сада гласе:

„Члан 7.

Намена објеката за које се утврђује допринос за уређивање грађевинског земљишта може бити следећа:

- становање: стамбени објекти, стамбени простор у стамбено - пословним објектима, и пратећи гаражни простор у стамбеним и стамбено - пословним објектима;

- пословање: пословни објекти, хотели, хостели, угоститељски објекти, трговински објекти са пратећим простором, пословно-стамбени апартмани, бензинске пумпе без и са надстрешницом, атељеи, објекти услужног занатства, гараже као засебни комерцијални објекти, мењачнице, објекти разоноде, кладионице, коцкарнице, видео клубови и слично и остали пословни простор у оквиру стамбено – пословних, привредно – производних и осталих објеката и пратећи гаражни простор у оквиру ових објеката,

- објекти јавне намене: намењени за јавно коришћење и који нису у јавној својини (болнице, домови здравља, домови за старе, објекти образовања, отворени и затворени спортски и рекреативни објекти, објекти културе, саобраћајни терминали, поште и други објекти) и објекти - простори традиционалних цркава и традиционалних верских заједница у смислу Закона о црквама и верским заједницама ("Службени гласник РС", број 36/2006)

- остала: магацински простор, стоваришта, пијаце, објекти производног занатства, индустрије и грађевинарства, комунални објекти, гаражни простор у свим наведеним објектима, пољопривредни објекти, економски објекти гаражни простор у овим објектима, помоћни објекти, отворени паркинзи.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и друге инфраструктуре, производне и складишне објекте у функцији производних објеката, подземне етаже објеката високоградње (простор намењен за гаражирање возила, подстанице, трансформаторске станице и разводна постројења, оставе, вешернице и сл.), осим за делове подземних етажа који се користе за

комерцијалне делатности. Допринос се не обрачунава ни за отворена паркиралишта, интерне саобраћајнице, отворена дечја игралишта, отворене спортске терене и атлетске стазе.

Уколико инвеститор објекта, пре добијања грађевинске дозволе, пројектом за грађевинску дозволу не обезбеди важећим планским документом прописан број паркинг места на сопственој грађевинској парцели, обавезан је да плати допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу јавних паркинг места, односно јавних гаража за недостајући број паркинг, односно гаражних места у износу утврђеном по обрачуну доприноса за површину потребну за недостајућа паркинг места, у складу са наменом објекта који се гради.

Инвеститор је дужан да у оквиру сопствене парцеле обезбеди минимално 50% паркинг, односно гаражних места од укупног броја прописаних паркинг, односно гаражних места.

Општина нема обавезу да инвеститору обезбеди паркинг, односно гаражно место.

Плаћање износа за недостајуће паркинг, односно гаражно место врши се једнократно пре издавања употребне дозволе, али без права на умањење за једнократну уплату из чл. 9. Одлука о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник општине Рача", бр. 32/2017).

Сви инвеститори који су пре доношења и ступања на снагу ове одлуке добили решење о грађевинској дозволи или решење о измени грађевинске дозволе у току изградње које је правоснажно-извршно, могу платити износ за недостајуће паркинг место једнократном уплатом пре издавања употребне дозволе.

Објекти који нису наведени у ставу 1 овог члана, уподобиће се најсличнијој наведеној намени.

в) КОЕФИЦИЈЕНТИ

За обрачунавање доприноса за уређивање грађевинског земљишта одређују се следећи коефицијенти:

Члан 8.

Коефицијенти за зону:

Урбанистичка зона	коефицијент
Прва зона	0,055
Друга зона	0,035
Трећа зона	0,020
Четврта зона	0,010

Коефицијенти за намену:

Намена објекта	коефицијент
Стамбена	0,20
Комерцијална	0,75
Остала	0,10
јавна	0,07

Коефицијенти комуналне опремљености: У случају опремљености грађевинског земљишта приступним путем, канализационом и водоводном мрежом, тротоаром и јавном расветом, коефицијент комуналне опремљености је 1."

Члан 2.

У даљем тексту Одлука остаје непромењена.

Члан 3.

Одлука о измени и допуни одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у Службеном гласнику општине Рача.

Образложење

Правни основ за доношење Одлуке о измени и допуни одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта садржан је у члану 32. став 1. тачка 14. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС", бр.129/07 83/2014, 101/2016 и 47/2018) којим се прописује да Скупштина општине у складу са законом утврђује накнаду за уређивање грађевинског земљишта, као и у складу са Статутом општине Рача ("Сл. гласник општине Рача", бр. 6/08, 2/10, 12/10 и 13/2017), којим је предвиђено да Скупштина општине у складу са законом утврђује накнаду за уређивање и коришћење грађевинског земљишта.

