



План детаљне регулације "Спортско - школског комплекса" у Рачи - МАТЕРИЈАЛ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД

- графички део -

План детаљне регулације "Спортско - школског комплекса" у Рачи - МАТЕРИЈАЛ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД

Графички део

01. Граница обухвата Плана Р 1:2500

02. Постојећа намена површина Р 1:2500

03. Планирана намена површина са поделом на карактеристичне урбанистичке целине и подцелине Р 1:2500

04. Планирана претежна, пратећа и допунска намена површина са поделом на карактеристичне урбанистичке целине и подцелине Р 1:2500

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "СПОРТСКО-ШКОЛСКОГ КОМПЛЕКСА" У РАЧИ

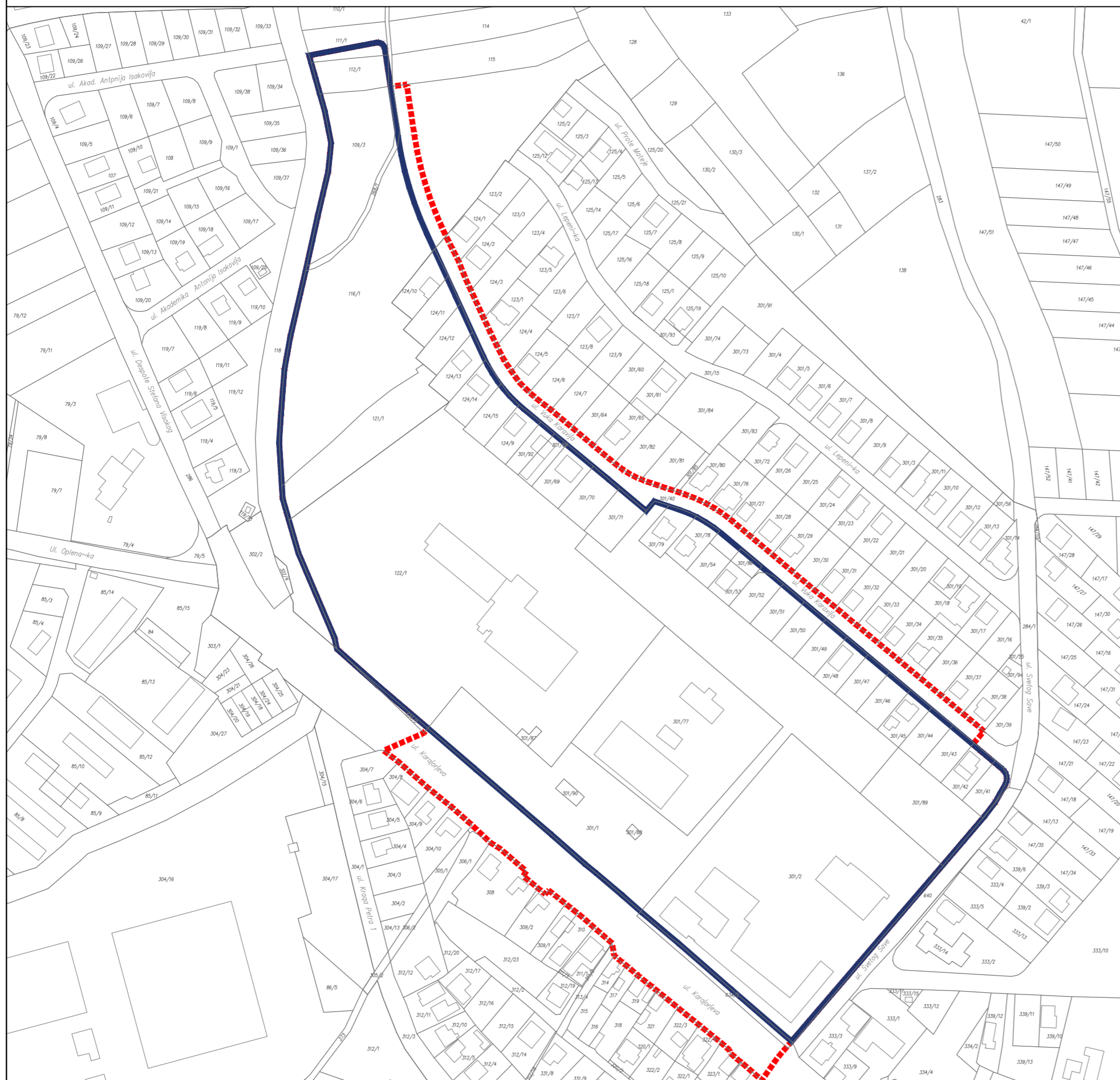


Општина Рача


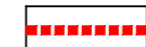
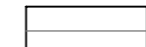



