

Општинска управа општине Рача на основу члана 53а, 54, 55, 56. и 57. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС РС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС РС, 50/13 - одлука УС РС, 98/13 - одлука УС РС, 132/14 и 145/14), Просторног плана општине Рача («Службени гласник општине Рача», бр. 5/12), на основу Предлога решења о локацијским условима урађеног од стране Предузећа «Арплан», доо Аранђеловац, број 22/2015-13 од 28.07.2015. године и члана 161. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ», бр. 33/97 и 31/01 и «Службени гласник РС», бр. 30/10), а по захтеву Електродистрибуције "Топола" из Тополе, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ
ЗА ИЗГРАДЊУ ПРИКЉУЧНОГ ДАЛЕКОВОДА 10kV
за напајање нове стубно - бетонске трафостанице (СБТС 10/0,4 kV)
"Трепезар 2" у Саранову,
на делу к.п. бр. 3778/1, 3778/2, 3778/4, 3778/7, 3781/1, 3976, 3977/2, 3977/3,
3978, 3979, 3982/1, 3982/2, 3985/1, 3986, 3988, 3989, 3995/1 и 4753
К.О. Сараново, дужине 858 m

1. Постојеће парцеле на локацији				
Број катастарских парцела:	3778/1, 3778/2, 3778/4, 3778/7, 3781/1, 3976, 3977/2, 3977/3, 3978, 3979, 3982/1, 3982/2, 3985/1, 3986, 3988, 3989, 3995/1 и 4753			
Катастарска општина:	Сараново			
Потес:	Бакић			
Површина парцеле:	3778/1	29a76m ²	3979	25a56m ²
	3778/2	20a61m ²	3982/1	16a63m ²
	3778/4	9a36m ²	3982/2	17a31m ²
	3778/7	12a14m ²	3985/1	25a61m ²
	3781/1	27a45m ²	3986	19a11m ²
	3976	58a37m ²	3988	1xa14a87m ²
	3977/2	30a23m ²	3989	1xa13a58m ²
	3977/3	10a19m ²	3995/1	86a57m ²
	3978	19a06m ²	и 4753	79a86m ²
Начин коришћења земљишта:	Пољопривредно, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја и остало земљиште			
Копија плана:	Бр. 953-1/2015-38 од 18.05.2015. год.			
Извод из листа непокретности:	Број 269 (952-11/2014 од 28.04.2014.) Број 744 (952-11/2014 од 28.04.2014.) Број 1044 (952-11/2014 од 28.04.2014.) Број 1066 (952-11/2014 од 28.04.2014.) Број 1028 (952-11/2014 од 28.04.2014.) Број 979 (952-11/2014 од 28.04.2014.) Број 169 (952-11/2014 од 28.04.2014.) Број 633 (952-11/2014 од 28.04.2014.) Број 501 (952-11/2014 од 28.04.2014.)			
Уговори о установљавању права службености пролаза ради приступа електроенергетском објекту:	Бр. УОП 22/2014, од 23.09.2014. године, Основни Суд у Аранђеловцу, пријемна канцеларија Рача; Бр. УОП 23/2014, од 23.09.2014. године, Основни Суд у Аранђеловцу, пријемна канцеларија Рача; Бр. УОП 19/2014, од 23.09.2014. године,			



	Основни Суд у Аранђеловцу, пријемна канцеларија Рача; Бр. УОП 16/2014, од 23.09.2014. године, Основни Суд у Аранђеловцу, пријемна канцеларија Рача; Бр. УОП 20/2014, од 23.09.2014. године, Основни Суд у Аранђеловцу, пријемна канцеларија Рача; Бр. УОП 21/2014, од 23.09.2014. године, Основни Суд у Аранђеловцу, пријемна канцеларија Рача; Бр. УОП 15/2014, од 23.09.2014. године, Основни Суд у Аранђеловцу, пријемна канцеларија Рача; Бр. УОП 17/2014, од 23.09.2014. године, Основни Суд у Аранђеловцу, пријемна канцеларија Рача; Бр. УОП 72/2014, од 16.10.2014. године, Основни Суд у Аранђеловцу, пријемна канцеларија Рача;
--	---

2. Урбанистички услови

2.1. Начин привођења парцеле намени

Основна намена простора:	Грађевинско земљиште (јавне саобраћајнице, пољопривредно и постојеће изграђено земљиште)
Рушење постојећих објеката:	/
Формирање грађевинске парцеле:	/
Нивелисање терена:	Постојећу нивелацију ускладити са планираним објектом

2.2. Изградња објекта

Врста и намена објекта:	Прикључни далековод 10kV за напајање нове стубне - бетонске трафостанице (СБТС 10/0,4 kV) "Трепезар 2" Сараново
Етапност градње:	Све радове извести у једној фази
Техничке карактеристике:	Прикључак новог ДВ 10kV за СБТС 10/0,4 kV "Трепезар 2" Сараново оствариће се са постојеће ПТС 10/0,4 kV "Трепезар" Сараново За ношење СН СКС вода користиће се постојећи АБ стубови НН вода овог конзумног подручја који ће се додатно фундирати у циљу добијања захтевне носивости за мешовити НН и СН СКС вод. На појединим местима, на којима је размак између постојећих бетонских стубова велики, извршити уградњу нових АБ стубова
Геометријске мере:	Линијски инфраструктурни објекат. Укупна дужина далековода је 858 m.
Сигурносна висина водова:	Изнад места неприступачних за возила износи 4,0 m. Изнад места приступачних за возила (насељена места, поља преко којих има пољских путева, ливада и сл.) износи 5,0 m. Изнад магистралних, регионалних, локалних и прилазних путева за јавну употребу износи



	<p>6,0 m.</p> <p>За неприступачне делове зграда (кровне косине изнад 15° исл.) изнад слемена крова износи 0,4 m.</p> <p>Изнад приступачних делова зграда (терасе, балкони, равни или коси кров до 15° и сл.) износи 2,5 m.</p>
Сигурносна удаљеност водова:	<p>Стубови се могу постављати уз саму ивицу пољског или шумског пута.</p> <p>Код укрштања са магистралним, регионалним, локалним или прилазним путем стубови се могу постављати уз саму ивицу пута, код приближавања и паралелног вођења са путним појасом хоризонтална сигурносна удаљеност износи 2,0 m.</p> <p>За прозоре и спољна врата на зградама, рачунајући од отвора, износи 1,25 m.</p> <p>За кровне прозоре, од простора отварања прозора, износи 0,4 m.</p>
2.3. Законска регулатива	
Заштита животне средине, природних и културних добара:	<p>У складу са Законом о процени утицаја на животну средину («Службени гласник РС», 135/04, 36/09).</p>
	<p>Уколико се у току извођења радова наиђе на природно добро геолошко-палеонтолошког или минералошко-петрографског порекла, извођач радова је дужан да о томе обавести Завод за заштиту природе Србије, у складу са чланом 99. Закона о заштити природе ("Службени гласник РС", бр. 36/09, 88/10, 91/10).</p> <p>Уколико се у току извођења радова наиђе на археолошки локалитет, извођење радова обуставити и о томе обавестити Завод за заштиту споменика културе Крагујевац, у складу са чланом 109. Закона о културним добрима («Службени гласник РС», број 71/94).</p>
Посебни услови:	<p>Према Правилнику о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова („Службени лист СФРЈ“, бр. 6/92) и према Правилнику о техничким нормативима за изградњу средњенапонских надземних водова самоносећим кабловским снопом („Службени лист СФРЈ“, бр. 20/92).</p>
4. Услови за прикључке на инфраструктуру	
Водовод:	Услови - ЈКП «Рача» Рача, бр. 189 од 03.06.2015. год.
Фекална канализација:	
Кишна канализација:	
Електроинсталације:	/
Телекомуникације:	Сагласност за изградњу прикључног далековода 10kV за напајање нове стубне - бетонске трафостанице (СБТС 10/0,4 kV) К.О. Сараново у Саранову - Предузеће за телекомуникације а.д.