Правни основ за доношење Одлуке о висини доприноса за уређивање грађевинског земљишта садржан је у одредбама члана 96. став 1., и члана 97. ставовима 2, 7. и 8. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/2104, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/20204), којима се предвиђо да се за уређивање грађевинског земљишта плаћа допринос јединици локалне самоуправе на чијој територији је планирана изградња објекта, односно да се износ доприноса утврђује решењем о издавању грађевинске дозволе тако што се основица коју чини просечна цена квадратног метра станова новоградње у јединици локалне самоуправе, односно градској општини, према последњим објављеним подацима органа надлежног за послове статистике, помножи са укупном нето површином објекта који је предмет градње, израженом у метрима квадратним, и са коефицијентом зоне и коефицијентом намене објекта које утврђује јединица локалне самоуправе. Скупштина јединице локалне самоуправе општим актом утврђује зоне и врсте намена објекта из става 2. овог члана, износе коефицијената зоне и коефицијената намене, критеријуме, износ и поступак умањивања доприноса за уређивање грађевинског земљишта посебна умањења износа доприноса за недостајућу инфраструктуру као и услове и начин обрачуна умањења из става 5. овог члана, и друге погодности за инвеститоре, метод валоризације у случају плаћања у ратама као и друга питања од значаја за обрачун и наплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта, у складу са овим законом, а својим појединачним актом може предвидети додатне погодности за плаћање доприноса за објекте од посебног значаја за развој јединице локалне самоуправе. Не могу се предвидети умањења износа доприноса за објекте станоградње, осим по основу прописаном у ставу 5. овог члана, као и за објекте социјалног становања код којих је инвеститор Република Србија, аутономна покрајина или јединица локалне самоуправе.

Разлози за доношење Одлуке садржани су у члану 97. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13 и 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020) односно обавези јединице

локалне самоуправе да најкасније до 30. новембра текуће године утврђује коефицијенте зоне и коефицијенте намене објекта за утврђивање доприноса.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ РАЧА

Број: 020-77/2020-I-01
Дана: 16.10.2020. године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ РАЧА
Бранко Радосављевић, с.р.

На основу члана 40. става 1. тачака 13) Статута општине Рача ("Сл. гласник општине Рача", број 3/2019), Скупштина општине Рача, на седници одржаној дана 16.10.2020. године, донела је:

О Д Л У К У

1. Даје се сагласност на Статут Туристичке организације општине Рача, број 112/2020 од 24.09.2020. године.
2. Одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у Службеном гласнику општине Рача.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ РАЧА

Број: 020-78/2020-I-01
Дана: 16.10.2020. године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ РАЧА
Бранко Радосављевић, с.р.

На основу члана 40. става 1. тачака 19) и 40) Статута општине Рача ("Сл. гласник општине Рача", број 3/2019), Скупштина општине Рача, на седници одржаној дана 16.10.2020. године, на предлог Општинског већа општине Рача, донела је:

О Д Л У К У

1. Даје се сагласност Председнику Општине Рача за потписивање Анекса III Уговора о одлагању неопасног отпада са предузећем FCC ЕКО DOO Београд из Београда, број 844-1/020 од 16.07.2020. године.
2. Одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у Службеном гласнику општине Рача.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ РАЧА

Број: 020-79/2020-I-01
Дана: 16.10.2020. године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ РАЧА
Бранко Радосављевић, с.р.

На основу члана 40. става 1. тачака 19) и 40) Статута општине Рача ("Сл. гласник општине Рача", број 3/2019), Скупштина општине Рача, на седници одржаној дана 16.10.2020. године, на предлог Општинског већа општине Рача, донела је:

О Д Л У К У

1. Даје се сагласност Председнику Општине Рача за потписивање Анекса V Уговора о одлагању неопасног отпада са предузећем FCC VRBAK DOO Lapovo из Лапова, број 794-1/020 од 16.07.2020. године.
2. Одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у Службеном гласнику општине Рача.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ РАЧА

Број: 020-80/2020-I-01
Дана: 16.10.2020. године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ РАЧА
Бранко Радосављевић, с.р.

