



# СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ОПШТИНЕ РАЧА

Рача, 24.12.2002. године – број 7

Цена 100,00 динара

## 1.

На основу члана 27-33 Закона о јавним приходима и јавним расходима ("Службени гласник РС", бр. 76/91, 41/92, 18/93, 22/93, 37/93, 67/93, 45/94, 42/98, 54/99 и 22/2001), Скупштина општине Рача, на седници одржаној дана 24.12.2002. године донела је:

### О Д Л У К У

О буџету општине Рача за 2003. годину

#### Члан 1.

Укупни приходи буџета Скупштине општине Рача за 2003. годину планирају се у износу од 48.972.200,00 динара.

Од укупних прихода издвајају се средства за резерву, и то:

- у сталну буџетску резерву 245.000,00
- у текућу буџетску резерву 2.500.000,00

#### Члан 2.

У сталну буџетску резерву издвајају се средства у висини од 0,5% од укупних прихода буџета.

Средства сталне резерве од законског издвајања могу се користити за намене по члану 38, 56 и 57. Закона о јавним приходима и јавним расходима, на основу Одлуке Извршног одбора Скупштине општине Рача.

#### Члан 3.

Средства текуће буџетске резерве, сагласно члану 43. Закона о јавним приходима и јавним расходима, користе се за потребе и задатке за које у буџету нису обезбеђена средства или нису обезбеђена у довољном износу.

О коришћењу текуће буџетске резерве одлучује Извршни одбор Скупштине општине Рача.

Председник Извршног одбора може самостално да располаже средствима текуће буџетске резерве у износу до 15.000,00 динара, по једном захтеву.

#### Члан 4.

Средства пренета корисницима буџета у току године, ако се не утроше, не враћају се у буџет, већ остају на рачунима корисника буџета за њихове потребе у наредној години.

С обзиром да корисницима буџета нису предвиђена средства за амортизацију, исту могу да обрачунавају на терет капитала.

#### Члан 5.

За извршење буџета одговоран је Извршни одбор општине Рача. Ако се приходи буџета не остварују у планираном износу, Извршни одбор путем образовања буџетске равнотеже, привремено ће обуставити коришћење средстава за одређене намене.

## Члан 6.

Наредбодавци за пренос средстава буџета на одговарајуће рачуне Органа, подрачуна, фондова и осталих буџетских корисника су Председник Извршног одбора СО-е Рача и начелник за буџет и финансије.

## Члан 7.

На терет буџетских средстава корисник може преузимати обавезе само до износа средстава обезбеђених у буџету.

## Члан 8.

Расподела остварених прихода може да се извршава тромесечним или месечним плановима за извршење буџета.

## Члан 9.

Овлашћује се Извршни одбор општине Рача да, на основу члана 48. Закона о јавним приходима и јавним расходима, може вршити измене распоређених износа за поједине намене у буџету.

## Члан 10.

Укупни приходи предвиђени чланом 1. ове Одлуке распоређују се у билансу прихода, општем распореду прихода по билансу и посебном делу буџета, који су саставни део ове одлуке.

## Члан 11.

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења и објавиће се у Службеном гласнику општине Рача, а примењиваће се од 1. јануара 2003. године.

## СКУПШТИНА ОПШТИНЕ РАЧА

Број: 020-1/2002-01  
Дана: 24.12.2002. године

Председник  
Скупштине општине Рача  
Слађан Радовановић

## 2.

БУЏЕТСКИ ПЛАН  
ПРИХОДА И РАСХОДА ОПШТИНЕ РАЧА ЗА 2003. ГОДИНУ

## ПРИХОДИ У БИЛАНСУ ПРИХОДА И РАСХОДА

Класиф. облик прихода	Врста прихода	Износ
	II Средства у текућој години јавни приходи	
	Порез на промет производа	14.642.200,00
	Порез на промет услуга	6.100.000,00
	Порез на доходак грађана	3.150.000,00
	Порез на промет непокретности и права	4.250.000,00
	Порез на имовину	4.200.000,00
	Комуналне таксе	4.000.000,00
	Порез на наслеђе и поклоне	150.000,00
	Порез на фонд зарада	9.720.000,00
	Накнада за коришћење град. грађ. земљишта	500.000,00

	Накнада за путеве	900.000,00	
	Накнада за уређење град. грађ. земљишта	1.200.000,00	
	Приход од давања објеката у закуп	160.000,00	
	Свега јавни приходи		48.972.200,00

**РАСПОРЕД ПРИХОДА У  
БИЛАНСУ ПРИХОДА И РАСХОДА**

Класиф. облик расхода	Врста расхода	Износ	
911	Јавни расходи	45.927.200,00	
911	Остали расходи	300.000,00	
911	Средства резерве	2.745.000,00	
	Свега расходи:		48.972.200,00

**ПОСЕБАН ДЕО БУЏЕТА**

Клас. облик расхода	Врста расхода	% учешћа	Износ	
	Јавни расходи			
	Општинска управа	39,89	19.535.200,00	
	Фондови материјал. производње	25,11	12.300.000,00	
	Средње образовање	2,53	1.239.000,00	
	Основно образовање	5,31	2.603.000,00	
	Култура – културни центар	3,95	1.920.000,00	
	Култура – библиотека	2,20	1.080.000,00	
	Физичка култура	1,42	700.000,00	
	Социјална заштита	0,51	250.000,00	
	Дечја заштита	7,86	3.850.000,00	
	Друштвене организације	0,71	350.000,00	
	Месне заједнице	2,04	1.000.000,00	
	Солидарна станбена изградња	2,25	1.100.000,00	
	Свега јавни расходи:			45.927.200,00
	Остали расходи			
911-35	Провизија НБЈ-ЗОП	0,31	150.000,00	
	Камата пословне банке	0,31	150.000,00	
	Свега остали расходи:			300.000,00
	Средства резерве			
911-33	Текућа буџетска резерва	5,10	2.500.000,00	
911-34	Стална буџетска резерва	0,50	245.000,00	
	Свега средства резерве:			2.745.000,00
	Укупни расходи:	100%		48.972.200,00