	«Телеком Србија», Извршна јединица Крагујевац, бр. 28907/1-2015, од 23.01.2015. године
Топловод:	/
Гасовод:	/
5. Идејно решење	
ИДР Идејно решење:	Идејно решење за прикључни далековод 10kV за СБТС 10/0,4 kV "Трепезар 2", к.п. број 3778/1, 3778/2, 3778/4, 3778/7, 3781/1, 3976, 3977/2, 3977/3, 3978, 3979, 3982/1, 3982/2, 3985/1, 3986, 3988, 3989, 3995/1 и 4753 К.О. Сараново, Општина Рача -ПД "ЕЛЕКТРОСРБИЈА" Краљево д.о.о. Електродистрибуција Аранђеловац, погон Топола, бр. 47/2014, од 26.05.2015. године

Поред горе наведених услова и идејног решења саставни део Локацијских услова су:

1. графички прилог 1.1. и графички прилог 1.2. у размери $P = 1 : 1\ 000$
2. копија плана
3. катастарско топографски план

На основу урбанистичких, техничких и др. услова и података садржаних у Локацијским условима израђује се Идејни, односно Пројекат за грађевинску дозволу и Пројекат за извођење.

Локацијски услови важе 12 месеци, или до истека важења Грађевинске дозволе издате у складу са њима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од две године од дана правоснажности решења којим је издата Грађевинска дозвола (саставни део решења су Локацијски услови), не отпочне са грађењем објекта.

Образложење

ПД Електросрбија доо Краљево, Електродистрибуција Аранђеловац, Погон Топола, из Тополе, Булевар Војда Карађорђа бр. 66, (ПИБ: 101957610) поднело је овом органу дана 25.12.2014. године захтев бр. 353-35/2014-IV-03-1 за издавање локацијске дозволе за изградњу прикључног далековода 10kV за напајање нове стубно - бетонске трафостанице (СБТС 10/0,4kV) на кп. бр. 3781/1, 3778/2, 3778/7, 3778/1, 3778/4, 3976, 3978, 3979, 3977/2, 3977/3, 3982/1, 3982/2, 3989, 3986, 3985/1, 3988, 3995/1 и 4753 КО Сараново, општина Рача, за потребе напајања потрошача електричном енергијом.

За издавање услова као прилог уз захтев достављена је следећа документација:

1. Копија плана број 953-1/2015-38 од 18.05.2015. године (лист 1 и 2) издата од РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Рача;
2. Катастарско - топографски план израђен од стране ЕД Аранђеловац;
3. Доказ о праву својине:
 - Извод из листа непокретности број: 269, 744, 1044, 1066, 1028, 979, 169, 633 и 501 КО Сараново (заведени код РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Рача под бр. 952-11/2014 од 28.04.2014. године),
 - Уговори о установљавању права службености пролаза ради приступа електроенергетском објекту бр. УОП 22/2014, УОП 23/2014, УОП 19/2014, УОП 16/2014, УОП 20/2014, УОП 21/2014, УОП 15/2014, УОП 17/2014, оверени дана 23.09.2014. године, у Основном суду у Аранђеловцу, пријемна канцеларија Рача и бр. УОП 72/2014 од 16.10.2014. године и



- Закључак Општинског већа општине Рача број 312-67/2015-II-01 од 28.05.2015. године;

4. Сагласност на локацију ЈКП «Рача» Рача, Карађорђева 53, бр. 189 од 03.06.2015. године;
5. Сагласност Предузећа за телекомуникације «Телеком Србија», ИЈ Крагујевац, бр. 28907/1-2015 од 23.01.2015. године; и
6. Идејно решење израђено од стране ПД Електросрбија доо Краљево, ЕД Аранђеловац, погон Топола, број 47/2014 од 26.05.2015. године.

Дана 29.01.2015. године, поступајући по захтеву ЕД Топола, Општинска управа Рача проследила је допис за израду предлога локацијских услова Предузећу «Арплан» доо Аранђеловац, на основу Споразума о међусобној сарадњи бр. 021-248/10-IV-00 од 11.08.2010. године, а у складу са изменама и допунама Закона о планирању и изградњи.

