



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ОПШТИНА РАЧА**  
**ОПШТИНСКА УПРАВА РАЧА**  
**БРОЈ: ROP-RAC-1246-LOC-1/2016**  
**ДАНА: 01.03.2016. године**  
**Р А Ч А**

Служба за пољопривреду, урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско - правне послове Општинске управе општине Рача на основу чл. 53а Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС РС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС РС, 50/13 - одлука УС РС, 98/13 - одлука УС РС, 132/14 и 145/14), а према чл. 6, 7. и 10. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15), чл. 2. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 35/15 и 114/15), Просторног плана општине Рача („Сл. гласник општине Рача“, бр. 5/12) у поступку поднетог захтева за издавање локацијских услова од стране Јавног предузећа „Дирекција за изградњу општине Рача“, Рача, ул. Карађорђева бр. 48, издаје

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**  
**за реконструкцију пута на кп. бр. 3549 КО Сепци и доградњу пута на кп. бр. 1668 КО Сепци**

Дана 24.02.2016. године Јавно предузеће „Дирекција за изградњу општине Рача“, Рача, ул. Карађорђева бр. 48, поднело је захтев овом органу број ROP-RAC-1246-LOC-1/2016 за издавање локацијских услова за реконструкцију - ојачавање и асфалтирање пута, постојећег линијског инфраструктурног објекта, категорије „Г“, класификационе ознаке 211201, у дужини од 477м, на кп. бр. 1668 и кп. бр. 3549 КО Сепци.

Уз захтев за издавање локацијских услова приложено је Идејно решење број RA-LP-IDR-0.1., Рача, 2016., израђено од стране „Бичар инжењеринг“, ПР Милица Степковић, Рача, Светог Саве број 24, као и доказ о уплати накнаде за централну евиденцију. На основу чл. 18. Закона о републичким административним таксама подносилац захтева ослобођен је плаћања административне таксе.

Чланом 2. став 6. тачка 5. Уредбе о локацијским условима као обавезна садржина локацијских услова прописан је податак о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављањем из планског документа.

Увидом у планску документацију утврђено је да се кп. бр. 1668 и кп. бр. 3549 КО Сепци налазе у обухвату Просторног плана општине Рача („Сл. гласник општине Рача“, бр. 5/12), према карти намене површина, у зони пољопривредног земљишта.

Према наведеном плану пољопривредно земљиште користи се за пољопривредну производњу, осим у случајевима утврђеним Законом о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 - др. закон и 41/09).

Чланом 69. став 1. и став 6. Закона о планирању и изградњи прописано је да се објекти из чл. 2. тач. 26) и 27), електроенергетски и електронски објекти или комуникационе мреже и уређаји могу градити и на пољопривредном земљишту, уз претходно прибављену сагласност министарства надлежног за послове пољопривреде.

Након извршеног увида у наведену планску документацију утврђено је да није могуће издати локацијске услове у складу са поднетим захтевом за планиране радове на

реконструкцији и доградњи пута, јер се приложено идејно решење односи на путеве различите категоризације и намене, и то тако да кп. бр. 1668 КО Сепци представља службени пут односно прилаз у приватном власништву, а кп. бр. 3549 КО Сепци некатегорисани пут у јавној својини. Такође, идејним решењем је планирано и проширење постојећег регулационог профила на ободне приватне парцеле, те по основу наведеног кп. бр. 1668 и 3549 КО Сепци не испуњавају услове за грађевинску парцелу према чл. 53а Закона о планирању и изградњи, јер је неопходно формирање грађевинске парцеле и решавање имовинско - правног питања.

**Према чл. 2. став 2. Одлуке о општинским и некатегорисаним путевима и улицама на територији општине Рача („Сл. гласник општине Рача“, бр. 14/15) прописано је да је некатегорисани пут саобраћајна површина која је доступна већем броју разних корисника, коју надлежни орган прогласи некатегорисаним путем и која је уписана у катастар непокретности као некатегорисани пут.**

Сходно наведеном потребно је урадити пројекат парцелације односно препарцелације ради формирања грађевинске парцеле, а уколико није могуће решавање имовине путем напред наведеног пројекта поступити у складу са Просторним планом општине Рача којим је предвиђено да се израђује план детаљне регулације за линијске инфраструктурне системе за које је потребно одредити површину јавне намене, а који би био основ за утврђивање јавног интереса и експропријацију.

**Упутство о правном средству:** Против локацијских услова подносилац захтева може изјавити приговор надлежном општинском већу, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања.

Обрадила: Мирјана Гајић

**НАЧЕЛНИК УПРАВЕ  
Петар Петровић**

**Доставити:**

- подносиоцу захтева и
- архиви.