На основу чланова 83. и 89. Пословника о раду СО Рача („Сл. гласник општине Рача“, број 6/08) и члана 40. става 1. тачке б) Статута општине Рача („Службени гласник општине Рача“, број 3/19), Скупштина општине Рача, на седници одржаној дана 16.10.2020. године, на предлог Одборничких група у СО Рача „АЛЕКСАНДАР ВУЧИЋ – ЗА НАШУ ДЕЦУ.“ и „Ивица Дачић Социјалистичка партија Србије (СПС), Јединствена Србија (ЈС), Драган Марковић Палма“, донела је:

Одлуку о утврђивању накнаде за рад одборника, чланова радних тела Скупштине општине Рача и чланова Општинског већа општине Рача

Члан 1.

Одборницима Скупштине општине Рача, утврђује се накнада за присутност и рад на седници Скупштине, и то:

- у износу од 4.000,00 динара по седници, за одборнике који имају пребивалиште на територији Месне заједнице Рача (насељена места Рача, Адровац и Мали Мирашевац);
- у износу од 4.300,00 динара по седници, за одборнике који имају пребивалиште ван територије Месне заједнице Рача.

Члан 2.

Члановима радних тела Скупштине општине Рача, утврђује се накнада за присутност и рад на седници радног тела, и то:

- у износу од 3.000,00 динара по седници, за чланове радних тела који имају пребивалиште на територији Месне заједнице Рача (насељена места Рача, Адровац и Мали Мирашевац);
- у износу од 3.300,00 динара по седници, за чланове радних тела који имају пребивалиште ван територије Месне заједнице Рача.

Члан 3.

Члановима Општинског већа општине Рача, који нису на сталном раду у општини Рача, утврђује се накнада за присутност и рад на седници Општинског већа, и то:

- у износу од 5.000,00 динара по седници, за чланове Општинског већа који имају пребивалиште на територији Месне заједнице Рача (насељена места Рача, Адровац и Мали Мирашевац);
- у износу од 5.300,00 динара по седници, за чланове Општинског већа који имају пребивалиште ван територије Месне заједнице Рача.

Председник општине, заменик Председника општине и чланови Општинског већа који су на сталном раду у општини Рача, немају право на накнаду из става 1. овог члана.

Члан 4.

Накнаде по овој одлуци исплаћују се на текући рачун примаоца накнаде.

Члан 5.

Ступањем на снагу ове Одлуке, престаје да важи Одлука Скупштине општине Рача о утврђивању накнаде за рад одборника, чланова радних тела Скупштине општине Рача и чланова Општинског већа општине Рача, број 020-34/2015-I-01 од 26.03.2015. године.

Члан 6.

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику општине Рача.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ РАЧА

Број: 020-81/2020-I-01
Дана: 16.10.2020. године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ РАЧА
Бранко Радосављевић, с.р.

На основу члана 99 ставова 2. и 5. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 исп. 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС 98/13, одлука УС 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 и др. закон 9/20), члана 27. става 10. и члана 29. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", број 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 - др. закон, 108/16, 113/2017 и 95/2018), члана 2. става 1. члана Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Службени гласник РС", број 16/2018), и члана 17. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Рача ("Службени гласник општине Рача", број 24/2015), члана 40. става 1. тачка 36) Статута општине Рача („Службени гласник општине Рача", број 3/19) и Извештаја Комисије за спровођење поступка прибављања у јавну својину, отуђење непокретности из јавне својине и давање у закуп ствари у јавној својини општине Рача број 46-1/2020-I-04 од 02.10.2020. године, на седници Скупштине општине Рача, одржаној 16.10.2020. године, на предлог Општинског већа општине Рача, донело је:

РЕШЕЊЕ

1. ОДОБРАВА СЕ отуђење непокретности из јавне својине општине Рача кп. бр. 665/2 К.О. Ђурђево, у површини од 0.19.06 ха, земљиште у грађевинском подручју по култури њива

четврте класе, уписана у лн. бр.946 К.О. Ђурђево, јавна својина општине Рача са уделом 1/1, **Јањушевић Станку** из Пријепоља ул. Браће Марушића бб. као најповољнијем понуђачу у поступку јавног надметања- лицитације одржаног дана 01.10.2020. год.

2. Непокретност из тачке један овог решења отуђује се на основу спроведеног поступка јавног надметања-лицитације и извештаја са јавног надметања за **кп. бр. 665/2 К.О. Ђурђево** 46-1/2020-I-04 сачињеног 02.10.2020. год. за излицитирану цену од 100 евра по једно ару што представља динарску противвредност од 11.758,92 динара по ару на дан вештачења, а за укупну површину катастарске парцеле износи 1.906,01 евра у динарској противвредности односно 224.126,54 дин. по средњем курсу НБС на дан вештачења и представља тржишну вредност непокретности.