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ РАЧА**

Број: 02-1/2002-01  
Дана: 24.12.2002. године

Председник  
Скупштине општине Рача  
Слађан Радовановић

**3.**

На основу чл. 79-83. Закона о локалној самоуправи ("Сл гласник РС", бр. 9/02) и чл. 25. Статута општине Рача ("Општински Сл. гласник", бр.4/99) и чл. 8, 16 и 25 Закона о јавним приходима и јавним расходима ("Сл. гласник РС", бр. 76/91, 18/93, 37/93, 45/94, 42/98, 54/99 и 22/01) Скупштина општине Рача на седници одржаној 24.12.2002. године, донела је:

**О Д Л У К У**  
**О ЛОКАЛНИМ КОМУНАЛНИМ ТАКСАМА**

**Члан 1.**

Овом одлуком уводи се плаћање локалних комуналних такси за коришћење права предмета и услуга на територији СО-е Рача.

Висина, олакшице, рокови и начин плаћања локалне комуналне таксе утврђени су посебном тарифом која је саставни део ове одлуке.

**Члан 2.**

Обвезник локалне комуналне таксе јесте корисник права, предмета и услуга за чије је коришћење прописано плаћање локалне комуналне таксе.

**Члан 3.**

Таксена обавеза настаје даном почетка коришћења права, предмета или услуга за чије коришћење је прописано плаћање локалне комуналне таксе.

Таксена обавеза траје док траје коришћење права, предмета и услуга.

**Члан 4.**

Локалне комуналне таксе уводе се на следеће предмете и услуге извршене на територији СО-Рача, и то:

1. Коришћење простора на јавним површинама или испред пословних просторија у пословне сврхе, осим ради продаје штампе, књига и др. публикација, производа старих и уметничких заната и домаће радиности;
2. Држање средстава за игру (забавне игре);
3. Приређивање музичког програма у угоститељским објектима;
4. Истицање фирме на пословном простору;
5. Истицање и исписивање фирме ван пословног простора на објектима и просторима који пропадају општини (коловоз, тротоари, зелене површине, бандере и сл);
6. Држање друмских моторних и прикључних возила, осим пољопривредних возила и машина;
7. Заузеће јавне површине грађевинским материјалом.

Локалне комуналне таксе не плаћају се за коришћење права предмета и услуга од стране државних органа и организација, органа и организација територијалне аутономије, јединица локалне самоуправе.

**Члан 5.**

Фирма јесте сваки истакнути назив или име које упућује на то да правно или физичко лице обавља делатност.

Ако се на једном објекту налази више истакнутих фирми истог обвезника такса се плаћа само на једну фирму.

За сваку фирму истакнуту ван пословног објекта плаћа се такса за сваку истакнуту фирму.

**Члан 6.**

У погледу утврђивања и наплате таксе, камате, жалбе, обнове поступка, повраћаја и застарелости примењују се прописи о утврђивању и наплати пореза на доходак грађана.

## Члан 7.

Наплату локалне комуналне таксе, као и камате за неблаговремену уплату врши Републичка Управа јавних прихода, подручна јединица Рача, или у неким случајевима, одређеним Законом, орган надлежан за буџет и финансије СО-е Рача.

Контролу примене ове одлуке вршиће Извршни одбор СО-е Рача.

Висина ослобађања и олакшица код утврђивања и наплате локалних комуналних такси одређене су Законом, овом одлуком и таксеном тарифом.

## Члан 8.

Приходи остварени наплатом локалних комуналних такси за права, предмете и услуге из члана 4. ове Одлуке су приходи буџета СО-е Рача.

## Члан 9.

У свему осталом што није регулисано овом Одлуком, примењиваће се одредбе Закона о локалној самоуправи и Закона о јавним приходима.

## Члан 10.

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о локалним комуналним таксама објављена у Службеном гласнику општине Рача бр. 2/2002 од 27.03.2002. године.

## Члан 11.

Ова Одлука ступа на снагу 8. дана од дана објављивања у Службеном гласнику општине Рача, и примењиваће се у 2003. години.

Број: 020-2/2002-01  
Дана: 24.12.2002. године

Председник  
Скупштине општине Рача  
Слађан Радовановић

## ТАКСЕНА ТАРИФА

## Тарифни број 1

За коришћење простора на јавним површинама или испред пословних просторија у пословне сврхе, утврђује се и плаћа такса сразмерно времену коришћења од сваког целог или започетог квадратног метра заузетог простора:

Назив таксе	Динара
За заузимање тротоара, јавног простора од стране угоститељских организација, самосталних радњи, посластичара и др. за метар квадратни заузетог простора, такса се утврђује дневно .....	2,00
За коришћење тргова и других простора, осим тротоара у насељеном месту, у циљу излагања предмета, приређивања изложби и других забавних приредби у пословне сврхе по метру квадратном заузете површине дневно .....	26,00
За заузимање простора у време вашара, сајмова и сл. у циљу продаје робе или пружања угоститељских услуга по метру квадратном заузете површине дневно ....	210,00

## НАПОМЕНА:

1. Тарифа по овом тарифном броју утврђује се и плаћа приликом добијања дозволе за заузимање јавних површина. Орган надлежан за издавање дозволе не може издати дозволу за коришћење јавних површина док корисник претходно не плати таксу из овог тарифног броја.
2. Тарифа по овом тарифном броју се не плаћа за заузимање простора код истовара робе, ако се за истовар и уношење истоварна површина не заузима дуже од два часа, и за коришћење простора на јавним површинама ради продаје књига, публикација и др.

