



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА РАЧА

Општинска управа Рача

**- Служба за урбанизам, изградњу
и инспекцијски надзор -**

Број: ROP-RAC-24373-ISAW-1/2016

Инт. број: 351-622/2016-IV-01-2

Дана: 27.09.2016. године

Р А Ч А

Општинска управа општине Рача, Служба за урбанизам, изградњу и инспекцијски надзор, на основу члана 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС РС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС РС, 50/13 - одлука УС РС, 98/13 - одлука УС РС, 132/14 и 145/14), а према чл. 28. - 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС”, бр. 113/15), и члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ”, бр. 33/97, 31/01 и „Сл. гласник РС”, бр. 30/10 и „Сл. гласник РС”, бр. 18/16), решавајући по захтеву „YURA CORPORATION“ доо из Раче, ул. Краља Петра I бр. 9 МБ: [REDACTED] ПИБ: [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „EXTENT“ доо из Београда, ул. Љубљанска бр. 22/1, **доноси**

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору „YURA CORPORATION“ доо из Раче, ул. Краља Петра I бр. 9, извођење радова на изградњи помоћног објекта - просторије за пушење на кп. бр. 304/16 КО Рача, спратности П+0, габарита 12,16 x 4,16м, бруто грађевинске површине 50,59м², нето површине 46,84м², објекат категорије В, класификационе ознаке 127420, а у свему према приложеном идејном пројекту.

Идејни пројекат изградње помоћног објекта - просторије за пушење, који се састоји од 0 - главне свеске и 1- пројекта архитектуре, број техничке документације 003-16, Београд 09.2016. године, на основу кога се издаје ово решење за извођење радова, израдило је Предузеће за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „EXTENT“ доо., Београд, ул. Љубљанска број 22/1, чији је главни пројектант Горан С. Марковић, дипл.инж.арх., са лиценцом број 300 0819 03, чини саставни део овог решења.

Предрачунска вредност радова према пројекту је 1.862.965,00 динара без пдв-а.

Утврђује се висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива у износу од 16.635,31 динара, а како се инвеститор изјаснио у захтеву за издавање решења о одобрењу извођењу радова да ће допринос платити једнократно остварио је умањење од 30% , па утврђени допринос који је инвеститор у обавези да плати износи 11.644,72 динара. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број: 351-622/2016-IV-01-2 од

23.09.2016. године урађен је од стране Службе за урбанизам, изградњу и инспекцијски надзор, а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. гласник општине Рача“, бр. 2/2015) и Одлуке о измени и допуни Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. гласник општине Рача“, бр. 14/15), саставни је део овог решења.

Инвеститор је у обавези да утврђени износ доприноса од **11.644,72 динара** уплати на жиро рачун број: **840-742253843-87** по моделу **97**, са позивом на број **34-086**, сврха уплате и прималац: **допринос за уређивање грађевинског земљишта**, најкасније до подношења пријаве радова.

Ово одобрење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно са извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности решења којим је издато одобрење.

Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао одобрење најкасније осам дана пре почетка извођења радова, са прописаним подацима и доказима, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

О б р а з л о ж е њ е

„YURA CORPORATION“ doo, Рача, ул. Краља Петра I бр. 9, (МБ: ██████████ ПИБ: ██████████), поднело је захтев овом органу број ROP-RAC-24373-ISAW-1/2016 дана 21.09.2016. године преко пуномоћника Предузећа „EXTENT“ doo из Београда, за издавање решења о одобрењу извођења радова, ближе описаних у диспозитиву овог решења, у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи.

Уз захтев за издавање решења, подносилац је приложио:

- Идејни пројекат за изградњу помоћног објекта - просторије за пушење број 003-16, Београд, 09.2016. године, израђен од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „Extent“ doo. Београд, ул. Љубљанска бр. 22/1, чији је главни пројектант Горан С. Марковић, дипл.инж.арх., са лиценцом број 300 0819 03, који се састоји од:
 - 0. - главне свеске и
 - 1. - пројекта архитектуре,
- Извод из листа непокретности број 813 КО Рача,
- Копију плана за кп. бр. 304/16 КО Рача,
- Информацију о локацији бр. 353-22/2016-IV-01-2 од 06.09.2016. године,
- Овлашћење за подношење захтева достављено у складу са правилником,
- Доказ о уплати административних такси и доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП - издавање решења по члану 145.

Према изјави потписаној и овереној од стране главног пројектанта, а која чини саставни део пројектне документације, стоји да су делови Идејног пројекта међусобно усаглашени, да подаци у главној свесци одговарају садржини пројекта.

Увидом у приложену документацију уз захтев, утврђено је да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, у смислу члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

На основу напред наведеног, а сходно члану 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС РС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС РС, 50/13 - одлука УС РС, 98/13 - одлука УС РС, 132/14 и 145/14) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15), одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Републичка административна такса за доношење решења плаћена је у износу од 1.070,00 динара, на основу тарифног броја 1. и 165. тачка 2. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03 - испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - усклађени дин. изн., 65/13 - др. закон, 57/14 - усклађени дин. изн., 45/15 - усклађени дин. изн., 83/15, 112/15 и 50/16 - усклађени дин. изн.) и у износу од 317,30 динара, на основу тар. бр. 1. и 2. Одлуке о локалним административним таксама („Сл. гласник општине Рача“, бр. 19/13), као и накнада за услуге ЦЕОП-а, у износу од 2.000,00 динара.

Упутство о правном средству: Против овог Решења допуштена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Шумадијски управни округ у Крагујевцу, ул. Саве Ковачевића број 7, у року од 8 дана од дана пријема решења, а преко овог органа. Жалба се таксира са 440,00 динара на име републичке административне таксе и уплаћује на жиро рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 34-086.

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева, 2. Грађевинској инспекцији, 3. Архиви.

ШЕФ СЛУЖБЕ

Мирјана Гајић

по Овлашћењу бр. 035-15/2016-IV-00