

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА РАЧА

ПРЕДМЕТ: Нацрт плана детаљне регулације радне зоне „Исток“ у Рачи

Након седнице Комисије за планове општине Рача одржане дана 07.02.2020. године, и размотрених примедби и сугестија на Нацрт Плана детаљне регулације радне зоне „Исток“ у Рачи, обрађивач Плана доставља извештај о извршеним корекцијама у Нацрту Плана детаљне регулације радне зоне „Исток“ у Рачи.

1. Коригован текст на страни 5. „Пројекат израде Плана детаљне регулације радне зоне Исток финансира Европска унија у партнерству са Владом Републике Србије преко програма ЕУ PRO и Општина Рача“.
2. У складу са ПГР –ом насеља Рача коригован проценат минималних незастртих зелених површина на парцели:

„ Посебна правила грађења на површинама осталих намена

Услугне/комерцијалне делатности:

10kV - минимално 5m

10kV - минимално 5m

3. Коригован текст у складу са сугестијама
„Овај План детаљне регулације радне зоне „Исток“ у Рачи представља основ за издавање и израду информације о локацији, локацијских услова, пројекта препарцелације и парцелације у циљу формирања грађевинске парцеле и пројекта исправке граница суседних парцела, у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр.72/2009, 81/2009-исп., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014,145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019- др.закон), тј. за непосредно спровођење Плана. За издавање или израду горе наведених дозвола и радњи надлежан је општински орган у складу са одредбама Плана.“

4. Програм уређивања грађевинског земљишта биће достављен најкасније у фази предлога Плана. Измештање гасовода није предвиђено пројектним задатком.
5. У графичком делу Плана кориговани графички прилози и легенда у складу са условима ОДС ЕПС Дистрибуције – огранак Крагујевац, уцртани заштитни појасеви за постојеће далеководе 35kV - 15m , 10kV - 5m. Такође, и текстуални део плана коригован у складу са графиком:

„Правила грађења мреже и објеката енергетске инфраструктуре“

Код изградње надземних водова дефинишу се трасе и заштитни коридори који износе код далековода 10kV - минимално 5m обострано од хоризонталне пројекције далековода и за далековод 35kV - минимално 15m обострано од хоризонталне пројекције далековода.“

6. У графичком прилогу 9.0 Спровођење плана поред директног спровођења приказана намена површина на планском подручју, синхрон план, грађевинске и регулационе линије као и подела на целине.
7. Као компатибилна (допунска намена) у свим урбанистичким целинама наведена јавна намена и у графичком и текстуалном делу.

С поштовањем,
Урбополис доо