

Република Србија
ОПШТИНА РАЧА
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за општу управу,
друштвене делатности,
урбанизам, изградњу,
инспекцијске и заједничке послове
**Одсек за урбанизам,
изградњу и инспекцијски надзор**
Број: ROP-RAC-25629-LOCH-3/2017
Инт. бр: 353-13/2017-IV-01-2
Дана: 01.03.2017.године
РАЧА

Општинска управа општине Рача, Одељење за општу управу, друштвене делатности, урбанизам, изградњу, инспекцијске и заједничке послове, Одсек за урбанизам, изградњу и инспекцијски надзор, поступајући по захтеву инвеститора: **"ДМБ ПЕТРОЛ – ОИЛ" д.о.о. из Аранђеловца,** [REDACTED] [REDACTED] кога заступа "ТЕРМОИНЖЕЊЕРИНГ" д.о.о. Зрењанин, [REDACTED] по Овлашћењу и пуномоћју од 03.09.2016.године; за издавање Локацијских услова, на основу члана 53а став 5. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009 , 81/2009-исправка, 64/2010- одлука УС, 24/2011 , 121/2012, 43/2012-одлука УС , 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 161 Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/1997 и 31/2001 и "Службени гласник РС", број 30/2010), а у складу са Планом генералне регулације градског насеља Рача („Службени гласник општине Рача“, бр. 11/2012 и 14/2015), издаје јавну исправу односно:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**О МОГУЋНОСТИМА И ОГРАНИЧЕЊИМА ГРАДЊЕ
СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ МОТОРНИХ ВОЗИЛА**
на катастарској парцели број 555/5 К. О. Рача,
у улици Војводе Павла Цукића у Рачи

I - ПЛАНСКИ ОСНОВ: ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРАДСКОГ НАСЕЉА РАЧА
СПРОВОЂЕЊЕ: на основу Урбанистичког пројекта, који је потврђен дана 09.01.2017.године под бројем: 350-28/2016-IV-01-2

II. ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

- Број катастарске парцеле: **555/5**
- Катастарска општина: **РАЧА**
- Потес: **УЛИЦА ВОЈВОДЕ ПАВЛА ЦУКИЋА**

- Површина парцеле: **1945 m²** (Препис листа непокретност број: 1270 К.О. Рача од 30.09.2016.године)
- Површина под објектом: 0 m²
- Катастарска парцела број: 555/5 К. О. Рача налази се у границама градског грађевинског земљишта градског насеља Рача
- Предметна парцела је неизграђена, има директан приступ планираној јавној саобраћајници првог ранга (означеној као катастарска парцела број: 555/7 К. О. Рача), задовољава и друге параметре прописане планским документом, у погледу облика и величине парцеле, те испуњава услове за грађевинску парелу.

Врста и намена објекта чија се изградња планира: На основу приложеног Идејног решења број: 09/2017 израђеног 27.01.2017. године од стране "ТЕРМОИНЖЕЊЕРИНГ" д.о.о. Зрењанин, предвиђена је изградња станице за снабдевање горивом моторних возила, и то:

- објекат је планиран као слободностојећи;
- категорија Б – класификациона ознака: 123001 – Зграда за трговину на мало;
- категорија Б – класификациона ознака: 127420 – Настрешница;
- категорија Г – класификациона ознака: 125212 – резервоари за нафту и гас;
- укупна бруто развијена грађевинска површина (БРГП) надземно: 293,47 m²;
- укупна бруто изграђена површина: 293,47 m²;
- укупна нето површина: 271,81 m²;
- површина приземља: 293,47 m²;
- спратност: П+0;
- број паркинг места: 5;
- проценат зелених површина: планирано 38,22% (прописано мин. 20%);
- индекс заузетости: планирано 0,15 (максимум дозвољено: 0,20)
- индекс изграђености: предвиђено 15,08% (максимално дозвољено: 20%)

III. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА И УРЕЂЕЊА

• **Просторне и урбанистичке целине:** предметна парцела се налази у обухвату зоне I. 2. – зона мешовитог становања (вишепородично и породично становање) у оквиру које се планирају вишепородични и породични објекти и објекти пратећих и допунских намена који обухватају услужне/комерцијалне делатности, објекте јавне намене, спорта и рекреације, зеленила као и објекте пратеће саобраћајне и комуналне инфраструктуре у функцији основне намене, а делом припада зони IV.1. зони породичног, урбаног становања, у оквиру које се планирају породични стамбени објекти и објекти пратећих и допунских намена који обухватају услужне/ комерцијалне делатности, објекте јавне намене, спорта и рекреације, зеленила као и објекте пратеће саобраћајне и комуналне инфраструктуре у функцији основне намене.

- Основна / претежна намена парцеле: **услужно/комерцијална**
- **Приступ парцели и објекту:** колски и пешачки са планиране јавне саобраћајнице првог ранга (означене као катастарска парцела бр. 555/7 К.О. Рача). Прикључак на јавну саобраћајницу обезбедити у складу са графичким прилогом број 3 и 4, који су дати Урбанистичким пројектом и чине саставни део локацијских услова.

- **Грађевинска линија:** у складу са графичким прилогом бр. 4 – План регулације и нивелације са урбанистичким показатељима, односно грађевинску линију планираног објекта удаљити минимум 5,00 м од регулационе линије планиране јавне саобраћајнице првог ранга. Грађевинска линија се поклапа са регулационом линијом државног пута II А реда број 157 (ГЛ =РЛ). Грађевинску линију новог објекта удаљити минимум 3,00 м од граница суседних катастарских парцела.

