

Решење је објављено на 09.01.2016. године у Рачи дана 14.01.2016. године
Петар Петровић

Општинска управа општине Рача, Служба за пољопривреду, урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско - правне послове, на захтев **ОПШТИНЕ РАЧА, Рача, ул. Карађорђева бр. 48**, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09 и 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14), Записника комисије о техничком прегледу изведених радова на вишепородичном стамбеном објекту за социјално становање у ул. Антонија Исаковића у Рачи, на кп. бр. 109/40 КО Рача, Бр. 142/2015 од 23.11.2015. године Предузећа за извођење грађевинских радова и инжењеринг "Door engineering" доо Ниш, и члана 192. ЗУП-а („Сл. лист СРЈ“, бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

О Д О Б Р А В А С Е инвеститору **ОПШТИНИ РАЧА, Рача, ул. Карађорђева бр. 48, УПОТРЕБА изграђеног вишепородичног стамбеног објекта за социјално становање** на кп. бр. 109/40 КО Рача, у ул. Академика Антонија Исаковића, спратности П+2, габарита у основи приземља према пројекту 17,41x18,44 м, за чију је изградњу надлежни орган Општинске управе општине Рача издао решење о грађевинској дозволи бр. 351-1/2015-IV-03-1 од 02.02.2015. године.

Саставни део овог решења чини Записник Комисије о техничком прегледу изведених радова на вишепородичном стамбеном објекту за социјално становање у ул. Антонија Исаковића у Рачи, на кп. бр. 109/40 КО Рача, који је урадило Предузеће за извођење грађевинских радова и инжењеринг "Door engineering" доо Ниш, заведен под Бр. 142/2015 од 23.11.2015. године и Сертификат о енергетским својствима зграде, бр. 63/15 израђен од стране Предузећа "Енарх" доо Крагујевац, ул. Божане Прпић бр. 8., Крагујевац.

По правноснажности овог решења, а у року од 5 радних дана надлежни орган је у обавези да по службеној дужности достави органу надлежном за послове државног премера и катастра издату употребну дозволу.

Образложење

Општина Рача поднела је захтев овом органу ради издавања одобрења за употребу изграђеног објекта из диспозитива решења, дана 17.12.2015. године. Инвеститор је вршење техничког прегледа објекта поверио Привредном друштву за извођење грађевинских радова и инжењеринг "Door engineering" доо из Ниша. Комисија је извршила технички преглед изведених радова на изграђеном објекту и о томе сачинила Записник Бр. 142/2015 од 23.11.2015. године. У свом записнику Комисија је предложила да се инвеститору изда решење о употребној дозволи за вишепородични стамбени објекат за социјално становање у ул. Антонија Исаковића у Рачи, на кп. бр. 109/40 КО Рача, обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

У складу са напред наведеним предлогом Комисије за технички преглед, а на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14) којим је регулисан поступак издавања одобрења за употребу, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Такса за издавање овог решења није наплаћена сагласно члану 18. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, број 43/03, 51/03 - испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - усклађени дин. изн., 65/13 - др. закон, 57/14 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн. и 83/15).

ПРАВНА ПОУКА: На решење о употребној дозволи може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања истог, а преко овог органа, Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Шумадијски управни округ Крагујевац, ул. Саве Ковачевића бр. 7, са таксом у износу од 440,00 динара.

Обрадила:

Мирјана Гајић



НАЧЕЛНИК

Општинске управе Рача

Петар Петровић

Решење доставити:

- подносиоцу захтева,
- грађевинској инспекцији,
- а/а.