



СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ОПШТИНЕ РАЧА

Рача, 22.07.2010. године – број 7

Цена 100,00 динара

САДРЖАЈ

О д л у к е	
Одлука о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у општини Рача	2
Р е ш е њ а	
Решење о оснивању Општинског савета за безбедност саобраћаја на путевима	6

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл.гласник РС», број 62/06, 69/08 и 41/09) и члана 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини („Службени гласник СО Рача“ број 6/2010), председник општине Рача је дана 21. 07. 2010. године, донео

ОДЛУКУ

О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ
ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ РАЧА
и расписује

О Г Л А С

ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСАНИХ ПОНУДА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за прикупљање писаних понуда за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у Општини Рача у следећим катастарским општинама:

КО	број јавног надметања	површина (ха, ари, м2)	почетна цена (дин/ха)	депозит (дин)	период закупа (година)
Сипић	1	1.25.50	5.000,00	1.255,00	3
Адровац	2	5.72.87	5.000,00	5.728,70	3
Бошњане	3	4.21.35	5.000,00	4.213,50	3
Бошњане	4	3.61.77	5.000,00	3617,70	3
Бошњане	5	0.65.06	5.000,00	650,60	3
Бошњане	6	4.39.40	5.000,00	4394,00	3
Укупно		19.85.95			

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп, може се извршити у згради Општине Рача, у канцеларији број 6 сваког радног дана од 8,00 до 14,00 часова. Контакт особа Драгана Прокић, тел. 034/751-796.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању и купац се не може позивати на његове физичке недостатке.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп може се извршити:

-за КО Сипић дана 27. јула 2010. године од 10,00 часова

-за КО Адровац и КО Бошњане, дана 28.јула 2010. године од 10,00 часова.

Заинтересовани понуђачи за обилазак земљишта дужни су да се пријаве у згради Општине Рача, I спрат, соба 6.

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа пољопривредног земљишта у државној својини сносиће лице које добије то земљиште у закуп.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

-правно и физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава.

2 Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање понуђач доказује оригиналним документима, односно овереним фотокопијама и то:

- лична карта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица

- важећи извод из Регистра пољопривредних газдинстава

3. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели из тачке I овог огласа,

за свако јавно надметање појединачно, на рачун: Приходи од давања у закуп, односно на коришћење непокретности у државној својини које користе општине и индиректни корисници њиховог буџета, број: 840-742152843-59, по моделу 97 и позивом на број 34-086.

4. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.

5. Уколико понуђена цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да најповољнији понуђач, након отварање понуда, у току надметања, допуни депозит до 50% понуђене цене.

6. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

7. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у првом и другом кругу *немају* правна и физичка лица која нису испунила све обавезе из ранијих или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини као и она која су извршила ометање посуда пољопривредног земљишта или која су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

- формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан)
- доказ о уплати депозита
- лична карта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица
- важећи извод из Регистра пољопривредних газдинстава

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници Општине Рача. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у запечаћеној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- Адреса: Општина Рача, Карађорђева 48, 34210 Рача
Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини
- Уписати назнаку ПОНУДА-НЕ ОТВАРАТИ
- Број јавног надметања _____ (навести и катастарску општину)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 15,00 сати, дана 02. августа 2010. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Општинске управе Општине Рача до наведеног рока.

Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати.

V

– Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп земљишта из тачке I. овог Огласа одржаће се у згради Општине Рача, улица Карађорђева бр. 48, дана 03. августа 2010. године, са почетком у 10 сати.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 15 дана од правоснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске управе Општине Рача.

За уговоре чији је рок трајања дужи од једне године купац плаћа закупнину најкасније до 30. септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа доставља и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- решење о упису хипотеке на непокретности у висини двоструке вредности годишњег закупа пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству јемца
- складишница

Уколико купац не достави уплату из става 2. ове тачке уговор о закупу се раскида а закупнина ће бити наплаћена из средстава обезбеђења наплате.

Ову одлуку објавити у „Службеном гласнику СО Рача“, на огласној табли Општинске управе Општине Рача и месним канцеларијама, и на веб страни, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у „Службеном гласнику СО Рача“

Број: 320-14/2010-III
Дана: 21.07. 2010.године

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Драгана Живановић, с.р.

На основу члана 46. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ бр. 129/2007), члана 66. Статута општине Рача („Службени гласник СО Рача “ бр. 06/08), члана 2 став 1. тачка 1. Пословника о раду Општинског већа општине Рача („Службени гласник СО Рача “ бр. 01/09) и на основу члана 8. став 2. Закона о безбедности саобраћаја на путевима (“Службени гласник РС”, бр. 41/09), Општинско веће општине Рача на седници одржаној дана 05.07.2010. године, донело је

РЕШЕЊЕ

О ОСНИВАЊУ ОПШТИНСКОГ САВЕТА ЗА БЕЗБЕДНОСТ САОБРАЋАЈА НА ПУТЕВИМА

1. Оснива се општински савет за безбедност саобраћаја на путевима (у даљем тексту Савет), као тело за координацију, са трајним задатком подстицања, организовања и усклађивања послова безбедности саобраћаја на путевима из надлежности Општине Рача.
 2. Савет из тачке 1. овог решења чине:
 1. председник општине Рача, председник савета
 2. заменик председника, општине Рача, заменик председника савета
 3. представник МУП РС – ПС Рача – командир, члан савета
 4. представник МУП РС, официр за унапређење организовање и функционисање Пс Рача по пословима саобраћаја, заменик члана савета ПС Рача
 5. директор Фондова, , члан савета
 6. виши сарадник за послове фондова и саобраћаја, члан савета
 7. секретар ОШ «Карађорђе»: , члан савета
 8. извршилац за послове урбанизма и изградње, члан савета
 9. шеф одељења за буџет и финансије , , члан савета
- У раду Савета могу да учествују и представници других заинтересованих субјеката.
3. Савет непрекидно прати стање безбедности саобраћаја на путевима и на основу тога покреће иницијативе за предузимање одговарајућих мера и активности у циљу унапређења безбедности саобраћаја на путевима, и исте предлаже Општинском већу, а посебно иницијативе за доношење стратешких аката, програма и планова, као што су:
 - а. Стратегију безбедности саобраћаја на путевима,
 - б. Извршни план безбедности саобраћаја,
 - в. Програм рада у области безбедности саобраћаја,
 - г. Програм трошења средстава намењених унапређењу безбедности саобраћаја,
 - д. и др.као и иницијативе за доношење нових и измене постојећих прописа који се односе на безбедност саобраћаја.
 4. Савет разматра предлоге и даје мишљење на све акте који се односе на безбедност саобраћаја на путевима.
 5. Савет може формирати радне групе за поједине области рада.

6. Стручне, организационе и административно-техничке послове за потребе Савета обављаће извршилац за послове Фонда и саобраћаја, извршилац за послове урбанизма и изградње као и стручне службе општинске управе Рача .
7. Општинско веће ће донети Правилник о раду Савета за безбедност саобраћаја на путевима, у којем ће уредити организацију и начин рада, у року од 30 дана од дана ступања на снагу овог решења.
8. Ово решење ступа на снагу даном доношења , а објавиће се у “Службеном гласнику СО Рача».

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ РАЧА

Број: 344-17/2010-III
Дана: 05.07.2010. године

ПРЕДСЕДНИК
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА
Драгана Живановић, с.р.