



Општинска управа Општине Рача
Карађорђева бр. 48
34210 Рача

„УРБОПОЛИС“ Д.О.О.
Шуматовачка бр. 8
11000 Београд



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНА ЗОНА „ИСТОК“

МАТЕРИЈАЛ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД

АТЛАС РЕСУРСА

ПОЛОЖАЈ ПОДРУЧЈА ПЛАНА У ШИРЕМ ОКРУЖЕЊУ



Слика 1. Положај општине Рача у оквиру границе Републике Србије



Слика 2. Положај општине Рача у оквиру граница Шумадијског округа

ОПШТИНА РАЧА

Општина Рача је једна од седам општина Шумадијског округа, налази се у средишњем делу Србије. По пространству своје територије од 216 km², рачанској општини припада само 9,04% укупне површине Шумадијског округа и она заузима пето место у округу испред општина Баточине и Лапова.

На територији општине Рача, поред варошице Раче, налази се 17 сеоских насеља. У општини Рача живи укупно 15216 становника, од чега је 43,7% пољопривредно. Повољном географском положају саме општине допринеле су и осавремењене друмске саобраћајнице, посебно близина ауто-пута Београд-Ниш, који се налази на 10 km од Раче.

Основне функције Раче, као полифункционалног насеља, и њене општине јесу: пољопривредна, индустријска, занатска, трговинска, саобраћајна, угоститељско-туристичка, културно-просветна и здравствена. Привреда општине Рача заснована је на пољопривредној производњи, посебно из разлога што природне погодности пружају одличне услове за развој савремене пољопривреде. Она је водећа привредна грана по обиму производње и учешћу у укупном националном дохотку, као и по запослености активног становништва. Структура индустрије рачанске општине у овом степену развоја је углавном хетерогена.



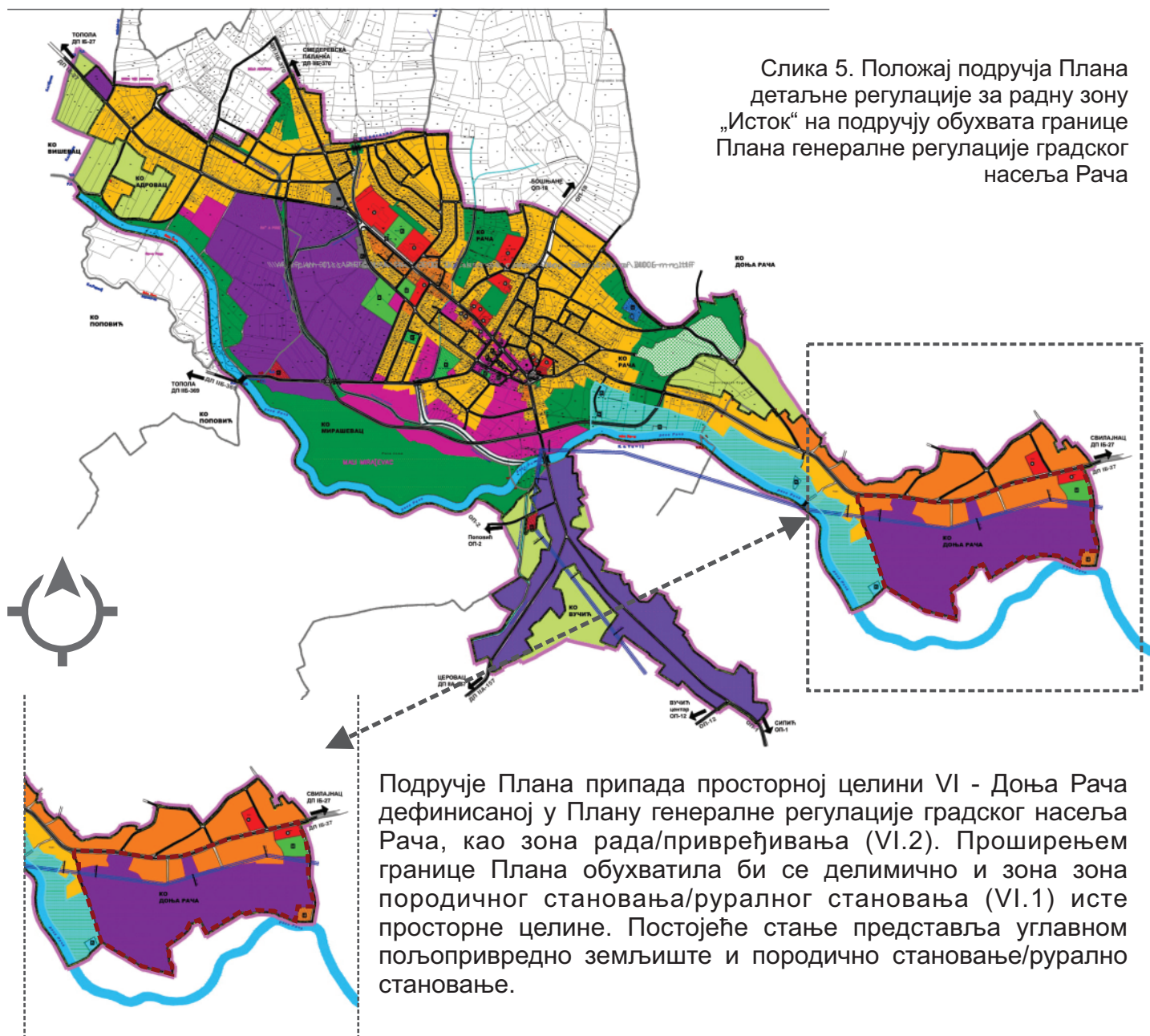
Слика 3. Положај подручја Плана у оквиру граница градског насеља Рача

