

**URBANISTIČKI PROJEKAT
RADI IZGRADNJE PAROHIJSKOG DOMA
UZ CRKVU SV. VELIKOMUČENIKA GEORGIJA
U VIŠEVCU, NA K.P. 1981/4 K.O. VIŠEVAC**

Investitor: M.Z. Viševac
Viševac b.b.
34210 Rača

Objekat: Parohijski dom uz crkvu Sv. Velikomučenika Georgija
u Viševcu, na k.p. 1981/4, K.O. Viševac

Vrsta tehničke dokumentacije: Urbanistički projekat

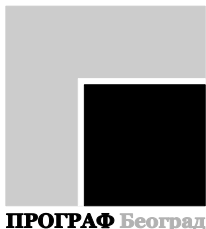
Projektant: Agencija Prograf Petrović Goran PR
Beograd, Vojvode Stepe 39

Odgovorno lice: Goran Petrović, dipl. inž. arh.

Pečat i potpis:

Broj dela projekta: 290517-1

Mesto i datum: Beograd, avgust 2017.



URBANISTIČKI PROJEKAT

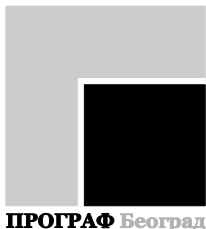
**RADI IZGRADNJE PAROHIJSKOG DOMA
UZ CRKVU SV. VELIKOMUČENIKA GEORGIJA
U VIŠEVCU, NA K.P. 1981/4 K.O. VIŠEVAC**

SAGLASNOST NARUČIOCA SA DOKUMENTOM

Ovim dajemo saglasnost na dokumentaciju:

Objekat:	Parohijski dom uz crkvu Sv. Velikomučenika Georgija u Viševcu, na k.p. 1981/4, K.O. Viševac
Vrsta tehničke dokumentacije:	Urbanistički projekat
Projektant:	Agencija Prograf Petrović Goran PR, Beograd, Vojvode Stepe 39
Investitor:	M.Z. Viševac, Viševac b.b. 34210 Rača
Odgovorno lice:	Dejan Ilić, predsednik Mesne zajednice
Pečat i potpis:	

Mesto i datum: Rača, avgust 2017.



ПРОГРАФ Београд

URBANISTIČKI PROJEKAT

**RADI IZGRADNJE PAROHIJSKOG DOMA
UZ CRKVU SV. VELIKOMUČENIKA GEORGIJA**

U VIŠEVCU, NA K.P. 1981/4 K.O. VIŠEVAC

SADRŽAJ

1 OPŠTA DOKUMENTACIJA

Saglasnost naručioca sa dokumentom

Sadržaj

Izvod iz rešenja o registraciji

Spisak učesnika u izradi projektne dokumentacije

Rešenje o određivanju odgovornog urbaniste

Licenca i potvrda odgovornog urbaniste

Izjava odgovornog urbaniste

2 PODLOGE ZA IZRADU DOKUMENTACIJE

Projektni zadatak

Sporazum investitora i Crkvene Opštine Račanske

Informacija o lokaciji

Kopija plana

Prepis lista nepokretnosti

Overen katastarsko-topografski plan

Uslovi imalaca javnih ovlašćenja

3 TEKSTUALNI DEO

Uvod

1. Pravni i planski osnov

2. Obuhvat urbanističkog projekta

3. Uslovi izgradnje

3.1. Namena

3.2. Regulacija, nivelacija i predlog parcelacije

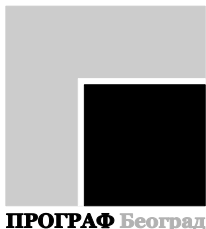


ПРОГРАФ Београд

- 3.3. Pristupi lokaciji
4. Numerički pokazatelji
5. Način uređenja slobodnih i zelenih površina
6. Način priključenja na infrastrukturnu mrežu
- 6.1. Saobraćajna infrastruktura
- 6.2. Vodna infrastruktura
- 6.3. Elektroenergetska infrastruktura
7. Mere zaštite životne sredine
8. Mere zaštite nepokretnih kulturnih i prirodnih dobara
9. Tehnički opis objekta
10. Primena

4 GRAFIČKI DEO

01. Izvod iz Prostornog plana Opštine Rača
02. Katastarsko-topografski plan sa granicom urbanističkog projekta R = 1 : 500
03. Regulaciono, nivelaciono i rešenje saobraćaja R = 1 : 500
04. Prikaz komunalne infrastrukture sa priključcima na spoljnu mrežu R = 1 : 500
05. Idejno rešenje objekta parohijskog doma:
-
- A-00. Situacija - postojeće stanje R=1:500
- A-01. Situacija - Novoprojektovano stanje R=1:500
- A-02. Osnova suterena R=1:100
- A-03. Osnova prizemlja R=1:100
- A-04. Osnova potkrovlja R=1:100
- A-05. Osnova drugog sprata kule i osnova krova R=1:100
- A-06. Presek A-A R=1:100
- A-07. Presek BB R=1:100
- A-08. Severna fasada R=1:100
- A-09. Istočna fasada R=1:100
- A-10. Južna fasada R=1:100
- A-11. Zapadna fasada R=1:100
- Perspektivni prikaz objekta



ODLUKA O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG URBANISTE

Na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014) kao:

ODGOVORNI URBANISTA

za izradu urbanističkog projekta radi izgradnje parohijskog doma
uz crkvu Sv. Velikomučenika Georgija u Viševcu, na k.p. 1981/4, K.O. Viševac,
određuje se:

Darko Polić, dipl. inž. arh. 200 1126 09

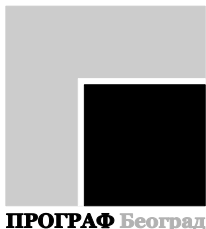
Projektant: Agencija Prograf Petrović Goran PR
Beograd, Vojvode Stepe 39

Odgovorno lice: Goran Petrović, dipl. inž. arh.

Pečat i potpis:

Broj dela projekta: 290517-1

Mesto i datum: Beograd, avgust 2017.



IZJAVA

ODGOVORNOG URBANISTE O PRIDRŽAVANJU ZAKONA

Izjavljujem da sam se prilikom izrade:

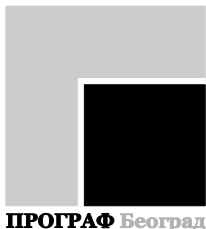
URBANISTIČKOG PROJEKTA

**RADI IZGRADNJE PAROHIJSKOG DOMA UZ CRKVU SV. VELIKOMUČENIKA GEORGIJA
U VIŠEVCU, NA KATASTARSKOJ PARCELI 1981/4 K.O. VIŠEVAC.**

pridržavao odredbi *Zakona o planiranju i izgradnji Republike Srbije (Službeni glasnik Republike Srbije broj 72/09, 81/09-ispr., 64/10-odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-odluka US, 50/13-odluka US, 98/13-odluka US, 132/14 i 145/14), Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade planskih dokumenata (Službeni glasnik Republike Srbije broj 31/2010, 69/2010 i 16/2011)*, kao i drugih pravilnika, normativa i standarda u građevinarstvu.

Odgovorni urbanista

Darko Polić, dipl. inž. arh.
licenca br. 200 1126 09



ПРОГРАФ Београд

URBANISTIČKI PROJEKAT

RADI IZGRADNJE PAROHISKOG DOMA UZ CRKVU SV. VELIKOMUČENIKA GEORGIJA U VIŠEVCU, NA KATASTARSKOJ PARCELI 1981/4 K.O. VIŠEVAC.

UČESNICI U IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Odgovorni urbanista

Darko Polić, dipl. inž. arh.
licenca br. 200 1126 09

Saradnici

Goran Petrović, dipl. inž. arh.
Iva Petrović, dipl. inž. arh.

PROGRAF Beograd

Goran Petrović, dipl. inž. arh.

UVOD

Predmet ovog Urbanističkog projekta je izrada urbanističkog rešenja za parohijski dom crkve u Viševcu u opštini Rača, kojim se stvaraju preduslovi za izradu projektne dokumentacije i njegovu realizaciju.

Izradi Urbanističkog projekta pristupljeno je na osnovu Ugovora o izradi Urbanističkog projekta sa investitorom, Mesnom zajednicom Viševac, Opština Rača.

1. Pravni i planski osnov

Pravni osnov:

Uslovi za izradu, sadržinu, postupak potvrđivanja i sprovođenja urbanističkog projekta regulisani su članovima br. 60, 61, 62, i 63. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09 - ispravka, 64/10 - US, 24/11, 121/12, 42/13 - US, 50/13 - US, 98/13 - US, 132/14 i 145/14) i članovima br. 73, 74, 82 i 83 Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Službeni glasnik Republike Srbije", broj 64/15). Pravni osnov je i Pravilnik o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju ("Službeni glasnik Republike Srbije", broj 22/15).

Planski osnov:

Prostornim planom opštine Rača ("Službeni list opštine Rača", broj 5/12) (u daljem tekstu: Prostorni plan) predmetni prostor je planiran za važnije sadržaje i funkcije – verski objekat (crkvu), u okviru površina ostalih namena. Prostornim planom definisana je potreba za izgradnjom pratećih sadržaja (konaci, kancelarije, sale za pravoslavne praznike i svečanosti), koja će se ostvariti u saradnji sa nadležnim Zavodom za zaštitu spomenika kulture u Kragujevcu. Za potrebe značajnih objekata i kompleksa, odnosno njihovo arhitektonsko-urbanističko oblikovanje i dizajniranje pravila urbanističke regulacije, utvrđuju se urbanističkim projektom, a prema referalnoj karti Prostornog plana.

2. Obuhvat urbanističkog projekta

Urbanistički projekat obuhvata cele katastarske parcele br. 1981/3 i 1981/4 u Katastarskoj opštini Viševac (u daljem tekstu KO Viševac), "u orijentacionom obuhvatu građevinskog područja naselja", uz put Natalinci - Rača.

Površina koja je obuhvaćena urbanističkim projektom je 2011 m².

3. Uslovi izgradnje

Prostornim planom je obuhvaćen prostor planiran za saobraćajnicu i za važnije sadržaje i funkcije - verski objekat (crkvu) sa pratećim sadržajima (konak, kancelarije, sale za pravoslavne praznike i svečanosti). Objekat parohijskog doma, planiran za prateće sadržaje je u funkciji glavnog objekta, Crkve Svetog velikomučenika Georgija.

Pravila uređenja i građenja su utvrđena ovima urbanističkim projektom, kako sledi:

Maksimalni indeks izgrađenosti za seoske zone 0,8, a indeks zauzetosti do 30%.

Najviša spratnost je do 3 nadzemne etaže.

Najmanja dozvoljena udaljenost objekata je:

- Najmanje 5 m u odnosu na regulacionu liniju,
- Najmanje 2,5 m od granice susedne građevinske parcele,
- Najmanje 5 m od postojećeg objekta crkve.

Ograđivanje objekata može biti zidanom ogradom do visine 1,4 m, od čega je zidani, netransparentni deo ograde visine 0,9 m.

Spoljni izgled objekta, oblik krova, primenjeni materijali, boje i drugi elementi utvrđuju se idejnim arhitektonskim rešenjem, u saradnji sa nadležnom službom zaštite spomenika kulture.

3.1. Namena

Prema Planu generalne regulacije predmetni prostor je namenjen za saobraćajnicu i za važnije sadržaje i funkcije – verski objekat (crkvu), a moguća je izgradnja pratećih sadržaja (konaci, kancelarije, sale za pravoslavne praznike i svečanosti).

3.2. Regulacija, nivelacija i predlog parcelacije

Parcela broj 1981/4 je u svojini Srpske pravoslavne crkve – Pravoslavne eparhije Šumadijske - Crkvene opštine Račanske. Parcela broj 1981/3 je u privatnoj svojini. Parcela broj 1981/2 je u javnoj svojini.

Parcela broj 1981/4, koja se nalaze u status površina ostalih namena važnije sadržaje i funkcije - verski objekat (crkvu), se zadržava u celini. Kako bi rešenje predviđeno ovim urbanističkim projektom moglo realizovati, odnosno obezbedio direktan pristup parceli broj 1981/4, neophodno je pripajanje parcele broj 1981/3 parceli 1981/2 koja je parcela površine javnih namena saobraćajnice. U tom slučaju, definisala bi se nova regulaciona linija na zapadnoj međi parcele broj 1981/4. Do realizacije konačnog rešenja, pristup se može omogućiti pravom prolaza preko parcele broj 1981/3. Pored ovog rešenja, moguće je pripajanje dela parcele u severnom delu obuhvata (parcela broj 1981/2), ako se utvrdi potreba za proširenjem regulacije puta Natalinci – Rača. Ovi zahvati biće predmet posebnih projekata parcelacije ili preparcelacije i nisu obuhvaćeni ovim urbanističkim projektom.

Raspon niveleta u okviru projekta se kreće od 151,85 m n.v. do 154,81 m n.v.

Nivelaciono rešenje će se konačnim uređenjem prostora porte minimalno korigovati, u okviru raspona niveleta.

3.3. Pristup lokaciji

Pešački pristup lokaciji je sa saobraćajnice zapadno od obuhvata urbanističkog projekta (parcela broj 1981/2). Pristup je moguće privremeno koristiti uz saglasnost imaoca prava na parceli broj 1981/3. Postojeći pešački pristup širine 2,5 m će se proširiti na kolsko – pešački širine 6 m, nakon utvrđivanja parcele broj 1981/3 za površinu javne namene (saobraćajnice), odnosno nakon pripajanja ove parcele parceli broj 1981/2.

4. Numerički pokazatelji

Tabela broj 1: Osnovni pokazatelji kapaciteta

Površina obuhvata	2011 m ²
Površina parcele br. 1981/4 (verski objekat)	1578 m ²
Površina osnove objekta hrama i parohijskog doma	331,05 m ²
Bruto razvijena površina objekta hrama i parohijskog doma	577,10 m ²
Indeks izgrađenosti parcele br. 1981/4 (verski objekat)	0,37
Indeks zauzetosti parcele br. 1981/4 (verski objekat)	20,98 %

5. Način uređenja slobodnih i zelenih površina

Na predmetnoj parceli uređenje zelenih površina je potrebno prilagoditi osnovnoj nameni hrama sa parohijskim domom, načinu korišćenja i vodovima komunalne infrastrukture.

Hortikulturno oblikovanje realizovati u formi pejzažnih grupacija, pre svega autohtonih vrsta, ali i dekorativnog drveća i šiblja, koje je prilagođeno uslovima sredine, oko objekata, uz granice parcela, ulaznog platoa (koji može služiti kao privremeni parking za korisnike) u skladu sa prostornim mogućnostima.

Pri izboru sadnog materijala ne koristiti vrste koje se smatraju invanzivnim (cigansko perje, jasenolisi javor, kiselo drvo, bagremac, zapadni koprivić, dafina, pensilvanijski dlakavi jasen, trnovac, živa ograda, petolisni bršljan, kasna sremza, japanska falopa, bagrem i sibirski brest).

Parcela verskog objekta može biti ograđena kombinovanom zidanom do 0,9 m, i transparentnom ogradom do ukupno 1,4 m visine.

6. Način priključenja na infrastrukturnu mrežu

6.1. Saobraćajna infrastruktura

Severno od prostora obuhvaćenog urbanističkim projektom se nalazi državni put II A reda broj 151: veza sa državnim putem 25 - Arandelovac – Markovac.