- **Урбанистички параметри:**

- индекс заузетости: максимум 0,20

- индекс изграђености: максимално 20%

- Спратност планираног објекта је П+0. Није предвиђена подрумска ни сутеренска етажа.

- **Смештај возила:** у складу са графичким прилогом бр. 3 – Урбанистичко уређење простора, ван површина јавне намене-саобраћајница, паркирање је организовано под углом од 90° у односу на правац кретања. Паркинг места за путничка возила су димензија 2,5 x 5,0 м; а за лица са посебним потребама 3,7 x 5,0 м. Паркинг простор обрадити асфалтом на припремљеној подлози. Потребан број паркинг места одређен је у складу са издатом инфомацијом о локацији, где је дефинисано да је у оквиру грађевинске парцеле потребно обезбедити укупно 5 паркинг места за путничка возила од којих је једно паркинг место за лица са посебним потребама.

- **Уређење парцеле:** подразумева нивелацију, уређење партера, зелених површина парцеле и одводњавање ван простора суседа. Грађевинску парцелу уредити у складу са наменом и графичким прилогом број 4 План регулације и нивелације са урбанистичким показатељима. Слободне зелене површине уредити ниским и високим зеленилом. Зелене површине образовати дуж граница парцеле, пратећи топографију терена. Унутрашње саобраћајне површине прилагодити намени простора и положају објекта. Улаз на парцелу обезбедити са планиране јавне саобраћајнице првог ранга. Смер и начин кретања возила интерним саобраћајницама приказан је графичким прилогом бр.3. – Урбанистичко решење уређења простора, којим је такође предвиђен једносмеран ток саобраћаја, ширине означених саобраћајних токова минимално 5,5 m. Коловозне површине димензионисати за меродавно саобраћајно оптерећење и обрадити асвалтном масом d=5-7cm у збијеном стању, са ивичњацима и риголама на припремљеној подлози.

- **Ограђивање парцеле:** за парцеле пословне намене, могуће је урадити ограду највише до 2,0 м висине. Ограда се поставља на регулациону линију тако да стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује. Врата и капије на уличној огради не могу се отворити ван регулационе линије. Обавезно је урадити заштитну ограду око складишног резервоара и пратеће опреме Т.Н.Г. висине 2,0м од околног терена и димензија 7,0x5,м.

- **Обрада објекта:** планирати у складу са наменом и од стандардних материјала примерених врсти објеката.

При изградњи објеката поштовати принципе енергетске ефикасности зграда дефинисане Правилником о енергетској ефикасности зграда («Службени гласник РС», број 61/11). Енергетска ефикасност зграде је задовољена ако су испуњена следећа својства зграде:

- Обезбеђени минимални услови комфора (ваздушни, топлотни, светлосни и звучни комфор) и

- Потрошња енергије за грејање, хлађење, припрему топле санитарне воде, вентилацију и осветљење зграде не прелази дозвољене максималне вредности по m².

- За правила и услове који нису дати овим локацијским условима примењују се услови дати Урбанистичким пројектом, који је потврђен дана 09.01.2017.године под бројем: 350-28/2016-IV-01-2.

IV. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

За потребе изградње планираног објекта, у поступку потврђивања предметног Урбанистичког пројекта, прибављени су услови надлежних јавних предузећа, према којима ће се реализовати прикључење предметног објекта на комуналну инфраструктуру. Извођење радова на мрежама комуналне инфраструктуре потребно је радити у складу са важећим стандардима и техничким нормативима прописаним посебно за сваку инфраструктуру.

Скупни приказ планиране комуналне инфраструктуре на предметној локацији, за потребе прикључења планираног објекта, дат је графичким прилогом број 5 у оквиру Урбанистичког пројекта, а који чини саставни део локацијских услова.

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Према условима ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд Огранак Крагујевац, деловодни број 292476/2 од 03.11.2016.године планирана је изградња прикључка на новом прикључном стубу НН мреже (на скици означен са «с») на коме би био ИМО са бројилом и лимитатором.. А од њега до предметног објекта није тачно дефинисан тип вода па смо планирали подземни кабловски 1Е.О.4 кВ. ИМО је планиран да се напоји надземним СКС-м типа ХО/О-А 4х16 мм² од постојећег стуба МНН до нвг стуба («С») и И.М.О. на њему. Према условима ЈП «Путеви Србије» овај прикључак не може се извести надземно што условљава подземног прикључка кабловски 1ЕО.4Кв вода (типа ППО-А 4Х16мм²) до слободностојећег И.М.О. на регулационој линији парцели (без изградње новог стуба).

Детаљни технички услови и обавезе које из тога проистичу ће се регулисати кроз ново Решење о одобрењу за прикључење на ЕЕС.

Као мера заштите од индиректног напона додиром предвиђа се заштитно уземљење (Т.Т.систем). На систем уземљења прикључују се све металне масе комплекса као што су: резервоари за гориво, точећа места, разводни орман, инсталација за уземљење, ауто цистерне за истакање горива у резервоару, стубови јавне расвете комплекса.

За заштиту од статичког електрицитета који се појављује код претакања горива из ауто цистерне у резервоар треба изградити посебну инсталацију за уземљење ауто цистерне а коју чини стубић прикључен на систем уземљења резервоара Fe/Zn 25х4, са изолованим каблом одређене дужине, прекидачем у „S“ изведби и спојницом за прикључак ауто цистерне на уземљивач, пре почетка истакања горива из исте.