ПОЛОЖАЈ ПОДРУЧЈА ПЛАНА У БЛИЖЕМ ОКРУЖЕЊУ



Слика 4. Положај подручја Плана у оквиру граница градског насеља Рача

П од р у ч ј е П л а н а д е т а љ н е р е г у л а ц и ј е з а р а д н у з о н у „И с т о к“ з а у з и м а к р а ј њ и ј у г о и с т о ч н и д е о п о д р у ч ј а г р а д с к о г н а с е љ а Р а ч а. С е в е р н у г р а н и ц у П л а н а п р е д с т а в љ а д р ж а в н и п у т I Б р е д а б р о ј 27. Н а ј у г у и з л а з и н а р е к у Р а ч у. П о д р у ч ј е П л а н а з а у з и м а о к о 49 h a. П о д р у ч ј е П л а н а д е т а љ н е р е г у л а ц и ј е з а р а д н у з о н у „И с т о к“ п р и п а д а к а т а с т а р с к о ј о п ш т и н и Д о њ а Р а ч а, у о п ш т и н и Р а ч а.



Слика 5. Положај подручја Плана д е т а љ н е р е г у л а ц и ј е з а р а д н у з о н у „И с т о к“ н а п о д р у ч ј у о б у х в а т а г р а н и ц е П л а н а г е н е р а л н е р е г у л а ц и ј е г р а д с к о г н а с е љ а Р а ч а

П о д р у ч ј е П л а н а п р и п а д а п р о с т о р н о ј ц е л и н и VI - Д о њ а Р а ч а д е ф и н и с а н о ј у П л а н у г е н е р а л н е р е г у л а ц и ј е г р а д с к о г н а с е љ а Р а ч а, к а о з о н а р а д а / п р и в р е ж и в а њ а (VI.2). П р о ш и р е њ е м г р а н и ц е П л а н а о б у х в а т и л а б и с е д е л и м и ч н о и з о н а з о н а п о р о д и ч н о г с т а н о в а њ а / р у р а л н о г с т а н о в а њ а (VI.1) и с т е п р о с т о р н е ц е л и н е. П о с т о ј е ћ е с т а њ е п р е д с т а в љ а у г л а в н о м п о љ о п р и в р е д н о з е м љ и ш т е и п о р о д и ч н о с т а н о в а њ е / р у р а л н о с т а н о в а њ е.

САОБРАЋАЈНА МРЕЖА - Постојеће стање



- Државни пут IБ реда (27) — Државни пут IIA реда (369,370) — Државни пут IIB реда (369,370)
— Река Рача — Некатегорисани пут — Централна зона насеља Рача