Za pristup parceli verskog objekta koristiće će se priključak na putnu infrastrukturu (parcela broj 1981/2), u skladu sa poštovanjem odredbi odnosno tehničkim uputstvima za projektovanje prilaznog puta na javni i ostalim tehničkim propisima za priključenje na javni put.

U okviru obuhvata urbanističkog projekta, zadržavaju se postojeći pešački pristup širine 2,5 m. Predviđa se formiranje novog kolsko – pešačkog saobraćajnog priključka širine 6 m sa neophodnim radijusima kretanja od 3,5 m. Nakon izgradnje kolsko – pešačkog pristupa, moguće je organizovati parking za putnička i eventualno druga očekivana vozila, na popločanom platou, u jugozapadnoj zoni parcele broj 1981/4. Preporučene dimenzije jednog parking mesta su 2,5 m sa 5 m, za putnička vozila. Realizacija kolsko – pešačkog pristupa će biti moguća nakon utvrđivanja parcele broj 1981/3 za površinu javne namene (saobraćajnice).

Svi elementi su prikazani na grafičkom prikazu broj 3 „Prikaz saobraćaja i komunalne infrastrukture sa priključcima“, u R 1:500.

6.2. Vodna infrastruktura

Snabdevanje vodom

Na prostoru obuhvaćenom urbanističkim projektom ne postoji izgrađena mreža vodne infrastrukture.

Prostornim planom predviđena je izgradnja vodovodne mreže u regulaciji puta Natalinci - Rača.

Do realizacije planirane vodovodne mreže snabdevanje vodom biće rešeno preko bunara. Osim potreba za pijaćom vodom, on će zadovoljiti i potrebe za protivpožarnom zaštitom. Pored bunara može biti izgrađena i pumpna stanica. Položaj bunara je dat orijentaciono.

Urbanističkim projektom omogućava se izgradnja sekundarne vodovodne mreže unutar parcele verskog objekta, u koliko se za tim ukaže potreba.

Zbog nedostupnosti preciznog katastra instalacija, elementi su dati orijentaciono, i prikazani su na grafičkom prikazu broj 3 „Prikaz saobraćaja i komunalne infrastrukture sa priključcima“, u R 1:500.

Odvođenje otpadnih voda

Na prostoru obuhvaćenom urbanističkim projektom ne postoji izgrađena mreža za odvođenje otpadnih voda.

Nije predviđena izgradnja kanalizacione mreže otpadnih voda u regulaciji puta Natalinci - Rača.

Odvođenje otpadnih i atmosferskih voda biće rešeno separatno.

Otpadne vode će se odvoditi u vodonepropusno septičku jamu, prema svim standardima za izgradnju ovakvog objekta, i na poziciji koja neće ugrožavati ostale objekte na parceli i na susednim parcelama.

Atmosferske vode će se, preko otvorene kanalizacione mreže atmosferskih voda, odvoditi do planiranih upijajućih kanala u regulaciji saobraćajnica.

Zbog nedostupnosti preciznog katastra instalacija, elementi su dati orijentaciono, i prikazani su na grafičkom prikazu broj 3 „Prikaz saobraćaja i komunalne infrastrukture sa priključcima“, u R 1:500.

6.3. Elektroenergetska infrastruktura

Snabdevanje električnom energijom

Planirani sadržaji će se snabdevati električnom energijom sa postojeće ulične mreže, odnosno preko planirane transformatorske stanice od koje će biti sprovedena buduća niskonaponska mreža do postojećih i planiranih objekata. Buduća elektroenergetska instalacija gradiće se podzemno.

Detaljnije uslove za priključenje i izgradnju priključnog voda pribaviti od EPS "Distribucija", ogranak Elektrodistribucija "Kragujevac".

Zbog nedostupnosti preciznog katastra instalacija, elementi su dati orijentaciono, i prikazani su na grafičkom prikazu broj 3 „Prikaz saobraćaja i komunalne infrastrukture sa priključcima“, u R 1:500.

Elektronske komunikacije

Na području postoje izgrađene instalacije elektronskih komunikacija u severno od predmetnog područja. Ove instalacije se zadržavaju, i neophodno im je omogućiti adekvatan pristup radi njihovog redovnog održavanja i drugih eventualnih intervencija.

Za potrebe izgradnje parohijskog doma, ne postoje posebni uslovi za priključak. Priključak na mrežu elektronskih komunikacija izvesti sa maksimalno 5 priključaka, od tipskog priključka do priključnog ormara, prema uslovima lokalnog distributera. Priključak će izvršiti Telekom Srbija, Preduzeće za telekomunikacije a.d. Beograd, Izvršna jedinica Kragujevac.

Kako je planirani objekat parohijskog doma planiran južno od objekta hrama, instalacije postojeće TT mreže neće biti ugrožene. Ako prilikom radova (uređenje slobodnih prostora i drugo) postojeći vodovi budu ugroženi, potrebno ih je obezbediti od oštećenja. Ukoliko se ukaže potreba za nekom intervencijom na samim vodovima, uslove i nadzor će odrediti Telekom Srbija, Preduzeće za telekomunikacije a.d. Beograd.

Zbog nedostupnosti preciznog katastra instalacija, elementi su dati orijentaciono, i prikazani su na grafičkom prikazu broj 3 „Prikaz saobraćaja i komunalne infrastrukture sa priključcima“, u R 1:500.

7. Mere zaštite životne sredine

Objekat mora biti izgrađen u skladu sa važećim zakonima i pravilnicima koji regulišu konkretnu oblast. Pri projektovanju i izvođenju radova na objektima, kao i pri upotrebi određenih materijala, imati u vidu specifičnost namene objekta i prostora sa stanovišta korišćenja, održavanja, odnosno obezbeđivanja sanitarno – higijenskih uslova.

Zaštita od atmosferskog pražnjenja izvesti klasičnom gromobranskim instalacijama u formi Faradejevog kaveza prema klasi nivoa zaštite objekta u skladu sa „Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja („Sl. list SRJ“, br. 11/96).

Objekat parohijskog doma je namenjen javnom korišćenju pa svi prilazi moraju biti urađeni u skladu sa Pravilnikom o tehničkim standardima planiranja, projektovanja i izgradnje objekata, kojima se osigurava nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama ("Službeni glasnik RS", broj 22/15).

Izgradnja i funkcionisanje objekata, odnosno izvođenje radova i bavljenje delatnošću može se vršiti pod uslovom da se ne izazovu oštećenja drugih objekata, zagađenje zemljišta, vode, vazduha, naruši prirodna ravnoteža biljnog i životinjskog sveta ili na drugi način degradira životna sredina.

Na građevinskoj parceli se mora, na pogodnom mestu, obezbediti prostor za postavljanje posuda za komunalni otpad, koji će biti odvožen od strane nadležne komunalne službe.

Pri uređenju zelenih površina, nije dozvoljena sadnja invazivnih vrsta, a prisutne jedinke ovih vrsta prilikom uređenja slobodnih i zelenih površina ukloniti.

8. Mere zaštite nepokretnih kulturnih i prirodnih dobara

Zaštita nepokretnih kulturnih dobara

Na predmetnoj lokaciji ne postoje zaštićena kulturna dobra, ali je Prostornim planom naglašena neophodnost usklađivanja idejnog arhitektonskog rešenja planiranog objekta sa postojećim stvorenim okruženjem, odnosno crkvom Sv. Velikomučenika Georgija.

Ukoliko se prilikom građevinskih ili drugih radova naiđe na nekropolu, arheološko nalazište ili arheološke predmete, izvođač radova je dužan da bez odlaganja prekine radove i obavesti Zavod za zaštitu spomenika kulture Kragujevac kako bi se obezbedio arheološki nadzor i kontrola zemljanih radova.

Nakon izrade projektne dokumentacije za izradu parohijskog doma, neophodna je saglasnost u skladu sa uslovima Zavod za zaštitu spomenika kulture Kragujevac.

Zaštita prirodnih dobara

Na predmetnoj lokaciji ne postoje zaštićena prirodna dobra. Ukoliko se tokom radova pronađe geološka ili paleontološka dokumenta koja bi mogla predstavljati zaštićenu prirodnu vrednost, izvođač radova je obavezan da istu prijavi Ministarstvu životne sredine, rudarstva i prostornog planiranja kao i da preduzme sve mere zaštite od uništenja, oštećenja ili krađe, prema članu broj 99, Zakona o zaštiti prirode.

9. Tehnički opis objekta

Objekat je pozicioniran na delu parcele broj 1981/4 južno od hrama Sv. Velikomučenika Georgija.

Planirani prateći objekat je slobodnostojeći, namenjen za parohijski dom sa pratećim sadržajima. Građevinske linije koje određuju njegov položaj i udaljenost objekta od hrama i su prikazani na grafičkom prikazu broj 2 „Situacioni prikaz urbanističkog rešenja“, u R 1: 500.

Postojeće stanje

Na lokaciji na kojoj je planirana izgradnja novog objekta parohijskog doma trenutno se nalazi objekat crkve i delimično uređena zelena površina. Postojeći teren je delimično nivelisan u delu oko crkve, dok je na južnoj i istočnoj strani ostavljena neuređena škarpa ka ogradi. Postojeća nedovršena ograda na južnoj strani parcele je pomerena ka unutrašnjosti parcele oko 1,5 m u odnosu na među. Razlika u nivou terena uz crkvu i uz ogradu se kreće od 1 m do čak 2,5 m. Kote postojeće ograde i njeno rešenje odgovaraju nivou susedne parcele, ali ne i parceli crkve i budućeg parohijskog doma.

Arhitektonski koncept

Objekat parohijskog doma projektovan je kao slobodnostojeći. Čine ga dve funkcionalne celine: glavni deo sa salom u prizemlju i sobama za smeštaj gostiju u potkrovnoj etaži i aneks – kula, u kojoj se nalaze ulazni deo, kuhinja sa delom za pranje posuđa, toalet i stepenište.

Zbog denivelacije terena, ispod celog objekta formiran je suterenski prostor, sa toaletima, ostavama i drugim pomoćnim prostorijama.

Vertikalna komunikacija obezbeđena je preko stepeništa postavljenog u aneksu - kuli kroz sve etaže. Na vrhu je projektovan zatvoreni izlaz sa stepeništa na ravnu krovnu terasu kule.

Glavni ulaz u objekat orijentisan je ka crkvi. Sala se ka crkvi takođe otvara nizom zastakljenih vrata na zapadnoj i severnoj strani objekta. Ovakva vrata su predviđena i na južnoj strani sale, dok su na istočnoj strani samo prozori.

U potkrovlju su predviđene badže sa prozorima.

Tabela broj 2. : Pregled površina objekta

nivo	neto površina (m ²)	bruto površina (m ²)
suteren	182,40	219,00
prizemlje	192,50	218,60
potkrovlje	182,50	218,60
drugi sprat kule	19,50	27,45
UKUPNO	576,90	683,65

Bruto razvijena građevinska površina nadzemnih etaža iznosi 464,65 m².

Konstrukcija

Konstrukcija objekta je klasična, sa nosećim i fasadnim zidovima od giter-bloka (19 cm) i pregradnim zidovima od pune opeke i giter-bloka.

Predviđeno je temeljenje objekta na trakastim temeljima od armiranog betona, postavljenim centrično u odnosu na osu zida. Trakasti temelji postavljeni su ispod svih obodnih (fasadnih) zidova. Armirano-betonski temeljni zidovi d = 20 cm su predviđeni do kote ploče prizemlja, kao i u suterenu.

Zidana konstrukcija je obezbeđena odgovarajućim horizontalnim i vertikalnim serklažima od armiranog betona.

Iznad temeljnih zidova postavljena je ploča prizemlja, debljine 20 cm preko nasipa i podloge od mršavog betona. Ova ploča prihvata opterećenja od svih pregradnih zidova na nivou prizemlja.

U sredini sale projektovani su armirano-betonski stubovi i grede, koji primaju opterećenje od međuspratne konstrukcije iznad prizemlja (LMT 16 + 4 cm). Ovo konstruktivno rešenje se ponavlja i na spratu i, zajedno sa zidanim nazitkom čini oslonac krovne konstrukcije.

Konstrukcija krova je klasična, drvena, od rogova oslonjenih preko venčanice i slemenjače na horizontalne armirano-betonske serklaže i grede.

Obrada fasade

Projektom je predviđeno oblaganje fasadnih zidova objekta bojenom demit fasadom sa termoizolacionim slojem prema važećem Pravilniku o energetske svojstvima zgrada ("Službeni glasnik Republike Srbije", br. 61/11) i u skladu sa važećim protivpožarnim propisima. Pored ove obloge, deo objekta (sokla i aneks) se završno oblažu kamenom, po ugledu na postojeću oblogu crkve. Takođe, u delu ispod strehe predviđeno je oblaganje fasadnih zidova drvetom.

Obrada enterijera

Završna obrada svih unutrašnjih zidova i plafona, osim mokrih čvorova, je malterisanje produžnim malterom ili oblaganje gips-kartonskim pločama i bojenje poludisperzivnom bojom.

U toaletima je predviđena ugradnja standardne sanitarne opreme. Svi zidovi toaleta, kuhinje i ostave oblažu se keramičkim pločicama do visine od 220 cm.

Kao završna obrada svih podova u objektu predviđene su podne protivklizne keramičke pločice, postavljene preko cementne košuljice koja obezbeđuje pad ka slivniku u podu (u toaletima i kuhinji).

U svim prostorijama (osim mokrih čvorova) na zidovima se postavlja sokla od podnih keramičkih pločica, nakon malterisanja i izrade završnog sloja poda.

Stepenište unutar objekta projektovano je kao armirano betonsko, sa završnom obradom od protivkliznih podnih keramičkih pločica.

Krov

Krov iznad objekta je kos, dvovodan (nad aneksom jednovodan). Konstrukcija krova je klasična, drvena. Preko rogova se postavlja daščana obloga, a preko nje ter hartija. Preko ter hartije postavljaju se horizontalne letve, na koje se oslanja završna obloga – falcovani crep. Termoizolacioni sloj između rogova su table negorive mineralne vune u dva sloja sa preklapom, ukupne debljine 12 cm, sa donje strane zaštićen parnom branom.

Ispod slojeva krova u prostoru potkrovnje etaže predviđeno je postavljanje spuštenog plafona od vlagootpornih gips-kartonskih ploča, preko odgovarajuće metalne potkonstrukcije, delimično paralelno ravni krova, a od visine od 250 cm horizontalno.

Oluci i opšivke

Predviđeno je opšivanje slemena, spoja krovnog pokrivača i horizontalnog oluka i spoja krovnog pokrivača i zidova, pocinkovanim čeličnim limom. Solbanci se opšivaju na isti način, ali se boje u istu boju kao fasadna stolarija.

Uz kos krov projektovan je viseći horizontalni oluk od pocinkovanog čeličnog lima, bojenog isto kao opšivke. Horizontalni oluk postavlja se na čelične nosače, vezane za krovnu konstrukciju.

Vertikalni oluci preko slivnika i limenih vodokotlića prihvataju vodu sa krova. Budući da ne postoji mreža kišne kanalizacije, olučne vertikale se završavaju slobodno iznad terena.

Stolarija i bravarija

U otvore u zidovima objekta ugrađuju se prozori, i to PVC, jednokrilni ili dvokrilni, zastakljeni termoizolacionim niskoemisionim staklom. Neki od prozora imaju fiksni deo.

Vrata za ulaz u objekat su dvokrilna, aluminijumska, sa termoizolacionom ispunom i oblogom od bojenog aluminijumskog lima, delimično zastakljena termoizolacionim niskoemisionim staklom, sa fiksnim nadsvetlom.

