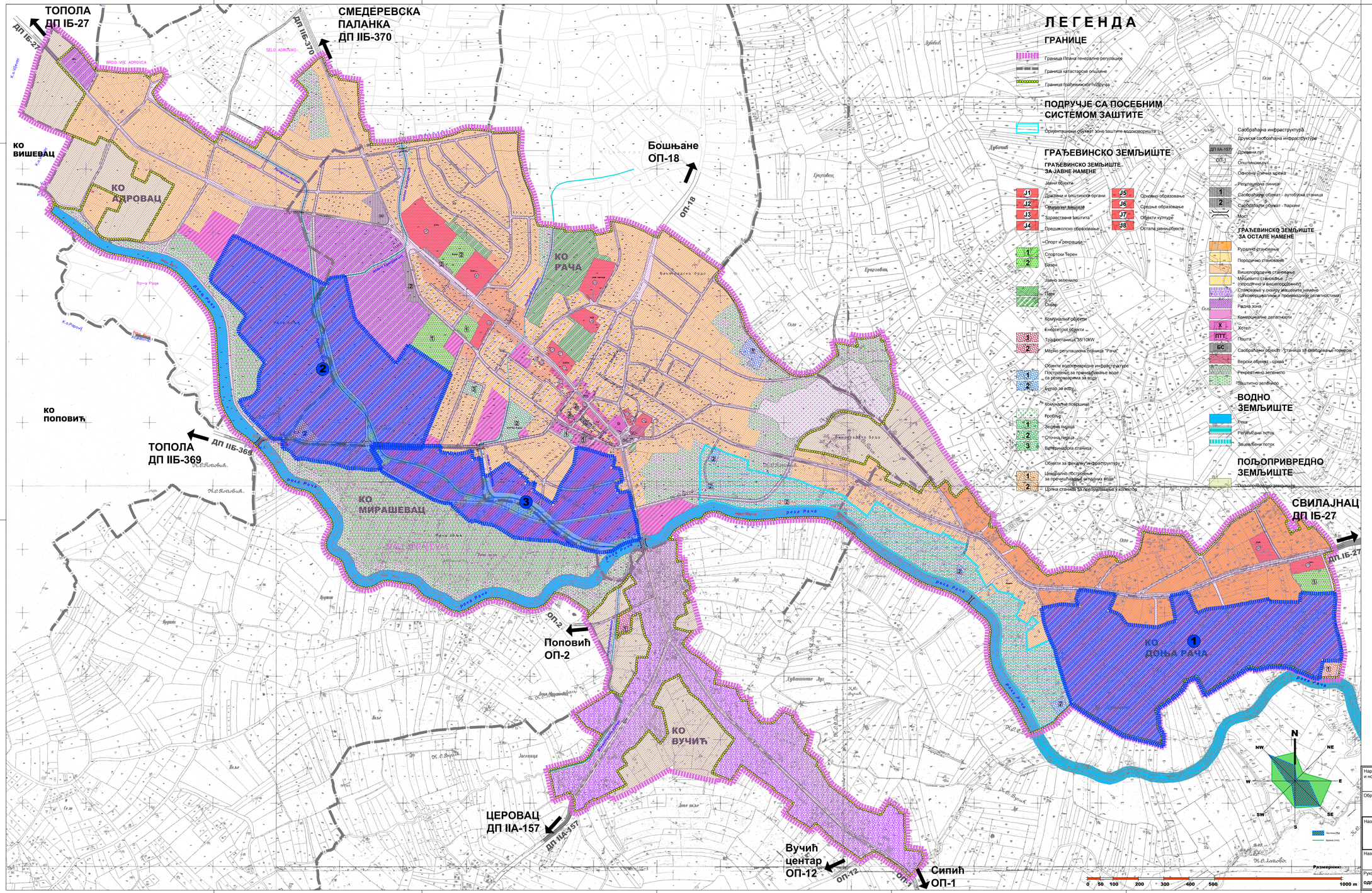

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦЕ

Граница Плана генералне регулације

Граница катастарске општине

Граница грађевинског подручја

ПОДРУЧЈЕ СА ПОСЕБНИМ СИСТЕМОМ ЗАШТИТЕ

Оријентациони обухват зоне заштите водоизворишта

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Јавни објекти

- J1 Државни и општински органи
- J2 Социјална заштита
- J3 Здравствена заштита
- J4 Предшколско образовање
- J5 Основно образовање
- J6 Средње образовање
- J7 Објекти културе
- J8 Остали јавни објекти