Стубић са опремом за уземљење се поставља на месту погодном за постављање ауто цистерне код истакања горива.

Извођење свих инсталација, односно комплетне инфраструктуре у планираном комплексу, може се вршити на основу одобрене техничке документације, израђене од стране овлашћених пројектаната са лиценцом Инжењерске коморе Србије и на основу добијене дозволе за изградњу издате од стране надлежног органа локалне самоуправе сагласно Закону о планирању и изградњи При томе се морају поштовати услови надлежних институција (Електродистрибуције, Телекома, ЈКП-а, ...).

Изградњи објекта са припадајућим инсталацијама инвеститор може приступити уз услов да 8 дана пре почетка радова изврши пријаву почетка радова надлежном органу који је издао грађевинску дозволу и грађевинској инспекцији на чијој се територији налази објекат.

Нисконапонска надземна мрежа од постојеће мреже до комплекса може се градити уз поштовање одредби „Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних нисконапонских водова“ («Сл.лист СФРЈ» бр.6/92).

Електроенергетски каблови у комплексу се могу полагати из услов да су обезбеђени минимални размаи од других врста инсталација и објеката који износе:

0,4м.....од цеви водовода и канализације

0,5м.....од елекомуникационих каблова

0,8м.....од гасовода у насељу, односно

1,2м.....од гасовода ван насеља.

Ако се потребни размаи не могу постићи, енергетски кабл се полаже у заштитну цев дужине најмање 2м са обе стране места укрштања или целом дужином код паралелног вођења, при чему најмањи размак не сме бити мањи од 0,3м.

Није дозвољено паралелно вођење енергетског кабла изнад или испод гасовода и цеви водовода и канализације.

Код укрштања са телекомуникационим каблом енергетски кабл се полаже испод, а угао укрштања треба да износи најмање 30°, пожељно што ближе 90°.

ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА

Придржавати се прибављених услова – сагласности издатих од стране Јавног комуналног предузећа "Рача" број 299 од 03.11.2016.године.

Технички услови за пројектовање прикључка на јавни водовод

На предметној локацији постоје услови за прикључење на водоводну мрежу пошто испод тротоара пролази водоводна азбестно-бетонска цев Ф 80мм поред парцеле кп.бр, 555/5 К.О. Рача

Водоводна мрежа треба да обезбеди водоснабдевање планираног објекта, као и противпожарну заштиту. Обзиром на ограничен капацитет доводног водовода од 80мм, треба планирати изградњу бунара који ће задовољавати капацитетом и притиском потребе за хидранте.. До противпожарних хидраната се разводи планирани водовод од 90мм. Хидранти не смеју бити на растојању већем од 80 м један од другог. Прикључак од уличног водовода до водомерног склоништа пројектовати управно на улични водовод.

Водоводни прикључак пројектовати према важећим ЈУ стандардима за огрлице са вентилом и одвојком за прикључак пречника 1", 6/4". За одвојке пречника од 2" и веће пројектовати огранке са одвојком на прирубницу и уграђивање затварача, а обавезно тражити посебну сагласност ЈКП "Рача", док се пречници од 1/2" не одобравају.

Водомерно склониште поставити на 1.0 м унутар регулационе линије, тј. 1.0 м од водоводне линије уколико се она налази у комплексу, односно за објекте до тротоара у посебну нишу смештену са унутрашње стране спољног зида до улице, приступачно за службу ЈКП „Рача“.

Минималне унутрашње димензије унутрашње шахте за најмањи водомер су 1.0х1.2х1.4. Минимална дебљина зидова шахте је 15 см. Шахта мора бити израђена од бетона МБ15 са покровном бетонском плочом и уграђеним ЛГ поклопцем за лак саобраћај ако је ван коловоза и за тежак саобраћај ако је у коловозу или на тротоару. Водомер се поставља на минимум 30 см изнад дна шахте.

Потребе хидрантске мреже регулисати тако да постоји посебно мерење независно од мерења санитарне воде или предвидети комбиновани водомер. Хидрантску мрежу третирати као пословну потрошњу.

Димензионисање и избор водомера извршити на основу хидрауличног прорачуна. Хидрауличким прорачуном предвидети губитак на водомеру од 10мвс (1bar).

Технички услови за пројектовање прикључка на градску канализацију

Према техничким условима за пројектовање прикључка унутрашње канализације на градску канализацију, ЈКП „Рача“, број 299 од 03.11.2016. године, поред предметне локације постоји фекална јавна канализација ПВЦ цев промера Φ 415 која се налази са леве стране на раскрсници код скретања итз улице Војводе Павла Цукића која води до фирма STUCCO ITALIANO на кп.бр. 556 К.О. Рача. .

Није дозвољено упуштање атмосферских вода у фекалну канализацију.

Технички услови за пројектовање прикључка на атмосферску канализацију

Испод тротоара (дуж државног пута), а поред водоводне (азбестно-бетонска цев Φ 80м) пролази атмосферска кишна канализација ПВЦ коругована цев промера Φ 500. Атмосферске воде које се прикупе са крова објекта и уређених интерних саобраћајних површина се прихватају помоћу секундарних кишних колектора од $\varnothing 300\text{mm}$ (сливне решетке типа „Гајгер“) и одводе помоћу цеви $\varnothing 400\text{mm}$ до сепаратора уља и масти. Пречишћена атмосферска канализација се из сепаратора уља и масти испушта преко цеви $\varnothing 400\text{mm}$ у јарак на дну грађевинског комплекса, који у овом случају може служити као реципијент за атмосферске воде.