Sva unutrašnja vrata predviđena su kao jednokrilna, duplo šperovana, sa ispunom od kartonskog saća i bojena masnom bojom.

Instalacije

U objektu su, prema funkcionalnim zahtevima, neophodne instalacije vodovoda i kanalizacije i elektroenergetske instalacije (instalacija opšteg i dekorativnog osvetljenja, instalacija opštih i tehnoloških priključaka i priključnica i gromobranska instalacija i uzemljenje). Moguće je priključenje na telekomunikacionu infrastrukturu u skladu sa pribavljenim uslovima. Shodno tome, u objektu su predviđeni prostori za smeštanje instalacionih vodova i tehničkih uređaja koji su u funkciji projektovanih instalacija.

Za grejanje objekta, u skladu sa namenom, nisu predviđene posebne instalacije. Predviđeni su dimnjački kanali i mogućnost samostalnog grejanja delova objekta na čvrsto gorivo.

10. Primena

Urbanistički projekat je urađen u 4 (četiri) primerka i po overi će se čuvati u arhivi Skupštine opštine Raška i u nadležnom odeljenju lokalne samouprave. Prema Zakonu o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik Republike Srbije br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13, 132/14 i 145/14) nadležna uprava potvrđuje da je Urbanistički projekat urađen u skladu sa važećim Prostornim planom), Zakonom o planiranju i izgradnji i podzakonskim aktima donetim na osnovu zakona. Pre potvrđivanja projekta, nadležna uprava organizuje javnu prezentaciju Urbanističkog projekta i druge poslove u cilju njegovog potvrđivanja.

Споразум

Уговорне стране:

1. **МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА ВИШЕВАЦ**, Вишевац, коју заступа председник Месне заједнице Дејан Илић и
2. **СПЦ, ПРАВОСЛАВНА ЕПАРХИЈА ШУМАДИЈСКА, ЦРКВЕНА ОПШТИНА РАЧАНСКА ПРИ ХРАМУ СВ. АП. ПЕТРА И ПАВЛА**, Рача, коју заступа протонамесник Миломир Васиљевић.

Члан 1.

Предмет овог споразума је израда урбанистичког пројекта ради изградње парохијског дома уз цркву Св. Великомученика Георгија у Вишевцу. Пројекат се израђује за катастарску парцелу 1981/4 К.О. Вишевац.

Члан 2.

Месна заједница Вишевац прихвата да организује израду и сноси све трошкове израде урбанистичког пројекта из члана 1. овог споразума.

Члан 3.

Црквена општина Рачанска је сагласна да Месна заједница преузме на себе организацију и сноси трошкове израде предметног урбанистичког пројекта.

Члан 4.

Овај споразум је сачињен у два истоветна примерка, од којих свака страна добија по један примерак.

У Рачи, дана 26.12.2016. године

М.З. ВИШЕВАЦ
Председник



Дејан Илић

ЦРКВЕНА ОПШТИНА РАЧАНСКА
Протонамесник



Миломир Васиљевић

Месна заједница Вишевац

Општина Рача

**ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
ЗА ИЗГРАДЊУ ПАРОХИЈСКОГ ДОМА ЦРКВЕ Св. ВЕЛИКОМУЧЕНИКА ГЕОРГИЈА
У ВИШЕВЦУ, ОПШТИНА РАЧА**

За потребе изградње парохиског дома цркве Св. Великомученика Георгија у Вишевцу, Општина Рача, према условима из важећег Просторног плана општине Рача потребно је изградити Урбанистички пројекат. Овај урбанистички пројекат обухвата катастарске парцеле број 1981/3 и 1981/4 у К.О. Вишевац.

Урбанистичким пројектом ће се одредити услови изградње, начин уређења слободних и зелених површина, начин прикључења на мреже комуналне инфраструктуре и друго према законским и подзаконским актима.

Верски објекти православне цркве, постоје у скоро свим насељима Општине Рача, па и у Вишевцу. Постоји потреба за изградњом пратећих садржаја (конаци, канцеларије, сале за православне празнике и свечаности). Како тренутно не постоји објекат за ове потребе и пратеће садржаје уз цркву Св. Великомученика Георгија у Вишевцу, потребно је реализовати објекат или објекте за ове садржаје.

Објекат парохиског дома ће садржати свечану салу и пратеће садржаје. Оријентациона површина је око 200 m² у основи. У делу објекта изнад свечане сале предвиђена је још једна етажа у поткровљу, са собама за смештај гостију.

Израду овог Урбанистичког пројекта спроводи Месна заједница Вишевац, Општина Рача, а према споразуму са СПЦ, Православна епархија Шумадијска, Црквена општина Рачанска, који је дат у прилогу и чини саставни део овог Пројектног задатка.

У Рачи, 3.7.2017. године

МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА ВИШЕВАЦ

Дејан Илић, председник

ЦРКВЕНА ОПШТИНА РАЧАНСКА

Миломир Васиљевић, протонамесник

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА РАЧА

Општинска управа Рача

Одељење за општу управу, друштвене делатности,
урбанизам, изградњу, инспекцијске и заједничке послове

Служба за урбанизам, изградњу и инспекцијски надзор

Број: 353-40/2016-IV-01-2

Дана: 29.11.2016. година

Р а ч а

Општинска управа општине Рача, Служба за урбанизам, изградњу и инспекцијски надзор, на основу чл. 53. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14), у складу са **ПРОСТОРНИМ ПЛАНОМ ОПШТИНЕ РАЧА** ("Сл. гласник општине Рача", бр. 5/12), а по захтеву **СПЦ - ПРАВОСЛАВНЕ ЕПАРХИЈЕ ШУМАДИЈСКЕ, ЦРКВЕНЕ ОПШТИНЕ РАЧАНСКЕ** издаје следећу:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ
о могућностима и ограничењима градње
на кп. бр. 1981/4 КО Вишевац

Планирана намена парцеле

ПЛАНСКИ ОСНОВ: Катастарска парцела бр. 1981/4 КО Вишевац налази се према *Просторном плану општине Рача* ("Сл. гласник општине Рача", бр. 5/12) у оријентационом обухвату грађевинског подручја насеља, према „Шематском приказу уређења насеља Вишевац“ планирана за важније садржаје и функције - верски објекат (цркву).

Верски објекти - православне цркве постоје у насељима: Рача, Вишевац, Вучић, Ђурђево, Мало Крчмаре, Сараново и Сипић. Потребу за изградњом пратећих садржаја (конаци, канцеларије, сале за православне празнике и свечаности), оствариваће у сарадњи са надлежним Заводом за заштиту споменика културе у Крагујевцу.

За објекте и површине јавне намене - јавну инфраструктуру и објекте заштите, за које је потребна функционална архитектонско - урбанистичка организација простора, као и архитектонско - урбанистичко обликовање и дизајнирање правила урбанистичке регулације утврђују се урбанистичким пројектом (нпр: јавни, привредни, спортско - рекреативни и други значајни објекти и комплекси), а према Рефералној карти Просторног плана општине Рача број 4 "Спровођење плана".

За израду урбанистичког пројекта по захтеву инвеститора, прибављају се технички услови надлежних институција о постојећим инсталацијама на наведеној локацији.

У складу са чл. 62. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14) урбанистички пројекат може да израђује привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник, који су уписани у одговарајући регистар за израду урбанистичких планова и израду техничке документације. Израдом урбанистичког пројекта руководи одговорни урбаниста архитектонске струке са одговарајућом лиценцом.

У складу са чл. 63. Закона, орган јединице локалне самоуправе надлежан за послове урбанизма потврђује да урбанистички пројекат није у супротности са важећим планским документом и законом и подзаконским актима.

Пре потврђивања урбанистичког пројекта, орган надлежан за послове урбанизма организује јавну презентацију урбанистичког пројекта у трајању од седам дана.

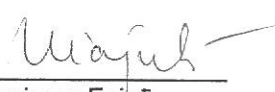
На јавној презентацији се евидентирају све примедбе и сугестије заинтересованих лица. По истеку рока за јавну презентацију, надлежни орган у року од три дана доставља урбанистички пројекат са свим примедбама и сугестијама комисији за планове. Комисија за планове дужна је да, у року од осам дана од дана пријема, размотри све примедбе и сугестије са јавне презентације, изврши стручну контролу и утврди да ли је урбанистички пројекат у супротности са планом ширег подручја, о чему сачињава писмени извештај са предлогом о прихватању или одбијању урбанистичког пројекта. Орган надлежан за послове урбанизма дужан је да, у року од пет дана од дана добијања предлога комисије потврди или одбије потврђивње урбанистичког пројекта и о томе без одлагања писменим путем обавести подносиоца захтева.

На обавештење може се поднети приговор општинском већу, у року од три дана.

Саставни део Информације о локацији је Графички прилог - Извод из Просторног плана општине Рача, Шематски приказ уређења насеља Вишевац.

Уз захтев за издавање информације о локацији као прилог поднета је Копија плана катастарске парцеле број 1981/4 КО Вишевац и доказ о уплаћеним административним таксама.

Обрадила:

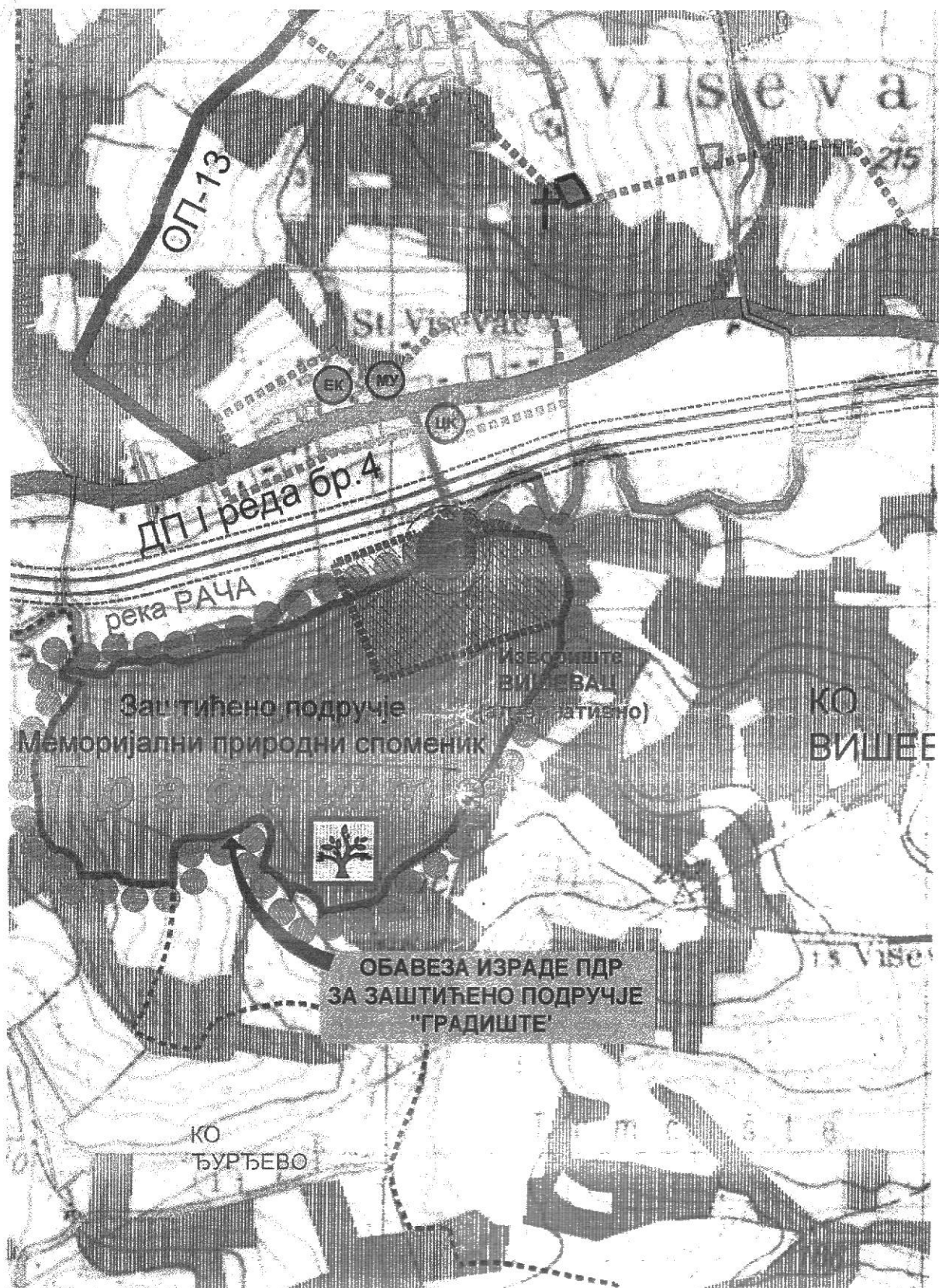

Мирјана Гајић

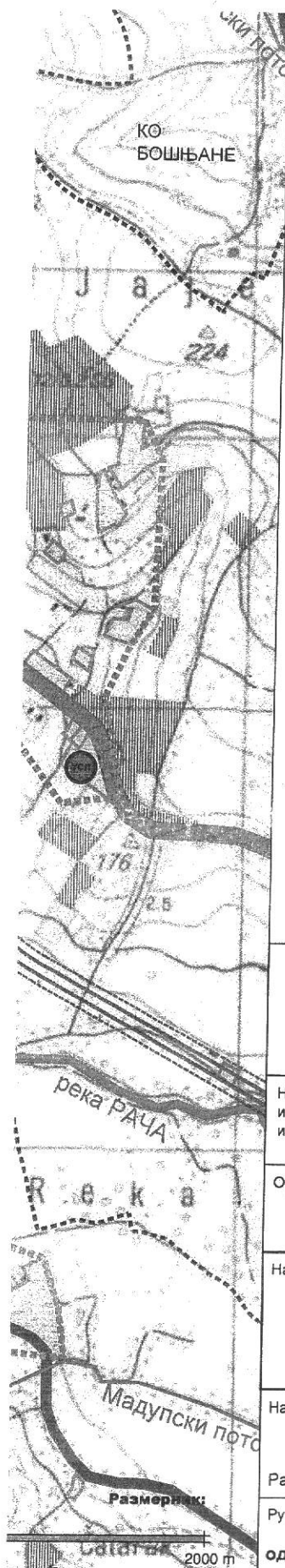
ШЕФ ОДЕЉЕЊА


Драгана Антонијевић

Доставити:

- подносиоцу захтева и
- а/а.





ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦЕ

- Граница КО
- Оријентациона граница грађев. подручја насеља
- Граница изграђеног подручја насеља
- Граница гробља
- Граница обухвата ПДР

САОБРАЋАЈ

- Државни пут I реда бр. 4 (магистрални пут) - постојећи
- Државни пут I реда бр. 4 (магистрални пут) - планирани
- Општински пут
- Сеоски пут, сокак

ОСНОВНА НАМЕНА ПРОСТОРА

- Пољопривредно земљиште
- Шуме и шумско земљиште
- Река
- Остали водотокови

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

- Грађевинско подручје насеља - изграђено
- Грађевинско подручје гробља
- Зона изворишта водоснабдевања

ВАЖНИЈИ САДРЖАЈИ И ФУНКЦИЈЕ

- Центар села-окупљања
- Дом културе
- Месна канцеларија
- Одељење за предшкол. узраст
- Подручна школа (I-II, разр.)
- Музеј
- Етно комплекс "ВОЈД КАРАЂОРЂЕ"
- Црква
- Одељење центра за социјални рад
- Спортски терен (у оквиру шк. дворишта)
- Услугне делатности

Одлука о доношењу
Просторног плана општине Рача
Број 020-9/2012-I-01 од 19.04.2012.год.