ПРИКАЗ РАСКРСНИЦА



Шема раскрснице 1
Укрштање државног пута IБ реда и некатегорисаног земљаног пута



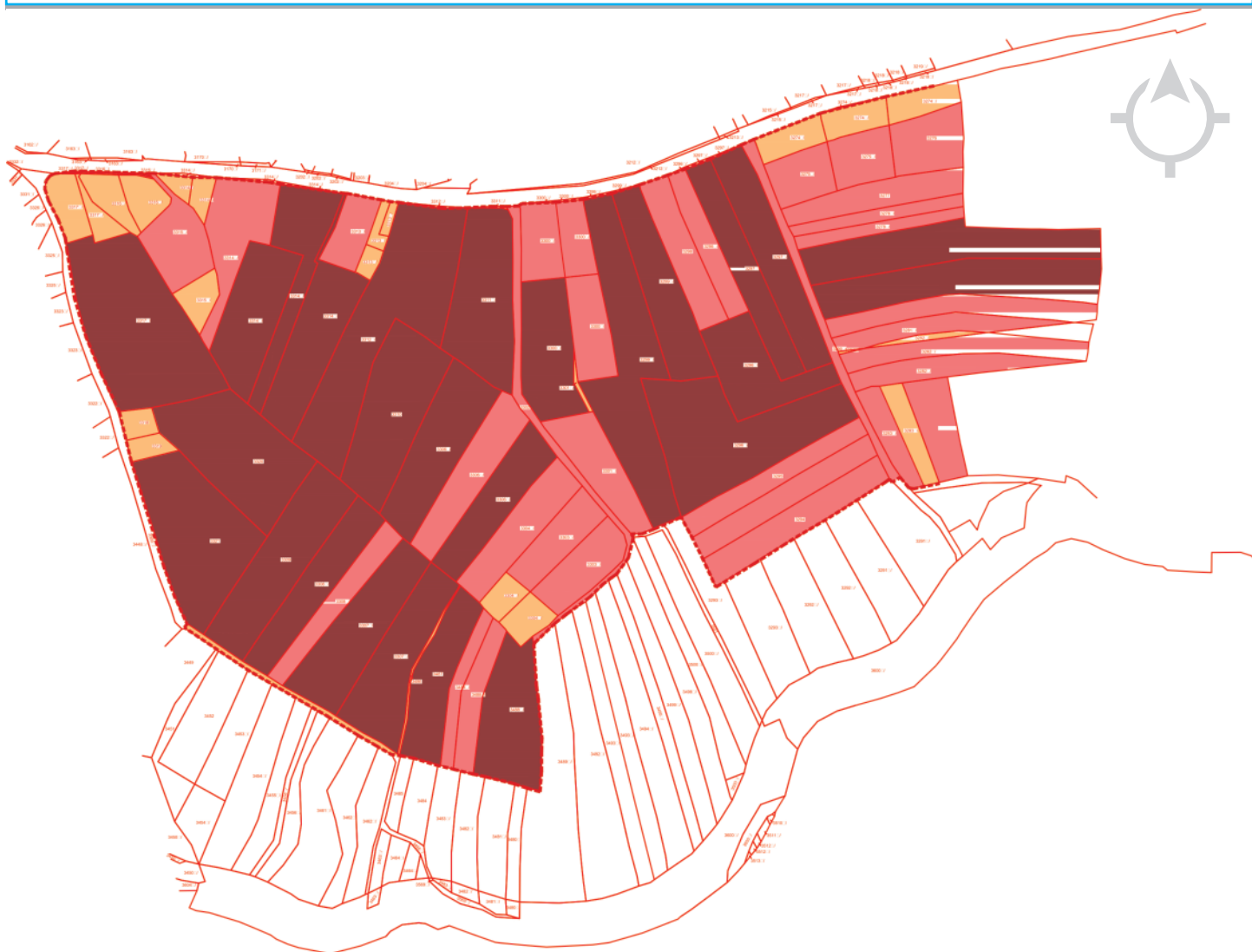
Шема раскрснице 2
Укрштање државног пута IБ реда и некатегорисаног земљаног пута



Шема раскрснице 3
Укрштање државног пута IБ реда и локалног пута

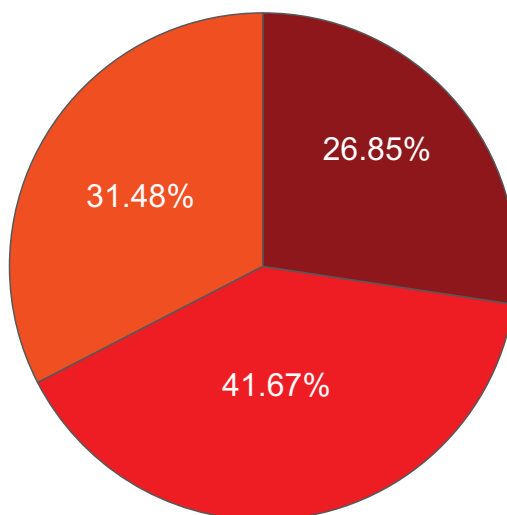


ТИПОЛОГИЈА ПАРЦЕЛА - Постојеће стање

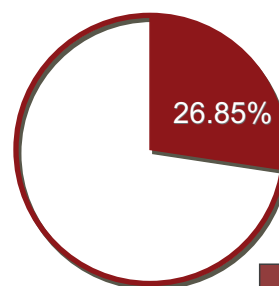


Типологија парцела по величини -
удео у укупном броју парцела

■ веће од 60a
■ од 20 до 60a
■ мање од 20a

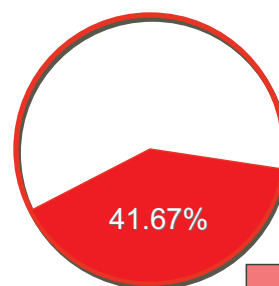


ТИПОЛОГИЈА ПАРЦЕЛА - Постојеће стање



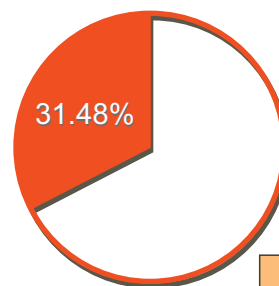
ВЕЋЕ ОД 60a

Парцеле са површином већом од 60 ари (29 парцела) заузимају 26.85% од укупног броја парцели на подручју Плана детаљне регулације радне зоне „Исток“.



ОД 20a ДО 60a

Парцеле са површином између 20 и 60 ари (45 парцела) заузимају 41.67% од укупног броја парцели на подручју Плана детаљне регулације радне зоне „Исток“.



МАЊЕ ОД 20a

Парцеле са површином мањом од 20 ари (34 парцела) заузимају 31.48% од укупног броја парцели на подручју Плана детаљне регулације радне зоне „Исток“.