3. Исто тако не плаћа се такса из овог тарифног броја, ако се заузимање јавних површина врши по службеној дужности и по наређењу надлежних органа ради извођења радова и сл.
4. Корисник јавне површине је дужан да остави слободан пролаз до пословног објекта за пролаз пешака у ширини од 80 цм.

## Тарифни број 2

Назив тарифе	Динара
За држање средстава за игру по једној врсти, односно јединици, дневно - видео игре, стони фудбал и сл. ....	26,00

## НАПОМЕНА:

1. Таксу из овог тарифног броја плаћа држалац средстава за игру.
2. Такса по овом тарифном броју плаћа се преко РУЈП – подручна јединица Рача, која врши и контролу плаћања таксе.
3. За држање средстава из овог тарифног броја за време краће од месец дана (вашари и сл.) плаћа се 50% такси из овог тарифног броја и исте се плаћају унапред при добијању дозволе за рад. Уколико таксени обвезник из става 1 ове напомене не изврши уплату таксе, надлежни орган Управе јавних прихода ће обрачунати и наплатити таксу на лицу места.

## Тарифни број 3

Назив тарифе	Динара
За приређивање музичког програма у угоститељским објектима (држање музике) дневно.....	50,00

## НАПОМЕНА:

1. Таксу из овог тарифног броја плаћа корисник простора у којем се приређује музички програм.
2. Такса по овом тарифном броју плаћа се сразмерно времену коришћења приликом подношења захтева за добијање одобрења.
3. Такса по овом тарифном броју плаћа се преко РУЈП – подручна јединица Рача, која врши контролу плаћања ове таксе.

## Тарифни број 4

За истицање фирме на пословним просторијама такса се утврђује у годишњем износу по зонама:

- Подручје прве зоне..... 34.300,00
- Подручје друге зоне..... 31.200,00
- Подручје треће зоне..... 23.400,00

Таксе се утврђују по зонама, и то:

1. Прва зона обухвата улице: Карађорђева од раскрснице путева М-4 – Р-109 (семафор), до нове раскрснице путева Рача-Топола, односно, Рача-См. Паланка, улица Краља Петра Првог, Хајдук Вељкова, Трговачка, професора Д. Марковића (и то: од раскрснице са Карађорђевом до раскрснице са улицом Краља Петра Првог), улица Краљице Марије (од раскрснице са Карађорђевом до раскрснице са улицом Краља Петра Првог), улица Боре Станимировића, Опленачка, Ђуре Јакшића и Милоша Савковића.
2. Друга зона обухвата улице: Његошева, Омладинска, Милоша Обилића, улица Царице Милице, Милана Кемевиша, Немањина, Косовска, Цара Лазара, Радоја Домановића, Виноградска, Светог Саве, Николе Тесле, Вука Караџића, Лепеничка, Друге пролетерске бригаде, Видовданска, улица Проте Матеје, Станоја Главаша, Цариградска, Шумадијска, Авалска,

Кајмакчаланска и Церска, ул. проф. Драгише Марковића (од раскрснице са ул. Краља Петра Првог до моста на потоку Бошњак), Рудничка, Колубарска, ул. Краљице Марије (од раскрснице са ул. Краља Петра Првог до ул. проф. Драгише Марковића), Јасеничка, ул. Павла Цукића, ул. др. Ђоке Митровића.

### 3. Трећа зона обухвата све остале просторе на подручју општине Рача – сеоске месне заједнице.

Такса за истицање фирме умањује се:

- правним лицима која су према Закону о рачуноводству разврстана у средња и мала предузећа:
 

средња за .....	50%
мала за.....	65%
мала производна и грађевинска предузећа за .....	85%
- угоститељским објектима (кафанае, ресторани, кафе-барови, кафе-ресторани, кафићи и дискотеке) капацитета:
 

а) до 40 седећих места за .....	70%
б) преко 40 седећих места за .....	60%
в) остали угоститељски објекти (ћевабџинице, посластичарнице, киосци и пицерије за шалтерску продају) за .....	85%
- трговинским објектима у друштвеном, приватном и мешовитом власништву, и то:
 

а) бензинска станица за .....	5%
б) стоваришта и складишта на велико и мало и продају грађевинског материјала за .....	50%
в) продаја на мало непрехрамбене робе (гвожђаре, магацини, откупне станице, све врсте апотека, продаја текстилне робе, комисиони, парфимерије, цвећаре, погребна опрема и сл за .....	80%
г) продаја штампе, часописа, срећака, бинга, ТВ томболе и уплата лотоа и спортске прогнозе, за .....	85%
д) продавница прехрамбене и мешовите робе и сл. за .....	80%
ђ) продаја цигарета и дувана за .....	80%
- самосталним интелектуалним делатностима (адвокати, ветеринари, стоматолози, лекари агенције за вођење пословних књига, пројектантски и остали бирои и сл.), и то: ..... 75%
- самосталним занатским делатностима, и то:
 