Председник
Скупштине општине Рача

Душан Ђоковић

Наручилац
и носилац
израде плана:

ОПШТИНА РАЧА
РАЧА



Обрађивач плана:

"АРХИПЛАН" Д.О.О.
ул. Кнеза Михаила бр. 66
АРАНЂЕЛОВАЦ



Назив плана:

ПРОСТОРНИ ПЛАН
ОПШТИНЕ РАЧА

Назив листа:

ШЕМАТСКИ ПРИКАЗ
УРЕЂЕЊА НАСЕЉА ВИШЕВАЦ

Лист број:

V

Размера: 1:10 000

Руководилац израде:

одговорни планер, дипл. инж. арх. Драгана Бига (100005903)

Датум:
април,
2012. год.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКТЕНОСТИ РАЧА
Број : 952-1/2017-37
Датум : 25.01.2017
Време : 08:22:08

ПРЕПИС

листa непокрећности број: 699
к.о.: ВИШЕВАЦ

Садржај листa непокрећности

А лист	сѣрана	1
Б лист	сѣрана	1
В лист - 1 део	сѣрана	нема
В лист - 2 део	сѣрана	нема
Г лист	сѣрана	1



ОДЛАШЕНО ЛИЦЕ

Слободан Јовашевић
Слободан Јовашевић, инж.геод.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 699

Катастарска општина: ЗИМЕРАЦ

Број парцеле	Број Згр.	Потес или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а m ²	Катастарски приход	Врста земљишта
1981/4		РЕКА	ЗИВА 3. класа	15.78	18.98	Половприродно земљиште
УКУПНО:				15.78	18.98	

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 699

Кадашварска општина: ВИНЕВАЦ

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик обојине	Обим Удела
СПЦ-ПРАВОСЛАВНА ЕПАРХИЈА ШУМАДИЈСКА-ЦРКВЕЊА ОПШТИНА РАЧАНСКА, РАЧА,	Стојана	Други облици	1/1



БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 639

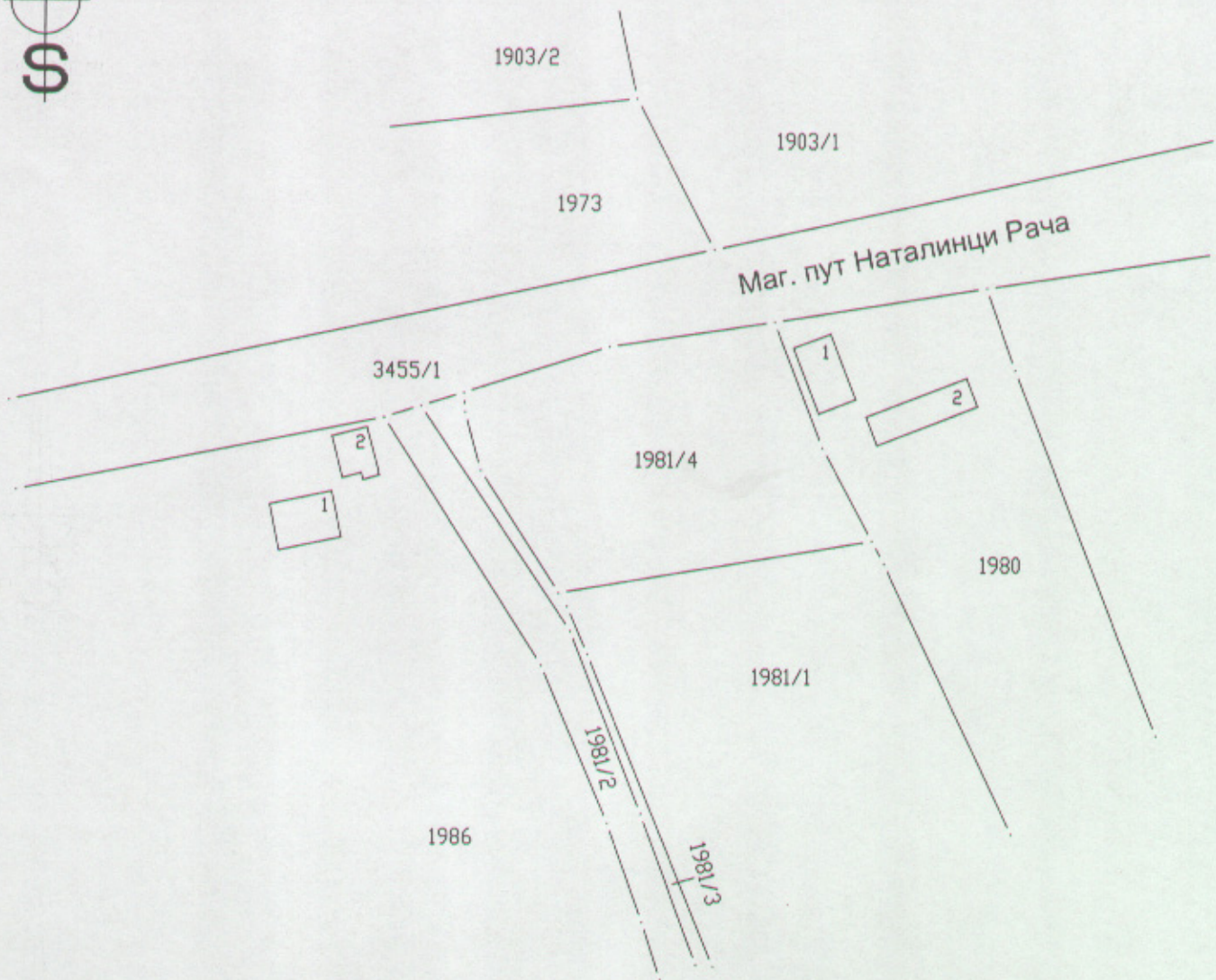
Катастарска општина: ВУЖЕЗН

Број парцела	Број Згр.	Број Улаза	Број Особ. дела	Начин коришћења Особног дела објекта	Опис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
					Т Е Р Е Т А Н Е М А		

КОПИЈА ПЛАНА

РАЗМЕРА ПЛАНА 1:1000

Катастарска парцела бр. 1981/4



Копија плана је верна радном оригиналу катастарског плана

Копирао: Николић Драган геод.тех.

У Рачи дана 25.01.2017 год.



Шеф службе :

Слободан Јовашевић инж.геод.

Број / 488-02/11
Датум / 8.5 2017 год.
КРАГУЈЕВАЦ

Завод за заштиту споменика културе у Крагујевцу, на основу члана, на основу члана 99. став 2. тачка 1. 100. став 1. и 104. и 107. Закона о културним добрима ("Сл. гласник РС" бр. 71/94), 131. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" бр. 33/97, 31/01 и 30/10), а на захтев агенције „ПРОГРАФ“ Београда (заведено у Заводу под бр.488-02 од 11.04.2017. год.) издаје следеће

РЕШЕЊЕ

I У Урбанистички пројекат за изградњу прахијског дома уз цркву Св. Великомученика Георгија у Вишевицу на кп. бр. 1981/4, К.О. Вишевац, уградити следеће услове:

„Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и обавести надлежан Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен,, (члан 109. Закона о заштити културних добара «Сл. гласник РС» бр. 71/94)

Овом одредбом обавезати инвеститора кроз све наредне управне акте.

II Пројекат и документација морају бити израђени у свему у складу са издатим условима из тачке I овог решења.

III По изради пројекта и документације у складу са овим условима, подносилац захтева је дужан да на исте прибави сагласност Завода за заштиту споменика културе Крагујевац.

IV Ово решење не ослобађа подносиоца захтева обавезе прибављања и других услова, дозвола и сагласности предвиђених прописима о планирању и уређењу простора и насеља и изградњи објеката.

V Ово решење важи годину дана од дана издавања.

VI Жалба не одлаже извршење овог решења.

Образложење

Агенција „ПРОГРАФ“ из Београда обратио се Заводу захтевом бр.488 -02 од 11.04.2017. године, којим се траже услови за потребе израде *Урбанистичког пројекта за изградњу прахијског дома уз цркву Св. Великомученика Георгија у Вишевицу на кп. бр., 1981/4, К.О.Вишевац,* На основу наведеног решено је као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења дозвољена је жалба Републичком заводу за заштиту споменика културе Београд преко Завода за заштиту споменика културе Крагујевац у року од 15 дана од дана од његовог достављања. Жалба не одлаже извршење овог решења.

Податке дали:

Маријана Беџ, дипл.инж.арх.

Марија Каличанин-Крстић, дипл.археолог.

~~Марија Каличанин-Крстић~~

Правна обрада:

Предраг Вукашиновић, дип. прав.

У Крагујевцу 08.05.2017. године



Директор
Марко Грковић

Доставити

- подносиоцу захтева
- досијеу споменика
- архиви Завода

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Рача

Општинска управа

Одељење за привреду,

буџет и локални економски развој

Број: 344-4/2017-IV-02

Дана: 06.02.2017 год

Одељење за привреду, буџет и локални економски развој општине Рача у складу са одредбама члана 14 Закона о јавним путевима (Сл. гласник Републике Србије број 101/2005, 123/2017, 101/2011, 93/2012, 104/2014) члана 54. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник Републике Србије број 72/2009 и 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013 и 98/2013) и члана 10. Одлуке о општинским и некатегорисаним путевима и улицама на територији општине Рача (Сл. гласник општине Рача број 14/2015 и 34/2016) и члана 7. Одлуке Скупштине општине Рача о престанку рада постојању и брисању Јавног предузећа Дирекција за изградњу општине Рача (Сл. гласник општине Рача број 37/2016), а на основу захтева „ПРОГРАФ“ Д.О.О. улица Војводе Степе број 3911000 Београд број 260117-1 од 26.01.2017 године за давање услова за прикључак на саобраћајну инфраструктуру за израду урбанистичког пројекта за изградњу парохијског дома уз Цркву СВ. Великомученика Георгија Вишевцу издаје

САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

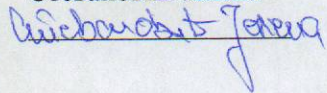
За израду урбанистичког пројекта парохијског дома уз Цркву СВ. Великомученика Георгија Вишевцу 1981/4 на КО Вишевац, прикључак на путну инфраструктуру извести на пут кп.бр. 1981/2 КО Вишевац, предвиђен просторним планом општине Рача (Службени гласник општине Рача 11/12), у складу са поштовањем одредби односно техничким упуштима за пројектовање прилазног пута на јавни пут и осталим техничким прописима за прикључење објеката на јавни пут. Приликом израде пројектне документације, узимајући у обзир садржај на предметној парцели и претпостављени обим саобраћаја предвидети услове у складу са техничким нормама за ову врсту објеката.

Уз захтев за давање услова приложена је.

- Копија плана Службе за катастар непокретности Рача број 953-1/2017-11 од 25.01.2017 године,
- Препис листа непокретности број 699 КО Вишевац
- Информација о локацији број издате од стране општинске управе Раче 353-40/2017-IV-01-2 од 29.11.2016 године

Обрађивач:

Стевановић Јелена



Шеф одељења за привреду буџет и лер



Снежана Мацић

Доставити:

-ПРОГРАФ“ Д.О.О. улица Војводе Степе број 3911000 Београд

-Архиви

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 41211/3-2017

ДАТУМ: 08.02.2017.

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 39

РЕГИЈА КРАГУЈЕВАЦ

ИЗВРШНА ЈЕДИНИЦА КРАГУЈЕВАЦ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И РАЗВОЈ КРАГУЈЕВАЦ

КРАЉА ПЕТРА I 28, КРАГУЈЕВАЦ

ТЕЛ: 034/333-455; ФАКС: 034/33-55-11

МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА ВИШЕВАЦ
34210 РАЧА, ВИШЕВАЦ Б.Б.

ПРЕДМЕТ: Издавање техничких услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу парохиског дома уз цркву Св. Великомученика Георгија у Вишевцу

Веза: 26017-3

На основу вашег захтева за издавање техничких услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу парохиског дома уз цркву Св. Великомученика Георгија у Вишевцу и увида на лицу места, утврђено је да у зони планираних радова **постоје ТТ инсталације (оријентационо уцртане)**, па се сагласност за изградњу издаје под следећим условима:

ЗАШТИТА КАБЛОВА КОЈИ СЕ НЕ ИЗМЕШТАЈУ:

1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;
2. Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом Предузећа за телекомуникације „Телекома Србија“ а.д.

1. Регија Крагујевац, Извршна јединица Крагујевац, Служба за ЕиО кабловске приступне мреже, контакт особа Милан Милошевић, тел: 034/365-350,

2. Регија Крагујевац, Извршна јединица Крагујевац, Служба за експлоатацију и одржавање управљачко-комутационих елемената телекомуникационе мреже, транспортне мреже и система за напајање Крагујевац, контакт особа Слободан Љубоја, тел: 034/301-150.

извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима;

3. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова;

4. **Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова** и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности и оптичких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова;
5. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити **искључиво ручним путем** без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл.);
6. У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја);
7. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе – локацију предметног објекта, инвеститор/извођач радова је у обавези да промене пријави и затражи измену услова;
8. Ови технички услови важе годину дана од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову техничких услова.

• **Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих ТК објеката/ каблова:**

9. Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих ТК објеката/каблова неопходно је урадити **техничко решење/пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова** у сарадњи са надлежном Службом Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“. Такво техничко решење, мора бити **саставни део пројекта за грађевинску дозволу** за наведени објекат.

Извод из пројекта који садржи поменуто Техничко решење са графичким прилогом и предмером и предрачуном материјала и радова, са издатим техничким условима треба доставити обрађивачу услова, ради добијања сагласности.

Уколико се за предметне радове не ради пројекат за грађевинску дозволу, то не ослобађа инвеститора обавезе да изради техничко решење/ пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова и да на њега тражи сагласност Телеком-а.

10. Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих ТК објеката и каблова, изводе се о трошку инвеститора. Обавеза инвеститора је и да регулише имовинско – правне односе и прибави потребне сагласности за будуће трасе ТК каблова, пре почетка радова на њиховом измештању.
11. Уколико се за предметне радове не ради пројекат за грађевинску дозволу, а изградња условљава измештање постојећих ТК објеката у обиму који излази из обухвата постојећих грађевинских и употребних дозвола за ТК објекте, инвеститор је обавезан да уради Пројекат измештања ТК објеката са свим потребним сагласностима и условима за добијање употребне дозволе.
12. Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.
13. Приликом избора извођача радова на измештању постојећих ТК објеката и каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.
14. Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК објеката и каблова угрожених изградњом, на које је Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. дао своју сагласност. За непоступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.

15. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 10 (десет) дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова, који се изводе пре грађевинских радова на изградњи предметног објекта, у писаној форми обратити Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. надлежној Извршној јединици у чијој надлежности је одржавање ТК објекта и каблова у зони планиране изградње, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).

16. Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.

17. По завршетку радова инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавестити Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. да су радови на изградњи овог објекта завршени. У случају када је инвеститор урадио пројекат измештања ТК објекта из тачке 11., инвеститор је обавезан да предузећу Телеком Србија достави сву потребну документацију неопходну за добијање употребне дозволе.

18. По завршетку радова на измештању ТК објекта/каблова потребно је извршити контролу квалитета извршених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави техничку документацију изведеног стања, геодетски снимак и потврду Републичког геодетског завода о извршеном геодетском снимању водова, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.

19. Инвеститор је у обавези да по завршетку радова на измештању ТК објекта/каблова изврши пренос основних средстава за новоизграђени део у корист Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. како би у складу са законом могло да се спроводи њихово редовно одржавање.

