

Наручилац:
Општина Рача
Ул. Крађорђева бр.48



Обрађивач:
Урбополис, д.о.о. Београд
ул. Шуматовачка бр. 8



**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА РАДНЕ ЗОНЕ
"ЗАПАД" У РАЧИ
-материјал за рани јавни увид-**

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА ПЛАНА

ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА
Одлука о изради Плана детаљне регулације
Одлука о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину
Пројектни задатак за израду Плана детаљне регулације
Извод о регистрацији привредног субјекта
Лиценца одговорног урбанисте
Потврда Инжењерске коморе Србије

Скупштина општине Рача је на седници одржаној дана 02.11.2016.године, на основу члана 45 става 1 тачке 6 Статута општине Рача (Сл. гласник општине Рача бр. 6/08, 2/10 и 12/10), члана 27. и члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС и 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14), на предлог Општинског већа општине Рача, донела је:

О Д Л У К У

о изради Плана детаљне регулације дела радне зоне "Запад" у Рачи

Члан 1.

На основу ове Одлуке израдиће се План детаљне регулације дела радне зоне "Запад" у Рачи (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Оквирна граница Плана обухвата површину између улица Опленачке, Краља Петра I, Солунских ратника, Краља Александра Карађорђевића до реке Раче, реком Рачом до некатегорисаних путева - кп. бр. 436 и 341/8 КО Адровац и улице Опленачке.

Прелиминарна граница Плана обухвата подручје од око 65ха.

Тачна граница утврдиће се Планом.

Члан 3.

Плански основ за израду Плана детаљне регулације, услови и смернице дефинисани су Планом генералне регулације градског насеља Рача("Сл. гласник општине Рача", бр. 11/12 и 14/15).

Члан 4.

План садржи:

- 11) границе плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне;
- 12) детаљну намену земљишта;
- 13) регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- 14) нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- 15) попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- 16) коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- 17) мере заштите културно - историјских споменика и заштићених природних целина;
- 18) локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс;
- 19) правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;
- 20) друге елементе значајне за спровођење плана детаљне регулације.

Члан 5.

Рок за израду Плана је 12 месеци од дана ступања на снагу ове Одлуке.

Члан 6.

Носилац израде плана је Општинска управа општине Рача, а стручни послови на изради плана поверавају се привредном друштву, односно другом правном лицу које испуњава прописане услове за израду планских докумената у складу са Законом којим се уређују јавне набавке.

Члан 7.

Средства за израду Плана обезбеђују се из буџета општине Рача.

Члан 8.

Саставни део ове одлуке је Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације дела радне зоне "Запад" у Рачи, бр. 501-14/2016-IV-01-2 од 19.10.2016. године.

Члан 9.

Пре доношења Плана детаљне регулације, план подлеже стручној контроли Комисије за планове, пре излагања на јавни увид и пре објављивања у службеном гласнику у складу са Законом о планирању и изградњи.

Члан 10.

Ова Одлука ступа на снагу осмог (8) дана од дана објављивања у "Службеном гласнику општине Рача".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ РАЧА

Број:020-111/2016-I-01
Дана: 02.11.2016. године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ РАЧА
Душан Ђоковић, с.р.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Правни основ за доношење ове одлуке је садржан у одредбама члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС и 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14)), којим је прописано да Одлуку о изради планског документа доноси орган надлежан за његово доношење (Скупштина општине), по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове.

Позитивно мишљење Комисије за планове је прибављено на седници одржаној дана 05.10.2016. године.

На основу чл. 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), Општинска управа општине Рача, Одељење за општу управу, друштвене делатности, урбанизам, изградњу, инспекцијске и заједничке послове, доноси:

О Д Л У К У**О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА РАДНЕ ЗОНЕ "ЗАПАД" У РАЧИ**

Члан 1.

Приступа се изради Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације дела радне зоне "Запад", у Рачи.

Члан 2.

Разлози за израду Стратешке процене дефинисани су планским документом вишег реда, и то Планом генералне регулације градског насеља Рача ("Сл. гласник општине Рача", бр. 11/12 и 14/15).

