



СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ОПШТИНЕ РАЧА

Рача, 01.11.2007. године – број 4

Цена 100,00 динара

1.

Скупштина општине Рача, на својој седници одржаној дана 24.10.2007. године, на основу члана 32. став 1. тачка 7. Статута општине Рача ("Сл. гласник општине Рача", број 4/02, 3/04, 9/04 и 4/05), а у вези са чланом 77. став 1. Закона о социјалној заштити и обезбеђивању социјалне сигурности грађана ("Сл. гласник РС", број 36/91, 33/93, 67/93, 46/94, 52/96, 29/01, 84/04, 115/05 и 62/06), и члана 30. став 1. тачка 7. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС", број 9/02, 33/04 и 135/04), на предлог Председника општине Рача донела је:

ОДЛУКУ

о оснивању Центра за социјални рад општине Рача

Члан 1.

Овом Одлуком оснива се Центар за социјални рад општине Рача ради остваривања права утврђених Законом у области социјалне заштите и обезбеђивања социјалне сигурности грађана.

Члан 2.

Издаја се Одељење Центра у Рачи из Центра за социјални рад за општине Баточина, Лапово и Рача, у Центар за социјални рад општине Рача.

Члан 3.

Назив установе је: "Центар за социјални рад општине Рача".

Седиште Центра за социјални рад општине Рача је у Рачи, улица Карађорђева 48.

Центар за социјални рад има својство правног лица.

Члан 4.

У спровођењу социјалне заштите и социјалног рада за Центар за социјални рад општине Рача врши следећа јавна овлашћења:

1. Решава у првом степену о остваривању права утврђених Законом;
2. Пружа услуге социјалног рада у поступку решавања о остваривању права утврђених Законом;
3. Обавља послове исплате новчаних права утврђених Законом.

Члан 5.

Центар за социјални рад општине Рача обавља и стручне послове у спровођењу социјалне заштите и социјалног рада који:

1. Открива и прати социјалне потребе грађана и проблеме у области социјалне заштите;
2. Предлаже и предузима мере у решавању стања социјалних потреба грађана и прати њихова извршења;
3. Организује и спроводи одговарајуће облике социјалне заштите и непосредно пружа услуге социјалне заштите и социјалног рада;

4. Развија и унапређује превентивне активности које доприносе спречавању и сузбијању социјалних проблема;
5. Пружа дијагностичке услуге, спроводи одговарајући третман, саветодавно-терапеутске услуге и стручну помоћ корисницима;
6. Подстиче, организује и координира професионални и добровољни хуманитарни рад у области социјалне заштите;
7. Води евиденцију и документацију о пруженим услугама и предузетим мерама у оквиру своје делатности;
8. Води евиденцију о деци за усвајање и потенцијалним усвојоцима на подручју за које је основан;
9. Врши и друге послове утврђене Законом и Одлукама Скупштине општине.

Члан 6.

Центар за социјални рад општине Рача, стиче средства за остваривање своје делатности у складу са Законом и то:

- из буџета Републике;
- из буџета општине;
- од корисника;
- из других извора.

Члан 7.

Скупштина општине као оснивач има право да:

- директору и Управном одбору Центра предлаже мере у циљу остваривања делатности;
- осим годишњег, тражи и подношење другиш извештаја о раду и пословању Центра;
- У складу са Законом, предузима мере којима се обезбеђују услови за вршење функција и задатака Центра.

Члан 8.

Центар је дужан да у остваривању делатности поступа по предлозима Оснивача. За промену или проширење делатности тражи претходно сагласност оснивача.

Члан 9.

Органи Центра су:

- Директор;
- Управни одбор;
- надзорни одбор.

Члан 10.

Директора Центра именује Оснивач на основу конкурса, а по прибављеном мишљењу Управног одбора Центра и сагласности Министарства надлежног за социјална питања.

За директора Центра може се именовати лице које испуњава Законом прописане услове. Директор Центра именује се на временски период од 4 године.

