



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА РАЧА
Општинска управа
Број: 404-20/2019-IV-00
Дана: 27.02.2019 године
Р а ч а

ПОЗИВ ЗА ПОДНОШЕЊЕ ПОНУДА

Позивамо Вас да нам доставите понуду за набавку услуга- Израда програма комасације на подручју дела катастарских општина Сепци и Сараново (општина Рача).

Наручилац : општина Рача, ул. Карађорђева 48, 34210 Рача,
ПИБ: 101228763, МБ: 07113790

Врста поступка набавке : Предметна набавка се спроводи у складу са чланом 39. став 2. Закона о јавним набавкама („ Сл. гласник РС“ број 124/12, 4/15 и 68/2015).

Контакт (лице или служба)

Лице за контакт: Јелена Стевановић: моб. тел. 069/8084019.

Критеријум за доделу Уговора –најнижа понуђена цена

ПОНУДУ ДОСТАВИТИ ДО 06.03.2019 .године ДО 10: 00 ЧАСОВА

Понуда се може доставити поштом или лично на писарницу **Општинске управе Општине Рача**, и мора стићи до последњег дана рока без обзира на начин на који је послата, на адресу Карађорђева 48 34210 Рача са назнаком Понуда за набавку услуга- Израда програма комасације на подручју дела катастарских општина Сепци и Сараново

Отварање понуда : **06.03.2019 .године у 13: 30 ЧАСОВА**

СЛУЖБЕНИК ЗА ЈАВНЕ НАБАВКЕ

Јелена Стевановић

На основу члана 34. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", бр. 62/2006, 65/2008, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 др закон), Начелник општинске ОУ Рача доноси:

**ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК ЗА
израду програма комасације на подручју катастарских општина Сараново и
Сепци, ванграђевинско подручје (ОПШТИНА Рача)**

**1. ОПШТИ ПОДАЦИ О ПРЕДМЕТУ ПРОГРАМА И КАТАСТАРСКИМ
ОПШТИНАМА (КОМАСАЦИОНОМ ПОДРУЧЈУ)**

1.1. Предмет програма комасације

Предмет програма је спровођење комасације на подручју катастарских општина Сараново и Сепци, ванграђевинско подручје (ОПШТИНА Рача), на површини од приближно 2567 ха.

Програм комасације је инициран од стране Општинске управе, власника земљишта (ималаца права на непокретностима) и Управе за пољопривредно земљиште Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, са задатком да се изврши укрупњавање и обликовање приватних поседа и издвоји и групише земљиште у државној својини и тако створе услови за ефикаснију пољопривредну производњу, заштиту и наводњавање земљишта.

Програм комасације се израђује са циљем дефинисања програмских основа за реализацију комасације на подручју катастарских општина Сараново и Сепци, ванграђевинско подручје, која обухвата дефинисање:

- границе комасационог подручја
- врсте и обима комасационих радова (геодетско-техничких радова,
- Комисије за спровођење комасације и њених подкомисија и инвестиционих радова),
- рокова извођења комасационих радова,
- обима и извора средстава за финансирање радова,
- финансијско-тржишних и друштвено-економских ефеката спровођења комасације.

2. ПРОПИСИ ЗА ИЗРАДУ ПРОГРАМА КОМАСАЦИЈЕ

Код израде Програма комасације користити следеће прописе:

1. Закон о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", бр. 62/06, 65/08 и 41/09),

2. Закон о државном премеру и катастру ("Службени гласник РС", бр. 72/09 и 18/10),
3. Закон о шумама ("Службени гласник РС", број 30/10),
4. Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09 и 81/09),
5. Закон о водама ("Службени гласник РС", бр. 30/10 и 93/12),
6. Закон о јавним путевима ("Службени гласник РС", бр. 101/05 и 123/07),
7. Закон о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број 129/07),
8. Закон о финансирању локалне самоуправе, ("Службени гласник РС", бр. 62/06, 47/11 и 93/12,
9. Стратегија развоја шумарства Републике Србије, 2006. год.,
10. Уредба о утврђивању Водопривредне основе Републике Србије ("Службени гласник РС", број 11/02);
11. Стратегија развоја пољопривреде Србије ("Службени гласник РС", број 78/05),
12. Уредба о утврђивању програма извођења радова на заштити, уређењу и коришћењу пољопривредног земљишта за 2017. годину
13. Правилник о садржини основа и програма газдовања шумама, годишњег плана и привременог годишњег плана газдовања приватним шумама
14. Правилник о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Службени гласник РС", број 50/11),
15. Правилник о ближим условима, као и начину доделе и коришћења средстава из годишњег програма коришћења средстава буџетског фонда за шуме Републике Србије и буџетског фонда за шуме Аутономне покрајине ("Службени гласник РС", број 17/13).

