

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА РАЧА  
- Општинска управа Рача -  
Број: 351-52/2015-IV-03-1  
Дана: 14.12.2015. године  
Р а ч а

Општинска управа општине Рача, Служба за пољопривреду, урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско - правне послове, решавајући по захтеву **Михајловић Живанке из Раче, ул. Ђуре Јакшића бр. 15**, за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу члана 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14), и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС", бр. 30/10), **доноси**

**РЕШЕЊЕ**  
**О**  
**ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**ИЗДАЈЕ СЕ** инвеститору **Михајловић Живанки из Раче, ул. Ђуре Јакшића бр. 15**, грађевинска дозвола за изградњу слободностојећег породично - стамбеног објекта, категорије А, класификационе ознаке 111011, спратности Пр+0, габарита 9,80 x 6,50м, бруто површине приземља 65,34м<sup>2</sup>, нето површине приземља 48,83м<sup>2</sup>, на кп. бр. 238/4 КО Рача, површине 663м<sup>2</sup>, у Косовској улици бб, у Рачи, на основу Пројекта за грађевинску дозволу бр. 25/15 Рача, новембар 2015., који је урадила Пројектна организација Милица Степковић, ПР инжењерске делатности и техничко саветовање "БИЧАР ИНЖЕЊЕРИНГ" Светог Саве 24, Рача, чији је главни и одговорни пројектант Јован М. Марковић, дипл.инж.грађ., бр. лиценце 310 М748 13, и одговорни пројектант Дарко М. Миленић, дипл.инж.ел., бр. лиценце 350 G729 08. Елаборат енергетске ефикасности бр. 60/15 урадило је Друштво за извођење грађевинских радова "AKVA STOP DOO", Косовска 7/II/9, Крагујевац, чији је одговорни пројектант Драгана Ж. Димитријевић, дипл.инж.арх., бр. лиценце 381 0938 13. Техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу бр. 01-12/2015 од 03.12.2015. године урадила је С.З.Р. "HYDRO INŽENJERING", Крагујевац, Владике Николаја Велимировића 4/12, Крагујевац, чији је одговорни вршилац техничке контроле Немања З. Влаисављевић, дипл.инж.грађ., бр. лиценце 313 L174 12. Предрачунска вредност радова према пројекту износи **3.136.320,00 динара**.

Грађевинска дозвола се издаје на основу локацијских услова број 353-33/2015-IV-03-1 од 05.11.2015. године, извода из пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за грађевинску дозволу са извештајем о извршеној техничкој контроли који чине саставни део овог решења.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу **пријави почетак грађења објекта**, осам дана пре почетка извођења радова.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности овог решења не изда употребна дозвола.

Инвеститор је у обавези да плати допринос за уређивање грађевинског земљишта. Имајући у виду да се инвеститор у поднетом захтеву за издавање грађевинске дозволе изјаснио да износ плати једнократно у целости, има попуст од 30% према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник општине Рача", бр. 2/15) и Одлуци о измени и допуни Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник општине Рача", бр. 14/15).

**Са умањењем од утврђеног износа од 20.618,00 динара, инвеститор је у обавези да плати износ од 14.433,00 динара.** Утврђени износ, уплаћује на следећи жиро рачун: 840-742253843-87, сврха: накнада за уређивање грађевинског земљишта број модела 97, са позивом на број 34-086. Инвеститор је дужан да изврши уплату доприноса за уређење грађевинског земљишта у целости, најкасније до подношења пријаве радова. Уколико не измири доспели износ доприноса у прописаном року, наплата ће се извршити принудним путем у поступку прописаном Законом о пореском поступку и пореској администрацији. Трошкови принудне наплате падају на терет инвеститора.

### Образложење

Дана 09.12.2015. године инвеститор Живанка Михајловић из Раче, ул. Ђуре Јакшића бр. 15, поднела је овом органу захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на кп. бр. 238/4 КО Рача, у ул. Косовској бб, у Рачи, као што је описано у диспозитиву решења.

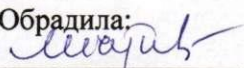
Уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, достављено је:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу са извештајем о извршеној техничкој контроли у 3 примерка и Елаборат енергетске ефикасности у 3 примерка,
2. Доказ о праву својине: Препис листа непокретности бр. 1249 КО Рача, и Уговор о купопродаји земљишта, закључен у Рачи, дана 16.07.2015. године, Бр. ОПУ: 387-2015, клаузула о потврђивању исправе је сачињена у канцеларији јавног бележника Ивана Петровића, Аранђеловац, Књаза Милоша бр. 218а дана 12.08.2015. године,
3. Локацијски услови бр. 353-33/2015-IV-03-1 од 05.11.2015. год.,
4. Решење Општинске управе Рача, бр. 320-87/2015-IV-03-1 од 19.10.2015. год.,
5. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 351-52/2015-IV-03-1 од 14.12.2015. године, који је утврдила Служба за пољопривреду, урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско - правне послове, и
6. Доказ о уплати административне таксе.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта на кп. бр. 238/4 КО Рача, поднео сву потребну документацију прописану чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14), решено је као у диспозитиву.

Такса за издавање овог решења наплаћена је по основу Тар. бр. 1. и Тар. бр. 9. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03 - испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - усклађени дин. изн., 65/13 - др. закон, 57/14 - усклађени дин.изн., 45/15 усклађени дин.изн. и 83/15) и по основу Тар. бр. 1. и Тар. бр. 2. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. гласник општине Рача", бр. 19/13).

**Упутство о правном средству:** На донето решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Шумадијски управни округ Крагујевац, ул. Саве Ковачевића бр. 7, у року од 8 дана од дана пријема решења, а преко овог органа са таксом у износу од 440,00 динара.

Обрадила:  
  
Мирјана Гајић



### Решење доставити:

- подносиоцу захтева
- грађевинској инспекцији
- а/а.

ЗА МИХАЈЛОВИЋ СЛАВОЛИВ 16.12.2015