Члан 11.

Председника и чланове Управног одбора Центра именује оснивач на период од 4 године.

Управни одбор Центра има 5 чланова, од којих су 3 члана представници оснивача, а 2 члана су из реда запослених у Центру.

Члан 12.

Управни одбор:

- Доноси Статут Центра;
- Доноси опште акте Центра;
- Доноси Програм рада Центра;

- Одлучује о пословању Центра;
- Одлучује о коришћењу средстава у складу са Законом;
- Усваја извештај о пословању (годишњем обрачуну);
- Обавља и друге послове утврђене Законом и Статутом.

Члан 13.

Председника и чланове Надзорног одбора Центра именује оснивач на период од 4 године. Надзорни одбор Центра има три члана од којих су 2 члана представници оснивача, а један члан је из реда запослених у Центру:

Члан 14.

Надзорни одбор:

- Врши надзор над пословањем, прегледа годишњи извештај и обрачун;
- О резултатима надзора у писменој форми обавештава Управни одбор и оснивача.

Члан 15.

Унутрашња организација Центра уређује се Статутом и Правилником о унутрашњој организацији Центра.

Члан 16.

Управни одбор Центра дужан је да у року од 30 дана од именовања од стране Оснивача донесе Статут Центра и акт о унутрашњој организацији.

Члан 17.

Даном доношења на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о именовању Центра за социјални рад за општине Баточина, Лапово и Рача ("Сл гласник општине Рача", број _____).

Члан 18.

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења и објавиће се у Службеном гласнику општине Рача.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ РАЧА

Број: 020-14/2007-03

Дана: 24.10.2007. године

ПРЕДСЕДНИЦА
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ РАЧА
Драгана Живановић, с.р.

2.
Скупштина општине Рача, на седници одржаној дана 24.10.2007. године, на основу члана 54. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 47/2003 и 34/2006), члана 32. став 4. Статута општине Рача («Службени гласник општине Рача», број 4/02, 3/04, 9/04 и 4/05), на предлог Заменика председника општине, донела је

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
БЕНЗИНСКЕ СТАНИЦЕ «ЛУКОИЛ-БЕОПЕТРОЛ»
У РАЧИ

План детаљне регулације бензинске станице «ЛУКОИЛ – БЕОПЕТРОЛ» У Рачи (у даљем тексту: План детаљне регулације) садржи: правила уређења, правила грађења, графички део и документациони део.

Правила уређења и правила грађења (свеска I) и графички део (свеска II) су делови Плана детаљне регулације који се објављују, док документациони део (свеска III) се не објављује, али се ставља на јавни увид.

I - ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

1. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

1.1. Правни и плански основ за израду и доношење урбанистичког плана

Правни основ за израду и доношење Плана детаљне регулације је:

- **Закон о планирању и изградњи** («Службени гласник РС», број 47/2003 и 34/2006);
- **Правилник о садржини, начину израде, начину вршења стручне контроле урбанистичког плана, као и условима о начину стављања плана на јавни увид** («Службени гласник РС», број 12/2004);
- **Одлука о изради Плана детаљне регулације «Бензинске пумпе» у Рачи**, број бр. 350-40/2005-02 од 06.10.2005.године;
- **Записници и Извештаји** Комисије за планове.
- **Закон о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима** («Службени гласник СРС», бр. 44/77,45/85, «Службени гласник РС», бр. 53/93, 67/93, 48/94);
- **Правилник о изградњи постројења за запаљиве течности и о ускладиштењу и претакању запаљивих течности** («Службени лист СФРЈ», бр. 20/71);
- **Правилник о техничким прописима о изградњи станица за снабдевање горивом моторних возила и о ускладиштењу и претакању горива** («Службени лист СФРЈ», бр. 27/71, 29/71);
- **Правилник о изградњи постројења за течни нафтни гас и о ускладиштавању и претакању течног нафтног гаса** («Службени лист СФРЈ», бр. 24/71, 26/71).

