

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА РАЧА  
- Општинска управа -  
Служба за пољопривреду, урбанизам,  
изградњу, комуналне и  
имовинско - правне послове  
Број: 353-39/2015-IV-03-1  
Дана: 18.01.2016. године  
Р а ч а

**СРЕДЊА ШКОЛА "ЂУРА ЈАКШИЋ"**

РАЧА  
*Карађорђева бр. 94*

Општинска управа општине Рача, Служба за пољопривреду, урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско - правне послове, поступајући по Вашем захтеву за издавање Информације о локацији за кп. бр. 301/2 КО Рача за изградњу спортског игралишта, у складу са чланом 53. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14), на основу ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРАДСКОГ НАСЕЉА РАЧА ("Сл. гласник општине Рача", бр. 11/12 и 14/15), издаје

**ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ**

за **кп. бр. 301/2 КО Рача**

Према Плану генералне регулације градског насеља Рача, предметна локација кп. бр. 301/2 КО Рача планирана је за **јавне објекте, средње образовање.**

**Правила грађења за јавне објекте и службе дефинисана су планом:**

За реконструкцију постојећих објеката дозвољено је издавање локацијске дозволе на основу Плана, а за изградњу нових објеката обавезна је израда урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина јавне намене и урбанистичко-архитектонске разраде локације.

**Средње образовање**

- намена парцеле и врста објекта: објекти образовања, школски објекат, школско двориште, спортско-рекреативни простори (отворени и затворени), пејзажно уређене зелене површине
- тип објекта: слободностојећи објекат
- индекс изграђености: до 1,0
- спратност објекта: до П+2
- удаљење од граница парцеле: минимално 4,0 m

Инвеститор је у обавези да уради урбанистички пројекат у складу са Планом генералне регулације градског насеља Рача, којим је прописана **обавезна израда урбанистичког пројекта** у складу са чл. 60. - 64. Закона о планирању и изградњи, за потребе урбанистичко - техничког обликовања објеката и површина туристичке и спортско - рекреативне намене.

За израду урбанистичког пројекта по захтеву инвеститора, прибављају се технички услови надлежних институција о постојећим инсталацијама на наведеној локацији.

Саставни део информације о локацији чини графички прилог - извод из Плана генералне регулације градског насеља Рача (урбанистичке целине и зоне и саобраћај).

У складу са чл. 62. Закона о планирању и изградњи урбанистички пројекат може да израђује привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник, који су уписани у одговарајући регистар за израду урбанистичких планова и израду техничке документације. Израдом урбанистичког пројекта руководи одговорни урбаниста архитектонске струке са одговарајућом лиценцом.

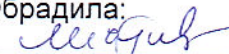
У складу са чл. 63 Закона, орган јединице локалне самоуправе надлежан за послове урбанизма потврђује да урбанистички пројекат није у супротности са важећим планским документом и законом и подзаконским актима.

Пре потврђивања урбанистичког пројекта, орган надлежан за послове урбанизма организује јавну презентацију урбанистичког пројекта у трајању од седам дана. На јавној презентацији се евидентирају све примедбе и сугестије заинтересованих лица. По истеку рока за јавну презентацију, надлежни орган у року од три дана доставља урбанистички пројекат са свим примедбама и сугестијама комисији за планове. Комисија за планове дужна је да, у року од осам дана од дана пријема, размотри све примедбе и сугестије са јавне презентације, изврши стручну контролу и утврди да ли је урбанистички пројекат у супротности са планом ширег подручја, о чему сачињава писмени извештај са предлогом о прихватању или одбијању урбанистичког пројекта. Орган надлежан за послове урбанизма дужан је да, у року од пет дана од дана добијања предлога комисије потврди или одбије потврђивање урбанистичког пројекта и о томе без одлагања писменим путем обавести подносиоца захтева.

На обавештење може се поднети приговор општинском већу, у року од три дана.

Уз захтев за издавање информације о локацији поднета је Копија плана, издата од Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Рача, бр. 953-1/2014-37 од 30.04.2014. године, административна такса није наплаћена сходно чл. 18. Закона о републичким административним таксама.