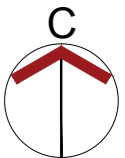
"Урбополис" д.о.о.
Београд




Графички прилог: 1.0 Граница обухвата Плана



ЛЕГЕНДА:

-  Граница обухвата Плана
-  Предлог проширења границе обухвата Плана
-  Граница катастарске парцеле
-  Број катастарске парцеле



 ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "СПОРТСКО-ШКОЛСКОГ КОМПЛЕКСА" У РАЧИ		
Наручилац плана		Општина Рача
Обрађивач плана		"Урбополис" д.о.о. Привредно друштво за просторно планирање
Руководилац плана Одговорни урбаниста		Миодраг Ралевић д.и.а. бр. лиценце 20057204
Графички прилог 1.0		Граница обухвата Плана
Размера		1 : 2500
Датум		јул, 2017. године

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "СПОРТСКО-ШКОЛСКОГ КОМПЛЕКСА" У РАЧИ

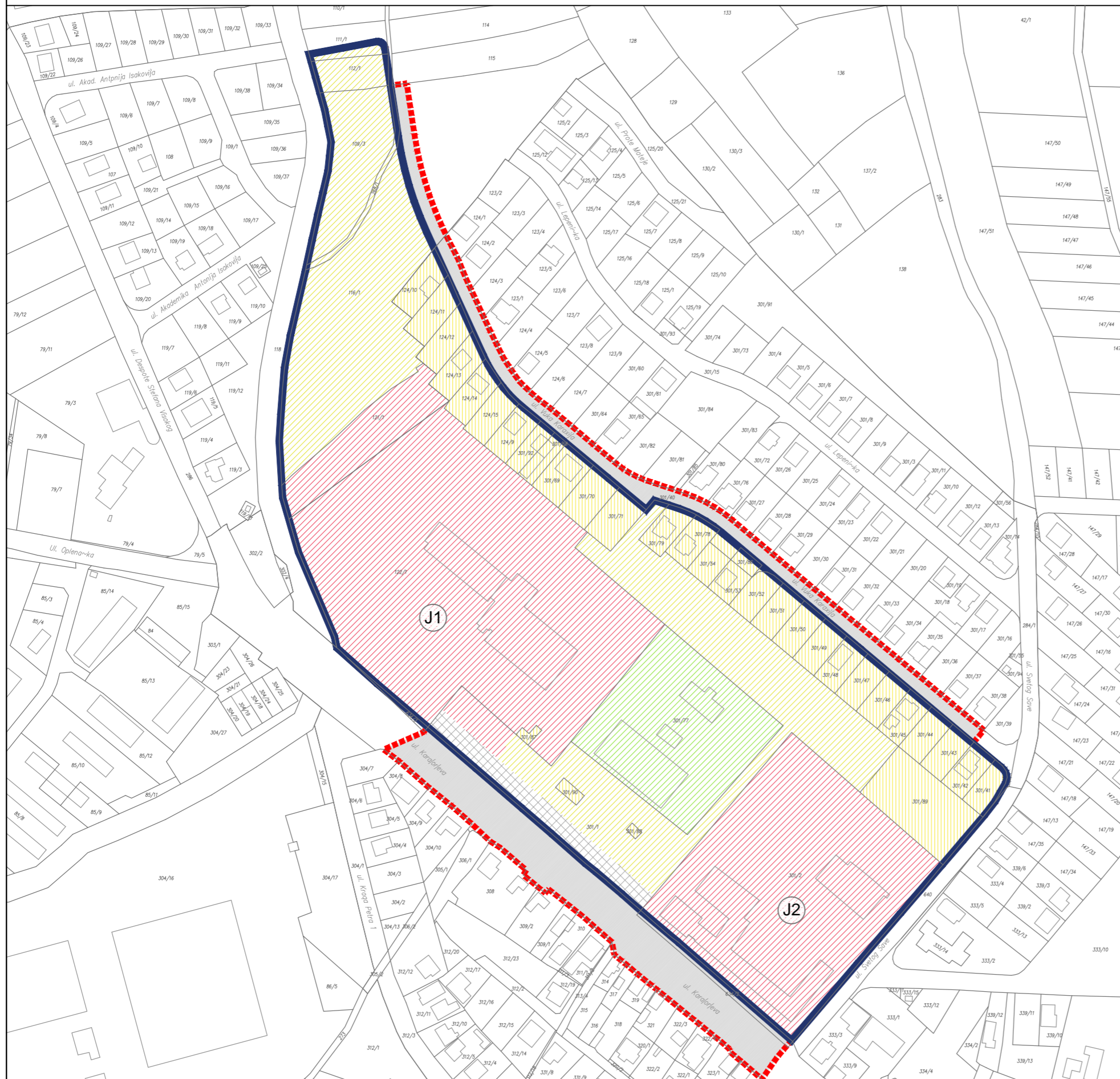


Општина Рача

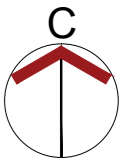






"Урбополис" д.о.о.
Београд

Графички прилог: 2.0 Постојећа намена површина




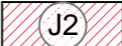
ЛЕГЕНДА:






-  Граница обухвата Плана
-  Предлог проширења границе обухвата Плана
-  Граница катастарске парцеле
-  Број катастарске парцеле

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ



Јавни објекти:

-  J1 Основно образовање - ОШ „Карађорђе“
-  J2 Средње образовање - СШ „Ђура Јакшић“

Спорт и рекреација:

-  Базен
-  Саобраћајна инфраструктура: Саобраћајни објекат - паркинг
-  Саобраћајне површине

ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

-  Становање
-  Неизграђене површине

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "СПОРТСКО-ШКОЛСКОГ КОМПЛЕКСА" У РАЧИ		
Наручилац плана		Општина Рача
Обрађивач плана		"Урбополис" д.о.о. Привредно друштво за просторно планирање
Руководилац плана Одговорни урбаниста		Миодраг Ралевић д.и.а. бр. лиценце 20057204
Графички прилог 2.0		Постојећа намена површина
Размера		1 : 2500
Датум		јул, 2017. године

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "СПОРТСКО-ШКОЛСКОГ КОМПЛЕКСА" У РАЧИ