3. РАСПОЛОЖИВА ДОКУМЕНТАЦИЈА КОЈА ЈЕ РЕЛЕВАНТНА ЗА ИЗРАДУ ПРОГРАМА КОМАСАЦИЈЕ

За израду Програма користиће се сва расположива техничка и друга документација која се односи на подручје Општине РАЧА, као и.

- Просторни план Општине РАЧА,
- Стратегија руралног развоја пољопривреде и руралног развоја Општине РАЧА за период 2013-2018 године
- Програм заштите животне средине (еколошки акциони план) Општине РАЧА
- Попис становништва, домаћинстава и станова у Републици Србији, 2011.
- Годишњи програм заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за текућу годину,
- Планска (урбанистичка) и техничка документација везана за јавну и локалну инфраструктуру као и за пројекте везане за пољопривредно и шумско земљиште.

4. САДРЖАЈ ПРОГРАМА КОМАСАЦИЈЕ:

1. ОПШТИ ДЕО
 - 1.1. УВОД
 - 1.2. ЦИЉ ИЗРАДЕ ПРОГРАМА
 - 1.3. РАЗЛОЗИ ЗА КОМАСАЦИЈУ
 - 1.4. УТВРЂИВАЊЕ ГРАНИЦЕ КОМАСАЦИОНОГ ПОДРУЧЈА
 - 1.5. ОСНОВНИ ПОДАЦИ ИЗ КАТАСТАРА НЕПОКРЕТНОСТИ
 - 1.6. ПРАВНИ ОСНОВ И ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ИЗРАДУ И ДОНОШЕЊЕ ПРОГРАМА
 - 1.7. ПРАТЕЋА ДОКУМЕНТАЦИЈА
 - 1.7.1. Докази да извођач радова испуњава услове за израду програма комасације
 - 1.7.2. Геодетска лиценца првог реда
2. ИЗВОДИ ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ РАЧА, РЕЛЕВАНТНИХ ЗА ИЗРАДУ ПРОГРАМА КОМАСАЦИЈЕ
3. ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА ПРИРОДНИХ И АНТРОПОГЕНИХ КАРАКТЕРИСТИКА КОМАСАЦИОНОГ ПОДРУЧЈА
 - 3.1. ОЦЕНА СТАЊА ПРИРОДНИХ КАРАКТЕРИСТИКА И ОГРАНИЧЕЊА ПОДРУЧЈА ГРАДА
 - 3.2. ОСНОВНЕ ДЕМОГРАФСKE КАРАКТЕРИСТИКЕ НАСЕЉА
 - 3.3. ОЦЕНА СТАЊА УРЕЂЕНОСТИ И КОРИШЋЕЊА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА КОМАСАЦИОНОГ ПОДРУЧЈА
 - 3.4. ОЦЕНА СТАЊА ШУМА И ШУМСКОГ ЗЕМЉИШТА
 - 3.5. ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ
 - 3.6. СТАЊЕ ЗАШТИТЕ ПОДРУЧЈА
 - 3.7. СЊОТ АНАЛИЗА (за подручје Општине)
4. ПРОГРАМ КОМАСАЦИЈЕ
 - 4.1. ОБРАЗОВАЊЕ КОМИСИЈЕ ЗА КОМАСАЦИЈУ
 - 4.2. УТВРЂИВАЊЕ ФАКТИЧКОГ СТАЊА
 - 4.3. КОМАСАЦИОНА ПРОЦЕНА ВРЕДНОСТИ ЗЕМЉИШТА
 - 4.4. ГЕОДЕТСКИ РАДОВИ НА ПРЕМЕРУ КОМАСАЦИОНОГ ПОДРУЧЈА
 - 4.5. УТВРЂИВАЊЕ ДУГОГОДИШЊИХ ЗАСАДА И СТАЛНИХ ОБЈЕКТА НА КОМАСАЦИОНОМ ПОДРУЧЈУ
 - 4.6. УТВРЂИВАЊЕ И ОБЕЛЕЖАВАЊЕ ГРАНИЦА ВОДОТОКОВА
 - 4.7. УТВРЂИВАЊЕ И ОБЕЛЕЖАВАЊЕ ГРАНИЦА ШУМА И КРЧЕЊЕ ШИКАРА И ДРВЕНАСТОГ РАСТИЊА
 - 4.8. УТВРЂИВАЊЕ И ОБЕЛЕЖАВАЊЕ ГРАНИЦЕ ОПШТИНСКИХ ПУТЕВА
 - 4.9. ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗГРАДЊА МРЕЖЕ ПОЉСКИХ (НЕКАТЕГОРИСАНИХ) ПУТЕВА
 - 4.10. ГРУПИСАЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНИХ ПАРЦЕЛА
 - 4.11. РЕШЕЊЕ О РАСПОДЕЛИ КОМАСАЦИОНЕ МАСЕ
 - 4.12. ГЕОДЕТСКО ОБЕЛЕЖАВАЊЕ НОВИХ ПАРЦЕЛА И ОБЈЕКТА И УВОЂЕЊЕ У ПОСЕД УЧЕСНИКА КОМАСАЦИЈЕ
 - 4.13. ОСНИВАЊЕ КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ
 - 4.14. ГЕОДЕТСКО-ТЕХНИЧКИ РАДОВИ НА КОМАСАЦИЈИ