Предузеће «Арплан» израдило је Предлог локацијских услова за изградњу прикључног далековода 10kV за напајање нове стубно - бетонске трафостанице (СБТС 10/0,4kV) «Трепезар 2» у Саранову, на делу кп. бр. 3781/1, 3778/2, 3778/7, 3778/1, 3778/4, 3976, 3978, 3979, 3977/2, 3977/3, 3982/1, 3982/2, 3989, 3986, 3985/1, 3988, 3995/1 и 4753 КО Сараново, дужине 858м, заведен под бр. 22/2015-13 од 29.04.2015. године и исти доставило Општинској управи.

На основу достављеног Предлога локацијских услова, дана 08.07.2015. године Општинска управа затражила је поново дописом од Предузећа «Арплан» да предлог локацијских услова усагласи са идејним решењем које је доставила Електродистрибуција Топола. По наведеном допису Предузеће «Арплан» је поступило и доставило Предлог од 28.07.2015. године.

Општинска управа општине Рача је сагласно чл. 4. Споразума о међусобној сарадњи, израду предлога локацијских услова, поверила Предузећу «Арплан» доо Аранђеловац, које се обавезало да поверене послове врши стручно у складу са законом, поштујући правила науке и струке, због тога Општинска управа не врши проверу садржаја предлога локацијских услова за изградњу предметног објекта.

На основу свега изложеног, а у складу са чл. 53а Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09 и 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14), надлежни орган издаје локацијске услове за изградњу наведеног објекта.

Такса за издавање локацијских услова наплаћена је по Тар. бр. 1. и 9. Закона о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/03, 51/03 - испр., 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - усклађени дин. изн., 65/13 - др. закон, 57/14 - усклађени дин. изн. и 45/15 - усклађени дин. изн.) и по Тар. бр. 1. и 7. Одлуке о локалним административним таксама («Сл. гласник општине Рача», бр. 19/13).

ПРАВНА ПОУКА: На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Рача у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ РАЧА, Служба за урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско - правне послове

