

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА РАЧА
- Општинска управа Рача -
Број: 351-3/2015-IV-03-1
Дана: 13.05.2015. године
Р а ч а

Општинска управа општине Рача, Служба за пољопривреду, урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско - правне послове, решавајући по захтеву **Јовичић Бранимира из Бошњана**, за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу члана 135. и 136. став 3. члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС", бр. 30/10 и "Сл. гласник РС", бр. 30/10), **доноси**

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕСЕ инвеститору **Јовичић Бранимиру**, ЈМБГ: **из Бошњана**, грађевинска дозвола за изградњу **стамбеног објекта** у Рачи, у Виноградској улици бб, спратности По+П, габарита у приземљу 23,05 x 14,00 м, бруто површине приземља **298,43 м²**, нето површине приземља **261,39 м²**, на кп. бр. **357/6 КО Рача**, површине **1105 м²**, у складу са Главним архитектонско - грађевинским пројектом који је израдило Предузеће "BIČAR INŽENJERING", Милица Степковић ПР, Светог Саве 24, Рача, чији су одговорни пројектанти: Јован М. Марковић, дипл.грађ.инж., број лиценце 310 М748 13, Немања З. Влаисављевић, дипл.грађ.инж., број лиценце 313 L174 12 и Бојан П. Ђурић, дипл.инж.ел., број лиценце 350 F341 07. Извештај о извршеној техничкој контроли урадили су: Предузеће "PLOT TRADE" ДОО, Шајкашка 15, Београд, чији је одговорни вршилац техничке контроле Зденко А. Хрибершек, дипл.грађ.инж., број лиценце 310 B529 05, Агенција за пројектовање "SBV ПРОЈЕКТ СИСТЕМ", Биљана Бранковић ПР, Првослава Стојановића 2, Крагујевац, чији је одговорни вршилац техничке контроле Драган М. Бранковић, дипл.грађ.инж., број лиценце 314 7144 04 и Агенција за инжењеринг и електроиспитивања "EL - ТИМ", Дарко Миленић ПР, Страгарска 2, Крагујевац, чији је одговорни вршилац техничке контроле Дарко М. Миленић дипл.инж.ел.,бр. лиценце 350 G729 08. Елаборат енергетске ефикасности урадило је Предузеће "ЕНАРХ" ДОО, Божане Прпић 8/15, Крагујевац, чији је одговорни пројектант Чедомир С. Миловановић, дипл.инж.арх., број лиценце 381 0361 12. Предрачунска вредност радова према пројекту износи **12.880.003,05 динара**.

Грађевинска дозвола се издаје на основу Решења о локацијској дозволи број 353-13/2014-IV-03-1 од 02.09.2014. године и Главног архитектонско - грађевинског пројекта стамбеног објекта са Извештајем о извршеној техничкој контроли који чине саставни део Решења.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, осам дана пре почетка извођења радова.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности овог решења не изда употребна дозвола.

Образложење

Дана 27.02.2015. године инвеститор: Јовичић Бранимир, ЈМБГ: [REDACTED] из Бошњана, поднео је овом органу захтев за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи стамбеног објекта на кп. бр. 357/6 КО Рача у Рачи, у Виноградској улици бб.

Инвеститор је дана 08.05.2015. године извршио допуну поднетог захтева за издавање решења о грађевинској дозволи достављајући следећу документацију:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу.
2. Главни архитектонско - грађевински пројекат у 3 примерка са извештајем о извршеној техничкој контроли.
3. Елаборат енергетске ефикасности.
4. Решење о локацијској дозволи број 353-13/2014-IV-03-1 од 02.09.2014. године.
5. Препис листа непокретности број 343 КО Рача од 09.05.2014. године, заведен под бројем 952-1/2014-403.
6. Потврду Фонда за грађевинско земљиште број 352-102 од 26.12.2014. године.
7. Доказ о уплати административне таксе.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта на кп. бр. 357/6 КО Рача, поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14), то је решено као у диспозитиву.

За издавање овог Решења наплаћена је административна такса по Тар. бр. 1. и 9. Закона о републичким административним таксама Тар. бр. 1. и 9. ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03 - испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13 и 57/14) и административна такса по Тар. бр. 1. и 2. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. гласник општине Рача, бр. 19/13).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На донето Решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, Немањина 22-26, у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 430,00 динара.

Обрадила,

Мирјана Гајић



НАЧЕЛНИК

Општинске управе Рача

Петар Петровић

Решење доставити:

- подносиоцу захтева
- грађевинској инспекцији
- а/а.

Примљено: Јовичић Бранимир

22.05.2015