4.15. САДРЖАЈ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТА КОМАСАЦИЈЕ

5. МОГУЋИ ПРОЈЕКТИ НА ИЗВОЂЕЊУ РАДОВА НА ЗАШТИТИ, УРЕЂЕЊУ И КОРИШЋЕЊУ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА
6. ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА ПРОГРАМА КОМАСАЦИЈЕ
- 6.1. УЧЕСНИЦИ У ИМПЛЕМЕНТАЦИЈИ ПРОГРАМА КОМАСАЦИЈЕ
- 6.2. СИСТЕМАТИЗАЦИЈА ГЕОДЕТСКО-ТЕХНИЧКИХ РАДОВА И РАДНИХ АКТИВНОСТИ И ВРЕМЕ ТРАЈАЊА
- 6.3. ПРЕДМЕР И ПРЕДРАЧУН ГЕОДЕТСКО –ТЕХНИЧКИХ РАДОВА НА КОМАСАЦИЈИ
- 6.4. ПРЕДМЕР И ПРЕДРАЧУН ТРОШКОВА ЗА РАД КОМИСИЈЕ ЗА КОМАСАЦИЈУ И ЊЕНИХ ПОДКОМИСИЈА
- 6.5. УКУПНА ПРЕДРАЧУНСКА ВРЕДНОСТ РАДОВА НА КРЧЕЊУ ШИКАРА И ДРВЕНАСТОГ РАСТИЊА НА КОМАСАЦИОНОМ ПОДРУЧЈУ
- 6.6. УКУПНА ПРЕДРАЧУНСКА ВРЕДНОСТ ИНВЕСТИЦИОНИХ РАДОВА У КОМАСАЦИЈИ
- 6.7. УКУПНА ПРЕДРАЧУНСКА ВРЕДНОСТ НАДЗОРА НАД ИЗВОЂЕЊЕМ ГЕОДЕТСКО-ТЕХНИЧКИХ И ИНВЕСТИЦИОНИХ РАДОВА НА КОМАСАЦИЈИ
- 6.8. УКУПНА ПРЕДРАЧУНСКА ВРЕДНОСТ СВИХ РАДОВА НА КОМАСАЦИЈИ
- 6.9. ДИЈАГРАМ АКТИВНОСТИ НА РЕАЛИЗАЦИЈИ ГЕОДЕТСКО-ТЕХНИЧКИХ РАДОВА НА КОМАСАЦИЈИ
7. ФИНАНСИЈСКА АНАЛИЗА И ОЦЕНА ПРОГРАМА – ПРЕТХОДНА СТУДИЈА ОПРАВДАНОСТИ
- 7.1. ОСНОВНИ ПОДАЦИ О УЧЕСНИЦИМА И ИНВЕСТИТОРИМА
- 7.2. ОЦЕНА ПРОГРАМА

