

Република Србија

Општинско веће РАЧА

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп

пољопривредног земљишта у државној својини

Број: 320-60/2019-II-02

Датум: 09.09.2019. године

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **РАЧА** (у даљем тексту:Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **РАЧА** које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **РАЧА** за 2019. годину за давање у закуп донела је :

ЗАКЉУЧАК

1. Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **РАЧА** у другом кругу за укупно **313** јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **РАЧА** за 2019. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	1	82,32	9.680,11
ЊИВА	2	74,91	8.808,99
ЊИВА	3	66,68	7.840,98
ЊИВА	4	59,27	6.969,87
ЊИВА	5	51,86	6.098,75
ЊИВА	6	41,98	4.936,95
ЊИВА	7	34,57	4.065,83
ВОЋЊАК	1	82,32	9.680,11
ВОЋЊАК	2	74,91	8.808,99
ВОЋЊАК	3	66,68	7.840,98
ВИНОГРАД	1	82,32	9.680,11
ВИНОГРАД	2	74,91	8.808,99
ВИНОГРАД	3	66,68	7.840,98
ЛИВАДА	1	24,69	2.904,03
ЛИВАДА	2	22,47	2.642,51
ЛИВАДА	3	20,00	2.352,76
ЛИВАДА	4	17,78	2.091,24
ПАШЊАК	1	16,46	1.936,02
ПАШЊАК	2	14,98	1.761,98
ПАШЊАК	3	13,33	1.568,19
ПАШЊАК	4	11,85	1.394,16
ПАШЊАК	5	10,37	1.220,12
ПАШЊАК	6	8,40	987,76

ОСТАЛИ ОБЈЕКТИ-ПОЉОПРИВРЕДНИ ОБЈЕКАТ		0,33	39,51
--------------------------------------	--	------	-------

2. Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **РАЧА** је на основу табеле из тачке 1. утврдила почетне цене за свако јавно надметање које је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **РАЧА** у другом кругу, односно за укупно **313** јавних надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **РАЧА** за 2019. годину.

Образложење

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **РАЧА**, образована Решењем **Општинско веће** број **021-154/2019-II-01** од **08.04.2019.** године, имала је задатак да утврди почетну цену за закуп за свако јавно надметање по катастарским општинама на територији општине **РАЧА**, које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **РАЧА** за 2019. годину. Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

При утврђивању почетних цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, имајући у виду наведену законску одредбу, како је Општина **РАЧА** имала јавно надметање за претходну агроекономску годину, просечна постигнута цена на основу тога износи 74,09 евра по хектару, односно 8.712,34 динара по хектару.

Одредбом члана 64. став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија је у складу са наведеном законском одредбом, утврдила почетну цену у **другом** кругу у износу од **80%** од просечно постигнуте цене која износи **8.712,34 динара по хектару а која одговара квалитету њива 4. класе**, на основу које су обрачунате почетне цене за све остале културе и класе, односно за сва јавна надметања у **другом** кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **РАЧА** за 2019. годину.

Почетна цена за пољопривредног објекта у државној својини износи 50,00 динара по метру квадратном, односно 500.000,00 динара по хектару.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Душица Миљојковић