Тржишна вредност непокретности утврђена је од стране вештака грађевинске струке Извештај о процени грађевинског земљишта 46-1/2020-I-04 од 19.08.2020 год. Накнада се исплаћује у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан исплате.

3. На основу овог решења, ће се закључити уговор о купопродаји, између општине Рача и купца Јањушевић Станка из Пријепоља. Уговорену цену Купац ће исплатити у року од 8 дана од дана потписа Уговора о купопродаји непокретности.

Овлашћује се Председник општине да закључи уговор о купопродаји са именованим из тачке 1 овог Решења у року од 8 дана од дана коначности овог решења.

Образложење

Скупштина општине Рача донела је Одлуку о покретању поступка отуђења непокретности из јавне својине општине Рача бр. 020-143/2019-I-01 од 30.12.2019 год., **кп. бр. 665/2 уписана у Л. Н. 946 К.О. Ђурђево**, број 020-7/2020-I -01 од 30.12.2019. године, јавна својина општине Рача са уделом 1/1, путем јавног надметања- лицитацијом.

Надлежна Комисија за спровођење поступка прибављања у јавну својину, отуђење непокретности из јавне својине и давање у закуп ствари у јавној својини, Расписала је јавни оглас за отуђење непокретности из јавне својине општине Рача, спровела је поступак јавног надметања – лицитације пошто је претходно надлежни орган (судски вештак) у свом налазу и мишљењу утврдио тржишну вредност предметне непокретности што је уједно и била почетна цена за лицитацију коју је комисија спровела 01.10.2020. године и о томе сачинила извештај са јавног надметања. Поступајући у складу са законом о планирању и изградњи, Законом о јавној својини, Уредбом о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда и Одлуком о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Рача, надлежна Комисија доставила је Извештај са јавног надметања 02.10.2020. године, Одсеку за имовинско-правне односе, а наведени одсек израдио је нацрт овог Решења.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења, може се покренути управни спор, пред Управним судом Републике Србије, у року од 30 дана од дана уручења решења

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ РАЧА

Број: 020-74/2020-I-01
Дана: 16.10.2020. године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ РАЧА
Бранко Радосављевић, с.р.

На основу члана 99. ставова 2. и 5. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 исп. 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС 98/13, одлука УС 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 и др. закон 9/20), члана 27. става 10. и члана 29. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", број 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 - др. закон, 108/16, 113/2017 и 95/2018), члана 2. става 1. члана Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Службени гласник РС", број 16/2018), и члана 17. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Рача ("Службени гласник општине Рача", број 24/2015), члана 40. става 1. тачка 36) Статута општине Рача („Службени гласник општине Рача", број 3/19) и Извештаја Комисије за спровођење поступка прибављања у јавну својину, отуђење непокретности из јавне својине и давање у закуп ствари у јавној својини општине Рача број 46-1/2020-I-04 од 02.10.2020. године, на седници Скупштине општине Рача, одржаној 16.10.2020. године, на предлог Општинског већа општине Рача, донело је:

РЕШЕЊЕ

1. ОДОБРАВА СЕ отуђење непокретности из јавне својине општине Рача **кп. бр. 403/4, К.О. Рача** у површини од 0.00.55 ха, градско грађевинско земљиште, земљиште уз зграду објекат, уписана у лн. бр.1201 К.О. Рача, јавна својина општине Рача са уделом 1/1,**Јовичић Ненаду** из Бошњана код Раче као најповољнијем понуђачу у поступку јавног надметања- лицитације одржане дана 01.10.2020. год.

2. Непокретност из тачке један овог решења отуђује се на основу спроведеног поступка јавног надметања-лицитације и извештаја са јавног надметања за **кп. бр. 403/4 К.О. Рача бр. 46-1/2020-I-04** од 02.10.2020. год. за излицитирану цену од 12 евра по метру квадратном што представља динарску противвредност од 1.411,00 динара по по м² на дан вештачења, а за укупну површину катастарске парцеле износи 660,00 евра у динарској противвредности односно 77.608,85 дин. по средњем курсу НБС на дан вештачења и представља тржишну вредност непокретности.

Тржишна вредност непокретности утврђена је од стране вештака грађевинске струке Извештај о процени грађевинског земљишта 46-1/2020-I-04 од 19.08.2020 год.