ПРИЛОЗИ (Обавезни):

- ПРИЛОГ БРОЈ 1: ГРАНИЦА КОМАСАЦИОНОГ ПОДРУЧЈА И КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ НА ПОДЛОЗИ ОРТОФОТО ПЛАНА
- ПРИЛОГ БРОЈ 2: ПЛАН НАМЕНЕ - ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ СА ГРАНИЦОМ КОМАСАЦИЈЕ
- ПРИЛОГ БРОЈ 3: ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ - ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ СА ГРАНИЦОМ КОМАСАЦИЈЕ
- ПРИЛОГ БРОЈ 4: ПРЕГЛЕДНА КАРТА ЗЕМЉИШТА ПОД ШУМОМ И ИЗРАЂЕНИМ ЗЕМЉИШТЕМ ПРЕМА ФАКТИЧКОМ СТАЊУ
- ПРИЛОГ БРОЈ 5: ПРЕГЛЕДНА КАРТА КАТАСТАРСКИХ КУЛТУРА ПРЕМА КАТАСТРУ НЕПОКРЕТНОСТИ
- ПРИЛОГ БРОЈ 6: ПРЕГЛЕДНА КАРТА ПУТНЕ МРЕЖЕ ПРЕМА ФАКТИЧКОМ СТАЊУ

- ПРИЛОГ БРОЈ 7: ПРЕГЛЕДНА КАРТА ЗЕМЉИШТА ПОД ШИКАРАМА И МЕЋАМА ОБРАСЛИМ ДРВЕНАСТИМ РАСТИЊЕМ ЗА КРЧЕЊЕ
- ПРИЛОГ БРОЈ 8: ПРИМЕР РЕШЕЊА О ОБРАЗОВАЊУ КОМИСИЈЕ ЗА КОМАСАЦИЈУ
- ПРИЛОГ БРОЈ 9: ПРИМЕР НАЧЕЛА КОМАСАЦИЈЕ
- ПРИЛОГ БРОЈ 10: ПРИМЕР РЕШЕЊА О РАСПОДЕЛИ КОМАСАЦИОНЕ МАСЕ
- ПРИЛОГ БРОЈ 11: ПРИМЕРИ ОСТАЛИХ ДОКУМЕНАТА НЕОПХОДНИХ У ПРОЦЕСУ СПРОВОЂЕЊА КОМАСАЦИЈЕ

