

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА РАЧА
- Општинска управа Рача -
Број: 351-37/2015-IV-03-1
Дана: 14.09.2015. године
Р а ч а

Решење је донето даном
22.09.2015. године.
22.09.2015. године
[Својеручни потпис]
[Својеручни потпис]

Општинска управа општине Рача, Служба за пољопривреду, урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско - правне послове, решавајући по захтеву **Стаменковић Веселина** из Обилића, ул. Стари Обилић бр. 22, и **Стаменковић Ранка** из Обилића, ул. Стари Обилић бр. 22, за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу члана 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14), и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС", бр. 30/10), **доноси**

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Стаменковић Веселину из Обилића, ул. Стари Обилић бр. 22, (ЈМБГ: _____) и **инвеститору Стаменковић Ранку** из Обилића, ул. Стари Обилић бр. 22, (ЈМБГ: _____), грађевинска дозвола за изградњу **слободностојећег двојног породично - стамбеног објекта (монтажне куће)**, спратности Пр+0, димензија у основи објекта **13,39 x 7,60м**, (брutto површине приземља **100,67м²**, нето површине приземља **87,38м²**), на **кп. бр. 147/61 КО Рача**, површине **365м²**, у ул. Николе Тесле бб, у складу са Пројектом за грађевинску дозволу бр. 69/15 од 08.09.2015. године који је урадило Предузеће за пројектовање, инжењеринг и консалтинг "ELKOMS" D.O.O., Јужни Булевар 144, локал 303А, 11118 Београд, чији је главни пројектант Бранка И. Мићић, дипл.инж.арх., бр. лиценце 300 4058 03, а одговорни пројектанти су: Милош Т. Стевановић, дипл.грађ.инж. бр. лиценце 310 6915 04 и Слободан В. Тошовић, дипл.инж.ел. бр. лиценце 350 4402 03. Елаборат енергетске ефикасности урадило је Предузеће за пројектовање, инжењеринг и консалтинг "ELKOMS" D.O.O., Јужни Булевар 144, локал 303А, 11118 Београд, чији је одговорни пројектант Милош Т. Стевановић, дипл.грађ.инж. бр. лиценце 381 0561 13. Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу урадило је Привредно друштво за извођење радова и инжењеринг "HIDROMONTAŽA", D.O.O., ул. Тиквешка бр. 8, Београд, а одговорни вршиоци техничке контроле су: Данило С. Цигановић, дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 F941 08 и Зоран Д. Вулић, дипл.инж.ел. бр. лиценце 350 K849 11 и бр. лиценце 381 1196 14. Предрачунска вредност радова према пројекту износи **6.451.977,05 динара**.

Грађевинска дозвола се издаје на основу локацијских услова број 353-21/2015-IV-03-1 од 22.07.2015. године, извода из пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за грађевинску дозволу са извештајем о извршеној техничкој контроли који чине саставни део овог решења.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу **пријави почетак грађења објекта**, осам дана пре почетка извођења радова.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности овог решења не изда употребна дозвола.

Инвеститори су у обавези да плате допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 36.895,00 динара. Имајући у виду да су се инвеститори у поднетом захтеву за издавање грађевинске дозволе изјаснили да износ плате једнократно у целости, па имају попуст од 30% према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник општине Рача", бр. 2/15) и Одлуци о измени и допуни Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање