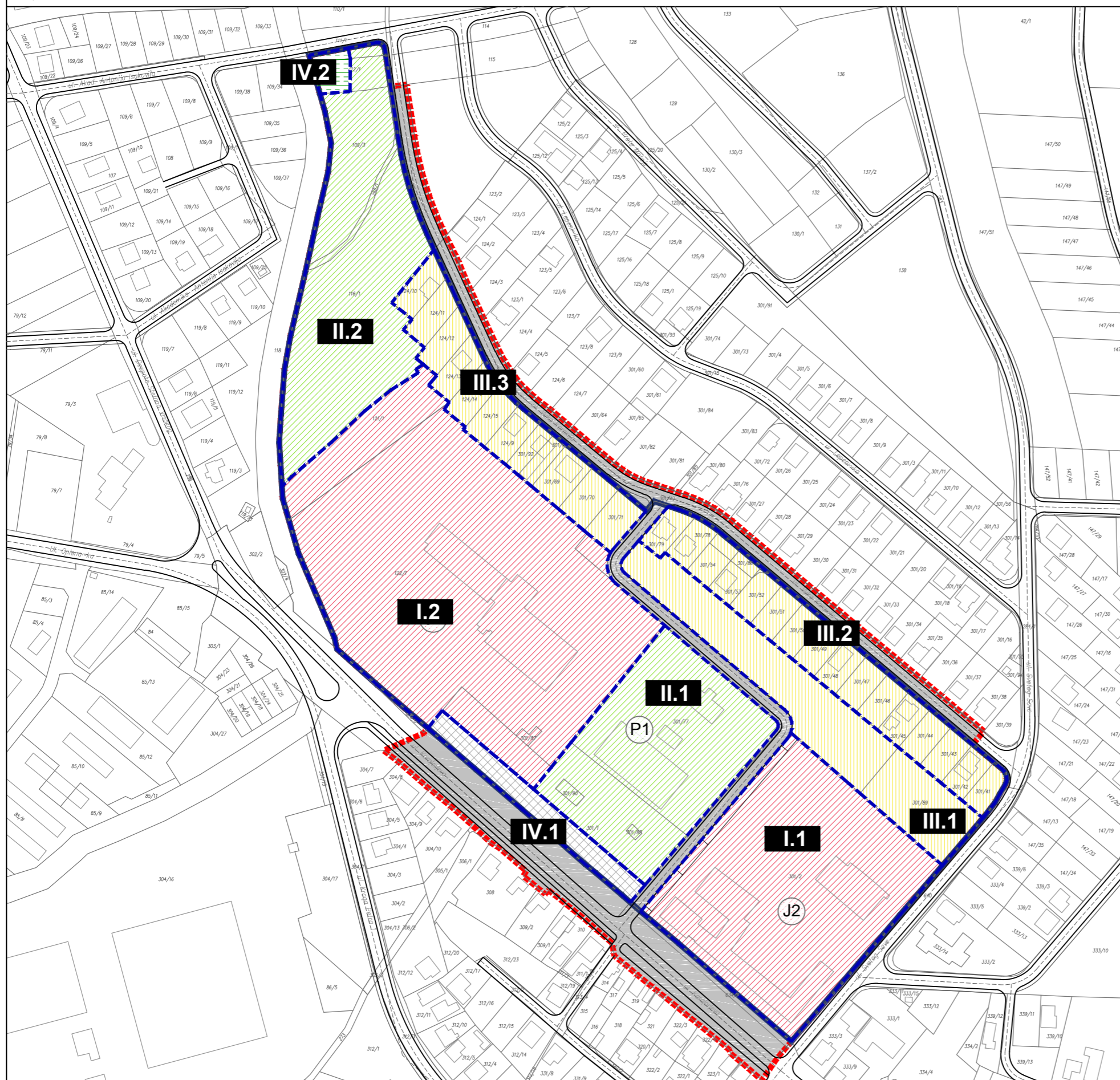


Општина Рача



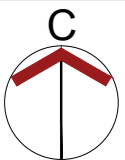
"Урбополис" д.о.о.
Београд

Графички прилог: 3.0 Планирана намена површина са поделом на карактеристичне урбанистичке целине и подцелине



ЛЕГЕНДА:

- Граница обухвата Плана
- Предлог проширења границе обухвата Плана
- Граница катастарске парцеле
- Број катастарске парцеле
- Граница карактеристичне урбанист. целине
- Ознака карактеристичне урбанист. целине



ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Јавни објекти:

- Основно образовање - ОШ „Карађорђе“
- Средње образовање - СШ „Ђура Јакшић“

Спорт и рекреација:

- Базен
- Спортско - рекреативне површине

Јавно зеленило:

- Заштитно зеленило

Саобраћајна инфраструктура:

- Саобраћајни објекат - паркинг
- Саобраћајне површине

ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

- Становање



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "СПОРТСКО-ШКОЛСКОГ КОМПЛЕКСА" У РАЧИ