Плански основ за израду Плана детаљне регулације је:

- **ГП «Рача 2010.»** - преиспитан 2003. године.

1.2. Граница урбанистичког плана

Простор за израду **Плана детаљне регулације «Бензинске пумпе» у Рачи** обухвата следеће катастарске парцеле у К.О. Рача, и то:

- Број: део к.п.бр. 642 (улица), к.п. бр. 568, 569/1, 570/1, 571/2, 573, део к.п. бр. 639 (улица), део к.п.бр. 648/1 (улица), к.п. бр. 563/1,563/2, 648/2, 560, део к.п. бр. 649 (улица), к.п. бр. 650 (улица), к.п. бр. 525/2, део к.п. бр. 525/1, део к.п. бр. 524, део к.п. бр. 514, део к.п.бр. 567, део к.п. бр. 523 и део к.п. бр. 651.

Укупна површина планског захвата износи **0,91 46 ha**.

Бројеви катастарских парцела су одређени на основу катастарско топографског плана трга у Рачи у дигиталном облику (размера Р = 1 : 500), који је преузет од РГЗ - Службе за катастар непокретности Рача.

2. ПОДЕЛА ЗЕМЉИШТА НА ЈАВНО И ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

2.1. Јавно грађевинско земљиште

У границама Плана детаљне регулације **јавно грађевинско земљиште** износи **0,60 89 ha** и чине га Турски конак, улица Карађорђева, улица Цара Лазара, улица Видовданска и улица Слободана Маузера.

Планирано јавно грађевинско земљиште, на основу прописа о експропријацији и Закона о планирању и изградњи, чине парцеле намењене постојећим и новопланираним саобраћајницама и Турском конаку.

Укупна површина планираног јавног грађевинског земљишта **износи 0,56 39 ha** и приказана је на графичком прилогу број 3 – «План парцелације јавних површина и намена простора», где су парцеле намењене јавном грађевинском земљишту дефинисане и аналитичко – геодетским елементима.

2.2. Остало грађевинско земљиште

Остало грађевинско земљиште у границама Плана детаљне регулације чине парцеле намењене бензинској станици и хотелу.

Укупна површина осталог грађевинског земљишта у границама Плана детаљне регулације **износи 0,35 07 ha**.

3. УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ ЗА ОБЈЕКТЕ И ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ

3.1. Бензинска пумпа

Реконструкцијом бензинске пумпе планирају се следећи садржаји: пословни објекат, складишни резервоар, шахт индиректног пуњења резервоара, аутомат за точење горива, аутомат вода-ваздух, надстрешница, тотем, јарболи, сепаратор, контејнер, прекидач за уземљење аутоцистерне, усмеривачи, одушци са АТ вентилима, дизел агрегат.

Положај објекта приказан је на графичком прилогу **бр. 4 – План намене површина са правилима грађења и регулације**.

3.2. Турски конак

Израдом урбанистичког плана мора се посебна пажња обратити на објекат са споменичким вредностима «Турски конак» (утврђен за споменик културе Решењем

Завода за заштиту споменика културе у Крагујевцу , бр. 97 од 05.03.1968. године), као што је дефинисано Условима Завода бр. 704/1 од 06.10.2005. године. Све интервенције које би се обављале морају имати услове и сагласности надлежног Завода.

3.3. Хотел

Постојећи објект хотела који се налази у непосредном окружењу «Турског конака» биће условљен овим спомеником културе при реконструкцији и доградњи или приликом замене градитељског фонда изградњом нових објеката.

3.4. Саобраћај

Саобраћајни прилаз постојећој локацији на терену је остварен из улице Цара Лазара и улице Карађорђево.

Планираним саобраћајним решењем предвиђа се задржавање успостављених саобраћајница и изградња нове саобраћајнице и паркинг простора.

Регулација новопланиране саобраћајнице је успостављена на основу расположивих просторних могућности.

На графичком прилогу **број 2 – «План саобраћајница са регулационим и нивелационим елементима»** приказане су координате темених и осовинских тачака са елементима кривина, као и висинске коте за планирану саобраћајницу.

На графичком прилогу **број 3 – «План парцелације јавних површина и намена простора»** приказане су координате које дефинишу грађевинске парцеле за саобраћајнице.

3.4.1. Услови за кретање хендикепираних особа

На подручју у границама Плана детаљне регулације код изградње јавних објеката морају се применити одредбе Правилника о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старијих и хендикепираних лица («Службени гласник РС», бр. 18/97).

3.4.2. Стационарни саобраћај

Паркирање моторних возила врши у склопу регулације улица Солунских ратника, Карађорђево и Видовданске. Нормативи за паркирање дати су у Поглављу II – Правила грађења.

3.5. Хидротехника

3.5.1. Водовод

Све водовоне инсталације радити у складу са санитарно – техничким прописима и стандардима и уз сагласност надлежног Јавно комуналног предузећа "Рача" из Раче, а у складу са условима бр.297 од 24.10.2005. године.

3.5.2. Противпожарна заштита

Основна мера заштите од пожара на подручју у границама Плана детаљне регулације је организована кроз Службу за противпожарну заштиту.

3.5.3. Фекална канализација

Постојећу мрежу фекалне канализације у улици Цара Лазара и улици Карађорђевој задржати где по хидрауличком прорачуну задовољава целокупно оптерећење корисника, а у случају да поједине деонице не задовољавају, извршити замену са одговарајућим цевима.

Све шахте су бетонске са бетонском кинетом и пењалицама, а шахт–поклопци су ливени отпорности у складу са саобраћајним оптерећењем, јер се исте углавном налазе дуж коловоза саобраћајница. Све прикључке радити у складу са санитарно-техничким прописима и стандардима и уз сагласност надлежног Јавно комуналног предузећа "Рача" из Раче.

3.5.4. Кишна канализација

Реципијнт за пријем кишнице је новоизграђени вод кишне канализацијеу улици Цара Лазара и улици Карађорђевој. Број и распоред уличних сливника усагласити са хидрауличким прорачуном имајући у виду максимални интензитет пљуска, коефицијенте отицаја са припадајућих површина слива и конфигурацију терена.

3.6. Електроенергетика

Простор за израду Плана детаљне регулације нема електроенергетских објеката који би могли бити ограничавајући фактор за предвиђену изградњу објеката у захвату урбанистичког плана као што је и приказано на графичком прилогу **бр. 5 – Синхрон план комуналне инфраструктуре**.

На простору бензинске станице у зонама опасности забрањено је постављање надземних електричних водова без обзира на напон.

3.7. Телекомуникације

Подручје обухваћено овим планом налази се у централној зони Раче, па је тренутно релативно добро покривено телекомуникационим капацитетима. Сви планирани садржаји ће бити прикључени на телекомуникациону мрежу са изведеним телефонским прикључком.

3.8. Зелене површине

Озелењавање бензинске пумпе треба се базирати на подизању заштитног појаса зеленила према околним наменама, користећи листопадно и четинарско пирамидално дрвеће.

Површине где су предвиђени резервоари покрити травњаком или неким од покривача тла, изоставља се садња високе вегетације и шибља.

Слободне просторе предвиђене за зеленило уредити постављањем декоративног листопадног или четинарског дрвећа.

4. БИЛАНСИ ПОВРШИНА

Планирана намена површина у подручју Плана детаљне регулације приказана је табеларно, при чему је приказан однос земљишта у државној својини и планираног јавног и осталог грађевинског земљишта.

Биланс планиране намене површина дат је следећом табелом.

Табела бр.1 – Планирана намена површина

НАМЕНА		Површина		
		Планирано стање		
		ha	%	
1.	Јавно грађевинско земљиште		0,56 39	61,66
	1.	саобраћајнице	0,53 21	58,18
	2.	турски конак	0,03 18	3,48
2.	Остало грађевинско земљиште		0,35 07	38,34
	1.	хотел «Шумадија»	0,22 50	24,60
	2.	бензинска станица	0,12 57	13,74
УКУПНО (1+2):		0,91 46	100,00	

5. УТИЦАЈ ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ, ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

5.1. Заштита животне средине

У складу са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину («Службени гласник РС», бр. 135/2004) и Мишљења, бр. 501-9/2005-03, издатог од стране Одељења за имовинско-правне, стамбено комуналне-послове, инспекцијске послове, урбанизам и грађевинарство - Општинске управе Рача **не израђује се стратешка процена утицаја за План детаљне регулације «Бензинске станице» у Рачи**, с обзиром да план не представља оквир за будуће развојне пројекте већ се на предметној локацији врши само реконструкција постојеће бензинске станице и да је циљ израде плана утврђивање правила уређења и грађења и раздвајање јавног и осталог грађевинског земљишта. Наведено мишљење је саставни део Плана детаљне регулације и налази се у Свесци III – Документациони део.

Основне мере заштите животне средине спроводе се кроз мере заштите, и то:

- Ваздуха;
- Површинских и подземних вода;
- Земљишта;
- Од буке.

5.1.1. Заштита ваздуха

Потребно је увести систем контроле праћења квалитета ваздуха преко локлне мреже урбаних станица за праћење емисије загађујућих материја, нарочито чађи, CO, CO₂, NO₂, таложних материја, суспендованих честица и приземног озона.

5.1.2. Заштита површинских и подземних вода

Прикључењем објеката на градску канализациону мрежу и забраном испуштања отпадних непречишћених вода у водотокове, врши се основна заштита површинских и подземних вода од загађења.

5.1.3. Заштита земљишта

Неопхоно је организовати сакупљања и удаљавање чврстог отпадног материјала, јер он може загадити и заразити како земљиште тако и ваздух и воду. Организовано одвожење комуналног отпада из простора које обухвата План детаљне регулације врши надлежно комунално предузеће.

5.1.4. Заштита од буке

Прописима о заштити становништва од буке обухваћен је систем мера за заштиту од буке код планирања изградње објеката, односно употребе машина и опреме као извора буке (Правилник о дозвољеном нивоу буке у животној средини - «Службени гласник РС», бр.54/92), па је сходно томе потребно код израде техничке документације за објекте применити важеће позитивне прописе из ове области.

Код изградње нових објеката или реконструкције и доградње постојећих објеката уколико се у њима обавља делатност која је потенцијални загађивач, у складу са важећим законским прописима, обавезна је израда Процене утицаја на животну средину.

Уколико се у току извођења радова наиђе на природно добро које је геолошко – палеонтолошког или минералошко – петрографског порекла, извођач радова је дужан да о томе обавести Завод за заштиту природе Србије и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица, а у складу са важећим законским прописима.

5.2. Заштита непокретних културних добара

У оквиру границе захвата постоји грађевински фонд са споменичким вредностима и то «Турски конак» утврђен за споменик културе Решењем завода за заштиту споменика културе у Крагујевцу, бр. 704/1 од 06.10.2005. године, тако да све интервенције које би се на њему обављале морају имати услове и сагласност надлежног Завода

Уколико се приликом извођења радова наиђе на археолошко налазиште или на археолошке предмете, према Закону о културним добрима («Службени гласник», бр. 71/94), радови се морају прекинути и о томе обавестити надежни Завод у складу са Решењем бр. 704/1 од 06.10.2005. године, издатим од стране Завода за заштиту споменика културе Крагујевац.

5.3. Заштита природних добара

У оквиру граница Плана детаљне регулације **нема заштићених нити предвиђених за заштиту природних добара**. У складу са Условима заштите природе и животне средине, бр. 03-1752/2 од 11.11.2005. године, издатим од стране Завода за заштиту природе Србије посебна пажња мора се обратити акцидентним ситуацијама, односно количина нафтних деривата која ће бити лагерована у резервоарима мора бити ограничена у односу на могуће неповољне ефекте и на оном нивоу који ће гарантовати безбедност околним објектима. Постојеће зеленило сачувати у што већој мери и повећати зелене површине уколико за то постоје услови, а где не постоје могућности поставити жардињере.

6. ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И РАТНИХ РАЗАРАЊА

6.1. Заштита од елементарних непогода

6.1.1. Заштита од земљотреса

Планско подручје се налази у зони очекивања потреса јачине 8° МКС. Основне смернице које треба примењивати су следеће:

- Обавезна је примена важећих сеизмичких прописа при реконструкцији постојећих и изградњи нових објеката;
- Поштовати планирану регулацију саобраћајница и међусобну удаљеност објеката.

6.1.2. Заштита од поплава

У границама подручја Плана детаљне регулације нема водотокова.

6.1.3. Заштита од пожара

Основну меру заштите против пожара представља добро организована и опремљена служба противпожарне заштите, док системи водоводне и хидрантске мреже представљају комплементарну функцију за ефикасну противпожарну заштиту, а зелене површине у оквиру грађевинских парцела имају улогу задржавања појавних пожара.

Заштита од пожара реализује се придржавањем следећих мера:

- Поштовати прописане мере за планирање и пројектовање заштитних инсталација и уређаја за обезбеђење од пожара;
- При пројектовању и изградњи објеката применити прописе против-пожарне заштите;
- Лако запаљиве и експлозивне материје складиштити на начин прописан важећим законским прописима, уз одговарајућу сагласност и спроведене мере заштите од пожара.

6.2. ЗАШТИТА ОД РАТНИХ РАЗАРАЊА

При пројектовању и извођењу објеката посебну пажњу обратити обавези изградње двонаменских склоништа, у складу са бруто грађевинском површином и наменом објеката, постојећом просторно-планском регулативом, важећим законским прописима, стандардима и техничким нормативима за склоништа, као и Одлуком општинског штаба цивилне заштите о утврђивању степена угрожености на територији општине Топола.

7. САДРЖАЈ ГРАФИЧКОГ ДЕЛА

Графички део Плана детаљне регулације чине следећи прилози:

1. Геодетска подлога са границом урбанистичког плана.....P = 1 : 500
2. План саобраћаја са регулационим и нивелационим елементима..P = 1 : 500
3. План парцелације јавних површина и намене простора.....P = 1 : 500

4. План намене површина са правилима грађења и регулације.....P = 1 : 500
5. Синхрон план комуналне инфраструктуре.....P = 1 : 500

8. СМЕРНИЦЕ ЗА ПРИМЕНУ И СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА

На основу Плана детаљне регулације надлежни општински орган издаје **Извод из урбанистичког плана**, који мора да садржи податке о регулационој линији, грађевинској линији и нивелационе услове.

На основу извода из Плана детаљне регулације, у складу са дефинисаним правилима уређења и правилима грађења, одобрење за изградњу издаје надлежни орган општинске управе Општине Рача.

II – ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

1. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ

1.1. Грађевинска парцела је утврђена регулационом линијом према јавној саобраћајници, границама грађевинске парцеле, према суседним парцелама и преломним тачкама које су дефинисане аналитичко – геодетским подацима.

1.2. Грађевинска парцела, по правилу има приближно облик правоугаоника или трапеза и бочним странама је постављена управно на осовину јавне саобраћајнице. Облик и величина грађевинске парцеле мора да омогућава изградњу објекта у складу са решењем из Плана детаљне регулације, правилима грађења и техничким прописима.

1.3. По правилу грађевинске парцеле се формирају уз поштовање имовинско-правних односа и постојећих међних линија. Промена граница катастарских парцела се може вршити на захтев власника-корисника катастарских парцела израдом урбанистичког пројекта у складу са важећим законским прописима.

