



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА РАЧА

- Општинска управа општине Рача -

ЦЕОП БРОЈ: ROP-RAC-2250-CPI-1/2016

УПРАВА БРОЈ: 351-54/2016-IV-03-1

Дана: 15.03.2016. године

Р А Ч А

Општинска управа општине Рача, Служба за пољопривреду, урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско - правне послове, поступајући по захтеву **Милоша Ђорђевића из Раче, ул. Церска бр. 1**, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС РС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС РС, 50/13 - одлука УС РС, 98/13 - одлука УС РС, 132/14 и 145/14), члана 21. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС”, бр. 113/15), и члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ”, бр. 33/97, 31/01 и Сл. гласник РС”, бр. 30/10), доноси:

## РЕШЕЊЕ

**ИЗДАЈЕ СЕ ЂОРЂЕВИЋ МИЛОШУ** [REDACTED] из Раче, ул. Церска бр. 1, **ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА** за **реконструкцију и промену намене** дела приземног помоћног објекта (магацина) у пословни простор, габарита 12,23 x 8,20m и **доградњу пословног објекта П хале за технички преглед возила**, габарита 4,18 x 8,20m, у оквиру постојеће помоћне зграде број 2, уписане у ЛН број 1250 КО Рача, површине 609m<sup>2</sup>, спратности П, на кп. бр. 615 КО Рача, површине 00ha 14a 09m<sup>2</sup>, у ул. Краља Петра Првог број 11, у Рачи. Укупна бруто новопројектована површина објекта износи око 651,44m<sup>2</sup>, односно укупна нето новопројектована површина износи око 640,5m<sup>2</sup>. Висина објекта је: венац 4,18m, слеме 4,85m и висина приземља 3,00m. Спратност објекта у целини је П+0. Објекат припада категорији АБ (А 127141 је 71,91%, Б 122011 је 28,09%).

Предрачунска вредност радова према пројекту је 4.615.407,00 динара.

Локацијски услови број 353-40/2015-IV-03-1 од 26.01.2016. године, пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу, саставни су део овог решења.

Пројекат за грађевинску дозволу број 28/15 од фебруара 2016. године и извод из пројекта за добијање грађевинске дозволе под истим бројем, израдио је „БИЧАР ИНЖЕЊЕРИНГ“ Милица Степковић ПР инжењерске делатности и техничко саветовање, Рача, Светог Саве број 24, главни

пројектант је Јован М. Марковић, дипл.грађ.инж., са лиценцом број 310 М748 13, а одговорни пројектант Владана Кашиковић, дипл.инж.арх., са лиценцом број 300 Г791 08. Техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу број 01-16 од 26.02.2016. године извршила је Агенција „ПРОГРАФ“ Горан Петровић ПР, Београд, Војводе Степе 39, одговорни вршилац техничке контроле је Горан Петровић, дипл.инж.арх., са лиценцом број 300 D441 06.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно са извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, односно грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности не изда употребна дозвола.

Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта утврђен је у вредности од 283.062,28 динара, на основу обрачуна урађеног под бројем 351-54/2016-IV-03-1 дана 15.03.2016. године од стране Службе за пољопривреду, урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско - правне послове, а према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. гласник општине Рача“, бр. 2/15 и 14/15). Како се инвеститор у својој Изјави, датој у захтеву за издавање грађевинске дозволе изјаснио да допринос за уређивање грађевинског земљишта плаћа једнократно, исти има право на умањење у износу од 30% обрачунског доприноса, тако да са умањењем за једнократно плаћање обрачунати допринос који је инвеститор дужан да плати, износи 198.143,59 динара. Инвеститор је дужан да пре подношења пријаве радова органу надлежном за издавање грађевинске дозволе, уплати утврђени износ доприноса на жиро рачун број 840-742253843-87, по моделу 97, са позивом на број 34-086, и да уз пријаву радова надлежном органу приложи доказ о плаћеном доприносу.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 351-54/2016-IV-03-1 од 15.03.2016. године, саставни је део решења о грађевинској дозволи.

### **Образложење**

Милош Ђорђевић из Раче, ул. Церска број 1, поднео је овом органу захтев заведен под бројем ROP-RAC-2250-CPI-1/2016 од 08.03.2016. године, за издавање грађевинске дозволе ближе описане у диспозитиву овог решења, а у смислу чл. 135. Закона о планирању и изградњи.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио:

1. Пројекат за грађевинску дозволу са извештајем о извршеној техничкој контроли и извод из пројекта за добијање грађевинске дозволе,
2. Локацијске услове број 353-40/2015-IV-03-1 од 26.01.2016. године,
3. Изјаву заложног повериоца НЛБ банке а.д Београд, Булевар Михајла Пупина 165/v од 01.03.2016. године,
4. Пуномоћје за подношење захтева за издавање грађевинске дозволе, оверено код Општинске управе Рача, Ов. бр. 475 од 29.02.2016. године,
5. Употребну дозволу издату од Секретаријата СО-е Рача, број 02-2969 од 1. новембра 1967. године,
6. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС РС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС РС, 50/13 - одлука УС РС, 98/13 - одлука УС РС, 132/14 и 145/14) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15), то је донето решење као у диспозитиву, у складу са чланом 136. став 2. Закона о планирању и изградњи.

Такса за подношење захтева и издавање овог решења наплаћена је у износу од 1.070,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015 и 112/2015) и у износу од 318,00 динара по тарифном броју 1. и 2. Одлуке о локалним административним таксама („Сл. гласник општине Рача“, бр. 19/13).

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре у Београду - Шумадијски управни округ у Крагујевцу, ул. Саве Ковачевића број 7, у року од 8 дана од дана пријема решења, преко овог органа, са 440,00 динара административне таксе.

Обрадила: Мирјана Гајић

**НАЧЕЛНИК УПРАВЕ,**

Петар Петровић

**Доставити:**

- инвеститору,
- грађевинској инспекцији,
- имаоцима јавних овлашћења,
- архиви.