ТТ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Према прибављеним техничким условима, издатим од стране Телеком Србија, Предузећа за телекомуникације а.д. деловодни број 458721/3-2016 од 22.11.2016.године На предметној локацији утврђено је да се не налази положена ТТ инсталација па се дају посебни технички услови за изградњу ТТ привода:

У улици Солунских ратника на кп.бр. 555/5 К.О. Рача у Рачи уградити једно монтажно или изградити зидано мини кабловско окно ТК канализација, типа МБ2 унутрашњих димензија 80x80x120см (ШxДxВ). Новопројектовано ТТ окно изградити ближе граници са парцелом кп.бр. 555/2, ка постојећем кабловском окну РКО 41.

Од новопројектованог мину ТТ окна, потребно је положити две РЕ цеви $\Phi 40\text{mm}$ до планираног ИТО ормана кућне тф концентрације и у обе цеви увући жицу FeZn d=1,5мм

У улици Солунских ратника од постојећег кабловског окна РКО 42 потребно је положити две РЕ цеви $\Phi 40\text{mm}$ до планираног ИТО ормана кућне тф концентрације и у обе цеви увући жицу FeZn d=1,5мм

Пре полагања РЕ цеви водити рачуна о углу савијања, полупречник кривине треба да износ $r=2,3\text{m}$, ради несметаног провлачења каблова. Место савијања цеви се не сме затрпати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена. У случају да не може да постигне наведени полупречник савијања, на месту кривине израдити ревизионо кабловско окно димензија 0,8x0,8x1м.

Инвеститор је дужан да се најмање десет дана пре почетка извођења радова на изградњи ТТ привода за објекат обрати Телекому посебним дописом у коме треба да обавести надлежне службе Телекома о почетку изградње ТТ привода.

ГАСОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА

Према условима Србијас, сектор за развој, број 06-03/21533 од 25.10.2016.године.

На наведеној локацији нема изграђених нити планираних гасовода и гасоводних објеката те стога нема потребе за заштиту постојећих гасовода, ни посебних услова за резервисање простора за реализацију планираних гасовода.

У непосредној близини предметне локације у надлежности ЈП «Србијас» се налази дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви максималног радног притиска (MOP) 4 bar, пречника DN 63.

V. ПОСЕБНИ УСЛОВИ

- Инвеститор је у обавези да поднесе захтев надлежном органу за одлучивање о потреби процене утицаја предметног пројекта на животну средину, обзиром да се не може приступити реализацији односно изградњи и извођењу пројекта без сагласности надлежног органа на студију о процени утицаја или акта којим се не захтева процена утицаја предметног пројекта на животну средину.

- Власник катастарске парцеле број: 555/5 КО Рача, која је по култури њива 2. класе, у површини од 1945m²; дужан је да плати накнаду за промену намене пољопривредног земљишта пре издавања грађевинске дозволе, сходно члану 88. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број: 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014).

- Приликом израде пројекта за грађевинску дозволу придржавати се прибављених посебних услова, који чине саставни део локацијских услова и то:

- У поступку добијања водних услова – Мишљење Јавног водопривредног предузећа "Србијаводе" Београд, ВПЦ "Морава" број: 2-07-5290/3 од 05.12.2016.године;

- Услови у погледу мера заштите од пожара, издати од стране Министарства унутрашњих послова и сектора за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације 09/16/2/1 бр. 217-755/17-4 од 23.02.2017.године и

- Услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом, издати од стране Министарства унутрашњих послова и сектора за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације 09/16/2/1 бр. 217-889/17-4 од 23.02.2017.године.

VI. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА

Опште мере заштите животне средине су:

- Потпуно инфраструктурно опремање објекта, према условима надлежних институција.

- Пројектовати заштиту од пожара унутрашњом хидрантском мрежом, сагласно противпожарним условима.

- Потенцијално зауљене атмосферске воде са интерних саобраћајница, морају се сакупљати и, на одговарајући начин, одводити до таложника – сепаратора.

- Таложник – сепаратор за уља и масти димензионисати на основу сливне површине и меродавних падавина. Као меродавне падавине усвајају се 20 -то минутне падавине са интензитетом који одговара вероватноћи појаве једном у две године.

- Израда таложника – сепаратора се мора извести од бетона МБ – 20, уз обраду унутрашњих површина изолационим материјалом који је отпоран на агресивне материје (доказује се атестом произвођача).

- Учесталост вађења и одвожења талогa и уља утврдити током експлоатације уређаја. Пражњење таложника – сепаратора огранизовати преко овлашћеног комуналног предузећа, које ће бити утврђено током експлоатације.

- Одвођење фекалних вода из санитарних уређаја и из свих објекта на комплексу извршити канализационом мрежом до колектора фекалне канализације.

- Сва опрема на локацији мора бити атестирана, испитана и контролисана према упуштвима произвођача сагласно стандардима и нормама.

- Доводи од резервоара до аутомата за дистрибуцију горива морају бити у касети водонепропусној и отпорној на нафту и њене деривате, са одговарајућим падом на

сабирном месту ради обезбеђивања контролисане интервенције у случају изливања горива.

- На простору бензинске станице уклонити сав запаљив материјал и у циљу смањења последица од евентуалног пожара. Ознакама упозорити на опасност.

- Пажњење контејнера и евакуацију комуналног отпада са локације организовати преко надлежног комуналног предузећа. Партерним решењем предвидети нише за контејнере за комунални отпад и мере за одржавање комуналног реда.

