



СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ОПШТИНЕ РАЧА

Рача, 24.11.2017. године – број 28

Цена 100,00 динара

САДРЖАЈ

О д л у к е	
Одлука о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину на територији општине Рача	2
Р е ш е њ а	
Решење о измени и допуни Решења о образовању Жалбене комисије у општини Рача	3

На основу члана 46. став 1. тачка 1. Закона о локалној самоуправи («Службени гласник РС», бр 129/07), члана 66. став 1. Статута општине Рача («Службени гласник РС», бр. 06/08,02/10 и 12/10 и члана 37. Пословника о раду Општинског већа општине Рача («Службени гласник општине Рача», бр. 1/09 и 17/16) **ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ РАЧА** на седници одржаној дана 24.11.2017. године, доноси :

О Д Л У К У

О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ РАЧА

Члан 1.

Овом одлуком утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину на територији општине Рача.

Члан 2.

На територији општине Рача одређене су две зоне за утврђивање пореза на имовину, у зависности од комуналне опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајне повезаности са централним деловима општине Рача, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу, и то: Прва зона (I) и Друга зона (II), с тим да је Прва зона утврђена за најопремљенију зону.

Просечне цене квадратног метра непокретности (на основу најмање три промета одговарајућих непокретности) за утврђивање пореза на имовину **обвезника који воде и обвезнике који не воде пословне књиге** за 2018. годину на територији општине Рача износе:

Групе непокретности	Назив зоне	
	Прва зона дин. по м ²	Друга зона дин. по м ²
1. Пољопривредно земљиште	81,38	29,60
2. Шумско земљиште	53,53	53,53
3. Станови	34.778,55	34.778,55
4. Грађевинско земљиште	/	/
5. Куће за становање	/	/
6. Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	34.097,01	34.097,01
7. Гараже и гаражна места	/	/

За врсте непокретности чија просечна цена квадратног метра није могла бити утврђена на основу најмање три промета одговарајуће непокретности, за обвезнике који не воде пословне књиге основица пореза одговарајуће непокретности по зонама утврђена за 2017. годину представља основицу пореза за 2018. година.

Неизграђено грађевинско земљиште, односно део грађевинског земљишта које се искључиво користи за пољопривредну производњу за потребе утврђивање пореза на имовину обвезника који не воде пословне књиге, за 2018. годину сматра се пољопривредним земљиштем.

Порески обвезници су дужни да Служби за утврђивање, наплату и контролу јавних прихода до 31. јануара текуће године доставе један од наведених документа у следећем ставу на основу кога се може утврдити да се грађевинско земљиште, односно део грађевинског земљишта искључиво користи за пољопривредну производњу.

У смислу документа за доказивање да се грађевинско земљиште, односно део грађевинског земљишта искључиво користи за пољопривредну производњу сматра се:

1. Извод из Регистра пољопривредних газдинстава-Структура биљне производње,
2. Записник одсека за утврђивање, наплату и контролу јавних прихода о увиђају на терену да се парцела искључиво користи за пољопривредну производњу,
3. Изјава под личном и материјалном одговорношћу.

Члан 3.

Просечне цене одговарајућих непокретности на основу којих је за текућу годину утврђена основица пореза на имовину обвезника пореза који не води пословне књиге, које се налазе у најопремљенијој зони, за одговарајуће непокретности за које у члану 2. ове Одлуке нису утврђене просечне цене по метру квадратном, за утврђивање пореза на имовину обвезника који воде пословне књиге за 2018. годину на територији општине Раче износе:

Групе непокретности	
1. Грађевинско земљиште	265,69
3. Куће за становање	8.269,25
4. Гараже и гаражна места	18.831,51

Члан 4.

Овом одлуком престаје да важи општинска Одлука о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину на територији општине Рача („Службени гласник општине Рача“, бр. 39/2016).

Члан 5.

Ова Одлука објавиће се у „Службеном гласнику општине Рача“, а после ступања на снагу, објавиће се и на званичној Интернет презентацији општине Рача.

Члан 6.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Рача“, а примењиваће се од 1. јануара 2018. Године.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ РАЧА

Број: 021-802/2017-II-01
Дана : 24.11.2017. године

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНСКОГ ВЕЋА
Ненад Савковић, с.р.

На основу члана 173. став 1. Закона о запосленима у аутономним покрајинама и јединицама локалне самоуправе („Сл. гласник РС“, бр. 21/2016), члана 66. Статута општине Рача („Сл.гласник општине Рача“, бр. 6/08, 2/10, 12/10 и 13/17) и 37. Пословника о раду Општинског већа општине Рача („Сл.гласник општине Рача“, бр. 1/2009), Општинско веће општине Рача на седници одржаној дана 24.11.2017. године доноси

РЕШЕЊЕ
о измени и допуни
Решења о образовању Жалбене комисије у општини Рача

I Мења се тачка 1. става I Решења о образовању Жалбене комисије у општини Рача број 021-750/2016-II-01 од 22.12.2016. године, тако што се уместо „ Душица Миљојковић, дипл. правник-Председник комисије“ уписује „Борко Петровић, дипл. правник-Председник комисије“.

II Остале одредбе Решења о образовању Жалбене комисије у општини Рача број 021-750/2016-II-01 од 22.12.2016. године остају на снази.

III Решење о измени и допуни Решења о образовању Жалбене комисије у општини Рача, ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Сл. гласнику општине Рача“ као и на интернет страници општине.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ РАЧА

Број: 021-803/2017-II-01
Дана : 24.11.2017. године

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНСКОГ ВЕЋА
Ненад Савковић, с.р.

Према решењу Министарства за информисање Републике Србије, број 632-00590/93-03 од 13.05.1993. године, Службени гласник општине Рача уписан је у регистар средстава јавног информисања под редним бројем 1461 од 11.05.1993. године.

Издаје Општинска управа Рача; Главни и одговорни уредник Немања Лугавац, заменик секретара Скупштине општине Рача, тел. 034/751-175, 751-205.
