

Члан 3.

Одлука ступа на снагу даном доношења.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ РАЧА**Број:020-56/2017-I-01****Дана: 03.05.2017. године.**

**ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ РАЧА
Душан Ђоковић, с.р.**

Скупштина општине Рача, на седници одржаној дана 03.05.2017. године, на основу чланова 27. и 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС и 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 45. тачке 6. Статута општине Рача ("Сл. гласник општине Рача", бр. 6/08, 2/10 и 12/10), на предлог Општинског већа општине Рача, донела је:

О Д Л У К У**о изради Плана детаљне регулације радне зоне "Исток" у Рачи****Члан 1.**

На основу ове Одлуке израдиће се План детаљне регулације радне зоне "Исток" у Рачи (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Оквирна граница Плана лоцирана је на излазном правцу ка Марковцу и обухвата неизграђено земљиште, између коридора државног пута I Б реда број 27.(М-4) и реке Рача.

У обухват Плана детаљне регулације улазе следеће катастарске парцеле: 3286/1, 3285, 3286/2, 3262/3, 3283/1, 3283/2, 3284, 3262/1, 3281/2, 3263, 3282/5, 3280/2, 3265/1, 3265/2, 3264/4, 3280/1, 3281/1, 3282/1, 3282/2, 3282/4, 3279/1, 3279/2, 3282/3, 3294, 3295, 3296/3, 3296/2, 3290/1(део), 3297/2(део), 3281/3, 3298(део), 3296/5(део), 3299/2, 3299/1, 3299/3, 3299/4, 3300/1(део), 3300/2(део), 3302(део), 3301/2, 3301/1, 3303/3, 3306/2, 3306/3, 3304/2, 3303/1, 3304/1, 3304/3, 3487, 3488/1, 3488/2, 3488/3, 3486, 3307/2, 3307/1, 3308/2, 3308/3, 3309, 3321, 3306/1, 3310, 3311/1(део), 3312/1(део), 3314/1, 3314/2, 3314/3, 3315/1(део), 3315/2, 3314/4, 3317/2, 3318, 3319, 3320, 3569/1(део), 3286(део), 3600/5 све КО Доња Рача.

Прелиминарна граница Плана обухвата подручје од око 39 ха.

Тачна граница утврдиће се Планом.

Члан 3.

Плански основ за израду Плана детаљне регулације, услови и смернице дефинисани су Планом генералне регулације градског насеља Рача ("Сл. гласник општине Рача", бр. 11/12 и 14/15).

Члан 4.

План садржи:

- 1) границе плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне;
- 2) детаљну намену земљишта;
- 3) регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- 4) нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- 5) попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- 6) коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- 7) мере заштите културно - историјских споменика и заштићених природних целина;
- 8) локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс;
- 9) правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;
- 10) друге елементе значајне за спровођење плана детаљне регулације.

Члан 5.

Рок за израду Плана је 12 месеци од дана ступања на снагу ове Одлуке.

Члан 6.

Носилац израде плана је Општинска управа општине Рача, а стручни послови на изради плана поверавају се привредном друштву, односно другом правном лицу које испуњава прописане услове за израду планских докумената у складу са Законом којим се уређују јавне набавке.

Члан 7.

Средства за израду Плана обезбеђују се из буџета општине Рача.

Члан 8.

Саставни део ове одлуке је Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације радне зоне "Исток" у Рачи, бр.501-12/17-IV-00 од 11.04.2017 године.

Члан 9.

Пре доношења Плана детаљне регулације, план подлеже стручној контроли Комисије за планове, пре излагања на јавни увид и пре објављивања у службеном гласнику у складу са Законом о планирању и изградњи.

Члан 10.

Ова Одлука ступа на снагу осмог (8) дана од дана објављивања у "Службеном гласнику општине Рача".

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Правни основ за доношење ове одлуке је садржан у одредбама члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС и 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14), којим је прописано да Одлуку о изради планског документа доноси орган надлежан за његово доношење (Скупштина општине), по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове. Позитивно мишљење Комисије за планове је прибављено на седници одржаној дана 10.04.2017 године.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ РАЧА

Број:020-57/2017-I-01

Дана: 03.05.2017. године.

**ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ РАЧА
Душан Ђоковић, с.р.**

Скупштина општине Рача, на седници одржаној 03.05.2017. године, на основу члана 8. став. 1. Одлуке о престанку рада, постојања и брисању Јавног предузећа "Дирекција за изградњу општине Рача" и преузимању права, обавеза и послова Јавног предузећа "Дирекција за изградњу општине Рача" на општину Рача ("Службени гласник општине Рача" број 37/2016) као и члана 45. Статута општине Рача ("Сл. гласник општине Рача", број 06/08,02/10 и 12/10), на предлог Општинског већа општине Рача, донела је

О Д Л У К У

**о давању сагласности на трећу измену Програма одржавања, уређења и изградње
инфраструктуре општине Рача за 2017. године**

1. Даје се сагласност на Трећу измену програма одржавања, уређења и изградње инфраструктуре општине Рача за 2017. године, број 352-31/2017-III-01 од 28.04.2017.године, донет од стране Председника општине Рача.