а) пластичари, металопрерађивачи и производња хемијских производа за .....	80%
б) производња папирне галантерије, производња сиришта (маја) за .....	80%
в) аутомеханичари, аутолимари, аутолакирери за .....	75%
г) производња безалкохолних пића за .....	75%
д) каменоресци, стаклоресци, зидари за .....	80%
ђ) прерада воска, ситоштампа за .....	80%
е) мушки и женски фризерии за .....	85%
ж) аутопревозници и радне машине за .....	80%
з) вулканизери, радио и ТВ механичари за .....	80%
и) прање возила и тепиха за .....	80%
ј) пекари, млинари за .....	75%
к) сви остали занати и самостално-услугне делатности за .....	80%
л) самосталне занатске делатности приватних занатлија које се на територији општине Рача третирају дефицитарним занимањима, и то: обућари, сарачи, поткивачи, ковачи, пинтери, бојације, такса се умањује за .....	98%

#### НАПОМЕНА:

1. Под фирмом се подразумева сваки истакнути назив или име које упућује на то да правно или физичко лице обавља делатност. Ако се на једном објекту налази више истакнутих фирми једног обвезника, такса се плаћа само за једну фирму.

2. Обвезник таксе коме одељење РУЈП решењем утврђује порез на приход од самосталне делатности, плаћа таксу на начин и у роковима прописаним за плаћање овог пореза, осим осталих обвезника (јавних предузећа, филијала и експозитура банака, осигуравајућих завода, приватних и друштвених предузећа и сл.) која обавезу плаћају квартално по решењу органа управе надлежном за финансије и буџет.
3. За фирме које су истакнуте у другом полугођу плаћа се одговарајући износ таксе умањен за 50%, а сразмерно броју месеци.
4. Ако се делатност заснива у 2003. години, такса се умањује за 50%.
5. За време трајања привремене одјаве делатности, обвезник таксе не плаћа таксу по овом тарифном броју.
6. Таксу на фирму не плаћају државни органи, органи локалне самоуправе, установе из области основног и средњег образовања, предшколског васпитања, културе и физичке културе, здравства и социјалне заштите и јавна предузећа чији је оснивач СО Рача.

#### Тарифни број 5

За истицање и исписивање фирме ван пословног простора на објектима и просторима који припадају општини (коловози, тротоари, зелене површине, бандере и сл.) плаћа се такса годишње у износу од 1.300,00 динара.

#### Тарифни број 6

За држање моторних возила и прикључних возила, осим пољопривредних возила и машина, плаћа се комунална такса у једнократном комуналном износу приликом регистрације, односно продужења регистрације возила, и то:

Назив таксе	Динара
Бицикли са помоћним мотором до 49 цм <sup>3</sup> (приликом трајне регистрације) .....	430,00
Мотори и мотоцикли од 50 до 125 цм <sup>3</sup> .....	150,00
Мотори и мотоцикли од 125 до 350 цм <sup>3</sup> .....	290,00
Мотори и мотоцикли преко 350 цм <sup>3</sup> .....	720,00
Путнички аутомобили до 1300 цм <sup>3</sup> .....	290,00
Путнички аутомобили од 1300 до 1800 цм <sup>3</sup> .....	430,00
Путнички аутомобили преко 1800 цм <sup>3</sup> .....	720,00
Теретна возила до 3,5 тона носивости .....	1.000,00
Теретна возила преко 3,5 до 7,5 тона носивости .....	1.450,00
Теретна возила преко 7,5 тона носивости .....	2.100,00
Аутобуси .....	4.300,00
Комби-бус .....	2.100,00
Прикључна возила до 3,5 тона носивости .....	360,00
Прикључна возила преко 3,5 тона носивости .....	720,00
Специјална возила .....	1.450,00

#### Тарифни број 7

За заузеће јавне површине грађевинским материјалом плаћа се такса дневно у износу од 50,00 динара.

#### НАПОМЕНА:

Тарифа по овом тарифном броју утврђује се и плаћа приликом добијања дозволе за заузимање јавних површина. Орган надлежан за издавање дозволе не може издати дозволу за коришћење јавних површина док корисник претходно не плати таксу из овог тарифног броја.



**4.**

На основу члана 27. став 1. и 2. и члана 29. став 1. и 2. Закона о грађевинском земљишту (“Службени гласник РС”, бр. 44/95 и 16/97) и члана \_\_\_ Одлуке о грађевинском земљишту (“Службени гласник општине Рача”, бр. \_\_\_\_\_) и члана 25. Статута општине Рача (“Службени гласник општине Рача”, бр. 4/99), Скупштина општине Рача на седници одржаној дана 24.12.2002. године, донела је:

**О Д Л У К У**  
**О ВИСИНИ НАКНАДЕ ЗА КОРИШЋЕЊЕ**  
**ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**

**Члан 1.**

За коришћење градског грађевинског земљишта и за коришћење грађевинског земљишта у грађевинском подручју плаћа се накнада.

**Члан 2.**

Средства од накнаде за коришћење грађевинског земљишта употребљавају се наменски за његово уређење и за изградњу објеката комуналне инфраструктуре.

**Члан 3.**

Накнаду за коришћење неизграђеног грађевинског земљишта плаћа корисник, односно сопственик земљишта.

Накнаду за коришћење изграђеног грађевинског земљишта плаћа власник објекта, односно носилац права коришћења на објекту, односно посебном делу објекта, а када је објекат, односно посебан део објекта дат у закуп на неодређено време, купац објекта, односно део објекта.

Код станова на којима постоји станарско право, накнаду плаћа носилац станарског права.

