



План детаљне регулације
"Спортско - школског комплекса" у Рачи -
МАТЕРИЈАЛ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД

- документациона основа -

Београд, 2017. године

САДРЖАЈ

- 1.0 Одлука о изради Плана детаљне регулације
- 2.0 Пројектни задатак
- 3.0 Извод о регистрацији привредног субјекта
- 4.0 Лиценца одговорног урбанисте и потврда Инжењерске коморе Србије

- 2) детаљну намену земљишта;
- 3) регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- 4) нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- 5) попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- 6) коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- 7) мере заштите културно - историјских споменика и заштићених природних целина;
- 8) локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс;
- 9) правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;
- 10) друге елементе значајне за спровођење плана детаљне регулације.

Члан 4.

Рок за израду Плана је 6 месеци од дана ступања на снагу ове Одлуке.

Члан 5.

Средства за израду Плана обезбеђују се из буџета општине Рача.

Члан 6.

Саставни део ове одлуке је Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације дела радне зоне "Запад" у Рачи, бр. 350-10/2014-IV-03-1 од 28.07.2014. године.

Члан 7.

Ова Одлука ступа на снагу 8. (осмог) дана од дана објављивања у "Службеном гласнику општине Рача".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ РАЧА

Број: 020-62/2014-I-01
Дана: 27.11.2014. године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ РАЧА
Душан Ђоковић, с.р.

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС и 98/13 - одлука УС), Скупштина општине Рача, на предлог Општинског већа општине Рача, на седници одржаној дана 27.11.2014. године, донела је:

О Д Л У К У

о изради Плана детаљне регулације "Спортско - школског комплекса" у Рачи

Члан 1.

На основу ове Одлуке израдиће се План детаљне регулације "Спортско - школског комплекса" у Рачи (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Оквирна граница Плана обухвата блок између улица Светог Саве, Вука Караџића, Антонија Исаковића, потока Крагујевчић и улице Карађорђево.
Прелиминарна граница Плана обухвата подручје од око 10ха.

Тачна граница утврдиће се Планом..

Члан 3.

План садржи:

- 1) границе плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне;
- 2) детаљну намену земљишта;
- 3) регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- 4) нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- 5) попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- 6) коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- 7) мере заштите културно - историјских споменика и заштићених природних целина;
- 8) локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс;
- 9) правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;
- 10) друге елементе значајне за спровођење плана детаљне регулације.

Члан 4.

Рок за израду Плана је 6 месеци од дана ступања на снагу ове Одлуке.

Члан 5.

Средства за израду Плана обезбеђују се из буџета општине Рача.

Члан 6.

Саставни део ове одлуке је Одлука о не изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације "Школско - спортског комплекса" у Рачи, бр. 350-9/2014-IV-03-1 од 28.07.2014. године.

Члан 7.

Ова Одлука ступа на снагу 8. (осмог) дана од дана објављивања у "Службеном гласнику општине Рача".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ РАЧА

Број: 020-63/2014-I-01
Дана: 27.11.2014. године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ РАЧА
Душан Ђоковић, с.р.

На основу чланова 2., 51., 52. и 53. Закона о правобранилаштву („Сл. гласник РС“, број 55/2014) и чланова 20. став 1. тачка 27) и 88. став 1. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, број 129/07 и 83/2014-др. закон), Скупштина општине Рача, на предлог Општинског већа општине Рача, на седници одржаној дана 27.11.2014. године, донела је:

О Д Л У К У

О ЗАЈЕДНИЧКОМ ПРАВОБРАНИЛАШТВУ ОПШТИНА БАТОЧИНА, ЛАПОВО И РАЧА

I. ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ

**III ВРСТА, ТЕХНИЧКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ, ПРЕДМЕТ ПРОЈЕКТОВАЊА, ЦИЉ
ПРОЈЕКТОВАЊА И ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК**

ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК
ПАРТИЈА 1 - Израда ПДР-а - „Спортско-школског комплекса“

У складу са Законом о планирању и изградњи, Законом о локалној самоуправи и статуту општине Рача, као и закључцима Комисије за планове општине Рача, потребна је израда Плана детаљне регулације «Спортско-школског комплекса» у Рачи (у даљем тексту: **План**).

Подручје за које се израђује План, обухвата: простор између улица Светог Саве, Вука Караџића, Антонија Исаковића, потока Крагујевчић и улице Карађорђево.

Укупна површина је око 10 ha..

Циљ израде Плана је прилагођавање намене простора по ППР-у, обезбедити јавни приступ базену, побољшати спортско рекреативне садржаје, стварање услова за развој туризма, јавних и осталих функција, саобраћајне и комуналне инфраструктуре уз еколошко очување равнотеже животног простора

План детаљне регулације мора да садржи текстуални део и графички приказ, који представљају целину планског решења и раде се у аналогном и дигиталном облику.

План детаљне регулације мора да садржи нарочито:

1. Границу плана и обухват грађевинског подручја поделу простора на посебне целине и зоне;
2. Детаљну намену земљишта;
3. Регулационе линије улица, површине јавне намене и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози ;
4. Нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план) ;
5. Попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
6. Коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
7. Мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
8. Локације за које се обавезно ради урбанистички пројекат или расписује конкурс;;
9. Правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;
10. Друге елементе значајне за спровођење плана детаљне регулације;
11. Графички део;

Рок за израду Плана је шест (6) месеци од дана потписивања Уговора о изради плана.

У _____, дана _____

Одговорно лице понуђача

М.П. _____



8000030194139

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 20667800

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активно привредно друштво

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕПословно име URBOPOLIS DOO PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROSTORNO
PLANIRANJE BEOGRAD (VRAČAR)

Скраћено пословно име URBOPOLIS DOO BEOGRAD

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА**Адреса седишта**

Општина Београд-Врачар

Место Београд-Врачар

Улица Шуматовачка

Број и слово 8

Спрат, број стана и слово / /

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ**Подаци оснивања**

Датум оснивања 4. август 2010

Време трајања

Време трајања привредног субјекта Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности 7111

Назив делатности Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ) 106724864

РЗЗО Број 4000475196

**Контакт подаци**Телефон 1 **Подаци о статусу / оснивачком акту** Постоји обавеза овере измена оснивачког актаДатум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

Законски (статутарни) заступници**Физичка лица**

1. Име Презиме
ЈМБГ
Функција
Ограничење супотписом

Чланови / Сувласници**Подаци о члану**Име и презиме ЈМБГ **Подаци о капиталу****Новчани**износ датум
 износ датум
 износ(%)
Сувласништво удела од **Основни капитал друштва****Новчани**износ датум

износ датум

Уплаћен: 500,00 EUR, у противвредности од
53.112,80 RSD

30. јул 2010

Регистратор, Миладин Маглов





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Миодраг Б. Ралевић

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 2406950710288

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и
урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0572 04



У Београду,
08. јануара 2004. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Број: 12-02/256456
Београд, 23.02.2017. године



На основу члана 75. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 88/05 и 16/09), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Миодраг Б. Ралевић, дипл.инж.арх.
лиценца број

200 0572 04

за

**одговорног урбанисту за руковођење израдом урбанистичких
планова и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је
измирио обавезу плаћања чланарине Комори закључно са 08.01.2018.
године, као и да му одлуком Суда части издата лиценца није одузета.



М.П.

Председник Инжењерске коморе Србије

Проф. др Милисав Дамњановић, дипл. инж. арх.