



ОДЛУКА СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

ОЗНАКА: С.07-02

ВЕРЗИЈА: 1

Страница 1 од 3

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ОПШТИНА РАЧА

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

Број: 020-30/2020-I-01

Дана: 01.06.2020. године.

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исп., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/2020), чл. 68. став 1. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“ бр. 32/2019) и чл. 40. став 1. тачка 5) Статута општине Рача ("Сл. гласник општине Рача", број 3/19), Скупштина општине Рача, на својој седници одржаној 01.06.2020. године, на предлог Општинског већа општине Рача, донела је:

ОДЛУКУ О УСВАЈАЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ „ИСТОК“ СА СТРАТЕШКОМ ПРОЦЕНОМ УТИЦАЈА ПЛАНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Чл. 1.

Овом Одлуком усваја се План детаљне регулације радне зоне „Исток“ са Стратешком проценом утицаја Плана на животну средину.

Чл. 2.

Обухват Плана према одлуци обухвата следеће катастарске парцеле: 3286/1, 3285, 3286/2, 3262/3, 3283/1, 3283/2, 3284, 3262/1, 3281/2, 3263, 3282/5, 3280/2, 3265/1, 3265/2, 3264/4, 3280/1, 3281/1, 3282/1, 3282/2, 3282/4, 3279/1, 3279/2, 3282/3, 3294, 3295, 3296/3, 3296/2, 3290/1(део), 3297/2(део), 3281/3, 3298(део), 3296/5(део), 3299/2, 3299/1, 3299/3, 3299/4, 3300/1(део), 3300/2(део), 3302(део), 3301/2, 3301/1, 3303/3, 3306/2, 3306/3, 3304/2, 3303/1, 3304/1, 3304/3, 3487, 3488/1, 3488/2, 3488/3, 3486, 3307/2, 3307/1, 3308/2, 3308/3, 3309, 3321, 3306/1, 3310, 3311/1(део), 3312/1(део), 3314/1, 3314/2, 3314/3, 3315/1(део), 3315/2, 3314/4, 3317/2, 3318, 3319, 3320, 3569/1(део), 3286(део) и 3600/5.

Све катастарске парцеле припадају катастарској општини Доња Рача, у оквиру општине Рача.

Укупна површина подручја обухвата границе Плана према одлуци износи око 37 ha.

Чл. 3.

План детаљне регулације радне зоне „Исток“ састоји се из текстуалног дела и графичког дела, изражених у аналогном и дигиталном облику. Графички део плана у аналогном облику су штампане карте, а дигитални део су карте рађене у PDF и DWG формату.

Текстуални део Плана детаљне регулације чине:

1.0. Уводни део	5
1.1. Правни основ	5
1.2. Плански основ - обавезе, услови и смернице из планских докумената вишег реда	5
1.2.1. Извод из Просторног плана Републике Србије	6



ОДЛУКА СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

ОЗНАКА: С.07-02

ВЕРЗИЈА: 1

Страница 2 од 3

1.2.2. Извод из Просторног плана општине Рача	8
1.2.3. Извод из Плана генералне регулације градског насеља Рача	10
1.3. Повод и циљ израде плана	12
1.3.1. Повод израде Плана	12
1.3.2. Циљеви израде плана	12
Општи циљеви израде плана	12
Посебни циљеви израде плана	13
1.4. Обухват и опис границе плана	14
2.0. Скраћени приказ постојећег стања	15
2.1. Опис подручја	15
2.2. Начин коришћења простора	17
3.0. Плански део	22
3.1. Подела простора на карактеристичне урбанистичке целине и блокове	23
3.2. Основна намена у обухвату плана и подела грађевинског земљишта на јавно и остало	24
3.2.1. Планиране површине јавне намене	25
3.2.2. Планиране површине осталих намена	27
3.3. Дистрибуција намена и биланс површина	28
3.4. Мрежа и објекти инфраструктуре	33
3.4.1. Саобраћајна инфраструктура	33
3.4.2. Правила уређења водоводне и канализационе мреже	33
3.4.3. Правила уређења електроенергетске и телекомуникационе мреже	34
3.4.4. Правила уређења за гасоводну мрежу	35
3.4.5. Уређење зелених површина и правила за озелењавање	36
3.5. Урбанистички услови и мере заштите	37
3.5.1. Заштита природних и културних добара	37
3.5.2. Мере и услови заштите животне средине	38
3.5.3. Услови за заштиту од пожара, елементарних и других непогода и ратних разарања	39
3.5.4. Управљање комуналним отпадом	41
3.5.5. Услови за несметано кретање особа са посебним потребама и мере и стандарди приступачности	42
3.5.6. Мере енергетске ефикасности	42
4.0. Правила грађења	44
4.1. Правила парцелације и препарцелације	44
4.1.1. Парцеле у оквиру површина јавне намене – правила за образовање грађевинских парцела јавних намена	44
4.1.2. Правила грађења саобраћајне инфраструктуре	45
4.1.3. Правила грађења водоводне мреже	47
4.1.4. Правила грађења канализационе мреже	48
4.1.5. Правила грађења мреже и објеката енергетске инфраструктуре	49
4.1.6. Правила грађења за изградњу телекомуникационе инфраструктуре	50
4.1.7. Правила грађења за гасификацију	51
4.2. Правила грађења на површинама осталих намена	55
4.2.1. Правила за формирање грађевинских парцела осталих намена	55
4.2.2. Општа правила грађења на површинама осталих намена	56
4.2.3. Посебна правила грађења на површинама осталих намена	62
4.2.4. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта	64
5.0. Спровођење плана	65

Графички део Плана детаљне регулације чине:

- 1.0 Граница обухвата плана (1:2500)
- 1.1 Извод из плана вишег реда (1:2500)
- 2.0 Постојећа намена површина(1:2500)



ОДЛУКА СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

ОЗНАКА: С.07-02

ВЕРЗИЈА: 1

Страница 3 од 3

- 3.0 Дистрибуција намена површина(1:2500)
- 4.0 Подела на карактеристичне урбанистичке целине и блокове(1:2500)
- 5.0 Регулационо-нивелациони план(1:2500)
- 6.0 Саобраћајно решење(1:2500)
- 7.0 План мреже и објекти инфраструктуре – водопривредна и гасоводна мрежа(1:2500)
- 7.1 План мреже и објекти инфраструктуре – електро и телекомуникациона мрежа(1:2500)
- 8.0 Синхрон план(1:2500)
- 9.0 Спровођење плана(1:2500)

Чл. 4.

План детаљне регулације радне зоне „Исток“ са Стратешком проценом утицаја Плана на животну средину израдио је „УРБОПОЛИС“ д.о.о. из Београда.

Чл. 5.

План детаљне регулације са Стратешком проценом утицаја Плана на животну средину је доступан на увид јавности (физичким и правним лицима) у току важења плана у седишту доносиоца и путем интернет стране органа надлежног за доношење планског документа.

Чл. 6.

По доношењу Плана детаљне регулације радне зоне „Исток“ са Стратешком проценом утицаја Плана на животну средину, његов текстуални део објављује се у Службеном гласнику општине Рача.

Чл. 7.

Ова Одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у Службеном гласнику општине Рача.

ПРЕДСЕДНИК



Одлуку доставити:

- 1. Шефу одељења за изградњу, урбанизам и локални економски развој;
- 2. Начелнику ОУ општине Рача;
- 3. Архиви.