Накнаду за привремено коришћење градског грађевинског земљишта у државној својини плаћа корисник грађевинског земљишта, односно власник објекта на том земљишту.

**Члан 4.**

Под стамбеном површином подразумева се површина свих просторија које припадају том стану.

Под површином пословног простора подразумева се површина простора која се користи за пословну делатност са свим пратећим просторијама, као и површина земљишта које се користи у пословне сврхе (економска дворишта, складишта робе, платои и сл.), као и гараже за службене потребе.

За све остале објекте узима се стварна површина објекта.

**Члан 5.**

Накнада за коришћење градског грађевинског земљишта утврђује се у зависности од обима и степена уређености земљишта, његовог положаја у насељу, опремљености земљишта објектима дрштвеног стандарда, саобраћајне повезаности земљишта са локалним, односно градским центром, радним зонама и другим садржајима у насељу и других погодности које земљиште има за кориснике.

За коришћење грађевинског земљишта у грађевинском подручју плаћа се накнада ако је то земљиште средствима општине, односно другим средствима у државној својини, опремљено основним објектима комуналне инфраструктуре (електрична мрежа, водовод, приступни пут).

## Члан 6.

Накнада за коришћење градског грађевинског земљишта плаћа се по квадратном метру грађевинске парцеле или по квадратном метру изграђеног простора, и износи (годишње):

Ред. бр.	Врста прихода	у динарима годишње		
		I зона	II зона	III зона
1.	Изграђено градско грађевинско земљиште			
	- Стамбени простор	3,00	2,50	2,00
	- Пословни простор	6,00	4,50	3,00
2.	Неизграђено градско грађевинско земљиште	1,50	1,00	0,50

4. Прва зона обухвата улице: Карађорђева од раскрснице путева М-4 – Р-109 (семафор), до нове раскрснице путева Рача-Топола, односно, Рача-См. Паланка, улица Краља Петра Првог, Хајдук Велькова, Трговачка, професора Д. Марковића (и то: од раскрснице са Карађорђевој до раскрснице са улицом Краља Петра Првог), улица Краљице Марије (од раскрснице са Карађорђевој до раскрснице са улицом Краља Петра Првог), улица Боре Станимировића, Опленачка, Ђуре Јакшића и Милоша Савковића.
5. Друга зона обухвата улице: Његошева, Омладинска, Милоша Обилића, улица Царице Милице, Милана Кемевиша, Немањина, Косовска, Цара Лазара, Радоја Домановића, Виноградска, Светог Саве, Николе Тесле, Вука Караџића, Лепеничка, Друге пролетерске бригаде, Видовданска, улица Проте Матеје, Станоја Главаша, Цариградска, Шумадијска, Авалска, Кајмакчаланска и Церска, ул. проф. Драгише Марковића (од раскрснице са ул. Краља Петра Првог до моста на потоку Бошњак), Рудничка, Колубарска, ул. Краљице Марије (од раскрснице са ул. Краља Петра Првог до ул. проф. Драгише Марковића), Јасеничка, ул. Павла Цукића, ул. др. Ђоке Митровића.
6. Трећа зона обухвата све остале просторе на подручју ГУП-а.

## Члан 7.

Накнаду за коришћење грађевинског земљишта не плаћају:

- државни органи и организације који користе градско грађевинско земљиште у државној својини, на коме су изграђени објекти у својини Републике Србије
- корисници материјалног обезбеђења породице, туђе неге и помоћи према подацима Центра за социјални рад и решењима корисника истих

## Члан 8.

Утврђивање накнаде по овој Одлуци врши Фонд за грађевинско земљиште Рача – обрачуном (решењем).

На решење, односно обрачун из става 1. овог члана може се уложити приговор Извршном одбору Скупштине општине Рача у року од 15 дана од дана пријема решења, односно обрачуна.

Накнада за коришћење грађевинског земљишта плаћа се тромесечно на одговарајући рачун Фонда за грађевинско земљиште.

Принудну наплату врши РУП – одељење у Рачи по прописима о наплати пореза на доходак грађана.

## Члан 9.

У погледу обрачуна, камате и осталог што није посебно прописано овом Одлуком, примењују се одредбе Закона о порезу на доходак грађана.

## Члан 10.

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о накнади за коришћење грађевинског земљишта (“Службени гласник општине Рача”, бр. 1/2002).

Ова Одлука ступа на снагу даном објављивања у Службеном гласнику општине Рача, а примењиваће се од 01.01.2002. године.

## СКУПШТИНА ОПШТИНЕ РАЧА

Број: 020-3/2002-01  
Дана: 24.12.2002. године

Председник  
Скупштине општине Рача  
Слађан Радовановић

### 5.

На основу члана 8. Закона о грађевинском земљишту ("Сл.гласник РС"број 44/95 и 16/97) и чл. 25. Статута општине Рача ("Општински Службени гласник" бр.4/99) Скупштина општине Рача на седници оржаној 24.12.2002. године, донела је :

### О Д Л У К У

о накнади за уређивање и давање на коришћење грађевинског земљишта у 2003. години.

#### Члан 1.

Накнада за уређивање грађевинског земљишта плаћа се по једном м<sup>2</sup> нето површине, с тим што се површина обрачунава:

а) пословни простор- обрачун површине врши се тако што се обрачунава нето површина зграде по ЈУС-у УЦ2-100.

б) стамбени простор- обрачун површине врши се тако што се обрачунава нето површина зграде по ЈУС-у УЦ2-100.

с) мешовити објекат- код мешовитих објеката обрачун површине се врши тако што се обрачун пословне етажне врши сходно обрачуну из става под "а" ове тачке а стамбени простор сходно обрачуну из става "б" ове тачке.