Мере заштите од акцидента

Могући акциденти су избијање пожара, поплаве и земљотрес.

Заштита од пожара спроводи се општим мерама у погледу регулације саобраћајница и противпожарних путева, изградњом система противпожарне заштите у унутрашњости система и мерама које се прописују кроз урбанистичку дозволу за све врсте објеката а у сагласности са противпожарним условима.

- Објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник СРС“, број 111/09),
- Објекти морају бити изведени у складу са Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Сл. гласник СРС“, бр. 44/77, 45/84 и 18/89),
- Објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ“, број 8/95),
- Обезбедити потребну отпорност конструкције објекта (зидова, међуспратне таванице, челичних елемената...) на пожар, сходно ЈУС У.Ј1 240,
- Реализовати објекте у складу са техничким препорукама ЈУС ТП 21:2003,
- Предвидети употребу материјала и опреме за коју се могу обезбедити извештаји и атесна документација домаћих акредитованих лабораторија и овлашћених институција за издавање атеста,
- Обезбедити сигурну евакуацију употребом негоривих материјала (ЈУС У.Ј1.050) у обради ентеријера и конструкцијом одговарајуће отпорности на пожар, постављањем врата са одговарајућим цмером и начином отварања,
- Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Сл. лист СФРЈ“, број 53 и 54/88 и 28/95) и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Сл. лист СРЈ“, број 11/96),
- Објекте јавне или интерне бензинске станице реализовати у складу са Правилником о изградњи станица за снабдевање моторних возила горивом и о ускладиштавању и претакању горива („Сл. лист СФРЈ“, бр. 27/71) и Правилником о изградњи постројења за течни нафтни гас и о ускладиштавању и претакању течног нафтног гаса („Сл. лист СФРЈ“, број 27/71),
- Објекте у којима се користе запаљиве течности реализовати у складу са Правилником о изградњи постројења за запаљиве течности и о ускладиштавању и претакању запаљивих течности („Сл. лист СФРЈ“, бр. 20/71 и 23/71),
- Објекте у којима се, на било који начин, користи течни нафтни гас реализовати у складу са Правилником о изградњи постројења за течни нафтни гас и о ускладиштавању и претакању течног нафтног гаса („Сл. лист СФРЈ“, бр. 24/71 и 26/71).

Заштита од поплава обезбеђује се изградњом система канализације за површинско одводњавање, као делова ширег система уређења грађевинског земљишта.

Заштита од сеизмичких утицаја обезбеђује се пројектовањем и извођењем објеката са заштитним конструктивним системом који одговара карактеру објеката и сеизмичности подручја – VIII степен МЦС скале.

Заштита природних добара - Уколико се у току земљаних радова на припреми локације наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког или монералогско-петрографског порекла (за које се претпоставља да има својство природног споменика), извођач је дужан да о томе надлежно Министарство и да преузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

Заштита непокретних културних добара - Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (члан 109. Закона о културним добрима, Сл. гласник РС, бр. 71/94, 52/11 и 99/11).

VII. Саставни део ових Локацијских услова је:

- Идејно решење станице за снабдевање горивом моторних возила, к.п. 555/5, К.О. Рача; број: 09/2017 израђеног 27.01.2017. године од стране "ТЕРМОИНЖЕЊЕРИНГ" д.о.о. Зрењанин, главни пројектант: Милан Н. Гутеша, дипл. маш. инг. са личном лиценцом 330 0876 03 издатом од стране Инжењерске коморе Србије; као и:

графички прилози из Урбанистичког пројекта који је потврђен дана 09.01.2017.године под бројем: 350-28/2016-IV-01-2 и то:

- 3 – Урбанистичко уређење простора
- 4 – План регулације и нивелације са урбанистичким показатељима и
- 5 – Синхрон план комуналне инфраструктуре

VIII. Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања, односно до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са овим условима, за предметну катастарску парцелу.

IX. За издавање грађевинске дозволе потребно је приложити пројекат за грађевинску дозволу у складу са чланом 118а. Закона о планирању и изградњи, а према класи и намени објекта и сходно одредбама Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", број 23/2015, 77/2015 и 58/2016).

X. Поступак за издавање грађевинске дозволе покреће се подношењем захтева Агенцији за привредне регистре, надлежни орган: Општина Рача, у складу са чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" број 113/15 и 96/2016), уз који се прилаже:

- 1) извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- 2) пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- 3) доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију.

