

Решење Р. Србијског
дога 03.07.2015. Ег.
у Рачи дога 03.07.2015. Ег.



Општинска управа општине Рача - Служба за пољопривреду, урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско - правне послове, на захтев **Дугић Слађане из Раче, ул. Немањина бр. 31 и Милановић Зорана из Бошњана**, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09 и 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14), Записника комисије за технички преглед бр. 1642 од 18.05.2015. године и члана 192. ЗУП-а („Сл. лист СРЈ“, бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10) доноси

РЕШЕЊЕ
О
УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститорима: ДУГИЋ СЛАЂАНИ из Раче, ул. Немањина бр. 31 (ЈМБГ:) и МИЛАНОВИЋ ЗОРАНУ из Бошњана (ЈМБГ:) УПОТРЕБА изведених радова на објекту пословне зграде, изграђене на кп. бр. 582 КО Рача, у Његошевој улици у Рачи, спратности По+П, укупне бруто површине приземља 45,00м², нето површине приземља 37,35м², чија је изградња одобрена решењем надлежног органа Општинске управе општине Рача бр. 351-96/2014-IV-03-1 од 04.11.2014. године.

Саставни део овог решења је Записник Комисије за технички преглед ЈП Дирекције за урбанизам Крагујевац, бр. 1642 од 18.05.2015. године, а који се састоји од Извештаја члана комисије за спроведеност мера заштите од пожара бр. ТП-06/2015-1 од 03.06.2015. године и Предлога Комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе.

По правноснажности овог решења, а у року од 5 радних дана надлежни орган по службеној дужности доставља органу надлежном за послове државног премера и катастра издату употребну дозволу.

Образложење

Инвеститори, Дугић Слађана из Раче, ул. Немањина бр. 31 и Милановић Зоран из Бошњана поднели су захтев овом органу бр. 354-2/2015-IV-03-1 дана 19.06.2015. године за издавање употребне дозволе за објекат пословне зграде изграђен на кп. бр. 582 КО Рача, на основу издатог решења о грађевинској дозволи Општинске управе општине Рача бр. 351-96/2014-IV-03-1 од 04.11.2014. године.

Инвеститори су као прилог уз наведени захтев поднели: Записник бр. 1642 од 18.05.2015. године који је израдило ЈП Дирекција за урбанизам, ул. Краља Петра I бр. 23, Крагујевац, Елаборат снимања објекта, који је израдила Агенција за геодетске услуге „ГЕО СТАРТ“, ул. Карађорђева бр. 45, Рача, Сертификат о енергетским својствима зграде (бр. 01/15), који је израдило Предузеће за пројектовање, инжењеринг, производњу, промет робе и услуга „АВР“ доо, ул. Победи бр. 82/18, Ниш и Записник о примопредаји, који је израдила Агенција за геодетске услуге „ГЕО ТЕАМ FUTURE“, ул. Вука Караџића бр. 24, Смедерavsка Паланка.

Вршење техничког прегледа инвеститори су поверили ЈП Дирекцији за урбанизам Крагујевац које је извршило технички преглед изведених радова на изграђеном објекту пословне зграде и о томе сачинило Записник бр. 1642 од 18.05.2015. године. У свом записнику Комисија је констатовала да су радови на изградњи објекта пословне зграде изведени у складу са главним пројектом за који је издата грађевинска дозвола бр. 351-96/2014-IV-03-1 од 04.11.2014. године, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени и да Општинска управа општине Рача инвеститору изда решење о употребној дозволи.

У складу са овим предлогом, а на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14) којим је регулисан поступак издавања одобрења за употребу, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Такса за издавање овог решења наплаћена је на основу Тар. бр. 1. и 9. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, број 43/03, 51/03 - испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - усклађени дин. изн., 65/13 - др. закон и 57/14 - усклађени дин. изн. и 45/2015 - ускађени дин. изн.) и на основу Тар. бр. 1. и 7. Одлуке о локалним административним таксама („Сл. гласник општине Рача“, бр. 19/13).

ПРАВНА ПОУКА: На решење о употребној дозволи може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања истог, а преко овог органа, Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре у Београду, Немањина 22-26, са таксом у износу од 440,00 динара.

Обрадила:

Мирјана Гајић

Примено 27.11.2015. г
Н. Радојевић



НАЧЕЛНИК
Општинске управе Рача
Петар Петровић

Решење доставити:

- подносиоцима захтева (2х),
- грађевинској инспекцији и
- а/а

03.07.2015.

Мирјана Гајић

Одлучено се право жаргове

ДАНА 3.07.2015