Спорт и рекреација

- 1 Спортски терен
- 2 Базен

Јавно зеленило

- Парк
- Сквер

Комунални објекти

Енергетски објекти

- 1 Трафостаница 35/10kW
- 2 Мерно регулациона станица "Рача"

Објекти водопривредне инфраструктуре

- 1 Постројење за пречишћавање воде са резервоаром за воду
- 2 Бунар за воду

Комунална површина

- Гробље
- 1 Зелена пијаца
- 2 Сточна пијаца
- 3 Ветеринарска станица

Објекти за фекалну инфраструктуру

- 1 Централно постројење за пречишћавање отпадних вода
- 2 Црпна станица за пресумпавање у колектор

Саобраћајна инфраструктура

Друмска саобраћајна инфраструктура

- ДП ІІА-157 Државни пут
- ОП-1 Општински пут

Основна улична мрежа

Регулациона линија

- 1 Саобраћајни објекат - аутобуска станица
- 2 Саобраћајни објекат - паркинг

Мост

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ЗА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

Рурално становање

Породично становање

Вишепородично становање

Мешовито становање (породично и вишепородично)

Становање у оквиру мешовите намене (са комерцијалним и производним делатностима)

Радна зона

Комерцијалне делатности

- X Хотел
- ПТТ Пошта
- БС Саобраћајни објекат - станица за снабдевање горивом
- Верски објекат - црква
- Рекреативно зеленило
- Заштитно зеленило

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

Река

Регулисани поток

Заштићени поток

ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

Пољопривредно земљиште

СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Овај план представља основ за издавање и израду Информације о локацији, Локацијске дозволе, Пројекта препарцелације и парцелације у циљу формирања грађевинске парцеле и Пројекта исправке граница суседних парцела, у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009, 64/2010-УС и 24/2011), осим за подручја где је прописана обавеза израда урбанистичког плана и урбанистичког пројекта.

А. Израда урбанистичких планова

I Обавезна израда Планова детаљне регулације:

- План детаљне регулације радне зоне "Исток",
- План детаљне регулације дела радне зоне "Запад",
- План детаљне регулације комерцијалне зоне "Рача поље".

Б. Израда урбанистичких пројеката

I Обавезна израда Урбанистичких пројеката:

за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања објеката и површина јавне намене (осим за радове на санацији, адаптацији, текућем и инвестиционом одржавању);

за потребе проширења градског гробља;

за локације непокретних културних добара и објеката градитељског наслеђа (осим за радове на санацији, адаптацији, текућем и инвестиционом одржавању);

за потребе урбанистичко-техничког обликовања објеката и површина туристичке и спортско-рекреативне намене;

за потребе урбанистичко-техничког обликовања објеката вишепородичног становања;

за потребе урбанистичко-техничког обликовања објеката и површина за сложеније програме пословања, у зони становања (за пројекте потенцијалне изворе свих облика и врста загађивања, угрожавања и деградације простора и животне средине, у складу са важећом регулативом);

за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина и објеката у комплексу станице за снабдевање горивом;

за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина и објеката у комплексу трансфер станице.

В. Израда пројеката парцелације/препарцелације

За потребе формирања грађевинске парцеле, у складу са правилима уређења и грађења овог Плана, израђује се пројекат парцелације / препарцелације.

Г. Директно спровођење плана

Подручје директног спровођења плана, на основу правила уређења и грађења из ПГР градског насеља Рача

НАПОМЕНА: За детаљније смернице за примену и спровођење плана, погледати Поглавље 4.3. Смернице за примену и спровођење Плана, текстуалног дела Плана генералне регулације градског насеља Рача.

Наручилац и носилац израде плана:	**ОПШТИНА РАЧА РАЧА**
Обрађивач плана:	**"АРХИПЛАН" Д.О.О.** ул.Кнеза Михаила бр.66 АРАНЂЕЛОВАЦ
Назив плана:	**ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ градског насеља РАЧА (пречишћена графика)**
Назив листа:	**СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА** — Размера: 1:5000 — Лист број: 10 — Датум: јул, 2015.год.
Руководилац израде:	**одговорни урбаниста: дипл.инж.арх. Драгана Бига (200001503)**