Пошто се ради о изградњи парохиског дома нису потребни посебни услови за прикључак под условом да за потребе инвеститора није потребно пет или више телефонских прикључака. Ако се укаже потреба за 5 или више тф. прикључака, инвеститор је у обавези да се накнадно, посебним захтевом обрати Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Извршна јединица Крагујевац за услове за прикључење на телекомуникациону мрежу.

Важност ових техничких услова је годину дана од дана издавања. Ако се у овом року не отпочне са изградњом објекта, технички услове се морају обновити.

С поштовањем,



КООРДИНАТОР
ИЗВРШНЕ ЈЕДИНИЦЕ КРАГУЈЕВАЦ

За Душица Раповић, дипл. ек.

Прилог: - Копија плана

Катастарска општина Вишевац
Број листа непокретности 699

КОПИЈА ПЛАНА

РАЗМЕРА ПЛАНА 1:1000

Катастарска парцела бр.1981/4



1903/2

1993/1

1973

Маг. пут Наталинци Рача

3455/1

1981/4

1980

1981/1

1986

лѣгѣнча :

• Честојећи тик на БП
С.А.

41211/3-2017
08.02.2017.



Kopija plana je verna radnom originalu katastarskog plana

Шеф службе :

Котграс: Николай Драган геод.тех.

У Рача дана 25.01.2017 год.

Сиробода Джамалчикумхон



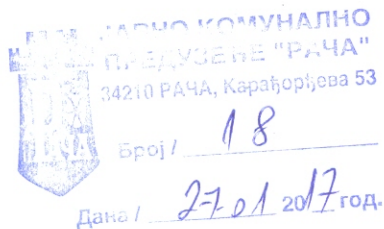
ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ "РАЧА"

Карађорђева 53; 34210 Рача

тел.: 034/751-339; факс: 034/751-221
т.р.: 150-832-67

e-mail: jkpraca@open.telekom.rs;

ПИБ: 101227344; МБ: 07365292



Српска Православна Црква
Православна епархија Шумадијска
Црквена општина Рачанска

Предмет : Сагласност

Из одржавања наших инсталација познато нам је да се на катастарској парцели 1981/4 К.О. Вишевац не налазе наше водоводне и канализационе инсталације.

Даје се сагласност а израду урбанистичког пројекта за изградњу парохијског дома уз цркву Светог Великомученика Георгија у Вишевцу на катастарској парцели 1981/4 К.О. Вишевац, на основу Информације о локацији добијене од стране општинске управе Рача, број 353-40/2016-IV-01-2 од 29.11.2016. године.

Важност сагласности је 1 година од дана издавања.

У Рачи, 27.01.2017. год.

34 Јавно комунално предузеће «Рача»

Ивица Марковић
Ивица Марковић, директор

 ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА МБ: 07005466 ПИБ: 100001378	Електроенергетска сагласност на локацију	Ознака обрасца	OF-D1-22
		Број страна	1

 Број **58978/3**

 Датум **17 MAR 2017**

 Оператор дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Огранак "Електрошумадија"
 Крагујевац, поступајући

 по захтеву **Агенција "ПРОГРАФ"**

Београд	Ул.	Војводе Степе	Бр.	39
бр	260117-2	од	08.03.2017	

на локацију:

**За изградњу парохијског дома уз цркву Св. Великомученика Георгија у Вишевцу
 ,на кп. бр. 1981/4 КО Вишевац.**

 На основу Законске регулативе и увида на терену да на предложеној траси за изградњу
 парохијског дома, постоје ел. енергетске инсталације

☒ издаје се / ☐ не издаје се

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА САГЛАСНОСТ НА ЛОКАЦИЈУ

Под следећим условима:

1. Да се приликом израде планске документације води рачуна о положају и трасама наших подземних и надземних електроводова.
2. Инвеститор је дужан да о свом трошку изврши измештање свих постојећих ел.енергетских водова, уколико се радови на објекту изводе испод, изнад или поред електроенергетских водова супротно закону и техничким и другим прописима (чл. 218 Закона о енергетици) и то по пројекту и понуди које ће израдити ОДС ЕПС Дистрибуција Огранак Крагујевац. Заштитни појас, где је забрањена градња, износи 15 m од крајњег проводника далековода који прелази преко парцеле.
3. У случају да дође до оштећења електроенергетских инсталација услед не пажње извођача, инвеститор је дужан да плати све трошкове санације на истим, као и све штете код купаца уколико их исти остваре.
4. На ситуацијама су дати оријентациони положаји електро водова, а стварно стање ће се утврдити обележавањем истих на лицу места. На спорним деоницама неопходно је извршити пробно ископавање ради утврђивања стварног положаја електроводова, што ће иначе бити дефинисано записником о обележавању на терену пре почетка радова.
5. Дубина укопавања постојећих каблова је 0,8 м, али обзиром на могуће промене коте терена инвеститору се не гарантује дубина укопа истих.

Важност електроенергетске сагласности је две године од уручења.

Обрадио: Милован Васковић, ел. техн.

Потпис:

Сагласан: Ковачевић Мика, дипл.ел.инж.

Достављено:

- енергетика
- рачуноводство
- архива



Директор:

Зоран Стошић, дипл. маш. инж.

Потпис:

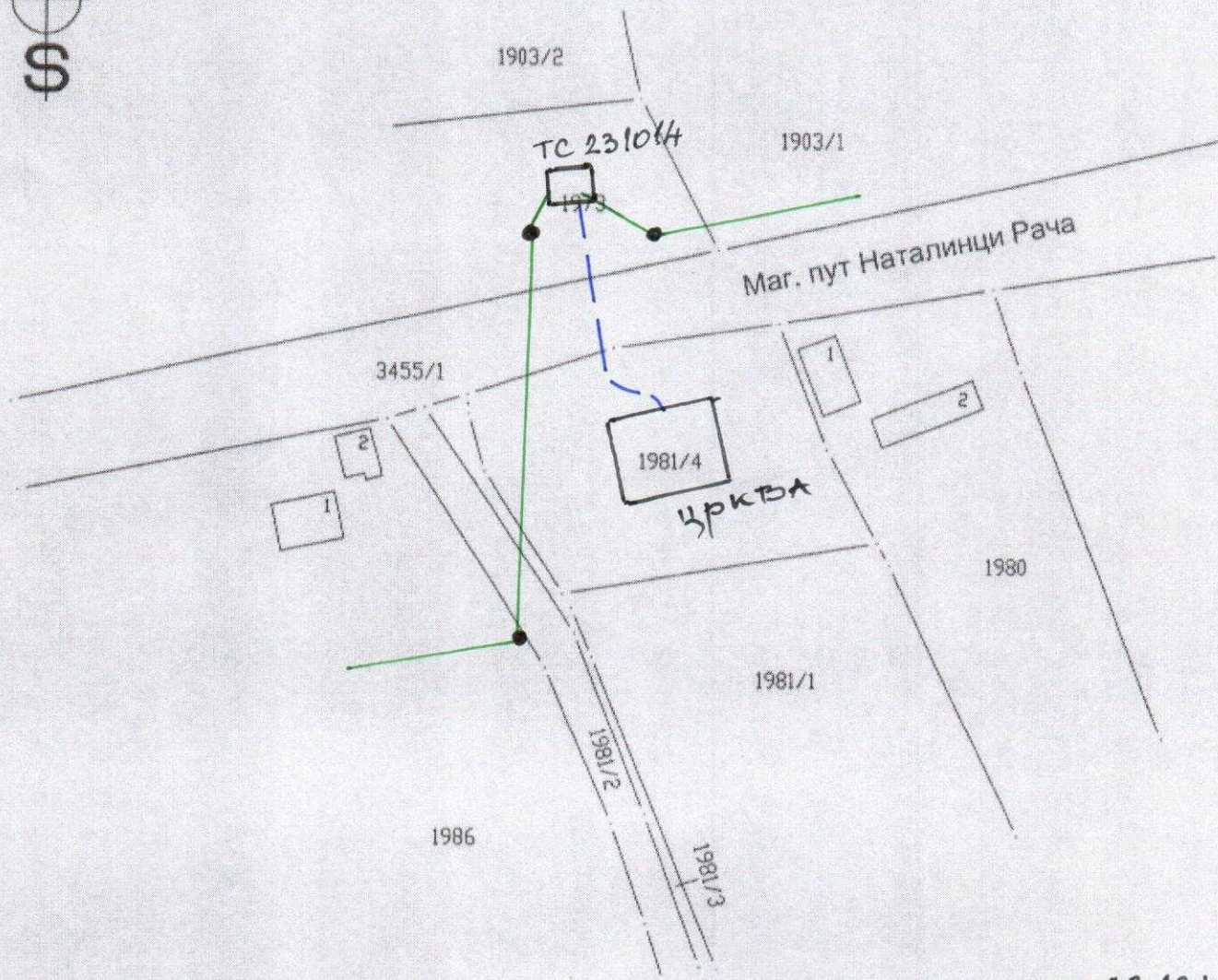
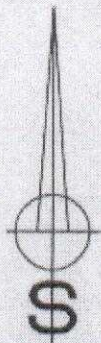
Р. СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Рача
Број: 953-1/2017-11
Датум: 25.01.2017 год.

Катастарска општина Вишевац
Број листа непокретности 699

КОПИЈА ПЛАНА

РАЗМЕРА ПЛАНА 1:1000

Катастарска парцела бр. 1981/4



— ДВ 10 kV
— КАБЛ 1 kV

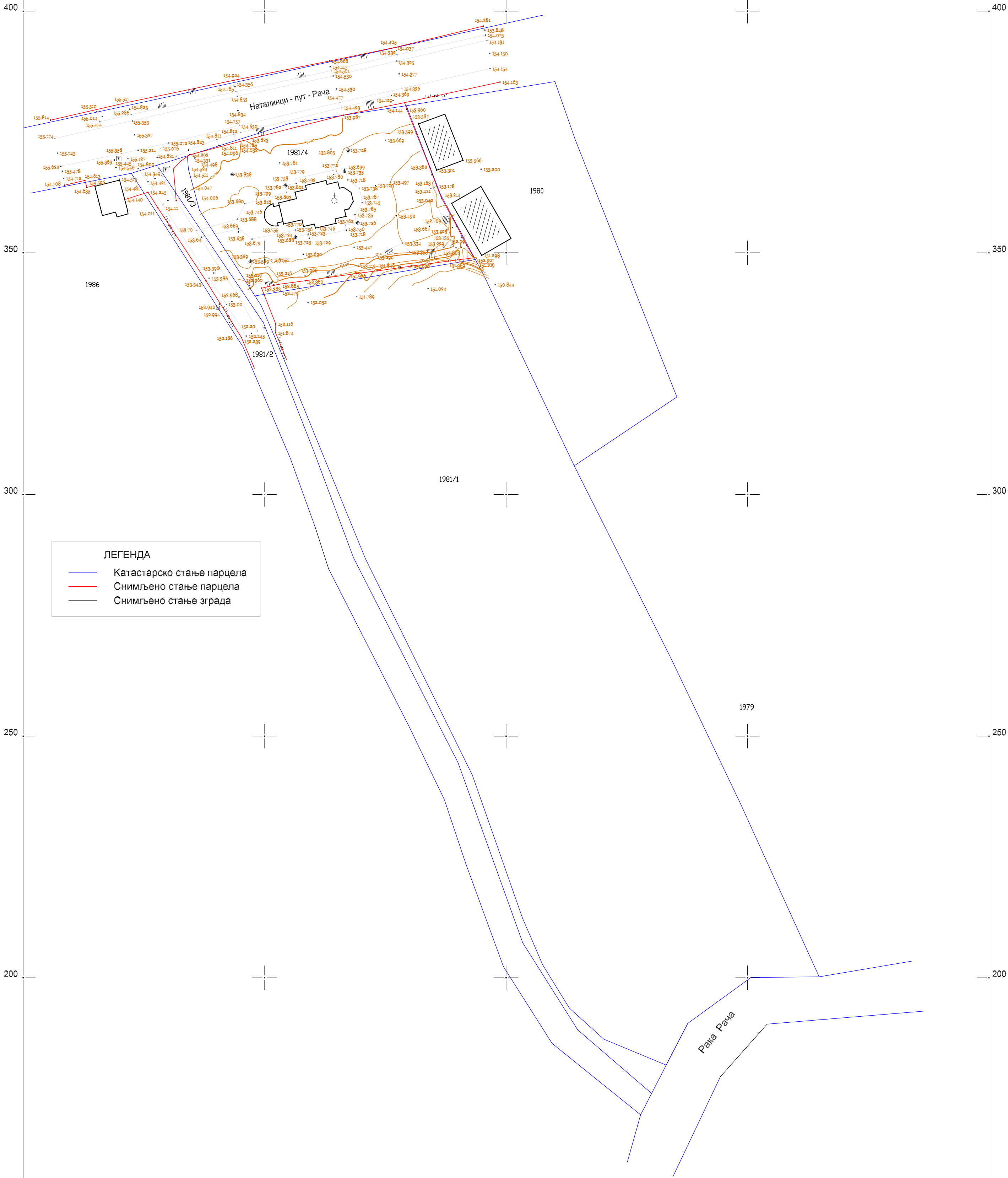
снимци:

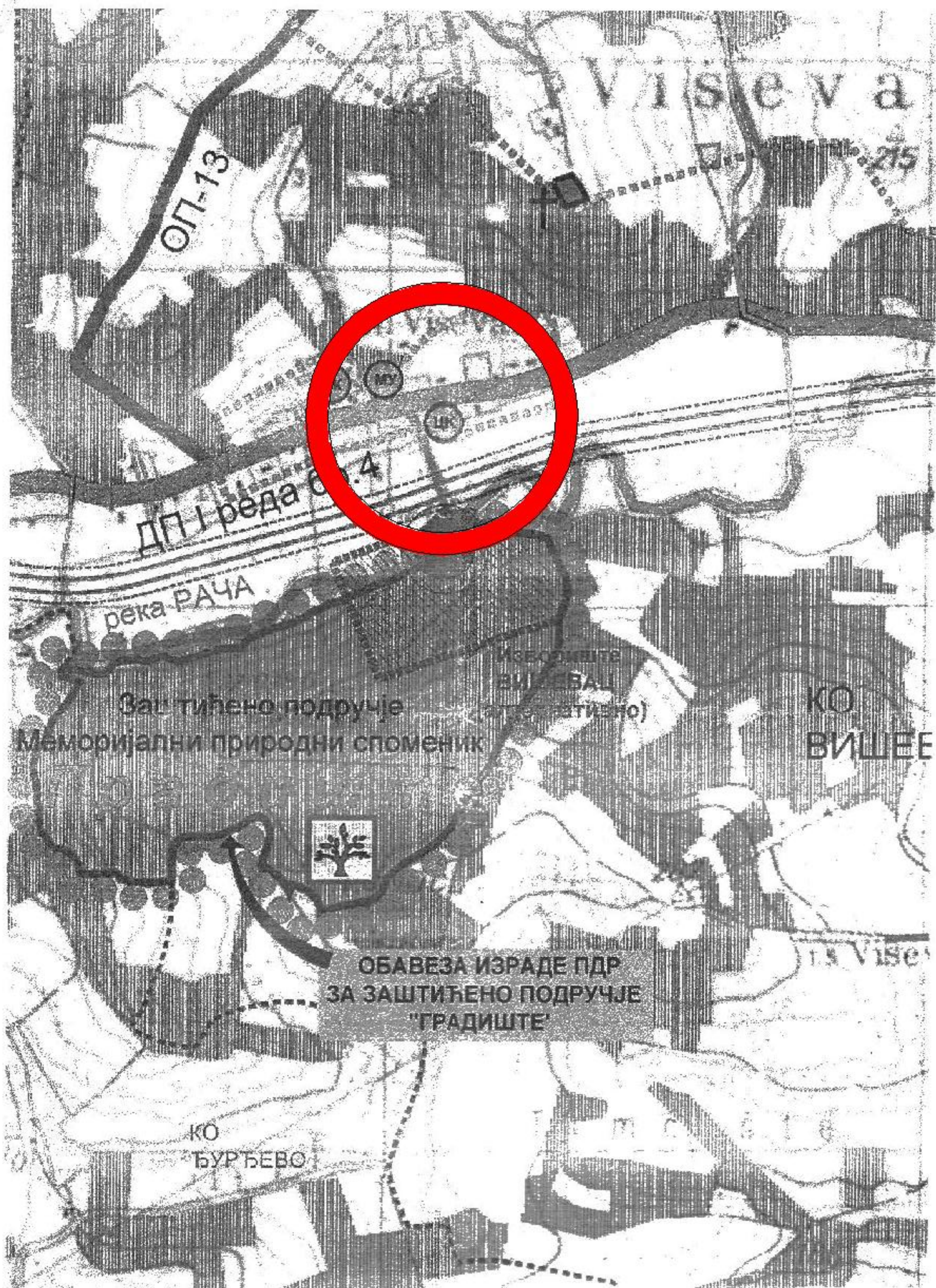
Н. Илић
М. Васковић

Копија плана је верна радном оригиналу катастарског плана

Шеф службе:







