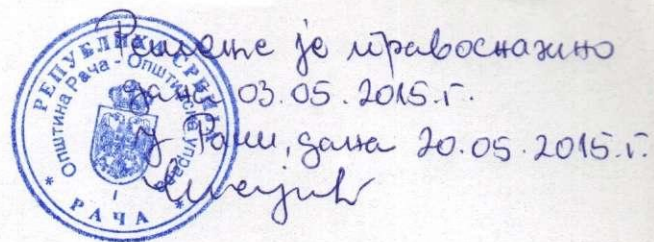


РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА РАЧА  
- Општинска управа Рача -  
Број: 351-12/2015-IV-03-1  
Дана: 24.04.2015. године  
Р а ч а



Општинска управа општине Рача, Служба за пољопривреду, урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско - правне послове, решавајући по захтеву **Радовановић Слободана из Ораховца, ул. Николе Тесле бр. 42, са боравиштем на адреси у Рачи, ул. Карађорђева бр. 101**, за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу члана 135. и 136. став 3. члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС", бр. 30/10 и "Сл. гласник РС", бр. 30/10), доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ИЗДАЈЕ СЕ** инвеститору **Радовановић Слободану**, ЈМБГ [ ] из **Ораховца, ул. Николе Тесле бр. 42, са боравиштем на адреси у Рачи, ул. Карађорђева бр. 101**, грађевинска дозвола за изградњу **стамбеног објекта - монтажне куће**, спратности П+0, димензија у основи приземља 9,90 x 6,50м, бруто површине приземља **65,33м<sup>2</sup>**, нето површине приземља **56,49м<sup>2</sup>**, на кп. бр. **109/7 КО Рача**, површина парцеле је **564м<sup>2</sup>**, у ул. Академика Антонија Исаковића бб, у складу са Пројектом за грађевинску дозволу који је урадило Предузеће за пројектовање, инжењеринг и консалтинг "ELKOMS" Д.О.О. Београд, Јужни булевар 144, локал 303А, 11118 Београд, чији је главни пројектант Бранка И. Мићић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 4058 03, а одговорни пројектанти су: Милош Т. Стевановић, дипл.грађ.инж., број лиценце 310 6915 04 и Слободан В. Тошовић, дипл.инж.ел., број лиценце 350 4402 03. Техничку контролу пројекта урадило је Привредно друштво за извођење радова и инжењеринг Д.О.О. "HIDROMONTAŽA" Београд, а одговорни вршиоци техничке контроле су: Данило С. Цигановић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 F941 08 и Зоран Д. Вулић, дипл.ел.инж., број лиценце 350 K849 11. Елаборат енергетске ефикасности урадило је Предузеће за пројектовање, инжењеринг и консалтинг "ELKOMS" Д.О.О. Београд, Јужни булевар 144, локал 303А, 11118 Београд, чији је одговорни пројектант Милош Т. Стевановић, дипл.грађ.инж., број лиценце 381 0561 13. Предрачунска вредност радова износи **3.343.678,88 динара**.

Грађевинска дозвола се издаје на основу Решења о локацијској дозволи број 353-29/2014-IV-03-1 од 28.11.2014. године, Извода из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекта за грађевинску дозволу са потврдом о извршеној техничкој контроли који чине саставни део овог Решења.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, осам дана пре почетка извођења радова.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности овог решења не изда употребна дозвола.

**Инвеститор је у обавези** да плати допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од **26.078,00 динара**. Инвеститор се изјаснио да износ плати једнократно у целости, па има попуст од 10%, а према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник општине Рача", бр. 2/2015). Са умањењем инвеститор је у обавези да плати износ од **23.470,00 динара**. Утврђени износ, инвеститор уплаћује на следећи **жиро рачун: 840-742253843-87, сврха: накнада за уређивање грађевинског земљишта, број модела 97, позив на број 34-086**. Инвеститор је дужан да изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у целости, најкасније до подношења пријаве радова.

Уколико инвеститор не измири доспели износ доприноса у прописаном року, наплата ће се извршити принудним путем у поступку прописаном Законом о пореском поступку и пореској администрацији. Трошкови принудне наплате падају на терет инвеститора.

Инвеститор је у обавези да по завршеној изградњи објекта, ово правоснажно Решење достави Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности у Рачи, ул. Карађорђева бр. 44, ради евиденције и уписа објекта.

### Образложење

Дана 20.04.2015. године инвеститор: Радовановић Слободан, ЈМБГ [REDACTED] из Ораховца, ул. Николе Тесле бр. 42, са боравиштем на адреси у Рачи, ул. Карађорђева бр. 101, поднео је овом органу захтев за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи стамбеног објекта на кп. бр. 109/7 КО Рача у Рачи, у ул. Академика Антонија Исаковића бб.

Уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, инвеститор је приложио:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу.
2. Пројекат за грађевинску дозволу у 3 примерка са извештајем о извршеној техничкој контроли.
3. Елаборат енергетске ефикасности.
4. Решење о локацијској дозволи број 353-29/2014-IV-03-1 од 28.11.2014. године.
5. Препис листа непокретности број 1122 КО Рача од 22.04.2015. године, заведен под бројем 952-1/2015-404.
6. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 351-12/2015-IV-03-1 од 23.04.2015. године, који је утврдила Служба за пољопривреду, урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско - правне послове.
7. Доказ о уплати административне таксе.

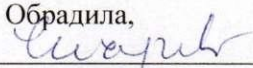
Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта - монтажне куће на кп. бр. 109/7 КО Рача, поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14), то је решено као у диспозитиву.

За издавање овог Решења наплаћена је републичка административна такса у укупном износу од 1050,00 динара сходно Закону о републичким административним таксама Тар. бр. 1. и 165. ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03 - испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13 и 57/14) и административна такса у укупном износу од 318,00 динара сходно Одлуци о локалним административним таксама Тар. бр. 1. и 2. ("Сл. гласник општине Рача, бр. 19/13).

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На донето решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, Немањина 22-26, у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 430,00 динара.

Обрадила,

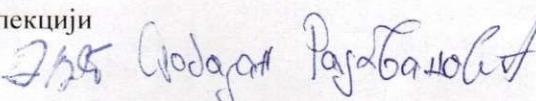
  
Мирјана Гајић



НАЧЕЛНИК  
Општинске управе Рача  
  
Петар Петровић

**Доставити:**

- подносиоцу захтева
- грађевинској инспекцији
- пореској служби
- а/а.



24.04.2015