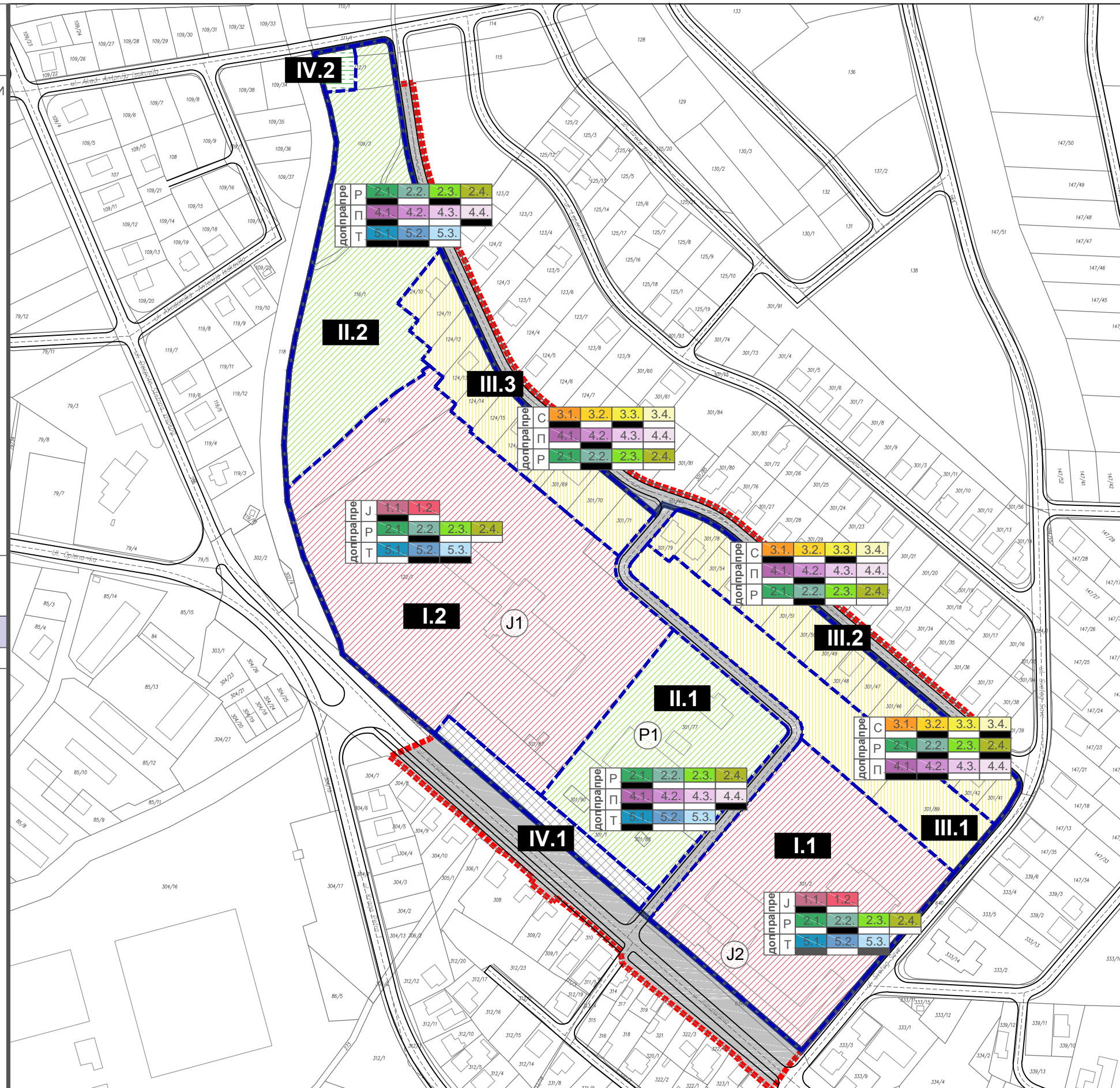
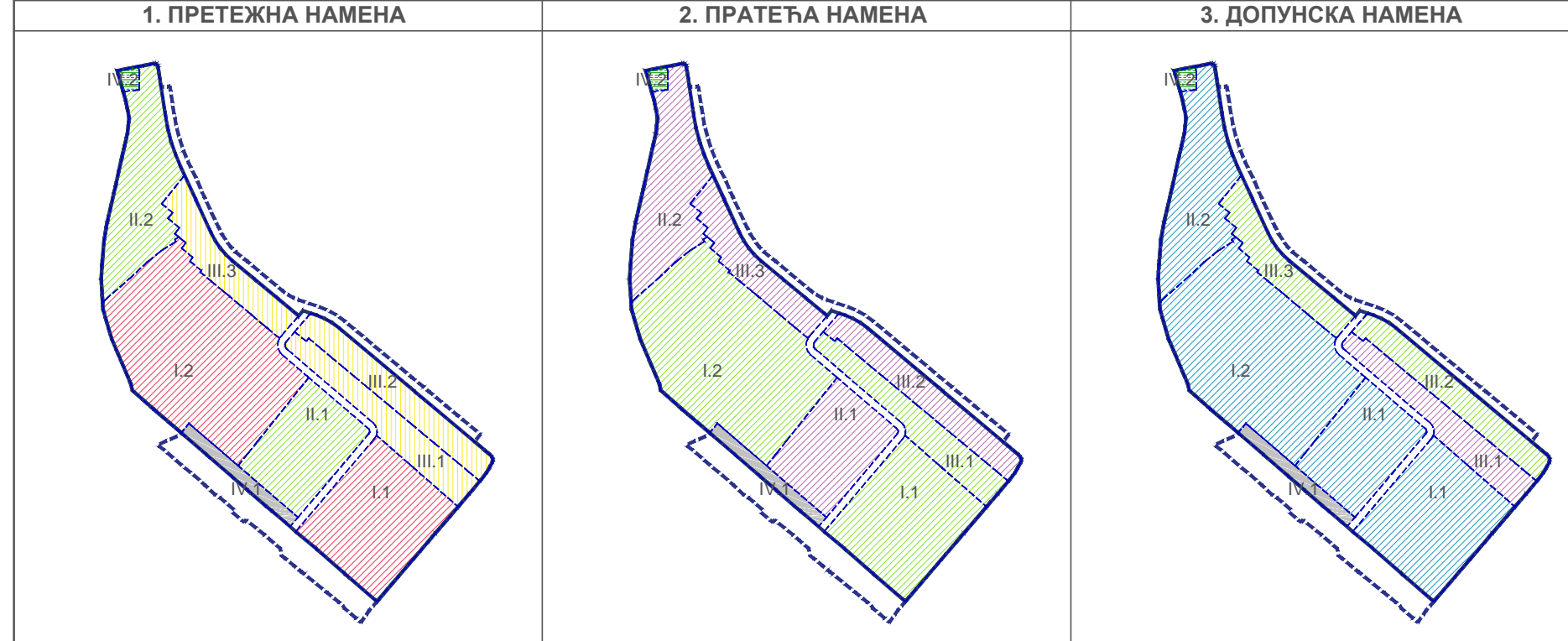
Наручилац плана		Општина Рача
Обрађивач плана		"Урбополис" д.о.о. Привредно друштво за просторно планирање
Руководилац плана Одговорни урбаниста		Миодраг Ралевић д.и.а. бр. лиценце 20057204
Графички прилог 3.0		Планирана намена површина са поделом на карактеристичне урбанистичке целине и подцелине
Размера		1 : 2500
Датум		јул, 2017. године