1.4. На простору у границама Плана детаљне регулације за објекте од општег интереса (јавне објекте) формиране су грађевинске парцеле дефинисане координатама детаљних тачака. За грађевинске парцеле намењене изградњи објекта који нису од општег интереса (јавне објекте) дата су правила парцелације дефинисана овим поглављима.

1.5. Уколико водови комуналне инфраструктуре пролазе преко грађевинске парцеле, површина заштитног коридора инфраструктуре се не рачуна у укупну површину грађевинске парцеле.

1.6. Грађевинска парцела мора имати излаз на јавну саобраћајницу, односно трајно обезбеђен приступ на јавну саобраћајницу.

Ако се приступни пут користи за једну грађевинску парцелу, може се формирати у оквиру те грађевинске парцеле, а ако се користи за повезивање две или више грађевинских парцела са јавном саобраћајницом, формира се као посебна грађевинска парцела. Ширина приступног пута најмање износи 2,5m, док је оптимална ширина 3,0m.

2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ОБЈЕКАТ ХОТЕЛА

2.1. Висина објекта на релативно равном терену је растојање од нулте коте објекта до коте слемена. Нулта (апсолутна) кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта.

2.2. Релативна висина објекта је она која се одређује према другим објектима или ширини регулације. Релативна висина се одређује кроз следеће односе, и то:

- висина новог објекта мања је од 1,5 ширине регулације улице, односно од растојања до грађевинске линије наспрамног објекта,
- висина венца новог објекта усклађује се са венцем суседног објекта.

2.3. Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта, и то:

- кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута,
- кота приземља за објекте нестамбене намене може бити максимално 0,20m; свака већа денивелација али не већа од 1,20m савладава се унутар објекта.

2.4. Грађевинска парцела се ограђује:

- зиданом оградом до висине од 0,90m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40m,
- зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује,
- суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине од 1,40m, која се поставља према катастарском плану и операту, тако да стубови ограде буду на земљишту власника – корисника ограде,
- Врата и капије на уличној оградни не могу се отворати ван регулационе линије.

2.5. Одводњавање површинских вода са грађевинске парцеле врши се слободним падом према риголама, односно према улици (код регулисане канализације, односно јарковима) са најмањим падом од 1,5%. Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели.

2.6. Број објеката на парцели није ограничен, под условом:

- да су испоштовани максимални степен изграђености и степен заузетости земљишта,
- да су испуњени услови међусобне удаљености и растојања до граница суседних парцела.

2.7. Максимални индекс или степен изграђености износи 4,2, не урачунавајући подземне етажне, док максимални индекс или степен искоришћености земљишта износи мин.50%, макс. 90%.

2.8. Паркирање и гаражирање возила се обезбеђује на грађевинској парцели, изван површине јавне саобраћајнице, према следећем критеријуму - 1 паркинг место на 70m² корисне површине објекта.

2.9. Колски приступ дворишном делу грађевинске парцеле мора бити обезбеђен пролазом или пасажом минималне ширине 2,5m и висине 3,0m за путничка и комбинована возила.

2.10. При изградњи објекта поштовати прописе из области заштите животне средине, непокретних културних добара, заштите од пожара, санитарне заштите, заштите суседних објеката и друго.

3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ОБЈЕКАТ БЕНЗИНСКЕ ПУМПЕ

3.1. Облик изградње је слободностојећи објекат, планиране спратности П+0. Диспозиција планираног објеката и садржаја, као и њихови капацитети су условљени функционалним решењем и условима надлежних установа .

3.2. Апсолутна кота приземља је од +0,15 m до +0,35 m. Подужни нагиб нивелете у зони точења горива износи највише 0,5%.

3.3. Грађевинска парцела се не ограђује са југоисточне и југозападне стране.

3.4. Потпорни зид пројектовати дуж североисточне и северозападне границе грађевинске парцеле.

3.5. Предвидети постављање високог растиња на ободу бензинске пумпе ка Цркви како би се визуелно заклонио поглед ка пумпи.