Положај цркве и планираног
парохијског дома у Вишевцу

REPUBLIKA SRBIJA
O. RAČA
K.O. VIŠEVAC

KATASTARSKO-TOPOGRAFSKI PLAN
Crkve Svetog velikomučenika Georgija na kp.br.1981/4

List br.1

4
900
450

4
900
450

400

400

350

350

300

300

250

250

200

200

4
900
150

4
900
150

Za potrebe projektovanja
po važećim propisima izradio:
Agencija GEO - START Rača

RAZMERA 1: 500
KOTE SU APSOLUTNE
Snimljeno totalnom stanicom januara 2017. god.
ekvidistancija e=0.25m

- LEGENDA
- Katastarsko stanje parcela
 - Snimljeno stanje parcela
 - Snimljeno stanje zgrada
 - Granica urbanističkog projekta

AGENCIJA PROGRAF PETROVIĆ GORAN PR Beograd, Vojvode Stepe 39 goran.n.petrovic@gmail.com 063/9865214		PROJEKT: Urbanistički projekat radi izgradnje parohijskog doma uz crkvu Sv. velikomučenika Georgija u Viševcu na parceli 1981/4 K.o. Viševac	
ODGOVORNI URBANISTA: Dr Darko Polić, dipl. inž. arh.		INVESTITOR: OPŠTINA RAČA, Mesna zajednica Viševac	
SARADNICI: Goran Petrović, dipl. inž. arh. Iva Petrović, dipl. inž. arh.		RAZV. KARTE: katastarsko-topografski plan sa granicom urbanističkog projekta	
DATUM: MAJ 2017.		RAZMERA: 1 : 500 VEZA SA LISTOM: LIST: UP-02	

4
900
425

400

350

4
900
300

7
492
950

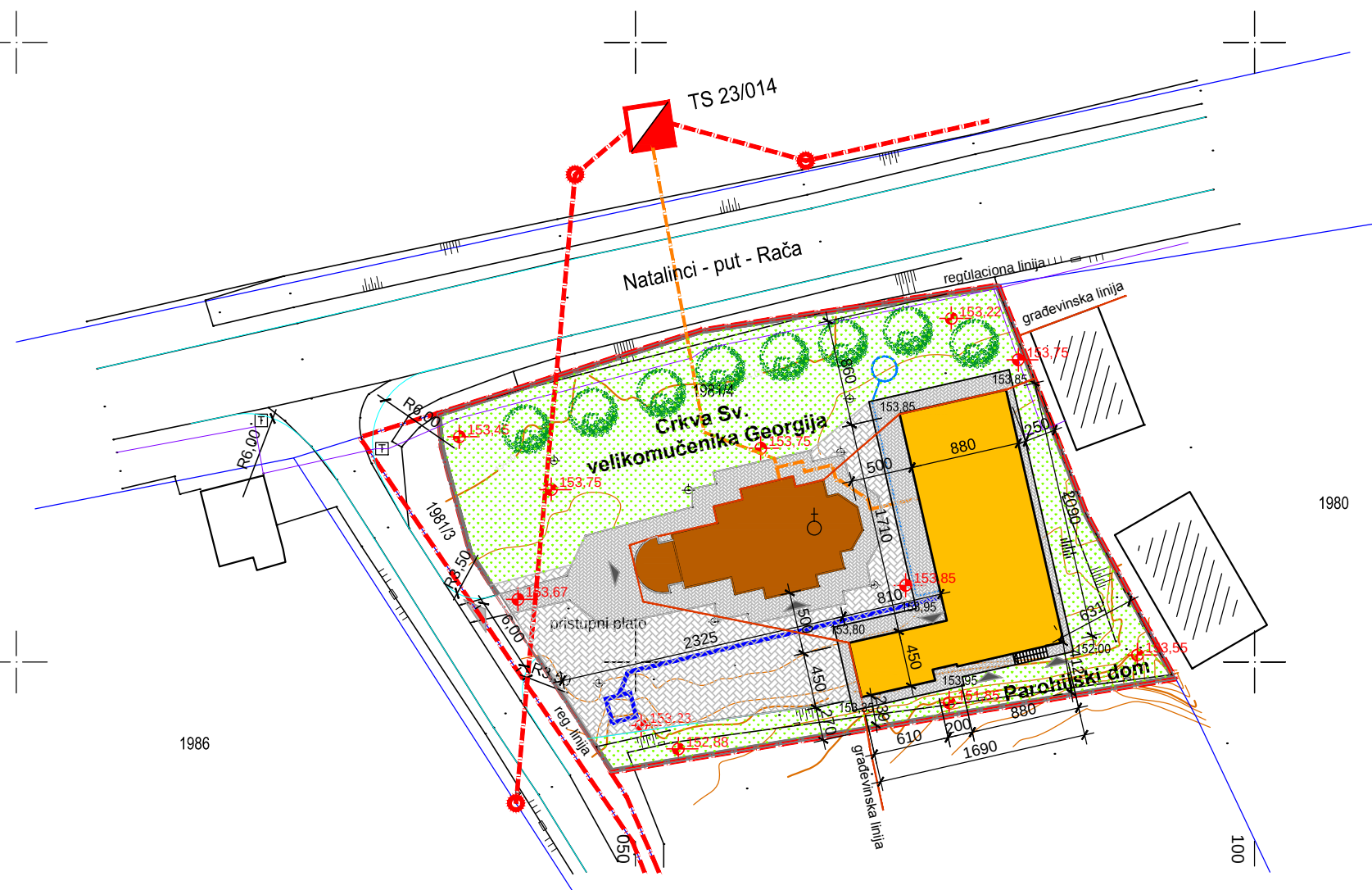
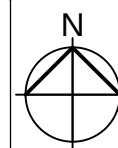
000

4
900
425

400

350

125



LEGENDA

	postojeći objekti		zelene površine		kanalizacija otpadna		građevinska linija
	planirani objekti		planirano visoko zelenilo		elektroenergetski vod 10kV		regulaciona linija
	postojeći susjedni objekti		planirane saobraćajnice		elektroenergetski vod 1kV		obuhvat urbanističkog projekta
	planirana ograda		vodovod		trafo-stanica (TS)		pristup parceli
	popločane površine				vod elektronskih komunikacija		pristup objektima
							niveleta

 AGENCIJA PROGRAF PETROVIĆ GORAN PR Beograd, Vojvode Stepe 39 goran.n.petrovic@gmail.com 063/8955214		PROJEKAT:		Urbanistički projekat radi izgradnje parohijskog doma uz crkvu Sv. velikomučenika Georgija u Viševcu na parceli 1981/4 K.o. Viševac	
ODGOVORNI URBANISTA:		INVESTITOR:		OPŠTINA RAČA, Mesna zajednica Viševac	
Dr Darko Polić, dipl. inž. arh.		NAZIV KARTE:		Prikaz komunalne infrastrukture sa priključcima na spoljnu mrežu	
SARADNICI:		DATUM:		RAZMERA:	
Goran Petrović, dipl. inž. arh.		Maj 2017.		VEZA SA LISTOM:	
Iva Petrović, dipl. inž. arh.		1 : 500		LIST:	
				UP-04	

Р.СРБИЈА
О.РАЧА
К.О. ВИШЕВАЦ

СИТУАЦИОНИ ПЛАН са катастарским стањем
Цркве Светог великомученика Георгија на кп.бр.1981/4

лист бр.1

400

400

350

350

4
900
300

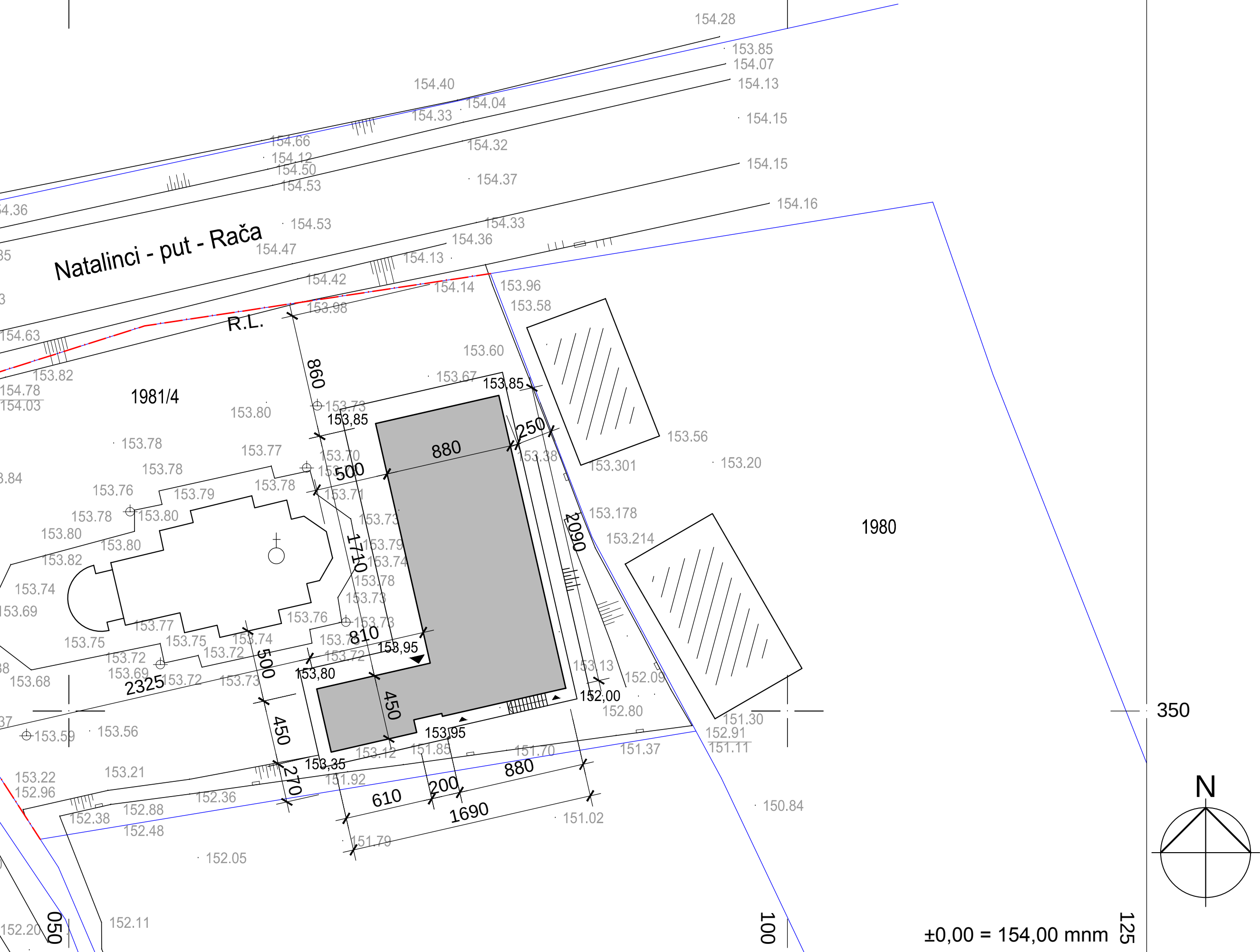
4
900
300

За потребе пројектовања
по важећим прописима израдио:
Агенција ГЕО-СТАРТ Рача

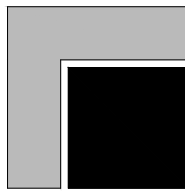
РАЗМЕРА 1: 500
КОТЕ СУ АПСОЛУТНЕ
Снимљено тOTALНОМ СТАНИОМ ЈАНУАРА 2017 год.

