



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА РАЧА

Општинска управа Рача

Одељење за општу управу, друштвене делатности,
урбанизам, изградњу, инспекцијске и заједничке послове

Служба за урбанизам, изградњу и

инспекцијски надзор

БРОЈ: **ROP-RAC-25629-LOC-1/2016**

Инт. број: 353-30/2016-IV-01-2

Дана: 06.10.2016. године

Р А Ч А

Општинска управа општине Рача, Служба за урбанизам, изградњу и инспекцијски надзор, решавајући по захтеву пуномоћника „TERMOINŽENJERING“ доо из Зрењанина, ул. Драгице Правице бр. 52, за издавање локацијских услова, у име „DMB PETROL-OIL“ производно и услужно доо Аранђеловац, ул. Занатлијска бб, Аранђеловац, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС РС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС РС, 50/13 - одлука УС РС, 98/13 - одлука УС РС, 132/14 и 145/14), члана 10. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС”, бр. 113/15) и Плана генералне регулације градског насеља Рача („Сл. гласник општине Рача”, бр. 11/12 и 14/15), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

Увидом у План генералне регулације градског насеља Рача („Сл. гласник општине Рача”, бр. 11/12 и 14/15), утврђено је да захтев за издавање локацијских услова за изградњу објекта - станица за снабдевање горивом моторних возила, на кп. бр. 555/5 КО Рача, чији је саставни део приложено Идејно решење са Главном свеском број 09/2016 од 01.10.2016. године, оба израђена од стране „TERMOINŽENJERING“ доо пројектовање, инжењеринг, изградња, трговина, услуге и посредовање из Зрењанина, ул. Драгице Правице бр. 52, није у складу са наведеним планом, те **није могуће** издати локацијске услове за градњу у складу са поднетим захтевом.

ОГРАНИЧЕЊА САДРЖАНА У ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТУ

Увидом у План генералне регулације градског насеља Рача („Сл. гласник општине Рача”, бр. 11/12 и 14/15), утврђено је да се катастарска парцела број 555/5 КО Рача налази у зони мешовитог становања где је дозвољена изградња вишепородичних и породичних објеката и објеката пратеће и допунске намене који обухватају услужне/комерцијалне делатности, објекте јавне намене, спорта и рекреације, зеленила као и објекте пратеће саобраћајне и комуналне инфраструктуре у функцији основне намене.

На основу приложене документације уз захтев утврђено је да се ради о објекту комерцијалне намене за који је по Плану генералне регулације градског насеља Рача („Сл. гласник општине Рача”, бр. 11/12 и 14/15), прописана обавезна израда Урбанистичког пројекта. Из наведеног разлога локацијске услове није могуће издати док се не изради урбанистички пројекат у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС РС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС РС, 50/13 - одлука УС РС, 98/13 - одлука УС РС, 132/14 и 145/14) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС”, бр. 64/15).

Будући да из Идејног решења налазимо да није испоштован напред наведени услов, који се односи на израду урбанистичког пројекта поводом поднетог захтева нема основа за издавање локацијских услова за изградњу објекта на предметној локацији.

На основу ових локацијских услова, инвеститор не може да поднесе захтев за издавање грађевинске дозволе.

Републичка административна такса за издавање овог акта наплаћена је у износу од 1.070,00 динара, на основу тарифног броја 1. и 165. тачка 2. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03 - испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - усклађени дин. изн., 65/13 - др. закон, 57/14 - усклађени дин. изн., 45/15 - усклађени дин. изн., 83/15, 112/15 и 50/16 - усклађени дин. изн.) и у износу од 317,30 динара, на основу тар. бр. 1. и 2. Одлуке о локалним административним таксама („Сл. гласник општине Рача“, бр. 19/13), као и накнада за услуге ЦЕОП-а, у износу од 2.000,00 динара.

Поука о правном средству: На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Рача, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања локацијских услова са таксом у износу од 165,50 динара, на рачун 840-742251843-73, по моделу 97 са позивом на број 34086.

Доставити: подносиоцу захтева, архиви.

Обрадила: Мирјана Гајић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА
Драгана Антонијевић