Обзиром да је простор за који се доноси Одлука о изради Плана детаљне регулације, унутар граница Плана генералне регулације градског насеља Рача, а у складу са смерницама из наведеног плана за израду планова детаљне регулације којима се врше значајне промене у простору (инфраструктурни коридори, комунални објекти, радне зоне, промена намене постојећих подручја посебне намене, уређивање и експлоатација, изворишта термоминералних вода и експлоатација осталих минералних сировина и ресурса) обавезна је израда Стратешке процене утицаја Плана, због значајних промена у простору, утицаја и потенцијално негативних ефеката по животну средину, предеоно-пејзажне вредности, биодиверзитет, заштићена природна и културна добра и здравље становништва.

Стратешком проценом биће обухваћено подручје Плана детаљне регулације којом ће се описати, вредновати и проценити значајни утицаји на животну средину до којих може доћи

имплементацијом Плана детаљне регулације и одредити мере за смањење негативних утицаја на животну средину.

Подручје за које се израђује План детаљне регулације, обухвата површину између улица Опленачке, Краља Петра I, Солунских ратника, Краља Александра Карађорђевића до реке Раче, реком Рачом до некатегорисаних путева - кп. бр. 436 и 341/8 КО Адровац и улице Опленачке.

Прелиминарна граница плана обухвата подручје од око 65 ха, док ће се тачна граница утврдити планом.

Члан 3.

Одлука о приступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације дела радне зоне "Запад" у Рачи доноси се уз прибављено Мишљење Службе за пољопривреду и локални економски развој општинске управе Рача број 501-16/2016-IV-02-3 од 17.10.2016. године, у складу са чланом 9. и 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 135/04 и 88/10).

Члан 4.

По извршеној стратешкој процени утицаја плана на животну средину израдиће се Извештај о стратешкој процени.

Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину мора садржати:

- полазне основе стратешке процене,
- опште и посебне циљеве Стратешке процене и избор индикатора,
- процену могућих утицаја са описом мера предвиђених за смањење негативних утицаја на животну средину,
- смернице за процену утицаја пројеката на животну средину,
- програм праћења стања животне средине у току спровођења плана (мониторинг),
- приказ коришћене методологије и тешкоће у изради стратешке процене,
- приказ начина одлучивања опис разлога одлучујућих за избор датог плана са аспекта разматраних варијантних решења и приказ начина на који су питања животне средине укључена у план,
- закључке до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени представљене на начин разумљив јавности,
- друге податке од значаја за стратешку процену

Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину саставни је део Плана детаљне регулације.

Члан 5.

Избор носиоца израде извештаја о стратешкој процени извршиће се по поступку утврђеним законом.

Носилац израде извештаја о Стратешкој процени може бити правно или физичко лице које је уписано у одговарајући регистар за обављање делатности просторног планирања и урбанистичког планирања и израде планских докумената.

Члан 6.

Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације дела радне зоне "Запад" на животну средину биће изложен на јавни увид у складу са законом, истовремено са излагањем Нацрта плана детаљне регулације.

Члан 7.

Средства за израду Плана детаљне регулације обезбедиће се из буџета општине Рача.

Члан 8.

Израда Стратешке процене биће извршена у складу са роком израде Плана детаљне регулације.

Члан 9.

Ова Одлука је саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације дела радне зоне "Запад".

Члан 10.

Одлука ступа на снагу даном доношења и објавиће се у "Службеном гласнику општине Рача".

Број: 501-14/2016-IV-01-2
Дана: 19.10.2016. године.

Шеф Одељења
Драгана Антонијевић, с.р.

Образложење

Правни основ за доношење Одлуке садржан је у члану 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), према коме се за планове, програме, основе врши стратешка процена у области просторног и урбанистичког планирања.

На основу члана 76. Закона о буџетском систему ("Сл. гласник РС" број 54/09, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013-испр., 108/2013, 142/2014, 68/2015 и др.закон, 103/2015), Скупштина општине Рача, на предлог Општинског већа општине Рача, на седници одржаној дана 02.11.2016. године, донела је:

О Д Л У К У

1. Усваја се извештај о извршењу Одлуке о буџету општине Рача у периоду јануар-септембар 2016.године број 400-61/2016-IV-02 од 17.10.2016.године.
2. Саставни део ове Одлуке је Извештај о извршењу Одлуке о буџету општине Рача у периоду јануар-септембар 2016.године број 400-61/2016-IV-02 од 17.10.2016.године.
3. Одлуку објавити у Службеном гласнику општине Рача.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ РАЧА

Број: 020- 112/2016-I-01
Дана: 02.11.2016. године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ РАЧА
Душан Ђоковић, с.р.

ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК

ПАРТИЈА 2 - Израда ПДР-а – радне зоне „Запад“

У складу са Законом о планирању и изградњи, Законом о локалној самоуправи и статуту општине Рача, као и закључцима Комисије за планове општине Рача, потребна је израда Плана детаљне регулације дела радне зоне «ЗАПАД» у Рачи (у даљем тексту: **План**).

Подручје за које се израђује План, обухвата: површину између улица Опленачке, Краља Петра 1, Солунских ратника, Александра Кађорђевића поред реке Раче до некатегорисаних путева на к.п. бр. 436 и 341/8 К.О. Адровац и улице Опленачке где се затвара граница Плана.

Површина Плана је окок $P= 65$ ha.

Циљ израде Плана је прилагођавање намене простора потребама радне зоне и стварање услова за привредни развој, јавних и осталих функција, саобраћајне и комуналне инфраструктуре потребне за функционисање радне зоне уз еколошко очување равнотеже животног простора за ту врсту намене дату планом генералне регулације

План детаљне регулације мора да садржи текстуални део и графички приказ, који представљају целину планског решења и ради се у аналогном и дигиталном облику.

План детаљне регулације мора да садржи нарочито:

1. Границу плана и обухват грађевинског подручја поделу простора на посебне целине и зоне;
2. Детаљну намену земљишта;
3. Регулационе линије улица, површине јавне намене и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози ;
4. Нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план) ;
5. Попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
6. Коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
7. Мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
8. Локације за које се обавезно ради урбанистички пројекат или расписује конкурс;;
9. Правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;
10. Друге елементе значајне за спровођење плана детаљне регулације;
11. Графички део;
12. Стратешку процену утицаја на животну средину

Рок за израду Плана је дванаест (12) месеци од дана потписивања Уговора о изради плана.

У _____, дана _____

Одговорно лице понуђача

М.П.



8000030194139

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 20667800

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активно привредно друштво

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕПословно име URBOPOLIS DOO PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROSTORNO
PLANIRANJE BEOGRAD (VRAČAR)

Скраћено пословно име URBOPOLIS DOO BEOGRAD

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА**Адреса седишта**

Општина Београд-Врачар

Место Београд-Врачар

Улица Шуматовачка

Број и слово 8

Спрат, број стана и слово / /

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ**Подаци оснивања**

Датум оснивања 4. август 2010

Време трајања

Време трајања привредног субјекта Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности 7111

Назив делатности Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ) 106724864

РЗЗО Број 4000475196

**Контакт подаци**Телефон 1 **Подаци о статусу / оснивачком акту** Постоји обавеза овере измена оснивачког актаДатум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

Законски (статутарни) заступници**Физичка лица**

1. Име Презиме
ЈМБГ
Функција
Ограничење супотписом

Чланови / Сувласници**Подаци о члану**Име и презиме ЈМБГ **Подаци о капиталу****Новчани**износ датум
 износ датум
 износ(%)
Сувласништво удела од **Основни капитал друштва****Новчани**износ датум

износ датум

Уплаћен: 500,00 EUR, у противвредности од
53.112,80 RSD

30. јул 2010

Регистратор, Миладин Маглов





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Миодраг Б. Ралевић

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 2406950710288

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и
урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0572 04



У Београду,
08. јануара 2004. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Број: 12-02/256456
Београд, 23.02.2017. године



На основу члана 75. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 88/05 и 16/09), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Миодраг Б. Ралевић, дипл.инж.арх.
лиценца број

200 0572 04

за

**одговорног урбанисту за руковођење израдом урбанистичких
планова и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је
измирио обавезу плаћања чланарине Комори закључно са 08.01.2018.
године, као и да му одлуком Суда части издата лиценца није одузета.



М.П.

Председник Инжењерске коморе Србије

Проф. др Милисав Дамњановић, дипл. инж. арх.