Накнада се исплаћује у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан исплате.

3. На основу овог решења, ће се закључити уговор о купопродаји, између општине Рача и купца Јовичић Ненада из Бошњана код Раче.

Уговорену цену Купац ће исплатити у року од 8 дана од дана потписа Уговора о купопродаји непокретности.

Овлашћује се Председник општине да закључи уговор о купопродаји са именованим из тачке 1 овог Решења у року од 8 дана од дана коначности овог решења.

Образложење

Скупштина општине Рача донела је Одлуку о покретању поступка отуђења непокретности из јавне својине општине Рача бр. 020-143/2019-I-01 од 30.12.2019 и то **кп. бр. 403/4 К.О. Рача**, у површини од 0.00.55 ха, градско грађевинско земљиште, земљиште уз зграду објекат, уписана у лн. бр.1201 К.О. Рача, јавна својина општине Рача са уделом 1/1, путем јавног надметања- лицитацијом.

Надлежна Комисија за спровођење поступка прибављања у јавну својину, отуђење непокретности из јавне својине и давање у закуп ствари у јавној својини, Расписала је јавни оглас за отуђење непокретности из јавне својине општине Рача, спровела је поступак јавног

надметања – лицитације пошто је претходно надлежни орган (судски вештак) у свом налазу и мишљењу утврдио тржишну вредност предметне непокретности што је уједно и била почетна цена за лицитацију коју је комисија спровела 01.10.2020. године и о томе сачинила извештај са јавног надметања. Поступајући у складу са законом о планирању и изградњи, Законом о јавној својини, Уредбом о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда и Одлуком о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Рача, надлежна Комисија доставила је Извештај са јавног надметања 02.10.2020. године, Одсеку за имовинско-правне односе, а наведени одсек израдио је нацрт овог Решења.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења, може се покренути управни спор, пред Управним судом Републике Србије, у року од 30 дана од дана уручења решења

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ РАЧА

Број: 020-75/2020-I-01
Дана: 16.10.2020. године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ РАЧА
Бранко Радосављевић, с.р.

На основу члана 99 ставова 2. и 5. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 исп. 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС 98/13, одлука УС 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 и др. закон 9/20), члана 27. става 10. и члана 29. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", број 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 - др. закон, 108/16, 113/2017 и 95/2018), члана 2. става 1. члана Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Службени гласник РС", број 16/2018), и члана 17. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Рача ("Службени гласник општине Рача", број 24/2015), члана 40. става 1. тачка 36) Статута општине Рача („Службени гласник општине Рача", број 3/19) и Извештаја Комисије за спровођење поступка прибављања у јавну својину, отуђење непокретности из јавне својине и давање у закуп ствари у јавној својини општине Рача број 46-524/2020-I-04 од 02.10.2020. године, на седници Скупштине општине Рача, одржаној 16.10.2020. године, на предлог Општинског већа општине Рача, донело је:

РЕШЕЊЕ

- 1. ОДОБРАВА СЕ** отуђење непокретности из јавне својине општине Рача и то:
 - а) кп. бр. 385/48 К.О. Рача**, у површини од 0.26.61 ха, грађевинско земљиште – по намени простора предвиђена за пословно-комерцијалне делатности, по култури ливада прве класе, уписана у ЛН бр.1201 К.О. Рача, јавна својина општине Рача, са уделом 1/1,
 - б) кп. бр. 385/49 К.О. Рача**, у површини од 0.24.58 ха, грађевинско земљиште, по намени простора предвиђена за пословно-комерцијалне делатности, по култури ливада прве класе, уписана у ЛН бр.1201 К.О. Рача, јавна својина општине Рача, са уделом 1/1,
 - с) кп. бр. 385/50 К.О. Рача**, у површини од 0.20.41 ха, грађевинско земљиште, по намени простора предвиђена за пословно-комерцијалне делатности, по култури ливада прве класе, уписана у ЛН бр.1201 К.О. Рача, јавна својина општине Рача, са уделом 1/1,

Друштву за производњу, промет и услуге “Inter-komerc“d.o.o. Рача, ул. Краља Александра Карађорђевића бр. 32 Рача, као најповољнијем понуђачу у поступку јавног надметања - лицитације одржаног дана 01.10.2020. године.