#### Члан 2.

Накнада за уређивање грађевинског земљишта за изградњу свих објеката утврђује се према зони градње .

#### Члан 3.

У односу на погодности које земљиште (локација) пружа по положају изграђености и уређености простора, плаћа се накнада на име положајне ренте као и за изградњу примарних комуналних објеката у граду.

#### Члан 4.

При изградњи, надградњи и доградњи стамбених и пословних објеката у I, II и III зони у Рачи, а за финансирање објеката од значаја за град, сви инвеститори плаћају положајну ренту и то:

ЗОНА	Стамбени и производни складишни простор	Пословни простор
I зона	300,00 дин/м <sup>2</sup>	1.100,00 дин/м <sup>2</sup>
II зона	200,00 дин/м <sup>2</sup>	800,00 дин/м <sup>2</sup>
III зона	100,00 дин/м <sup>2</sup>	500,00 дин/м <sup>2</sup>

Инвеститори при изградњи, доградњи и надградњи пословног и стамбеног простора плаћају накнаду за изградњу примарних комуналних објеката и инсталација у 2003. години 100,00 динара/м<sup>2</sup> корисне површине објекта. За инвестиције школства, здравства, социјалне заштите, спорта, културе и надградње равних кровова из средстава за солидарну стамбену изградњу, накнада по овом основу износи 50,00 динара/м<sup>2</sup>.

## Члан 5.

## I ЗОНА

Карађорђева од раскрснице путева М-4 – Р-109 (семафор), до нове раскрснице путева Рача-Топола, односно, Рача-См. Паланка, улица Краља Петра Првог, Хајдук Вељкова, Трговачка, професора Д. Марковића (и то: од раскрснице са Карађорђевог до раскрснице са улицом Краља Петра Првог), улица Краљице Марије (од раскрснице са Карађорђевог до раскрснице са улицом Краља Петра Првог), улица Боре Станимировића, Опленачка, Ђуре Јакшића и Милоша Савковића.

## II ЗОНА

Његошева, Омладинска, Милоша Обилића, улица Царице Милице, Милана Кемевиша, Немањина, Косовска, Цара Лазара, Радоја Домановића, Виноградска, Светог Саве, Николе Тесле, Вука Караџића, Лепеничка, Друге пролетерске бригаде, Видовданска, улица Проте Матеје, Станоја Главаша, Цариградска, Шумадијска, Авалска, Кајмакчаланска и Церска, ул. проф. Драгише Марковића (од раскрснице са ул. Краља Петра Првог до моста на потоку Бошњак), Рудничка, Колубарска, ул. Краљице Марије (од раскрснице са ул. Краља Петра Првог до ул. проф. Драгише Марковића), Јасеничка, ул. Павла Цукића, ул. др. Ђоке Митровића.

## III ЗОНА

Обухвата све остале просторе на подручју општине Рача – сеоске месне заједнице.

## Члан 6.

Код изградње стамбеног или пословног простора, лица која граде објекте у комерцијалне сврхе – за тржиште, плаћају накнаду према члану 2. ове одлуке:

ЗОНА	Стамбени простор	Пословни простор
I зона	800,00 дин/м <sup>2</sup>	2.400,00 дин/м <sup>2</sup>
II зона	600,00 дин/м <sup>2</sup>	1.600,00 дин/м <sup>2</sup>
III зона	400,00 дин/м <sup>2</sup>	1.000,00 дин/м <sup>2</sup>

Надградња равних кровова из средстава за солидарну стамбену изградњу ослобођена је плаћања накнаде за уређивање грађевинског земљишта уз обавезу да инвеститор плати примарне трошкове у складу са чланом 4. ове одлуке.

## Члан 7.

Уколико се врши претварање комуникационих површина унутар објекта у пословни, за које је раније плаћена накнада за уређивање грађевинског земљишта, инвеститор је дужан да плати за новоформирану простор накнаду за уређивање грађевинског земљишта, и то:

ЗОНА	Износ
I зона	800,00 дин/м <sup>2</sup>
II зона	600,00 дин/м <sup>2</sup>
III зона	400,00 дин/м <sup>2</sup>

## Члан 8.

Приликом претварања објекта за које је плаћена накнада за уређивање (објекти образовања, здравства, спорта и сл.) у пословно-комерцијалне објекте, инвеститор је обавезан да плати разлику до пуне накнаде за уређивање.

## Члан 9.

Приликом претварања помоћног у стамбени или пословни простор, плаћа се пуна накнада за уређивање грађевинског земљишта као за изградњу.

## Члан 10.

За инвестиције које се финансирају из државних фондова у образовању, култури, здравству, спорту, социјалним као и хуманитарним и верским заједницама, плаћа се накнада у висини од 10% од утврђених износа ове одлуке, с тим што је инвеститор дужан да сам изврши комунално опремање и уређивање.

Скупштина општине може донети одлуку да се инвеститори из става 1. овог члана у потпуности ослободе плаћања накнаде за уређивање грађевинског земљишта.

У случајевима када је општина Рача инвеститор, исти не плаћа накнаду за уређивање грађевинског земљишта.

За изградњу комуналних објеката и инсталација не плаћа се накнада за уређивање, с тим што је инвеститор дужан да сам изврши комунално опремање и уређивање.

Прикључци на комуналну инфраструктуру падају на терет инвеститора.

## Члан 11.

За изградњу стамбеног или пословоног објекта инвеститор се приликом склапања уговора о уређивању ослобађа плаћања уређивања за површину објекта који се руши, а који је грађен по одобрењу надлежног органа или је уписан у јавне књиге о правима непокретности.

