

Општинска управа општине Рача на основу члана 53а, 54, 55, 56. и 57. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС РС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС РС, 50/13 - одлука УС РС, 98/13 - одлука УС РС, 132/14 и 145/14), Просторног плана општине Рача («Сл. гласник општине Рача», бр. 5/12), на основу Предлога решења о локацијским условима урађеног од стране Предузећа за планирање, пројектовање, геодетске услуге и консалтинг «АРПЛАН» доо Аранђеловац, број 79/2015-13 од 24.12.2015. године и члана 161. Закона о општем управном поступку («Сл. лист СРЈ», бр. 33/97 и 31/01 и «Сл. гласник РС», бр. 30/10), а по захтеву ЈП Дирекције за изградњу општине Рача и Општине Рача, издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ
ЗА ИЗГРАДЊУ ОПШТИНСКОГ (ЛОКАЛНОГ) ПУТА ОП6 У БОШЊАНУ,
на к.п. бр. 1454, 1453 и 48
К.О. Бошњане, дужине 1632.2 m**

1. Подаци о инвеститору		
ИНВЕСТИТОР:	Општина Рача	
Улица и број:	Карађорђева број 48	
ЈМБГ/ПИБ	101228763	
e-mail:	/	
2. Постојећа парцела на локацији		
Број К.П. :	1454, 1453 и 48	
К.О.	Бошњане	
Потес или улица:	Село	
Површина парцела (m²):	1454 1453 48	1ха 61а 64 m² 24а 70 m² 13а 18 m²
Бруто површина под објектом (m²):	1454 1453 48	~ 1ха 46а 00 m² ~ 18а 06 m² 13а 18 m²
Начин коришћења земљишта:	Земљиште под зградом - објектом	
Копија плана:	бр. 953-1/2015-139 од 25.11.2015.год.	
Извод из листа непокретности:	Број 741 (952-1/2015-812 од 25.11.2015.)	
3. Општи услови урбанистичке регулације		
Намена парцела:	пут	
Бруто површина делова парцела на којима се гради објекат:	~ 1ха 46а 00 m² ~ 18а 06 m² 13а 18 m²	
Степен (индекс) изграђености:	До 1,0 (на делу парцеле на којем се гради објекат)	
Степен (индекс) заузетости:	До 100%	
Регулациона линија:	Постојећа	
Грађевинска линија:	подземна:	/
	надземна:	поклапа се са регулационом линијом
Вертикална регулација:	Максимално пратити постојећи нагиб терена	
Кота терена:	Постојећа апсолутна кота	
Прилаз парцели:	/	

4. Урбанистички услови	
4.1. Начин привођења парцеле намени	
Рушење постојећих објеката:	/
Формирање грађевинске парцеле:	/
Нивелисање терена:	Приликом повлачења нивелете, водити рачуна о котама постојеће трасе и прикључцима на исту, о положају постојећих објеката - зграда, улазима у дворишта и другим утицајним параметрима.
4.2. Изградња објекта	
Тип и намена саобраћајног објекта:	пут
Геометријске мере:	У регулационом смислу саобраћајница има ширину коловоза 5,5 m и банке од 0.5 m. Укупна дужина деонице општинског пута ОП6 предвиђена за пројектовање је 1632.2 m.
Техничке и експлоатационе карактеристике:	-за колски саобраћај -за колски прилаз осталим парцелама
Нивелационо решење:	Попречни нагиб коловоза је једностран и износи мин 2,0%, што ће се дефинитивно одредити пројектом за грађевинску дозволу, подужни нагиб нивелете мах до 10%
Оивичење коловоза:	Оивичење коловоза у складу са типом саобраћаја који се обавља на предметној локацији
Коловозна конструкција:	За коловозну конструкцију предвидети флексибилну коловозну конструкцију са димензијама које одговарају саобраћајном оптерећењу које се очекује на овом путном правцу
Одводњавање површинских вода:	Вршиће се попречним и подужним падом
Етапност градње:	Две фазе
Заштита животне средине, природних и културних добара:	Уколико се у току извођења радова наиђе на археолошки локалитет, извођење радова обуставити и о томе обавестити Завод за заштиту споменика културе Крагујевац Такође, уколико се у току извођења радова наиђе на природно добро геолошко-палеонтолошког или минералошко-петрографског порекла, извођач радова је дужан да о томе обавести Завод за заштиту природе Србије
Остали услови:	/
Посебни услови:	У складу са Законом о процени утицаја на животну средину («Службени гласник РС», 135/04, 36/09)
5. Услови за прикључке на инфраструктуру	
Водовод:	ЈКП «Рача» Рача нема постојеће изграђене инсталације у оквиру предметног подручја.
Фекална канализација:	
Кишна канализација:	