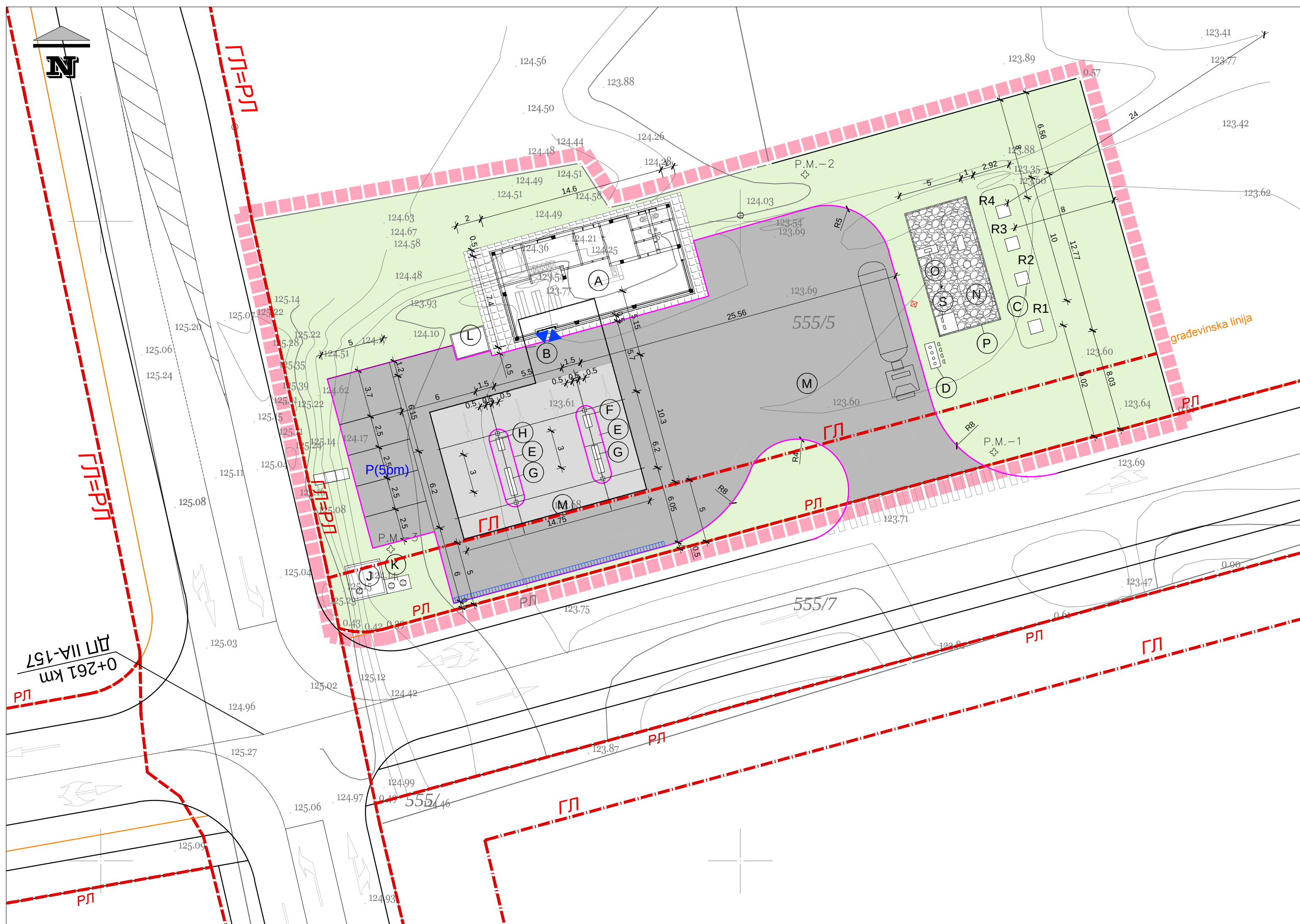
Уз горе поменути захтев прилаже се и:

1. доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља;
2. уговор између инвеститора и финансијера, ако је закључен;
3. Доказ надлежног органа да је плаћена накнада за промену намене земљишта из пољопривредног у грађевинско земљиште.

XI. На издате Локацијске услове може се изјавити приговор Општинском већу општине Рача, у року од 3 дана од дана достављања, а преко овог органа.

Извршилац за послове
спровођења обједињене процедуре
Елизабета Филиповић

**ШЕФ ОДЕЉЕЊА
ДРАГАНА АНТОНИЈЕВИЋ**



НОВО СТАЊЕ:

- A. Објекат за смештај запосленог особља и наплату (П+0)
B. Заштитна настрешница аутомате за истакање горива у погонске резервоаре моторних возила (П+0)
C. Укопани складишни резервоар за складиштење дизел горива и мб капацитета 1x80 m3, подељен на четири независне коморе према следећим капацитетима :
R1 – Еуро ДИЗЕЛ (25 m3)
R2 – Гасно уље 01 (25 m3)
R3 – Ади Еуро ДИЗЕЛ (15 m3)
R4 – БмБ (15 m3)
- Одушне цеви складишних резервоара за дизел гориво и Мб
D. Издвојено место за истакање дизел горива и мб из аутоцистерне у складишне резервоаре (утакачки шахт)
E. Бетонско острво уздигнуто од околног терена према техничким условима на којем су постављени аутомати за истакање горива у резервоаре моторних возила
F. Дуплекс аутомат за истакање течног нафтног гаса у погонске резервоаре моторних возила
G. Мултиплекс аутомат за истакање дизела горива, моторног бензина у погонске резервоаре моторних возила (4+4=8 тачећа места)
H. Дуплекс аутомат за брзо истакање дизел горива у погонске резервоаре моторних возила
I. Приватна водонепропусна јама за сакупљање фекалних отпадних вода из пословног објекта
J. Сепаратор уља и масти условно зауљених саобраћајних површина (укопан у земљу)
K. Прихватна таложна водонепропусна јам за сакупљање зауљених отпадних вода са приступних саобраћајница станице
L. Обележени простор за одлагање комуналног смећа
M. Приступна и противпожарна саобраћајница комплекса
N. Укопани складишни резервоар Т.Н.Г. - 30m3 за потребе станице за снабдевање горивом моторних возила
O. Гасна пумпа и остала арматура удаљена од резервоара 1,0 m по габариту на бетонском постољу димензије 1,5x0,6 m за потребе станице за снабдевање горивом моторних возила
P. Заштитна ограда око складишног резервоара и пратеће опреме Т.Н.Г. висине 2,0 m од околног терена и димензије 7,0 x 5,0 m
S. Претакалиште за претакања гаса из аутоцистерне у резервоар димензије 1,5 x 1,5 m за потребе станице за снабдевање горивом моторних возила