Број: 353-35/2014-IV-03-1
Датум: 03.08.2015. године

Обрадила,

Мирјана Гајић

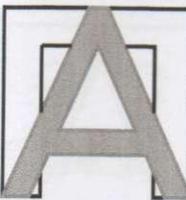
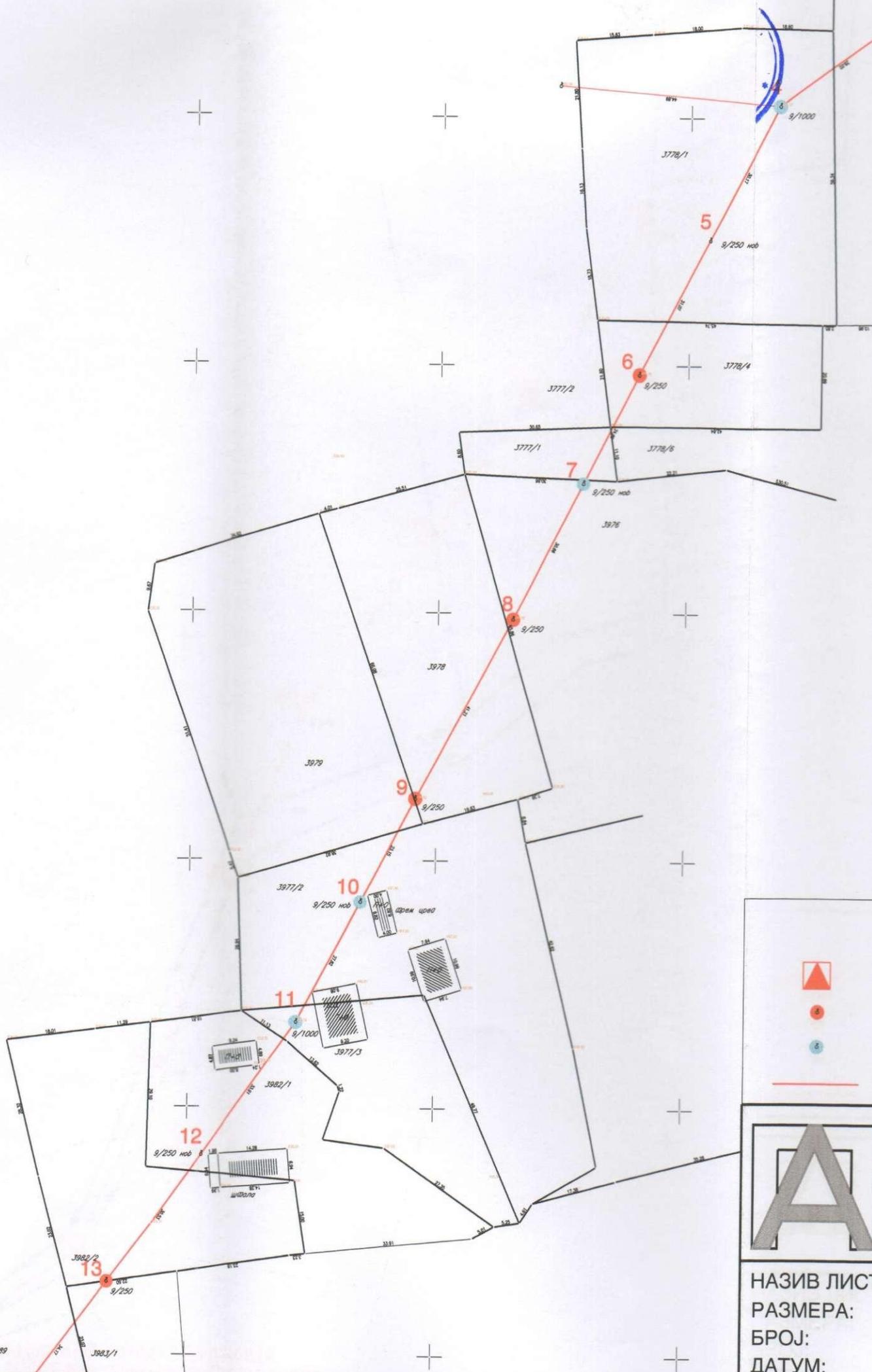
Примио:

Доставити:
03.08.2015. • именованом 2х и архиви.