Електроинсталације:	Електроенергетска сагласност на локацију - Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о., Огранак „Електрошумадија“ Крагујевац бр. 265960/2 од 07.12.2015. год.
Телекомуникације:	Технички услови за изградњу општинског пута ОП6 у Бошњану на к.п. бр. 1454, 1453 и 48 К.О. Бошњане, бр. 450872/1-2015 од 02.12.2015. год. -Предузеће за телекомуникације а.д.«Телеком Србија», Извршна јединица Крагујевац
Топловод:	/
Гасовод:	/

Поред горе наведених услова и идејног решења саставни део Локацијских услова су:

1. графички прилог у размери $P = 1 : 2500$
2. копија плана
3. лист непокретности
4. услови из тачке 5

На основу урбанистичких, техничких и др. услова и података садржаних у Локацијским условима израђује се Идејни, односно Пројекат за грађевинску дозволу и Пројекат за извођење.

Локацијски услови важе 12 месеци, или до истека важења Грађевинске дозволе издате у складу са њима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од две године од дана правоснажности решења којим је издата Грађевинска дозвола (саставни део решења су Локацијски услови), не отпочне са грађењем објекта.

Образложење

Јавно предузеће Дирекција за изградњу општине Рача, Рача, Карађорђева број 48 и Општина Рача, Рача, Карађорђева број 48, поднели су овом органу дана 12.11.2015. године захтев бр. 353-36/2015-IV-03-1 за издавање локацијских услова за изградњу општинског (локалног) пута ОП6 за кп. бр. 48, 1453 и 1454 КО Бошњане, од станицаже км.0+008,26-1+640,47.

За издавање услова као прилог уз захтев достављена је од стране подносиоца захтева следећа документација:

- Идејно решење у три примерка, као и један у електронском облику, број 1/9/15 од 08.09.2015. године, израђено од стране Бироа за пројектовање и извођење грађевинских радова МИП ИНЖЕЊЕРИНГ предузетник Милан Поповић, Београд, Гочка 57/12, чији је главни пројектант Милан Поповић, дипл.грађ.инж., број лиценце 312 Ј720 11;
- Ситуациони план са катастарским стањем локалног пута на делу кп. бр. 1453, 1454 и кп. бр. 48, који је израдила Агенција за геодетске услуге ГЕО СТАРТ Рача, Саша Јанковић предузетник;
- Уверење Јавног предузећа Дирекције за изградњу општине Рача, број 46-69/2015 од 23.11.2015. године да кп. бр. 48, 1453 и 1454 КО Бошњане чине по Одлуци о општинским и некатегорисаним путевима и улицама општински пут ОП-6 ИВ370 - Бошњане - поред гробља - Реонићи - Ненадићи - граница са Баничином ИВ370 ("Сл. гласник општине Рача", број 14/2015);
По службеној дужности у поступку обједињене процедуре прибављено је:
- Копија плана и Извод из катастра подземних инсталација (3 листа) од Службе за катастар непокретности Рача, број 953-1/2015-139 од 25.11.2015. године;

- Извод из листа непокретности број 741 КО Бошњане од Службе за катастар непокретности Рача, број 952-1/2015-812 од 25.11.2015. године;
- Технички услови за изградњу општинског пута ОП6 у Бошњану на кп. бр. 1454, 1453 и 48 КО Бошњане, број 450872/1-2015 од 02.12.2015. године, Предузећа за телекомуникације а.д. «Телеком Србија», Извршна јединица Крагујевац и
- Електроенергетска сагласност на локацију од стране Оператора дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" д.о.о., Огранак Електрошумадија Крагујевац, број 265960/2 од 07.12.2015. године.