Р.М. – пиезомерно место за повремену контролу квалитета подземних вода у појасу око складишних резервоара горива ф 60mm h= -8.0m (три пиезометра)

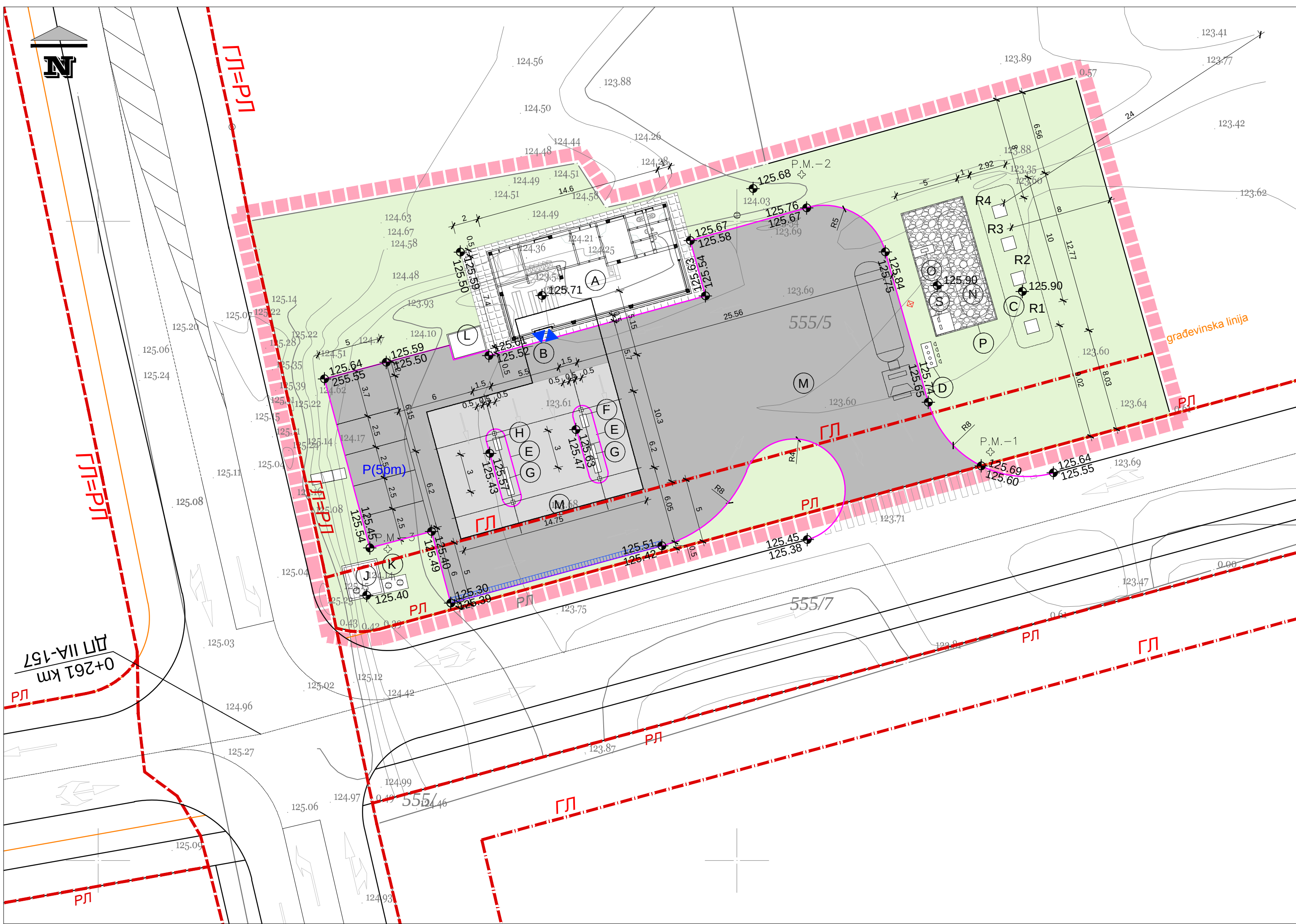
- Самостојећа реклама (тотем)

- Стубић за уземљење аутоцистерне приликом истакања горива у складишне резервоаре

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
ПОСТОЈЕЋА ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА=ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
ПОВРШИНА ПРИСТУПНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ ИЗРАЂЕНА У ЗАВРШНОМ СЛОЈУ ОД АСФАЛАТА
ПОВРШИНА ПАРКИНГА ИЗРАЂЕНА У ЗАВРШНОМ СЛОЈУ ОД АСФАЛАТА (5пм)
ПОВРШИНА ПРИСТУПНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ У ПОЈАСУ АУТОМАТА ЗА ИСТАКАЊЕ ГОРИВА ИЗРАЂЕНА У ЗАВРШНОМ СЛОЈУ ОД АРМИРАНОГ БЕТОНА
ПОВРШИНА ТРОТОАРА ИЗРАЂЕНА ОД БЕТОНСКЕ ГАЛАНТЕРИЈЕ У ЗАВРШНОМ СЛОЈУ
ПОВРШИНА ПОСУТА ТУЦАНИКОМ
УРЕЂЕНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
АБ КАНАЛ СА РЕШЕТКОМ ЗА САКУПЉАЊЕ УСЛОВНО ЗАУЉЕНЕ АТМОСФЕРСКЕ ВОДЕ
УЛАЗ (ИЗЛАЗ) У ОБЈЕКАТ ЗА СМЕШТАЈ РАДНИКА И НАПЛАТУ
ОЗНАКЕ ЗА СМЕР КРЕТАЊА ВОЗИЛА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ МОТОРНИХ ВОЗИЛА (на к.п. бр. 555/5 К.О. Рача)		НАЗИВ ЛИСТА: УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА	
РАЗМЕРА: 1:250	ДАТУМ: 2016. год.	БРОЈ ЦРТЕЖА:	3.
 Предузеће "АРПЛАН" д.о.о. ул. Краља Петра I бр. 80 АРАНЂЕЛОВАЦ		ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Михаило Д. Наумовић, дипл.инж.арх. ДИРЕКТОР: Мићо Чудић, дипл.инж.грађ.	