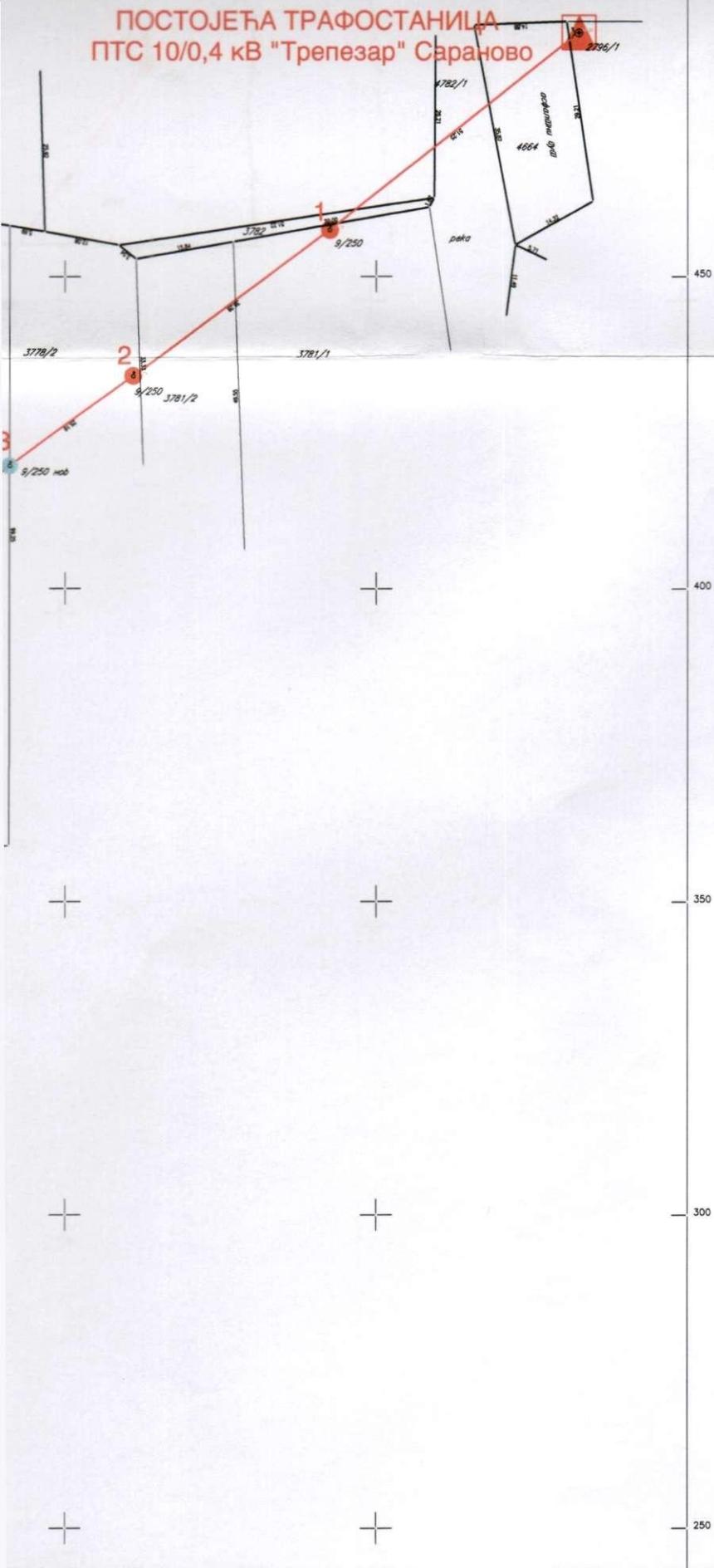
НАЧЕЛНИК
Општинске управе Рача

Петар Петровић



НАЗИВ ЛИСТА:
РАЗМЕРА:
БРОЈ:
ДАТУМ:

**ПОСТОЈЕЋА ТРАФОСТАНИЦА
ПТС 10/0,4 кВ "Трепезар" Сараново**



ЛЕГЕНДА:

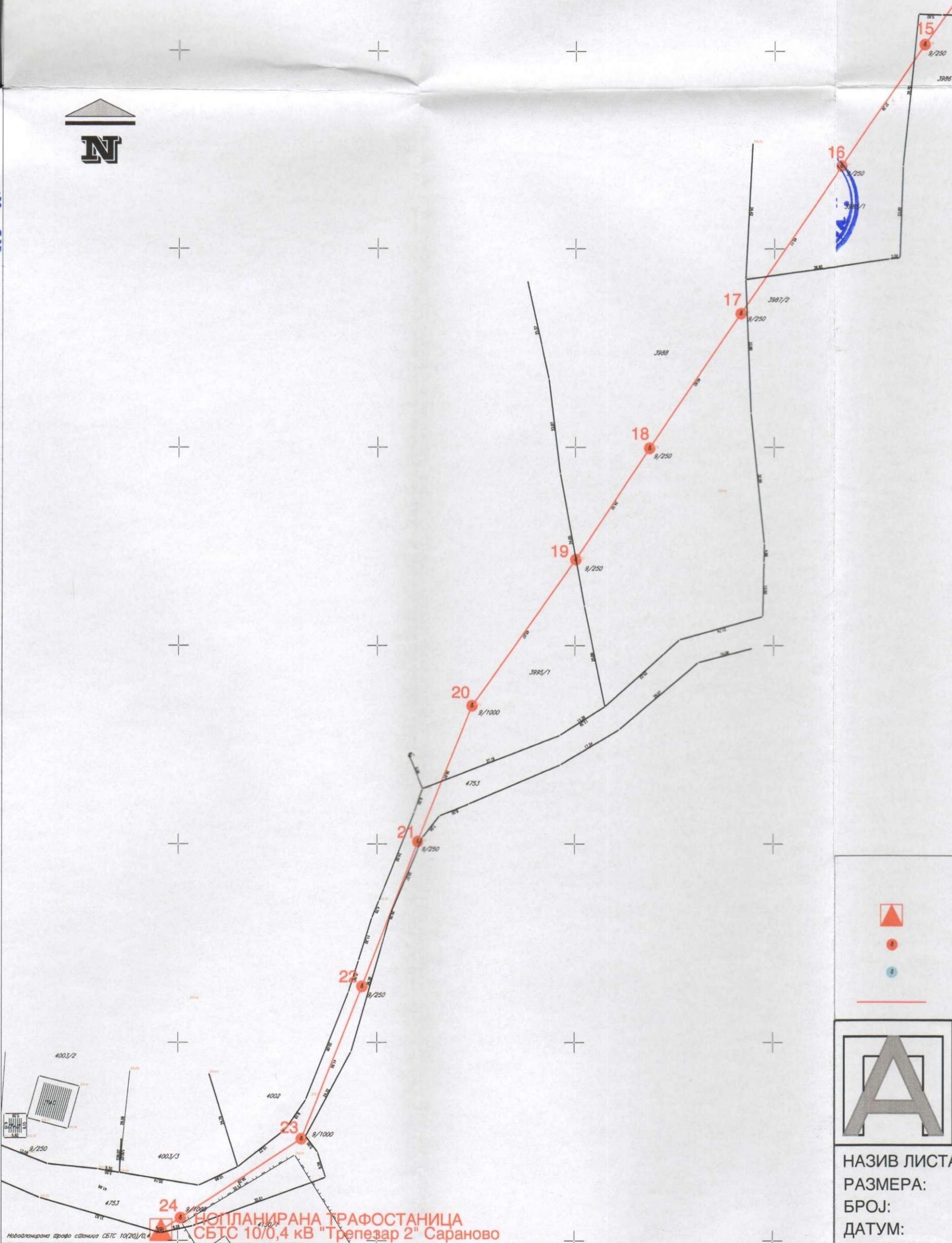
- ТРАФОСТАНИЦА
- ПОСТОЈЕЋИ АБ СТУБОВИ
- НОВИ АБ СТУБОВИ
- ТРАСА НОВОГ ДАЛЕКОВОДА

**ПРЕДЛОГ РЕШЕЊА О
ЛОКАЦИЈСКИМ УСЛОВИМА
ЗА ИЗГРАДЊУ ПРИКЉУЧНОГ ДАЛЕКОВОДА 10кВ
за напајање нове стубно-бетонске трафостанице (СБТС 10/0,4 кВ)
"Трепезар 2" у Саранову**



А: ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ бр.1
1 : 1 000
22/2015-13
28.07.2015. година