## Члан 12.

Накнада за уступање земљишта утврђиваће се према тржишној вредности, коју утврђује надлежни порески орган, која ће се плаћати приликом изузимања увећана најмање још за 100% (за обезбеђење заједничких површина, урбанистичке документације, накнаде за објекте и засаде, минула улагања за градске трошкове и сл.).

Овако утврђена накнада биће почетна приликом давања земљишта на јавни конкурс.

## Члан 13.

Ради постављања привремених пословних монтажних објеката на сопственој парцели, инвеститор ће плаћати накнаду за уређивање, и то:

ЗОНА	Износ
I зона	600,00 дин/м <sup>2</sup>
II зона	400,00 дин/м <sup>2</sup>
III зона	200,00 дин/м <sup>2</sup>

За изградњу зиданих привремених пословних објеката плаћа се накнада у следећим износима:

ЗОНА	Износ
I зона	1000,00 дин/м <sup>2</sup>
II зона	800,00 дин/м <sup>2</sup>
III зона	600,00 дин/м <sup>2</sup>

## Члан 14.

Ради постављања пословних објеката привременог карактера, утврђује се закупнина у 2003. години за привремено коришћење грађевинског земљишта на јавним површинама до реализације урбанистичког плана у годишњем износу, и то:

ЗОНА	Износ
I зона	500,00 дин/м <sup>2</sup>
II зона	400,00 дин/м <sup>2</sup>
III зона	300,00 дин/м <sup>2</sup>

Овако утврђена цена утврђиваће се код продуживања већ закључених уговора.

Ове цене су почетне приликом давања земљишта у закуп путем конкурса и мењаће се у складу са чланом 17. ове одлуке.

#### Члан 15.

Уколико инвеститор гради, дограђује или надграђује стамбени или пословни простор на парцели чији је корисник или власник, са издатом привременом урбанистичком дозволом од стране надлежног органа, плаћа накнаду за уређивање грађевинског земљишта као за објекте трајног карактера.

#### Члан 16.

Инвеститори који надграђују објекте колективног становања за један спрат, а не обезбеде паркинг места на парцели или у објекту, дужни су да на име финансирања израде јавних паркинг простора плате накнаду од 25.000,00 динара по стану за који није обезбеђено паркинг, односно гаражно место.

Средства обезбеђена по овом основу уплаћују се на рачун Фонда за грађевинско земљиште и иста се морају користити за намене одређене у овом члану.

#### Члан 17.

При обрачуну пројектованих површина помоћне просторије се узимају са 50% од стварне површине и накнада се израчунава зависно од врсте објекта у складу са одговарајућим одредбама ове одлуке.

Помоћне просторије не могу имати већу висину од 2,40м. Уколико имаји већу висину, ове просторије ће се обрачунати по пуној накнади за одговарајућу врсту објекта.

#### Члан 18.

Накнада из ове одлуке усклађиваће се месечно са растом цена на мало према званичним статистичким подацима. Базни месец за усклађивање је децембар 2002. године, изузев нанаве прописане у члану 15. ове одлуке.

#### Члан 19.

У трошкове уређивања није урачуната накнада за промену намене пољопривредног земљишта. Ову накнаду плаћа инвеститор приликом добијања грађевинске дозволе, као и остале дажбине и порез.

#### Члан 20.

Измештање подземних инсталација није обухваћено трошковима накнаде за уређење, тако да трошкови измештања истих нису обавеза Фонда за грађевинско земљиште.

#### Члан 21.

Накнада за уређивање измирује се једнократно, а изузетно у ратама.

Уколико се накнада измирује у ратама, прва рата за правна и физичка лица износи 60%. Остале рате измирују се најдаље у року од три месеца за физичка лица и шест месеци за правна лица уз усклађивање према члану 17. ове одлуке.

Уколико се накнада за уређење бесправно изграђеног објекта измирује у ратама, прва рата износи 40% од укупног износа за уређење изграђеног објекта. Остале рате измирују се најдаље у року од шест месеци, уз усклађивање према члану 17. одлуке.

Директор Фонда, уколико оцени да је то у интересу Фонда, накнаду у ратама може одредити у дужем временском периоду уз примену клизне скале за наплаћене рате – раст цена на мало.

За део одложене накнаде као средство обезбеђења прилаже се гаранција (акцептни налог, хипотека, ...).

#### Члан 22.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у Службеном гласнику општине Рача.

#### Члан 23.

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука Скупштине општине Рача о висини накнаде за уређење грађевинског земљишта број 020-04/2002-01 од 29.06.2002. године ("Сл. гласник општине Рача", број 6/2002).

Број: 020-4/2002-01  
Дана: 24.12.2002. године

Председник  
Скупштине општине Рача  
Слађан Радовановић

### 6.

Скупштина општине Рача, на својој седници одржаној дана 24.12.2002. године, на основу члана 6. став 5. Закона о промету непокретности ("Сл. гласник РС", број 44/95), и члана 25 Статута општине Рача ("Сл. гласник општине Рача", број 5/99), донела је:

### РЕШЕЊЕ

Преноси се право коришћења и располагања Српској Православној Црквеној општини из Раче, пољопривредно земљиште означено као к.п. бр. 799/3 у пов. од 13,50 ари уписана у Л.Н. Катастра непокретности општине Рача бр .654 КО Вучић на име општина Рача, без накнаде, ради изградње Цркве Светог Апостола и Јеванђелисте Марка у Вучићу.

