

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА РАЧА

- Општинска управа Рача -

Број: 351-38/2015-IV-03-1

Дана: 28.09.2015. године

Р а ч а

Општинска управа општине Рача, Служба за пољопривреду, урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско - правне послове, решавајући по захтеву **Николић Мирослава** из Раче, ул. Војводе Павла Цукића, бр. 19/А, за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу члана 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14), и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС", бр. 30/10), **доноси**

## РЕШЕЊЕ

О

## ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ИЗДАЈЕ СЕ** инвеститору **Николић Мирославу** из Раче, ул. Војводе Павла Цукића, бр. 19/А (ЈМБГ: \_\_\_\_\_) грађевинска дозвола за реконструкцију и доградњу стамбено - пословног објекта на кп. бр. 552/1 КО Рача, (спратности П), габарита 5,0 x 7,5м + 10,0 x 21,0м, а у свему у складу са Главним пројектом за реконструкцију и доградњу на кп. бр. 552/1 КО Рача (А, К, Еи, ВиК) од октобра 2014. године који је израдио "БИЧАР ИНЖЕЊЕРИНГ" Милица Степковић, ПР инжењерске делатности и техничко саветовање, Рача, Светог Саве 24, а одговорни пројектанти су: Јован М. Марковић, дипл.инж.грађ., бр. лиценце 310 М748 13, Немања З. Влаисављевић, дипл.инж.грађ., бр. лиценце 313 L174 12 и Бојан П. Ђурић, дипл.инж.ел. бр. лиценце 350 F341 07. Главни пројекат заштите од пожара бр. 06-10/14, израдила је Агенција за инжењеринг и консалтинг "3 GE PROJEKT", ПР Славиша Милетић, Крагујевац, Светозара Марковића бр. 10, чији је одговорни пројектант Славиша Т. Милетић, дипл.инж.ел., бр. лиценце 353 G904 08. Техничку контролу главног пројекта заштите од пожара урадила је Агенција за пројектовање и инжењеринг ПР Милован Јовановић, Крагујевац, Шантићева 4, чији је главни вршилац техничке контроле Србијанка К. Јовановић, дипл.инж.маш., бр. лиценце 330 3759 03. Елаборат енергетске ефикасности израђен је од стране "ЕНАРХ" д.о.о. Крагујевац, ул. Божане Прпић бр. 8/15, чији је одговорни пројектант Чедомир С. Миловановић, дипл.инж.арх., бр. лиценце 381 0361 12. Извештај о техничкој контроли главног пројекта електричних инсталација пословног објекта у Рачи, бр. 0178/2014 од 01.11.2014. године, израдила је Агенција за инжењеринг и електроиспитивање "EL - ТИМ" Дарко Миленић ПР Крагујевац, Страгарска 4, а одговорни вршилац техничке контроле је Дарко М. Миленић, дипл.инж.ел., бр. лиценце 350 G729 08. Извештај о извршеној техничкој контроли главног пројекта реконструкције и доградње (АП и ПК) израдило је Привредно друштво за пројектовање, трговину и услуге "PLOT TRADE" д.о.о. Београд, Шајкашка 15, чији је одговорни вршилац техничке контроле Зденко А. Хрибершек, дипл.инж.грађ., бр. лиценце 310 B529 05. Техничку контролу (фаза ВиК) израдила је Агенција за пројектовање "ARCHI PRO" ПР Александра Ристић, Крагујевац, ул. Јанка Веселиновића 94-96.

Предрачунска вредност радова према пројекту износи 9.311.828,76 динара.

Грађевинска дозвола се издаје на основу решења о локацијској дозволи, извода из пројекта за грађевинску дозволу и главног пројекта за грађевинску дозволу са извештајима о извршеној техничкој контроли који чине саставни део овог решења.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу **пријави почетак грађења објекта**, осам дана пре почетка извођења радова.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности овог решења не изда употребна дозвола.



Инвеститор је у обавези да плати допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 236.781,00 динара. Имајући у виду да се инвеститор у поднетом захтеву за издавање грађевинске дозволе изјаснио да износ плати једнократно у целости, па има попуст од 30% према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник општине Рача", бр. 2/15) и Одлуци о измени и допуни Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник општине Рача", бр. 14/15). Са умањењем инвеститор је у обавези да плати износ од 165.747,00 динара. Утврђени износ, уплаћује на следећи **жиро рачун: 840-742253843-87, сврха: накнада за уређивање грађевинског земљишта број модела 97, са позивом на број 34-086.** Инвеститор је дужан да изврши уплату доприноса за уређење грађевинског земљишта у целости, најкасније до подношења пријаве радова. Уколико не измири доспели износ доприноса у прописаном року, наплата ће се извршити принудним путем у поступку прописаном Законом о пореском поступку и пореској администрацији. Трошкови принудне наплате падају на терет инвеститора.

#### Образложење

Дана 21.09.2015. године, инвеститор Николић Мирослав из Раче са ЈМБГ: \_\_\_\_\_ поднео је овом органу захтев за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на реконструкцији и доградњи стамбено - пословног објекта на кп. бр. 552/1 КО Рача, у ул. Војводе Павла Цукића у Рачи.

Уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, инвеститор је доставио:

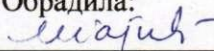
1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу (2х),
2. Главни пројекат за реконструкцију и доградњу (3х), са техником контролом (4х),
3. Главни пројекат заштите од пожара (3х), са техничком контролом (1х),
4. Елаборат енергетске ефикасности (3х),
5. Доказ о праву својине: Препис листа непокретности бр. 133 КО Рача,
6. Решење о локацијској дозволи бр. 353-3/2014-IV-03-1 од 19.06.2014. год.,
7. Решење МУП-а РС, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Крагујевцу, 07/17/1 Број 217-994/15-1 од 16.03.2015. год.,
8. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 351-38/2015-IV-03-1 од 28.09.2015. године, који је утврдила Служба за пољопривреду, урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско - правне послове, и
9. Доказ о уплати административне таксе.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за реконструкцију и доградњу стамбено - пословног објекта на кп. бр. 552/1 КО Рача, поднео сву потребну документацију прописану чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14), решено је као у диспозитиву.

Такса за издавање овог решења наплаћена је по основу Тар. бр. 1. и Тар. бр. 9. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03 - испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - усклађени дин. изн., 65/13 - др. закон, 57/14 - усклађени дин.изн. и 45/15 усклађени дин.изн.) и по основу Тар. бр. 1. и Тар. бр. 2. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. гласник општине Рача", бр. 19/13).

**Упутство о правном средству:** На донето решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре у Београду, Немањина 22-26, у року од 8 дана од дана пријема решења, а преко овог органа са таксом у износу од 440,00 динара.

Обрадила:

  
Мирјана Гајић




НАЧЕЛНИК

Општинске управе Рача

Петар Петровић

#### Решење доставити:

- подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији и а/а.

  
23.11.2015