- НОВО СТАЊЕ:
- А. Објект за смештај запосленог особља и наплату (П+0)
 - В. Заштитна настрешница аутомате за истакање горива у погонске резервоаре моторних возила (П+0)
 - С. Укопани складишни резервоар за складиштење дизел горива и мб капацитета 1x80 м3, подељен на четири независне коморе према следећим капацитетима:
 - R1 – Еуро ДИЗЕЛ (25 м3)
 - R2 – Гасно уље 01 (25 м3)
 - R3 – Ади Еуро ДИЗЕЛ (15 м3)
 - R4 – БмБ (15 м3)
 - -Одушне цеви складишних резервоара за дизел гориво и Мб
 - Д. Издвојено место за истакање дизел горива и мб из аутоцистерне у складишне резервоаре (утакачки шахт)
 - Е. Бетонско острво уздигнуто од околног терена према техничким условима на којем су постављени аутомати за истакање горива у резервоаре моторних возила
 - Ф. Дуплекс аутомат за истакање течног нафтног гаса у погонске резервоаре моторних возила
 - Г. Мултиплекс аутомат за истакање дизела горива, моторног бензина у погонске резервоаре моторних возила (4+4=8 точећа места)
 - Н. Дуплекс аутомат за брзо истакање дизел горива у погонске резервоаре моторних возила
 - И. Приватна водонепропусна јама за сакупљање фекалних отпадних вода из пословног објекта
 - Ј. Сепаратор уља и масти условно зауљених саобраћајних површина (укопан у земљу)
 - К. Прихватна таложна водонепропусна јам за сакупљање зауљених отпадних вода са приступних саобраћајница станице
 - Л. Обележени простор за одлагање комуналног смећа
 - М. Приступна и противпожарна саобраћајница комплекса
 - Н. Укопани складишни резервоар Т.Н.Г. - 30м3 за потребе станице за снабдевање горивом моторних возила
 - О. Гасна пумпа и остала арматура удаљена од резервоара 1,0 m по габариту на бетонском постољу димензије 1,5x0,6 m за потребе станице за снабдевање горивом моторних возила
 - Р. Заштитна ограда око складишног резервоара и пратеће опреме Т.Н.Г. висине 2,0 m од околног терена и димензије 7,0 x 5,0 m
 - С. Претакалиште за претакања гаса из аутоцистерне у резервоар димензије 1,5 x 1,5 m за потребе станице за снабдевање горивом моторних возила

- ◆ Р.М. – пиезомерно место за повремену контролу квалитета подземних вода у појасу око складишних резервоара горива φ 60mm h= -8.0m (три пиезометра)
- - Самостојећа реклама (тотем)
- ⚡ - Стубић за уземљење аутоцистерне приликом истакања горива у складишне резервоаре

- ЛЕГЕНДА:
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
 - ПОСТОЈЕЋА ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА=ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
 - ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
 - КОТА ИВИЧЊАКА САОБРАЋАЈНИЦЕ
 - КОТА САОБРАЋАЈНИЦЕ

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА:

грађевинска парцела	површина (m²)	прист. саоб. паркинг (m²)	зеленито (m²)	Бр. објекта	намена објекта	спратност	Корисна (нето) површина етаже (m²)	Бруто површ. етаже (m²)	БРГП (m²)
555/5 К.О. РАЧА	1945	823.7	907.7	А	обј. за смештај саобраћајних возила	П+0	приземље	86.38	108.04
				В	заштитна настреш. аутомата наплату			183.69	183.69
									291.73

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ:

грађевинска парцела	површина (m²)	намена	БГП (m²)	индекс изграђености	спратност објекта	уређене незасрте зелене повр. (%)
555/5 К.О. РАЧА	1945	услугно/комерцијалне делатности (станица за снабдевање горивом)	291.73	0.15	П+0	46.7%
		прописани	389.00 (макс.)	0.20 (макс.)	П+0	20% (мин.)

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ МОТОРНИХ ВОЗИЛА
(на к.п. бр. 555/5 К.О. Рача)

А

Предузеће "АРПЛАН" д.о.о.
ул. Краља Петра I бр. 80
АРАНЂЕЛОВАЦ

НАЗИВ ЛИСТА:
ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ
СА УРБАНИСТИЧКИМ ПОКАЗАТЕЉИМА

РАЗМЕРА:
1:250

ДАТУМ:
2016. год.

БРОЈ ЦРТЕЖА:

4.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Михаило Д. Наумовић,
дипл.инж.арх.

ДИРЕКТОР:
Мићо Чудић, дипл.инж.грађ.