Увидом у поднету документацију и евиденцију надлежног органа, утврђено је да је од стране Фонда за локалне и некатегорисане путеве општине Рача, као правног претходника ЈП Дирекције за изградњу општине Рача већ био поднет захтев за изградњу истог путног правца који чине између осталих и парцеле бр. 1454, 1453 и 48 КО Бошњане, те је исти у току поступка писменом изјавом број 353-36/2015-IV-03-1 од 23.11.2015. године, по допису овог органа број 353-36/2015-IV-03-1 од 16.11.2015. године од првобитног поднетог захтева и трасе одустао због нерешених имовинских односа.

Након решења претходног питања, дана 10.12.2015. године, Општинска управа Рача поступајући по захтеву Општине Рача и ЈП Дирекције за изградњу општине Рача, проследила је допис за израду предлога локацијских услова Предузећу «Арплан» доо Аранђеловац, ул. Краља Петра I бр. 80, на основу Споразума о међусобној сарадњи бр. 021-248/10-IV-00 од 11.08.2010. године, а у складу са Законом о планирању и изградњи.

Предузеће «Арплан» израдило је Предлог локацијских услова за изградњу општинског (локалног) пута ОП6 у Бошњану за кп. бр. 1454, 1453 и 48 КО Бошњане, дужине 1632.2 м, заведен под бр. 79/2015-13 од 24.12.2015. године и исти доставило Општинској управи.

Општинска управа општине Рача је сагласно чл. 4. Споразума о међусобној сарадњи, израду предлога локацијских услова, поверила Предузећу «Арплан» доо Аранђеловац, које се обавезало да поверене послове врши стручно у складу са законом, поштујући правила науке и струке, те стога Општинска управа не врши проверу садржаја предлога локацијских услова за изградњу предметног објекта.

На основу свега изложеног, а у складу са чл. 53а Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09 и 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14), надлежни орган издаје локацијске услове за изградњу наведеног објекта.

Такса за издавање локацијских услова се не наплаћује по члану 18. Закона о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/03, 51/03 - испр., 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - усклађени дин. изн., 65/13 - др. закон, 57/14 - усклађени дин. изн., 45/15 - усклађени дин. изн. и 83/15).

ПРАВНА ПОУКА: На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Рача у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ РАЧА, Служба за урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско - правне послове

Број: 353-36/2015-IV-03-1

Датум: 25.12.2015. године

Обрадила:

Мирјана Гајић



НАЧЕЛНИК

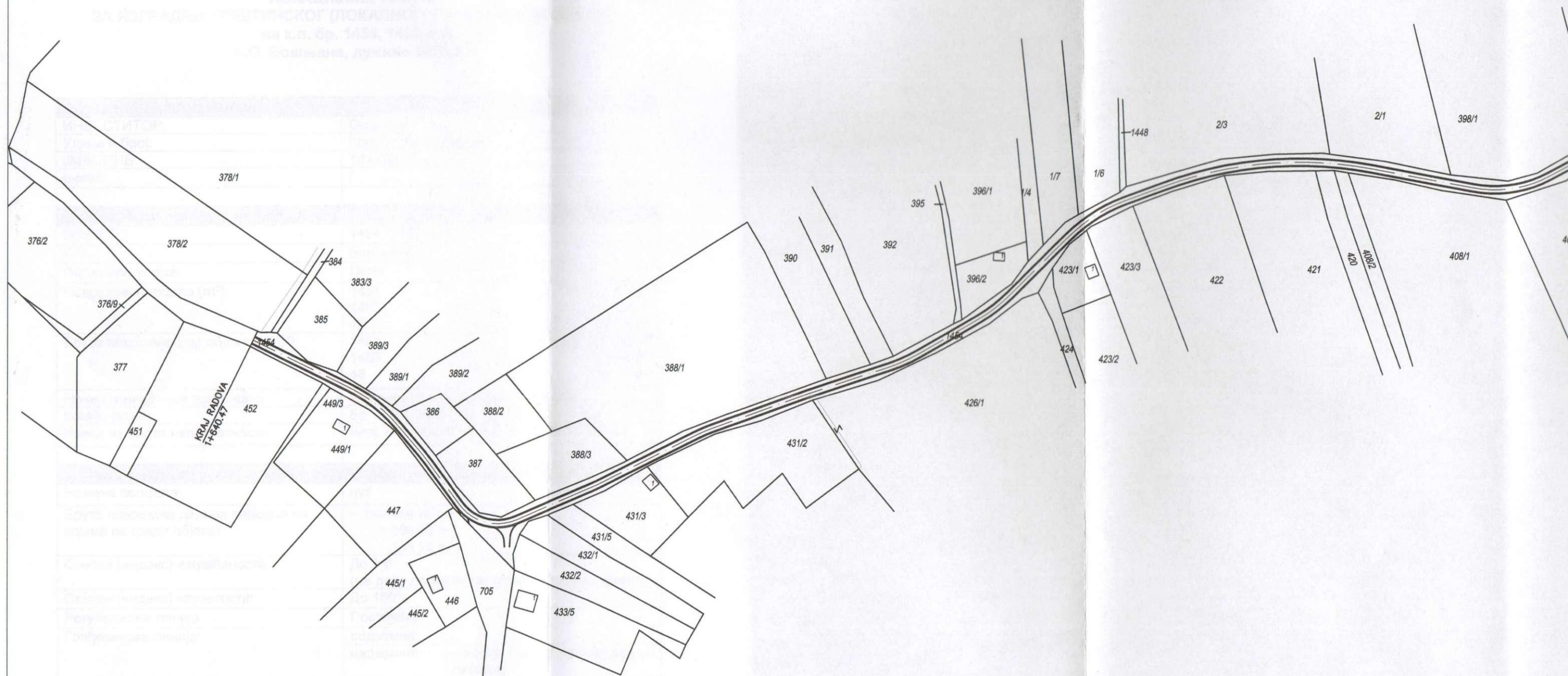
Општинске управе Рача

Петар Петровић

Доставити:

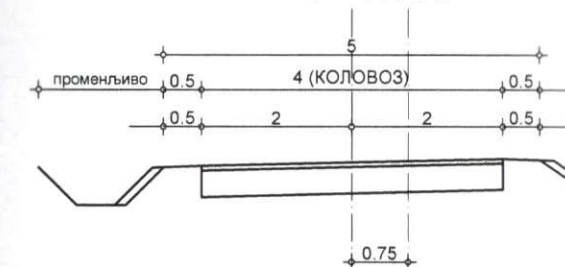
- Подносиоцима захтева 2x 28.12.2015
- Архиви.

Стефановић

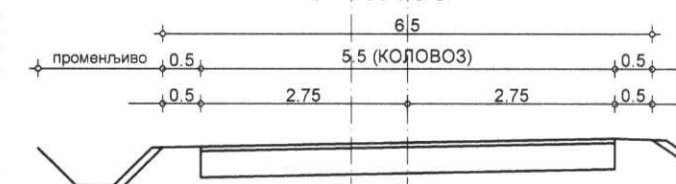




ПРВА ФАЗА
КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛ ПУТА
R=1:100



ДРУГА ФАЗА
КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛ ПУТА
R=1:100



ОСОВИНА ПУТА
ПРВЕ ФАЗЕ
ОСОВИНА ПУТА
ДРУГЕ ФАЗЕ



ПРЕДЛОГ РЕШЕЊА
О ЛОКАЦИЈСКИМ УСЛОВИМА

ЗА ИЗГРАДЊУ ОПШТИНСКОГ (ЛОКАЛНОГ) ПУТА ОП6 У БОШЊАНУ
НА К.П. БР. 1454, 1453 и 48 К.О. БОШЊАНЕ У ДУЖИНИ 1632.2 м

НАЗИВ ЛИСТА:

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ

ОБРАЂИВАЧ:

МИЋО ЧУДИЋ,
дипл. инж. грађ.

РАЗМЕРА:

1 : 2500

БРОЈ:

79/2015-13

ДИРЕКТОР:

МИЋО ЧУДИЋ,
дипл. инж. грађ.

ДАТУМ:

24.12.2015. године