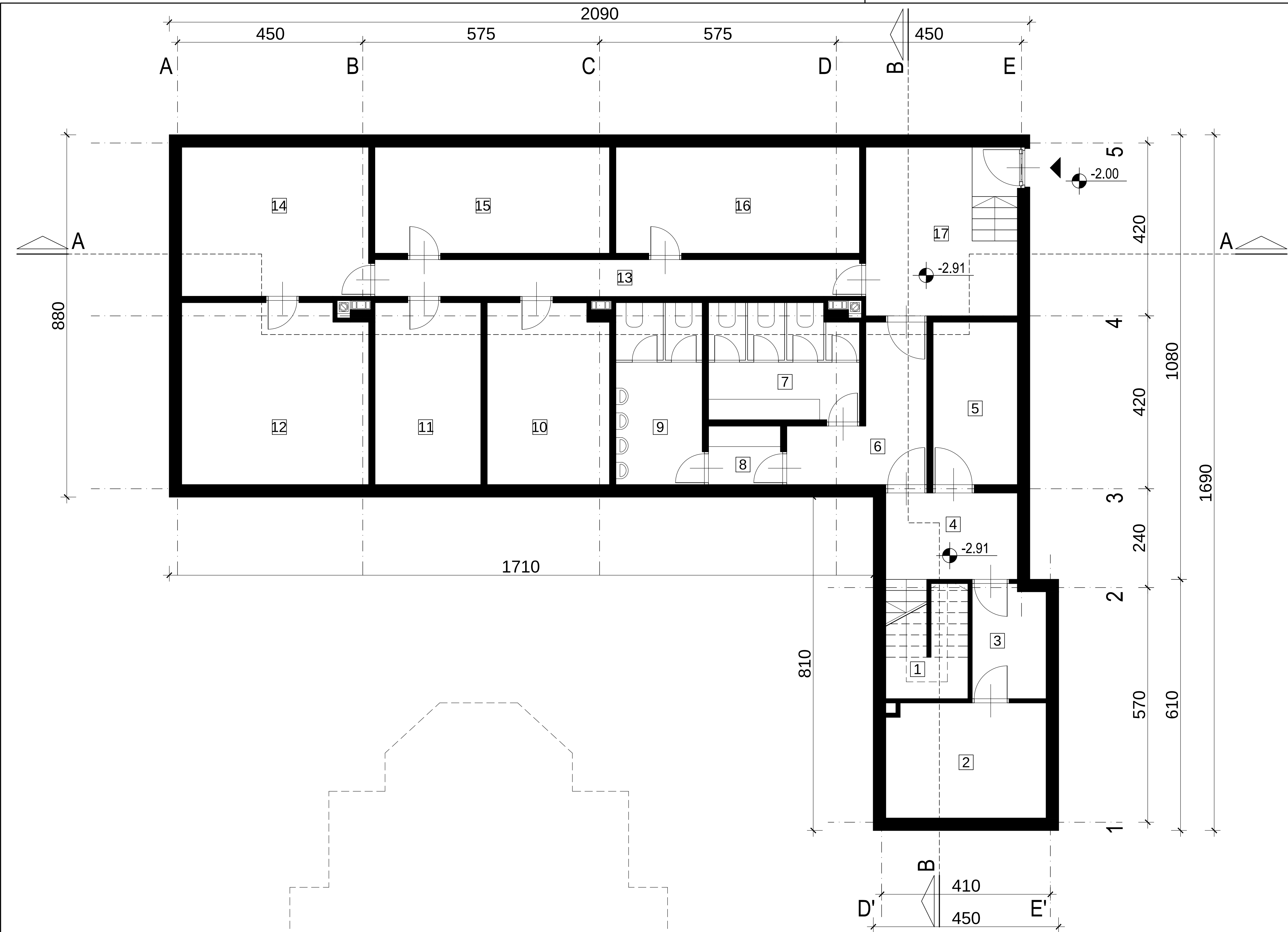
ЛЕГЕНДА

- Катастарско стање парцела
- Снимљено стање парцела
- Снимљено стање зграда

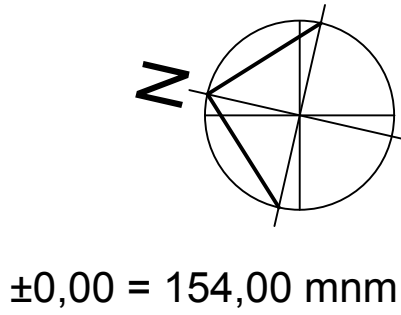


±0,00 = 154,00 mm

 AGENCIJA PROGRAF PETROVIĆ GORAN PR Beograd, Vojvode Stepe 39 goran.n.petrovic@gmail.com 063/8955214	INVESTITOR: OPŠTINA RAČA Mesna zajednica Viševac	
	ODGOVORNI PROJEKTANT: Goran Petrović, dipl. inž. arh.	OBJEKAT: Parohijski dom uz crkvu Sv. Velikomučenika Georgija na k.p. 1981/4 K.o. Viševac
	PROJEKTANT: Iva Petrović, dipl. inž. arh.	PROJEKAT: Idejno rešenje parohijskog doma uz crkvu Sv. Velikomučenika Georgija u Viševcu
	SARADNICI:	CRTEŽ: SITUACIJA NOVOPROJEKTOVANO STANJE
FAZA: IDR		DATUM: avgust 2017.
RAZMERA: 1 : 500		VEZA SA LISTOM: LIST: A-01

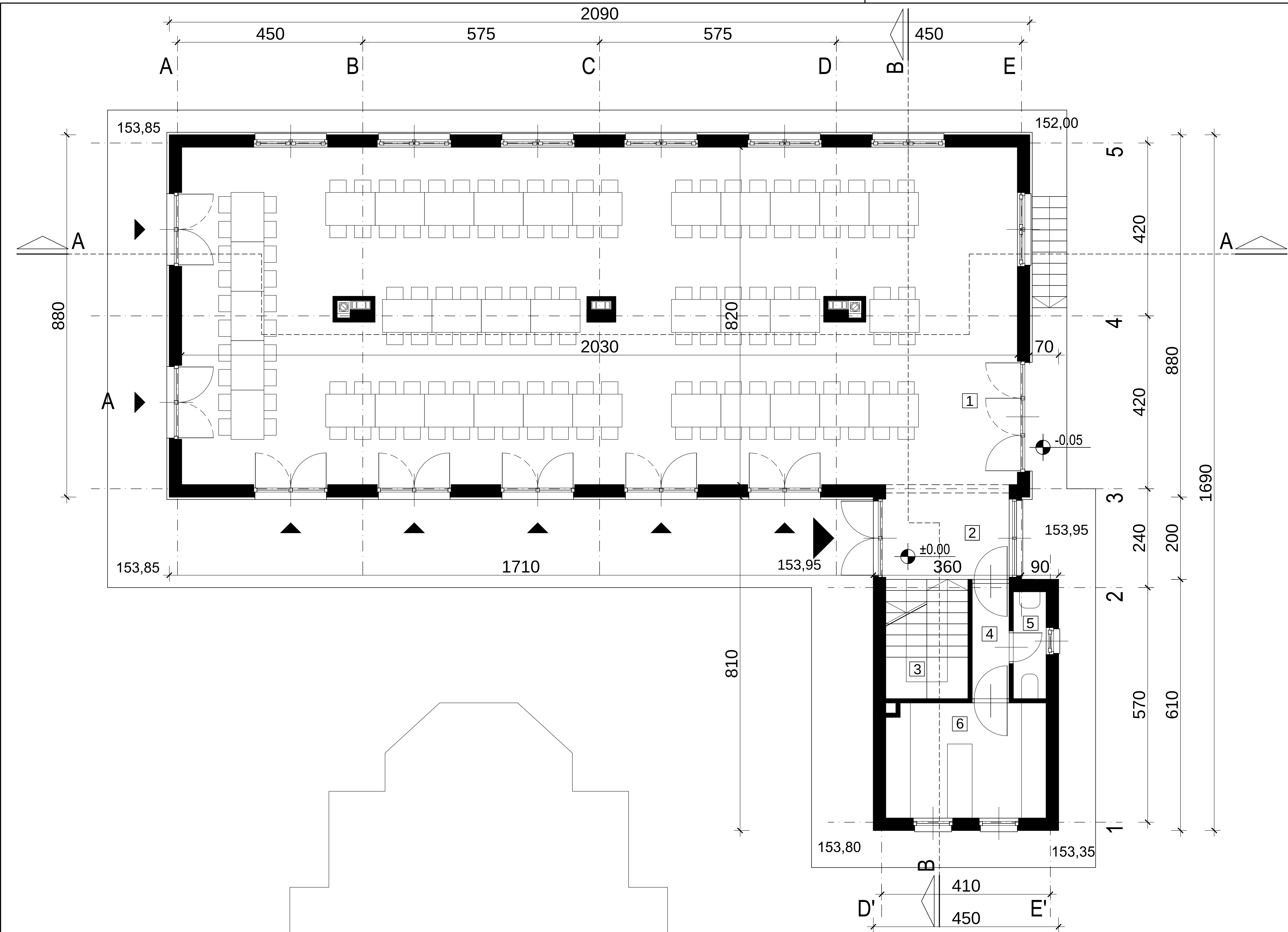


PREGLED POVRŠINA		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	m2
1	stepenišni prostor	5.50
2	ostava	10.80
3	hodnik	4.90
4	hodnik	6.70
5	garderoba	8.10
6	toalet - predprostor	8.60
7	ženski toalet	10.00
8	muški toalet - predprostor	2.50
9	muški toalet	9.30
10	ostava	12.90
11	ostava	11.40
12	ostava	19.70
13	hodnik	10.50
14	ostava	16.40
15	ostava	14.70
16	ostava	15.30
17	ulaz	15.10
UKUPNA KVADRATURA SUTERENA		182.40

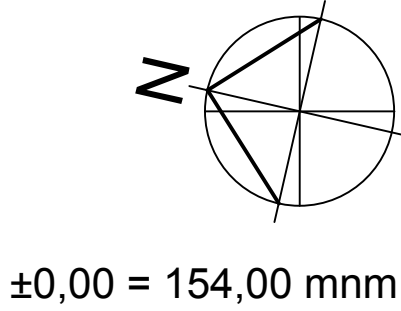


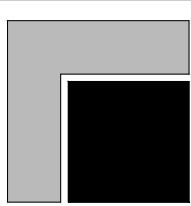
±0,00 = 154,00 mm

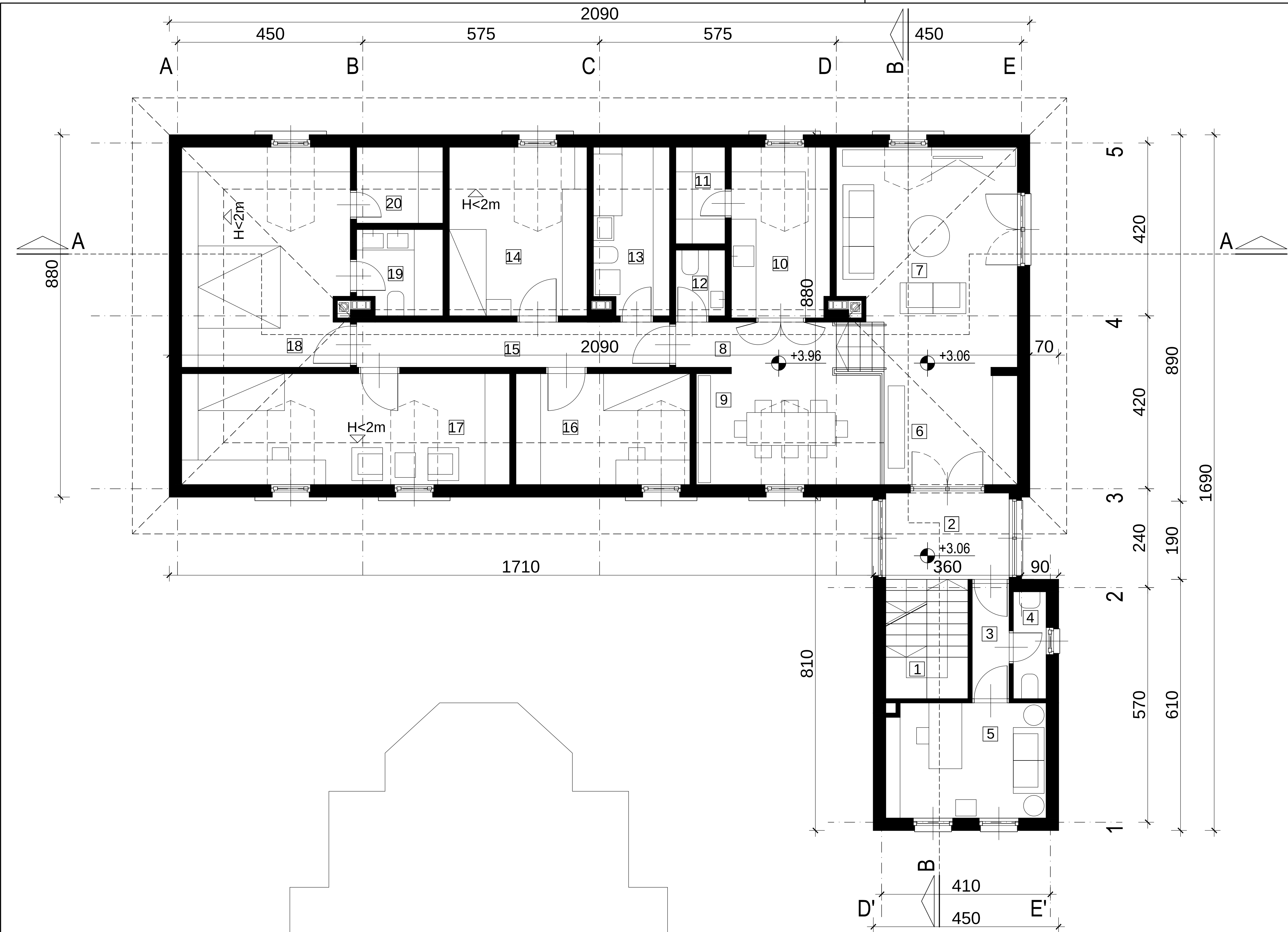
AGENCIJA PROGRAF PETROVIĆ GORAN PR Beograd, Vojvode Stepe 39 goran.n.petrovic@gmail.com 063/8955214 ODGOVORNI PROJEKTANT: Goran Petrović, dipl. inž. arh.	INVESTITOR:	OPŠTINA RAČA Mesna zajednica Viševac		
	OBJEKAT:	Parohijski dom uz crkvu Sv. Velikomučenika Georgija na k.p. 1981/4 K.o. Viševac		
	PROJEKAT:	Idejno rešenje parohijskog doma uz crkvu Sv. Velikomučenika Georgija u Viševcu		
	CRTEŽ:	OSNOVA SUTERENA		
PROJEKTANT: Iva Petrović, dipl. inž. arh.	DATUM: avgust 2017.	RAZMERA: 1 : 100	FAZA: IDR	LIST: A-02



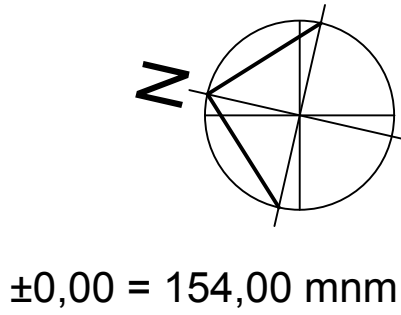
PREGLED POVRŠINA		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	m2
1	svečana sala	164.50
2	antre	6.90
3	stepenišni prostor	5.80
4	hodnik	2.50
5	toalet	2.00
6	kuhinja i pranje posuđa	10.80
UKUPNA KVADRATURA PRIZEMLJA		192.50