4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ

4.1. Планиране саобраћајнице дефинисане су координатама темених и осовинских тачака са елементима кривина. Приказане су на графичком прилогу број 2 – «План саобраћајница са регулационим и нивелационим елементима», у размери 1:500. Планом детаљне регулације нумерички подаци дати су оријентационо и биће прецизно дефинисани главним пројектима за планирану трасу и њено повезивање са постојећим трасама.

4.2. На истом графичком прилогу дати су попречни профили, попречни нагиби и радијуси кривина.

4.3. Саобраћајнице извести са коловозном конструкцијом димензионисаном према очекиваном саобраћајном оптерећењу, са завршном обрадом од савремених коловозних застора.

5. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ОСТАЛУ ИНФРАСТРУКТУРУ

5.1. Извођење радова на мрежама комуналне инфраструктуре потребно је радити у складу са важећим стандардима и техничким нормативима прописаним посебно за сваку инфраструктуру.

5.2. Секундарна мрежа инфраструктуре (водовод, канализација, електроинсталације, ТТ-мрежа, кабловски дистрибутивни систем итд.) поставља се у појасу регулације.

5.3. Подземни водови инфраструктуре се могу постављати и на осталим грађевинским парцелама (изван појаса регулације), уз претходно регулисање међусобних односа са власником-корисником грађевинске парцеле.

5.4. Надземни водови инфраструктуре се могу постављати и на осталим грађевинским парцелама (изван појаса регулације), уз претходно регулисање међусобних односа са власником-корисником грађевинских парцела.

5.5. По изградњи надземних водова инфраструктуре задржава се постојећи имовински статус на земљишту, осим за стубна места.

5.6. Ради обезбеђења функционисања инфраструктурног система обавезно се утврђује заштитни појас, у коме се не могу градити објекти и вршити радови супротно сврси, због које је заштитни појас успостављен. Ширина заштитног појаса се одређује према врсти инфраструктурног система.

5.7. У заштитном појасу се могу постављати, други инфраструктурни системи, уз обавезу поштовања услова укрштања и паралелног вођења.

III - ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

План детаљне регулације урађен је у пет (5) истоветних примерака у аналогном и пет (5) у дигиталном облику.

Два (2) примерка у аналогном облику и један (1) примерак у дигиталном облику налазе се у надлежном одељењу Општинске управе Општине Рача, по један (1) примерак у аналогном и дигиталном облику у Фонду за градско грађевинско земљиште општине Рача и Предузећу за планирање, пројектовање, геодетске услуге и консалтинг «Арплан» д.о.о. Аранђеловац, док се један (1) примерак у аналогном облику налази код инвеститора Плана детаљне регулације – Скупштина општине Рача и један (1) примерак у дигиталном облику налази у РГЗ - Служби за катастар непокретности Рача.

Ступањем на снагу овог Плана детаљне регулације, престају да важе сви раније донети урбанистички планови за овај захват, осим ГП-а «**Рача 2010.**» - преиспитан 2003. године.

План детаљне регулације ступа на снагу осмог (8) дана од дана објављивања у «Службеном гласнику општине Рача».

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ РАЧА

Број: 020-15/2007-03 од 24.10.2007. године

Председник
Скупштине општине Рача
Драгана Живановић

САДРЖАЈ

- | | |
|--|---|
| 1. Одлука ооснивању Центра за социјални рад општине Рача | 1 |
| 2. План детаљне регулације бензинске станице "Лукоил-Беопетрол" у Рачи | 3 |

Према решењу Министарства за информисање Републике Србије, број 632-00590/93-03 од 13.05.1993. године, Службени гласник општине Рача уписан је у регистар средстава јавног информисања под редним бројем 1461 од 11.05.1993. године.

Издаје Општинска управа Рача; Главни и одговорни уредник Марија Николић, секретар Скупштине општине Рача, тел. 034/751-175.