2. Непокретности из тачке један овог решења отуђују се на основу спроведеног поступка јавног надметања-лицитације:

- извештај са јавног надметања за кп. бр. 385/48 К.О. Рача, бр. 46-524/2020-I-04, сачињен 02.10.2020. год. под тржишним условима, по цени од 6,34 евра по м², што представља динарску противвредност од 745,55 динара по м² на дан вештачења, што за укупну површину катастарске парцеле износи 16.871,54 евра у динарској противвредности 1.983.908,55, по средњем курсу НБС на дан вештачења.

- извештај са јавног надметања за кп. бр. 385/49 К.О. Рача, бр. 46-524/2020-I-04 сачињен 02.10.2020. год. под тржишним условима, по цени од 6,34 евра по м² што представља динарску противвредност од 745,55 динара по м² на дан вештачења, што за укупну површину катастарске парцеле износи 15.584,46 евра у динарској противвредности 1.521.667,55 по средњем курсу НБС на дан вештачења

- извештај са јавног надметања за кп. бр. 385/50, К.О. Рача, бр. 46-524/2020-I-04, сачињен 02.10.2020. год. под тржишним условима по цени од 6,34 евра по м² што представља динарску противвредност од 745,55 динара по м² на дан вештачења, што за укупну површину катастарске парцеле износи 12.940,55 евра у динарској противвредности односно 1.832.561,90 по средњем курсу НБС на дан вештачења, што за укупну површину за све три парцеле од 0.71,60 ха износи 45.396,55 евра односно динарску противвредност по средњем курсу НБС на дан исплате коју је купац обавезан да плати општини Рача.

Тржишна вредност непокретности утврђена је од стране вештака грађевинске струке Извештај о процени грађевинског земљишта бр. 46-1/2020-I-04 од 19.08.2020, по средњем курсу НБС на дан вештачења.

Накнада се исплаћује у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан исплате.

3. На основу овог решења, ће се закључити уговор о купопродаји, између општине Рача и Купца Друштва за производњу, промет и услуге “Inter-komerc“d.o.o. Рача

Уговорену цену Купац ће исплатити у року од 8 дана од дана потписа Уговора о купопродаји непокретности.

Овлашћује се Председник општине да закључи уговор о купопродаји са Купцем из тачке 1. овог Решења, у року од 8 дана од дана коначности овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

Скупштина општине Рача донела је Одлуку о покретању отуђења непокретности из јавне својине општине Рача и то: кп. бр. 385/48 К.О. Рача, кп. бр. 385/49 К.О. Рача и кп. бр. 385/50 К.О. Рача, уписане у ЛН бр.1201 К.О. Рача, број 020-7/2020-I -01 од 27.02.2020 године путем јавног надметања - лицитацијом.

Надлежна Комисија за спровођење поступка прибављања у јавну својину, отуђење непокретности из јавне својине и давање у закуп ствари у јавној својини, расписала је јавни оглас за отуђење непокретности из јавне својине општине Рача дана 26.08.2020. год., спровела поступак јавног надметања – лицитације пошто је претходно надлежни орган (судски вештак) у свом налазу и мишљењу утврдио тржишну вредност предметних непокретности што је уједно и била почетна цена за лицитацију коју је комисија спровела дана 01.10.2020. године и о томе сачинила извештај са јавног надметања дана 02.10.2020 године. Поступајући у складу са законом о планирању и изградњи, Законом о јавној својини, Уредбом о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и

поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда и Одлуком о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Рача, надлежна Комисија доставила је извештај са јавног надметања 02.10.2020. године, Одсеку за имовинско-правне односе, а наведени одсек израдио је нацрт овог Решења.

На основу Извештаја број 46-524/2020-I-04 од 02.10.2020. године Комисије за спровођење поступка прибављања у јавну својину, отуђење непокретности из јавне својине и давање у закуп ствари у јавној својини општине Рача и чл. 19. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Рача ("Службени гласник општине Рача", број 24/2015), донето је Решење као у диспозитиву

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења, може се покренути управни спор, пред Управним судом Републике Србије, у року од 30 дана од дана уручења решења

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ РАЧА

Број: 020-76/2020-I-01

Дана: 16.10.2020. године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ РАЧА
Бранко Радосављевић, с.р.

Према решењу Министарства за информисање Републике Србије, број 632-00590/93-03 од 13.05.1993. године, Службени гласник општине Рача уписан је у регистар средстава јавног информисања под редним бројем 1461 од 11.05.1993. године.

Издаје Општинска управа Рача; Главни и одговорни уредник Марија Стевановић, секретар Скупштине општине Рача, тел. 034/751-175, 751-205.