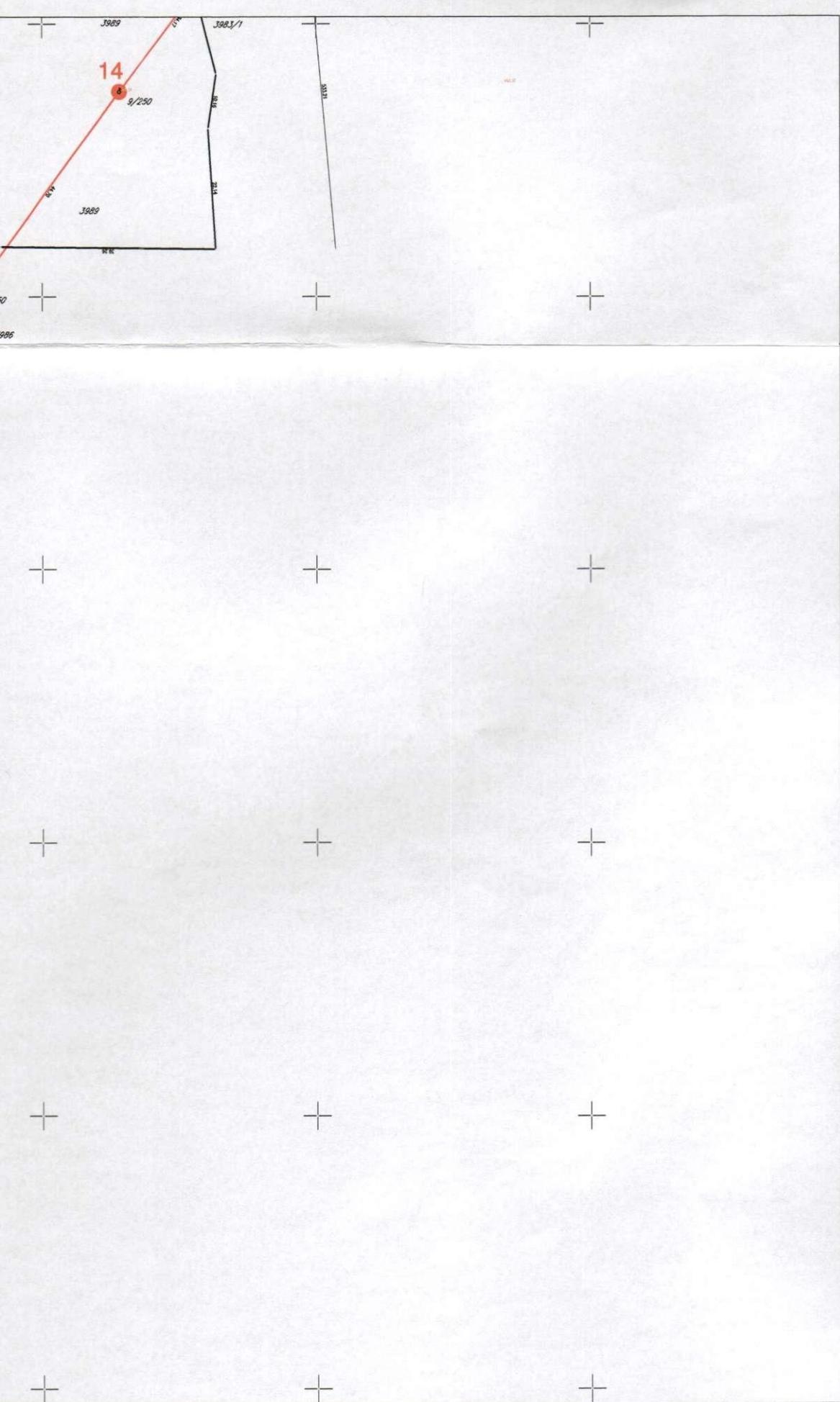
ОБРАЂИВАЧ:	МИЋО ЧУДИЋ дипл.инж.арх.
ДИРЕКТОР:	МИЋО ЧУДИЋ дипл.инж.грађ.



ПОПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА
СБТС 10/0,4 кВ "Трепезар 2" Сараново

Новопланирана право сџаница СБТС 10(20)/0,4

НАЗИВ ЛИСТА
РАЗМЕРА:
БРОЈ:
ДАТУМ:



ЛЕГЕНДА:

- ТРАФОСТАНИЦА
- ПОСТОЈЕЋИ АБ СТУБОВИ
- НОВИ АБ СТУБОВИ
- ТРАСА НОВОГ ДАЛЕКОВОДА

**ПРЕДЛОГ РЕШЕЊА О
ЛОКАЦИЈСКИМ УСЛОВИМА**

ЗА ИЗГРАДЊУ ПРИКЉУЧНОГ ДАЛЕКОВОДА 10кВ
за напајање нове стубно-бетонске трафостанице (СБТС 10/0,4 кВ)
"Трепезар 2" у Саранову



ТА: ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ бр.2 1 : 1 000 22/2015-13 28.07.2015. година	ОБРАЂИВАЧ:	МИЋО ЧУДИЋ дипл.инж.арх.
	ДИРЕКТОР:	МИЋО ЧУДИЋ дипл.инж.грађ.