



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА РАЧА

- Општинска управа општине Рача-

БРОЈ: ROP-RAC-4063-CPI-1/2016

Заводни број: 351-70/2016-IV-03-1

Дана: 01.04.2016. године

Р А Ч А

Општинска управа општине Рача, Служба за пољопривреду, урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско - правне послове, решавајући по захтеву пуномоћника Драгана Николића из Миравшевца, Рача, за издавање грађевинске дозволе, у име Животе Симића из Раче, ул. Немањина 32, на основу члана 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15), и члана 210. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“, бр. 33/97, 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), доноси:

З А К Љ У Ч А К

Одбацује се захтев број ROP-RAC-4063-CPI-1/2016 од 25.03.2016. године за издавање решења о грађевинској дозволи за реконструкцију и доградњу стамбено – пословног објекта, спратности дел.По+П+дел.1, на кп. бр. 471 КО Рача, због недостатка Решења о промени намене пољопривредног земљишта.

О б р а з л о ж е њ е

Пуномоћник Драган Николић из Миравшевца, Рача, ЈМБГ [REDACTED] у име Животе Симића из Раче, ЈМБГ [REDACTED] поднео је дана 25.03.2016. године кроз Централни информациони систем овом Органу захтев број ROP-RAC-4063-CPI-1/2016 за издавање решења о грађевинској дозволи за реконструкцију и доградњу стамбено - пословног објекта на кп. бр. 471 у КО Рача, спратности дел.По+П+дел.1.

Увидом у поднету документацију, овај орган је утврдио да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, због недостатка Решења о промени намене пољопривредног земљишта, које утврђује и издаје Служба за пољопривреду, урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско - правне послове Општинске управе општине Рача, у складу са Законом о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 - др. закон и 41/09).

Ако се утврди, власник катастарске парцеле којој је промењена намена из пољопривредног у грађевинско земљиште дужан је да плати накнаду за промену намене земљишта пре издавања грађевинске дозволе, а у складу са чл. 88. Закона о планирању и изградњи.

Имајући у виду да странка није испунила формалне услове у складу са чл. 16. и чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15), стога је одлучено као у диспозитиву закључка.

Поука о правном средству: Против овог закључка странка може изјавити приговор Општинском већу општине Рача, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса.

Доставити: подносиоцу, грађевинској инспекцији, објавити на интернет страници, архиви.

Обрадила: Мирјана Гајић

**НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
Петар Петровић**