5. НАЧИН ОБРАДЕ, САСТАВ И ОПРЕМА ПРОГРАМА КОМАСАЦИЈЕ

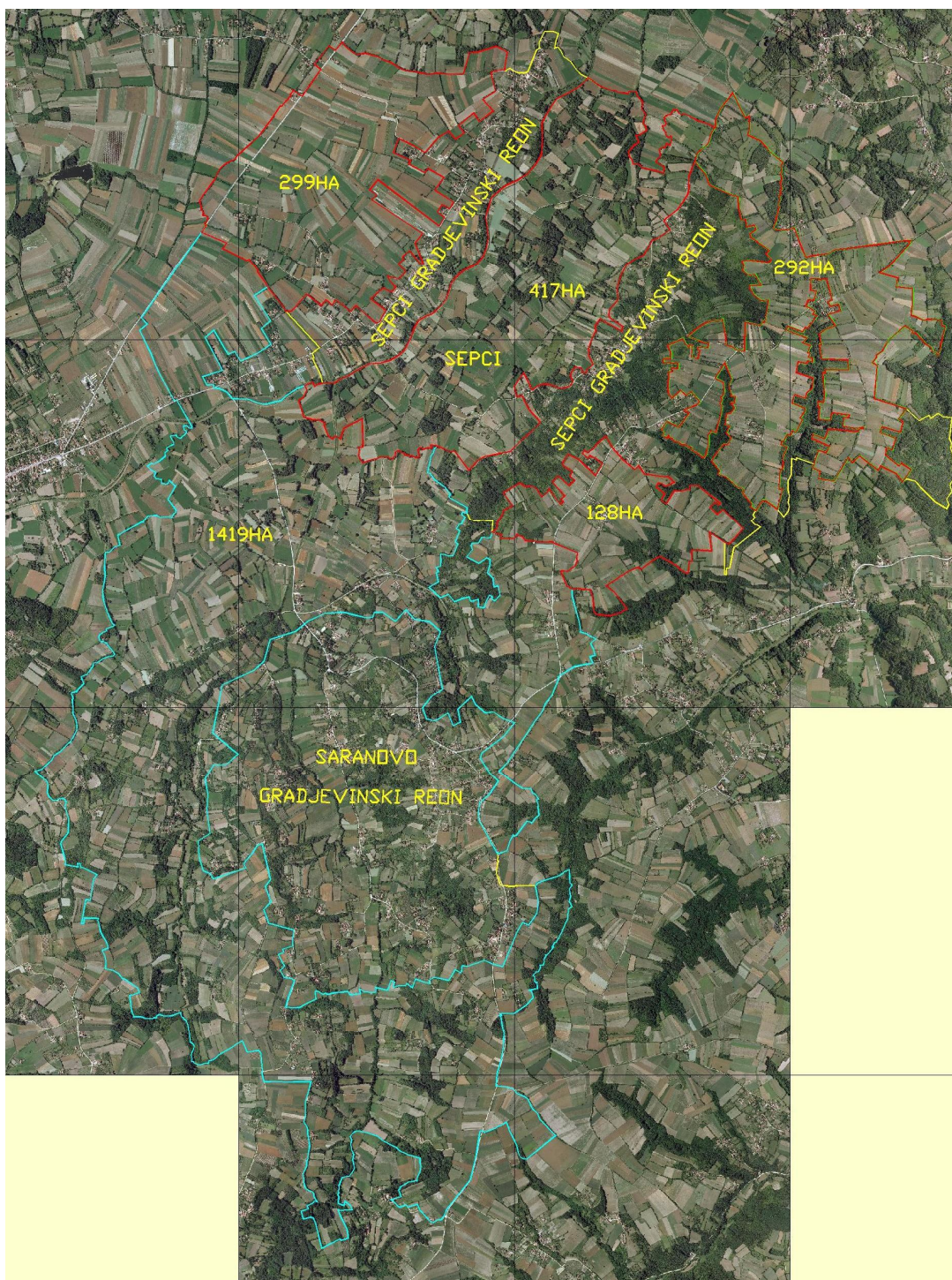
Програм комасације се саставља и опрема у облику свеске (књиге) формата А4 корицено тврдом повезом и нумерисаних страна, у три примерка у аналогном облику (штампане књиге) и три примерка у дигиталној форми (пдф.формату) нанетих на ЦД/ДВД.

Састав и опрема пројекта ће се урадити у складу са важећим прописима.

6. РОК ИЗРАДЕ ПРОГРАМА

Рок за израду Програма комасације је 30 дана.

ПРИЛОГ: СКИЦА КОМАСАЦИОНОГ ПОДРУЧЈА



Извођач је дужан да након детаљне анализе терена достави у зависности од техничких могућности један или два програма, у којима су обухваћене катастарске општине у којима ће се радити комасација, а које ће представљати функционалну целину.

**ПОНУДА
I ПОДАЦИ О ПОНУЂАЧУ**

Назив понуђач	
Седиште, општина и Адреса Понуђача	
Одговорна особа за потписивање уговора	
Особа за контакт	
Телефон	
Телефакс	
E-mail	
Текући рачун понуђача и БАНКА	
Матични број	
ПИБ	

II НАЧИН ПОДНОШЕЊА ПОНУДЕ (заокружити)

Самостално	Понуђач са подизвођачем	Група понуђача
------------	-------------------------	----------------

III ЦЕНА

Укупна цена без ПДВ-а:	
Обрачунати ПДВ:	
Укупна цена са ПДВ-ом:	

IV РОК ВАЖЕЊА ПОНУДЕ

Рок важења понуде:	_____ календарских дана од дана отварања понуде (минимално 30 календарских дана)
--------------------	--

V РОК ЗАВРШЕТКА УГОВОРА

Рок извршења услуга :	_____ дана(највише 30 дана од дана закључења уговора)
-----------------------	--

VI РОК , НАЧИН ПЛАЋАЊА, РЕКЛАМАЦИЈА И ОТКЛАЊАЊЕ НЕДОСТАКА

Рок и начин плаћања:	45 дана од дана пријема фактуре потписане од стране овлашћеног лица Наручиоца
----------------------	---

Место _____

М.П.

Потпис овлашћеног лица

Датум _____