Обрадила:

  
Мирјана Гајић

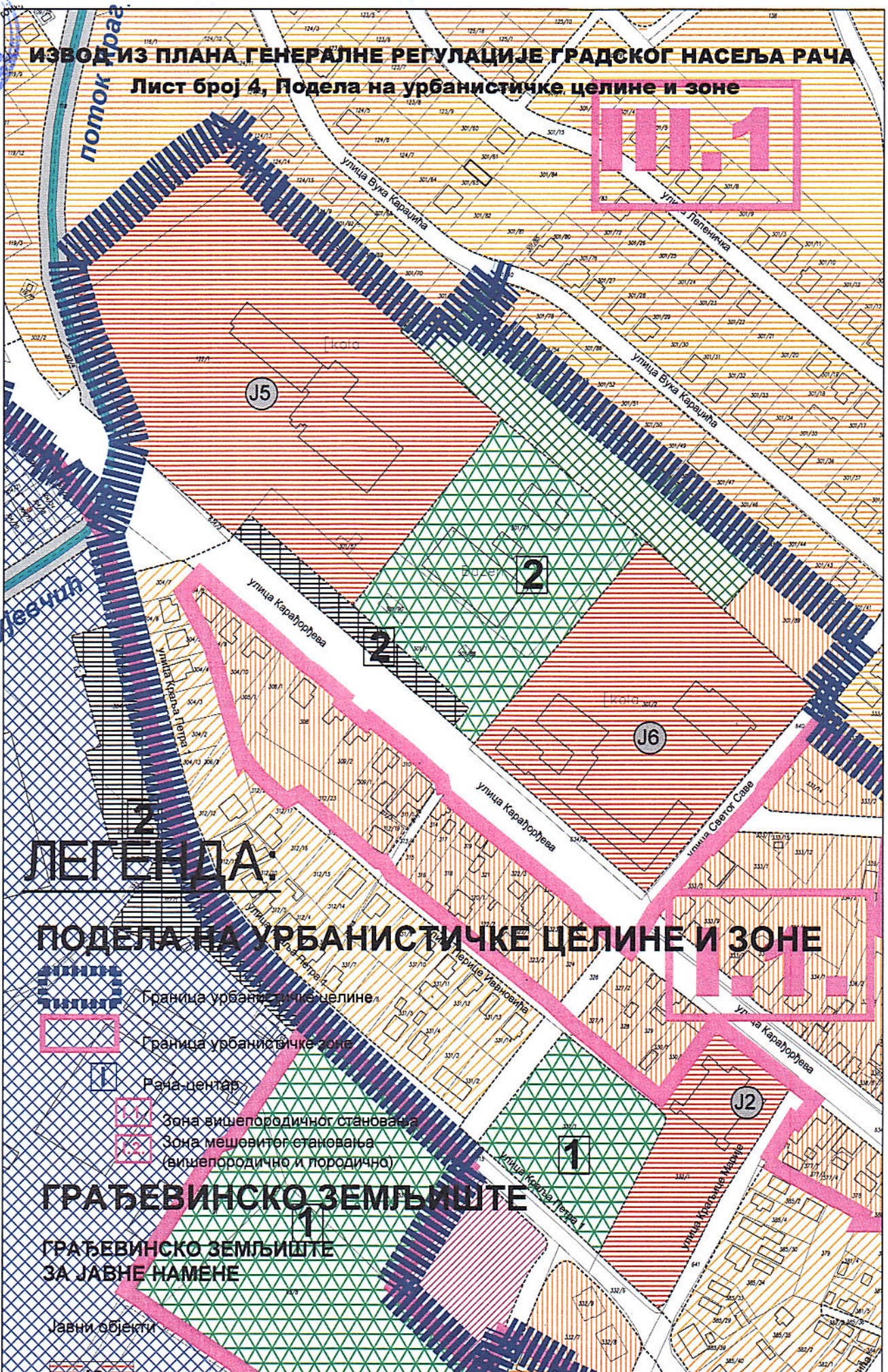
НАЧЕЛНИК  
Општинске управе Рача

  
Петар Петровић

Доставити:





- подносиоцу захтева
- а/а.

**ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРАДСКОГ НАСЕЉА РАЧА**  
**Лист број 4, Подела на урбанистичке целине и зоне**



**ЛЕГЕНДА:**

**ПОДЕЛА НА УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ**

-  Граница урбанистичке целине
-  Граница урбанистичке зоне
-  Рача-центар
-  Зона вишепородичног становања
-  Зона мешовитог становања (вишепородично и породично)

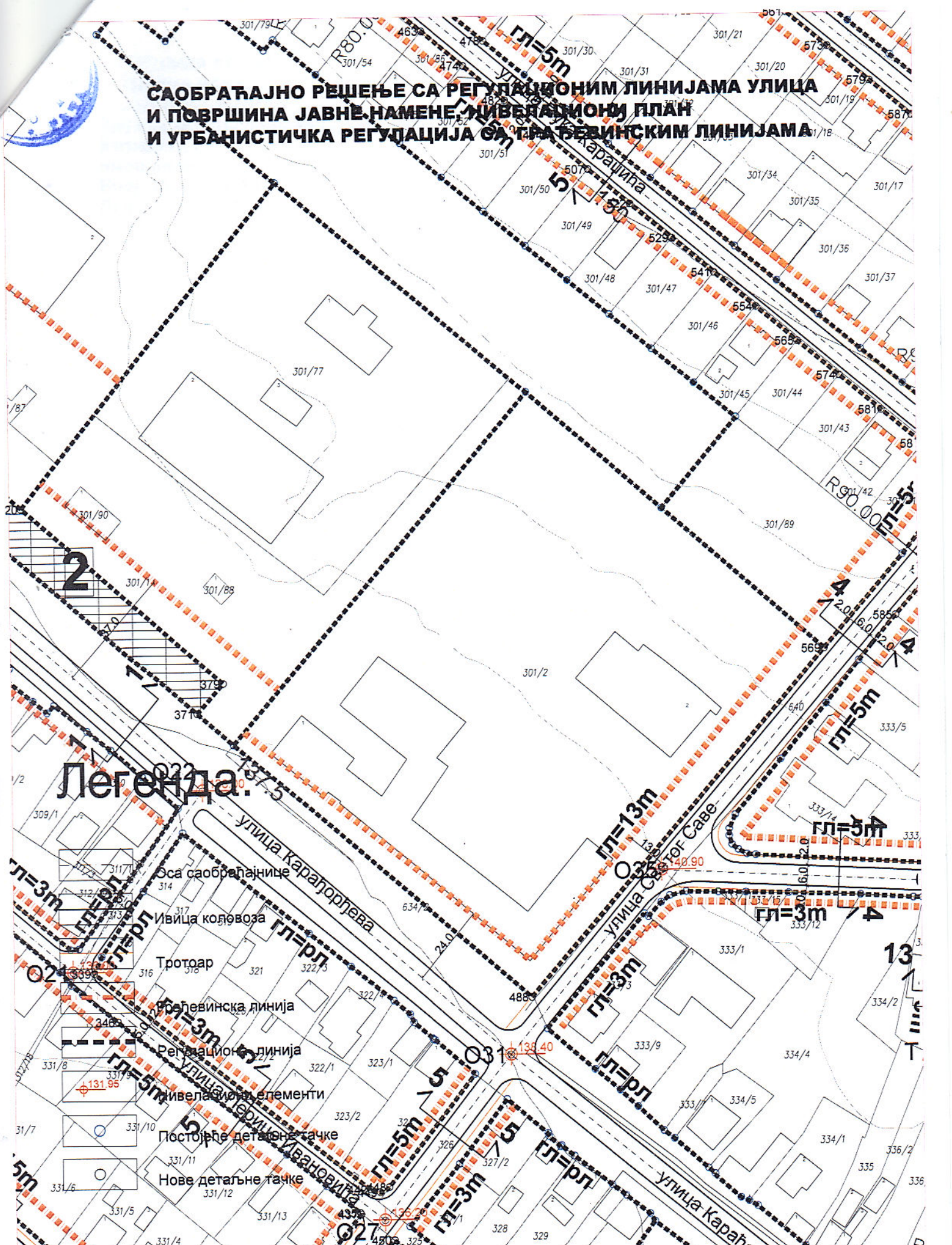
**ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ**

**ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ**

Јавни објекти

 Јавни објекти

**САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ СА РЕГУЛАЦИОНИМ ЛИНИЈАМА УЛИЦА  
И ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ ДИВЕЛАСИОНИ ПЛАН  
И УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА СА ГРАЂЕВИНСКИМ ЛИНИЈАМА**



**Легенда:**

- Оса саобраћајнице
- Ивица коловоза
- Тротоар
- Грађевинска линија
- Регулационе линија
- Дивеласиони елементи
- Постојеће детаљне тачке
- Нове детаљне тачке