Ово решење ће служити као правни основ за укњижбу права коришћења на име новог корисника.

### ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Српска Православна Црквена општина из Раче, обратила се захтевом ИО СО-е Рача, којим тражи да јој се пренесе на коришћење и располагање пољопривредно земљиште описано у диспозитиву овог решења и да се донесе правна исправа да се ово земљиште укњижи на њено име по земљишним књигама. У захтеву истиче да је на овој парцели већ изградила Храма Светог Апостола и Јеванђелисте Марка у Вучићу.

ИО СО-е Рача на својој седници од 16.12.2002. године је прихватио Нацрт овог решења и предложио СО-е Рача да се наведено земљиште уступи на коришћење Српској Православној Црквеној општини из Раче.

СО-е Рача, разматрала је предлог овог решења и утврдила да је исто оправдано ради чега је одлучила да наведено земљиште уступи на коришћење Српској Православној Црквеној општини из Раче.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења није допуштена жалба, али се може покренути управни спор.

### СКУПШТИНА ОПШТИНЕ РАЧА

Број:020-5/2002-01  
Дана: 24.12.2002. године

Председник  
Скупштине општине Рача  
Слађан Радовановић

7.

Скупштина општине Рача, на својој седници одржаној дана 24.12.2002. године, а на основу члана 25. Статута општине Рача (“Општински сл. гласник”, број 5/99), донела је:

РЕШЕЊЕ

о разрешењу члана Извршног одбора Скупштине општине Рача

I Разрешује се члан Извршног одбора Скупштине општине Рача, Зоран Момчиловића из Трске.

II Ово решење ступа на снагу даном доношења и истим извести именованог из става 1. овог решења и исто објавити у “Службеном гласнику општине Рача”

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ РАЧА

Број: 020-7/2002-01  
Дана: 24.12.2002. године

Председник  
Скупштине општине Рача  
Слађан Радовановић

8.

Скупштина општине Рача, на својој седници одржаној дана 24.12.2002. године, а на основу члана 25. Статута општине Рача (“Општински сл. гласник”, број 5/99), донела је:

РЕШЕЊЕ

о разрешењу члана Извршног одбора Скупштине општине Рача

I Разрешује се члан Извршног одбора Скупштине општине Рача, Зоран Јовановић из Вучића.

II Ово решење ступа на снагу даном доношења и истим извести именованог из става 1. овог решења и исто објавити у “Службеном гласнику општине Рача”

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ РАЧА

Број: 020-6/2002-01  
Дана: 24.12.2002. године

Председник  
Скупштине општине Рача  
Слађан Радовановић

9.

Скупштина општине Рача, на својој седници одржаној дана 24.12.2002. године, а на основу члана 25. Статута општине Рача (“Општински сл. гласник”, број 5/99), донела је:

РЕШЕЊЕ

о именовању за члана Извршног одбора Скупштине општине Рача

I Именује се за члана Извршног одбора Скупштине општине Рача, Драган Шовић из Раче, власник СТР "Шоле" из Раче.

II Ово решење ступа на снагу даном доношења и истим извести именованог из става 1. овог решења и исто објавити у “Службеном гласнику општине Рача”



СКУПШТИНА ОПШТИНЕ РАЧА

Број: 020-9/2002-01  
Дана: 24.12.2002. године

Председник  
Скупштине општине Рача  
Слађан Радовановић

**10.**

Скупштина општине Рача, на својој седници одржаној дана 24.12.2002. године, а на основу члана 25. Статута општине Рача (“Општински сл. гласник”, број 5/99), донела је:

**РЕШЕЊЕ**

о именовану за члана Извршног одбора Скупштине општине Рача

I Именује се за члана Извршног одбора Скупштине општине Рача, Славиша Јевремовић из Раче, радник ЈКП "Рача" из Раче .

II Ово решење ступа на снагу даном доношења и истим извести именованог из става 1. овог решења и исто објавити у “Службеном гласнику општине Рача”

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ РАЧА

Број: 020-8/2002-01  
Дана: 24.12.2002. године

Председник  
Скупштине општине Рача  
Слађан Радовановић

**С А Д Р Ж А Ј**

1. Одлука о буџету СО-е Рача за 2003. годину .....	1
2. Буџетски план прихода и расхода општине Рача за 2003. годину .....	2
3. Одлука о локалним комуналним таксама – таксена тарифа за 2003. годину .....	4
4. Одлука о висини накнаде за коришћење грађевинског земљишта у 2003. години .....	9
5. Одлука о накнади за уређивање и давање на коришћење грађевинског земљишта у 2003. години .....	11
6. Решење о додели на коришћење пољопривредног земљишта к.п. бр. 799/3 у пов. 13,50 ари у КО Вучић Српској Православној Црквеној општини Рача .....	15
7. Решење о разрешењу члана ИО СО-е Рача, Зорана Момчиловића .....	16
8. Решење о разрешењу члана ИО СО-е Рача, Зорана Јовановића .....	16
9. Решење о именовану члана ИО СО-е Рача, Драгана Шовића .....	16
10. Решење о именовану члана ИО СО-е Рача, Славише Јевремовића .....	17

---

Према решењу Министарства за информисање Републике Србије, број 632-00590/93-03 од 13.05.1993. године, Службени гласник општине Рача уписан је у регистар средстава јавног информисања под редним бројем 1461 од 11.05.1993. године.

Издаје Скупштина општине Рача; Главни и одговорни уредник Марија Николић, Секретар Скупштине општине Рача, тел. 034/751-003 и 034/751-175.

---