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "СПОРТСКО-ШКОЛСКОГ КОМПЛЕКСА" У РАЧИ

Графички прилог: 4.0 Планирана претежна, пратећа и допунска намена површина са поделом на карактеристичне урбанистичке целине и подцелине

1. ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ	2. СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	3. СТАНОВАЊЕ	4. ПОСЛОВНО - КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ	5. ТУРИЗАМ
<p>1.1 ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ</p> <ul style="list-style-type: none"> - објекти основног и средњег образовања, дејче заштите, културе и др. <p>1.2 ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО</p> <ul style="list-style-type: none"> - јавне зелене површине (паркови, скверови) - линеарно зеленило (дуж улица) - зеленило интегрисано у комплексе јавних намена - зеленило интегрисано у комплексе осталих намена 	<p>2.1 САМОСТАЛНЕ СПОРТСКО - РЕКРЕАТИВНЕ ПОВРШИНЕ</p> <ul style="list-style-type: none"> - терени за мале спортове (отворени и затворени) - игралишта за децу - теретане на отвореном - базени - аква парк - балон сале <p>2.2 ИНТЕГРИСАНЕ СПОРТСКО - РЕКРЕАТИВНЕ ПОВРШИНЕ</p> <ul style="list-style-type: none"> - спортско - рекреативни простори у оквиру становања * теретана * фитнес сале * играонице и сл. - спортско - рекреативни садржаји интегрисани у оквиру јавних и осталих површина <p>2.3 ПОВЕЗУЈУЋЕ / ЛИНЕАРНЕ СПОРТСКО - РЕКРЕАТИВНЕ ПОВРШИНЕ</p> <ul style="list-style-type: none"> - пешачки токови - бициклически токови - трим стазе <p>2.4 СПОРТСКО - РЕКРЕАТИВНЕ ПОВРШИНЕ У ОКВИРУ СУСЕДСТВА / БЛОКА</p> <ul style="list-style-type: none"> - пратеће зелене површине - простор за одмор и игру деце 	<p>3.1 ПОРОДИЧНО</p> <ul style="list-style-type: none"> - до 4 стамбене јединице - слободностојећи објекти, објекти у прекинутом и непрекинутом низу <p>3.2 ВИШЕПОРОДИЧНО</p> <ul style="list-style-type: none"> - 5 и више стамбених јединица - слободностојећи објекти, објекти у прекинутом и непрекинутом низу <p>3.3 МЕШОВИТО (СТАНОВАЊЕ СА ПОСЛОВАЊЕМ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - објекти породичног и вишепородичног становања са пословањем <p>3.4 СПЕЦИФИЧНО</p> <ul style="list-style-type: none"> - ученички дом - повремено / привремено становање 	<p>4.1 ОБЈЕКТИ НАМЕЊЕНИ ПОСЛОВАЊУ</p> <ul style="list-style-type: none"> - објекти намењени пословању клубова у склопу спортско - рекреативних садржаја - пословање интегрисано у оквиру становања <p>4.2 КОМЕРЦИЈАЛНИ ОБЈЕКТИ</p> <ul style="list-style-type: none"> - трговина на велико и мало - продавнице специјализоване робе - локали <p>4.3 УСЛУЖНИ ОБЈЕКТИ / УСЛУГЕ</p> <ul style="list-style-type: none"> - сервиси - снабдевање <p>4.4 УГОСТИТЕЉСТВО</p> <ul style="list-style-type: none"> - мањи угоститељски објекти уз спортско - рекреативне садржаје - смештајни капацитети интегрисани у оквиру спортско - рекреативних или површина осталих намена 	<p>5.1 СПОРТСКО - РЕКРЕАТИВНИ ТУРИЗАМ</p> <ul style="list-style-type: none"> - такмичарски спортски туризам (домаћи и међународни, активни или пасивни, индивидуални или организовани) - зимски спортско - рекреативни туризам (спортске игре на снегу и леду и сл.) - летњи спортско - рекреативни туризам (шетње, трчање, спортске игре, бициклизам и сл.) - изнајмљивање и коришћење спортских објеката и опреме - школе учења разл. спортских вештина <p>5.2 МАНИФЕСТАЦИОНИ ТУРИЗАМ</p> <ul style="list-style-type: none"> - културне свечаности (фестивали, карневали и сл.) - уметнички и забавни (концерти, доделе награда, изложбе и сл.) <p>5.3 ОБРАЗОВНИ ТУРИЗАМ</p> <ul style="list-style-type: none"> - летње школе, семинари, радионице
<p>■ намене и садржаји који су препоручени</p> <p>□ намене и садржаји који су могући</p>				

ШЕМАТСКИ ПРИКАЗИ ПРЕТЕЖНЕ ПРАТЕЋЕ И ДОПУНСКЕ НАМЕНЕ



ЛЕГЕНДА:

- Граница обухвата Плана
- Предлог проширења границе обухвата Плана
- Граница катастарске парцеле
- Број катастарске парцеле
- Граница карактеристичне урбанист. целине
- Ознака карактеристичне урбанист. целине

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Јавни објекти:

- (J1) Основно образовање - ОШ „Карађорђе“
- (J2) Средње образовање - СШ „Ђура Јакшић“

Спорт и рекреација:

- (P1) Базен
- Спортско - рекреативне површине

Јавно зеленило:

- Заштитно зеленило

Саобраћајна инфраструктура:

- Саобраћајни објекат - паркинг
- Саобраћајне површине

ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

- Становање

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "СПОРТСКО-ШКОЛСКОГ КОМПЛЕКСА" У РАЧИ	
Наручилац плана	Општина Рача
Обрађивач плана	"Урбополис" д.о.о. Привредно друштво за просторно планирање
Руководилац плана Одговорни урбаниста	Миодраг Ралевић д.и.а. бр. лиценце 20057204
Графички прилог 4.0	Планирана претежна, пратећа и допунска намена површина са поделом на карактеристичне урбанистичке целине и подцелине
Размера	1 : 2500
Датум	јул, 2017. године