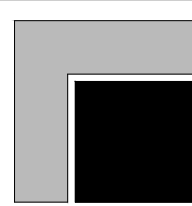


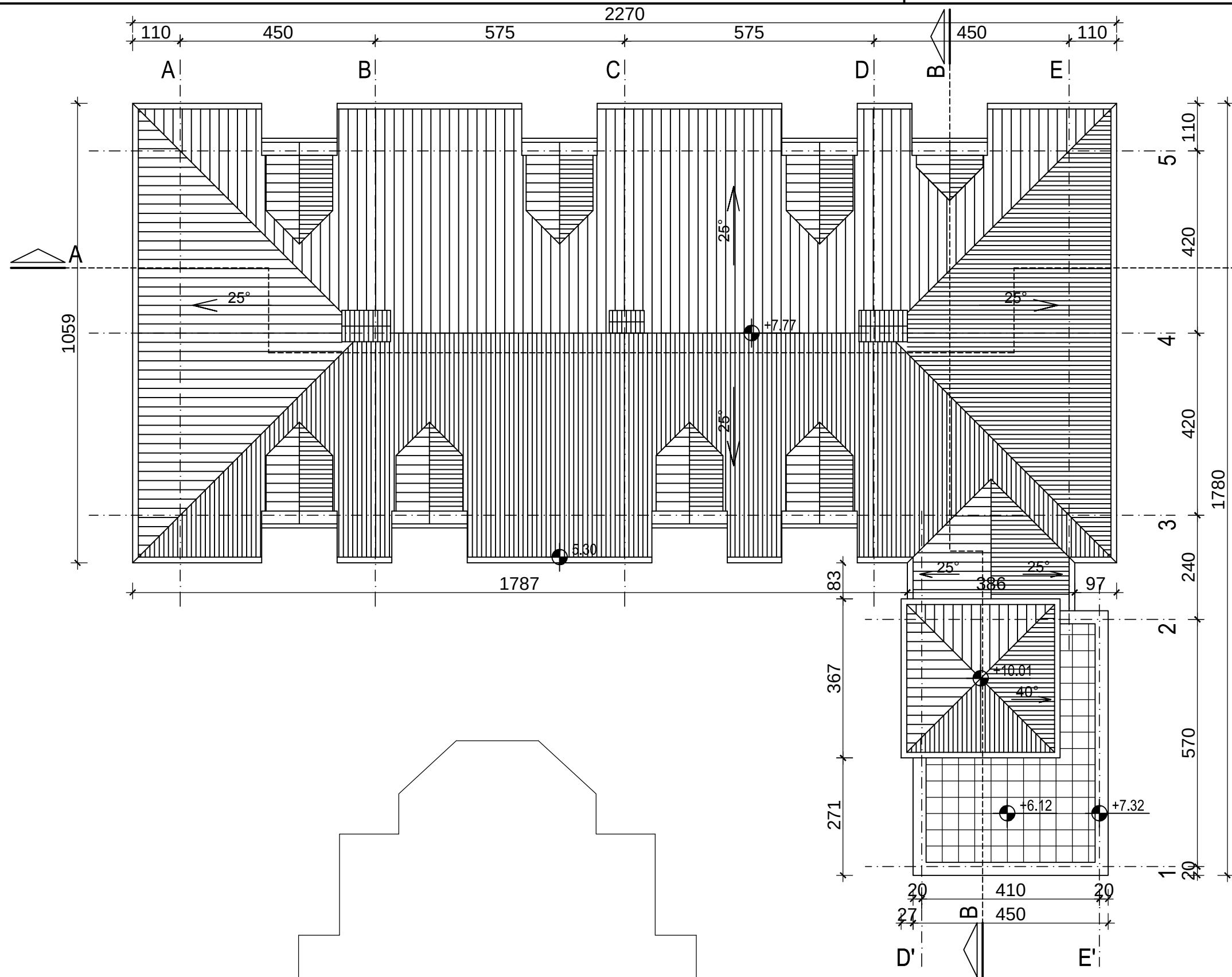
 AGENCIJA PROGRAF PETROVIĆ GORAN PR Beograd, Vojvode Stepe 39 goran.n.petrovic@gmail.com 063/8955214	INVESTITOR:	OPŠTINA RAČA Mesna zajednica Viševac		
	OBJEKAT:	Parohijski dom uz crkvu Sv. Velikomučenika Georgija na k.p. 1981/4 K.o. Viševac		
	PROJEKAT:	Idejno rešenje parohijskog doma uz crkvu Sv. Velikomučenika Georgija u Viševcu		
	CRTEŽ:	OSNOVA PRIZEMLJA		
PROJEKTANT: Iva Petrović, dipl. inž. arh.	DATUM: avgust 2017.	RAZMERA: 1 : 100	FAZA: IDR	LIST: A-03



PREGLED POVRŠINA		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	m2
1	stepenišni prostor	5.80
2	hodnik	6.30
3	hodnik	2.50
4	kupatilo za goste	2.00
5	kancelarija	10.80
6	predsoblje	8.50
7	dnevna soba	22.40
8	hodnik i stepenišni prostor	5.10
9	trpezarija	12.40
10	kuhinja	9.90
11	kuhinjska ostava	2.80
12	toalet	1.90
13	kupatilo	7.40
14	spavaća soba	13.70
15	hodnik	8.40
16	spavaća soba	11.40
17	spavaća soba	21.50
18	spavaća soba	21.60
19	kupatilo	4.20
20	garderoba	3.90
UKUPNA KVADRATURA POTKROVLJA		182.50

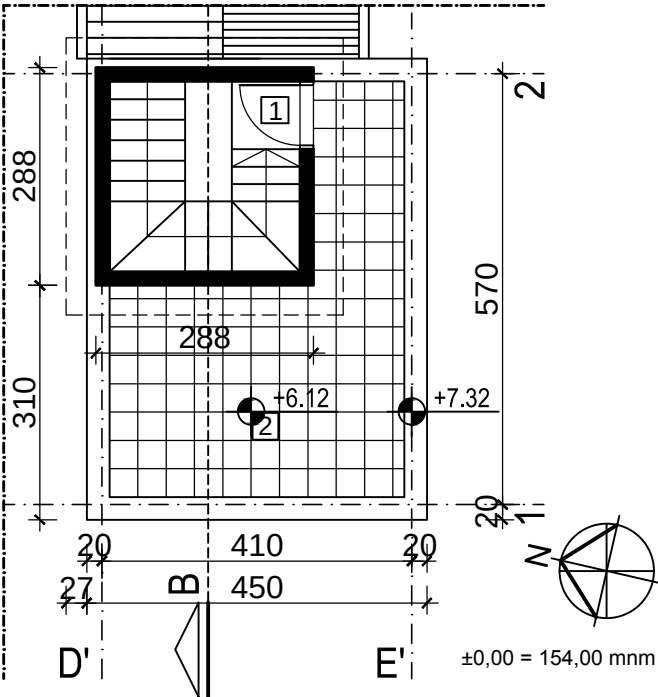


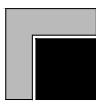
 AGENCIJA PROGRAF PETROVIĆ GORAN PR Beograd, Vojvode Stepe 39 goran.n.petrovic@gmail.com 063/8955214	INVESTITOR:	OPŠTINA RAČA Mesna zajednica Viševac		
	OBJEKAT:	Parohijski dom uz crkvu Sv. Velikomučenika Georgija na k.p. 1981/4 K.o. Viševac		
	PROJEKAT:	Idejno rešenje parohijskog doma uz crkvu Sv. Velikomučenika Georgija u Viševcu		
	CRTEŽ:	OSNOVA POTKROVLJA		
PROJEKTANT: Iva Petrović, dipl. inž. arh.	DATUM: avgust 2017.	RAZMERA: 1 : 100	FAZA: IDR	LIST: A-04



PREGLED POVRŠINA		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	m2
1	stepenišni prostor	5.35
2	krovnna terasa	14.15
UKUPNA KVADRATURA 2. SPRATA		19.50

OSNOVA DRUGOG SPRATA KULE

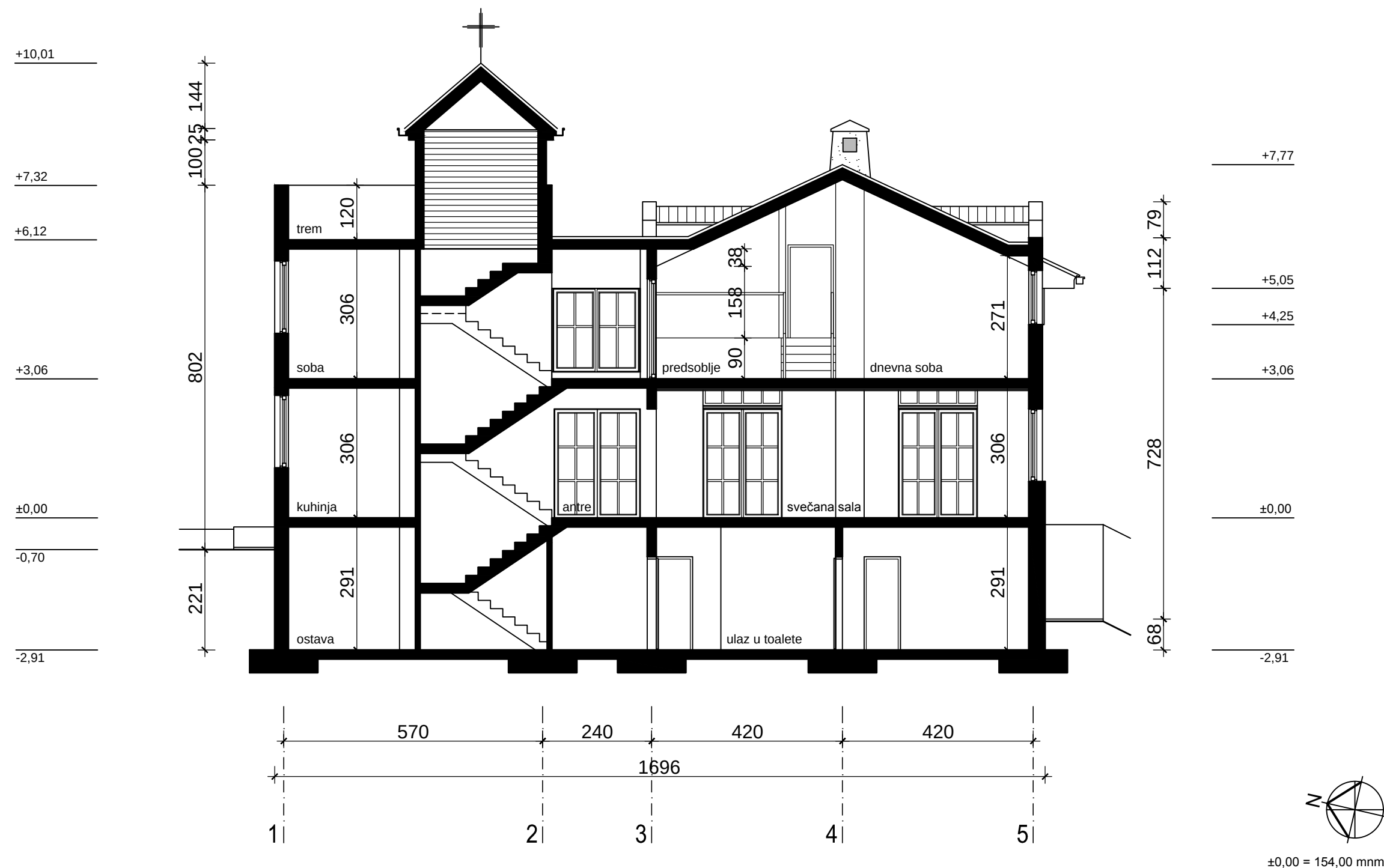


 AGENCIJA PROGRAF PETROVIĆ GORAN PR Beograd, Vojvode Stepe 39 goran.n.petrovic@gmail.com 063/8955214	INVESTITOR:	OPŠTINA RAČA Mesna zajednica Viševac		
	OBJEKAT:	Parohijski dom uz crkvu Sv. Velikomučenika Georgija na k.p. 1981/4 K.o. Viševac		
	PROJEKAT:	Idejno rešenje parohijskog doma uz crkvu Sv. Velikomučenika Georgija u Viševcu		
	CRTEŽ:	OSNOVA DRUGOG SPRATA KULE OSNOVA KROVA		
PROJEKTANT:	DATUM:	RAZMERA:	FAZA:	LIST:
Iva Petrović, dipl. inž. arh.	avgust 2017.	1 : 100	IDR	A-05

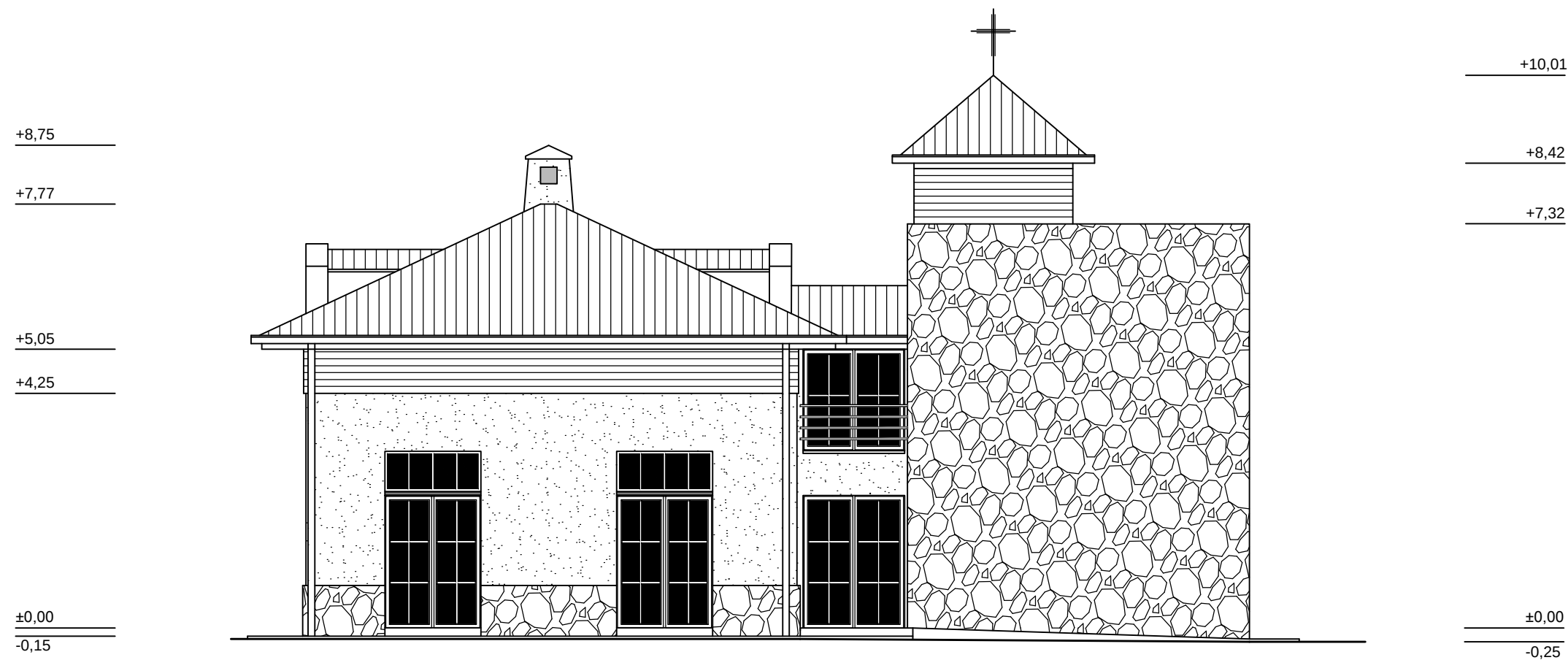


±0,00 = 154,00 mm

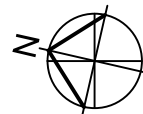
 AGENCIJA PROGRAF PETROVIĆ GORAN PR Beograd, Vojvode Stepe 39 goran.n.petrovic@gmail.com 063/8955214	INVESTITOR:	OPŠTINA RAČA Mesna zajednica Viševac		
	OBJEKAT:	Parohijski dom uz crkvu Sv. Velikomučenika Georgija na k.p. 1981/4 K.o. Viševac		
	PROJEKAT:	Idejno rešenje parohijskog doma uz crkvu Sv. Velikomučenika Georgija u Viševcu		
ODGOVORNI PROJEKTANT: Goran Petrović, dipl. inž. arh.	CRTEŽ:	PRESEK A-A		
	PROJEKTANT: Iva Petrović, dipl. inž. arh.	DATUM: avgust 2017.	RAZMERA: 1 : 100	FAZA: IDR
		LIST: A-06		



 AGENCIJA PROGRAF PETROVIĆ GORAN PR Beograd, Vojvode Stepe 39 goran.n.petrovic@gmail.com 063/8955214	INVESTITOR:		OPŠTINA RAČA Mesna zajednica Viševac		
	ODGOVORNI PROJEKTANT:		Parohijski dom uz crkvu Sv. Velikomučenika Georgija na k.p. 1981/4 K.o. Viševac		
	Goran Petrović, dipl. inž. arh.		PROJEKAT:	Idejno rešenje parohijskog doma uz crkvu Sv. Velikomučenika Georgija u Viševcu	
			CRTEŽ:	PRESEK B-B	
PROJEKTANT:	DATUM:	RAZMERA:	FAZA:	LIST:	
Iva Petrović, dipl. inž. arh.	avgust 2017.	1 : 100	IDR	A-07	

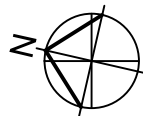
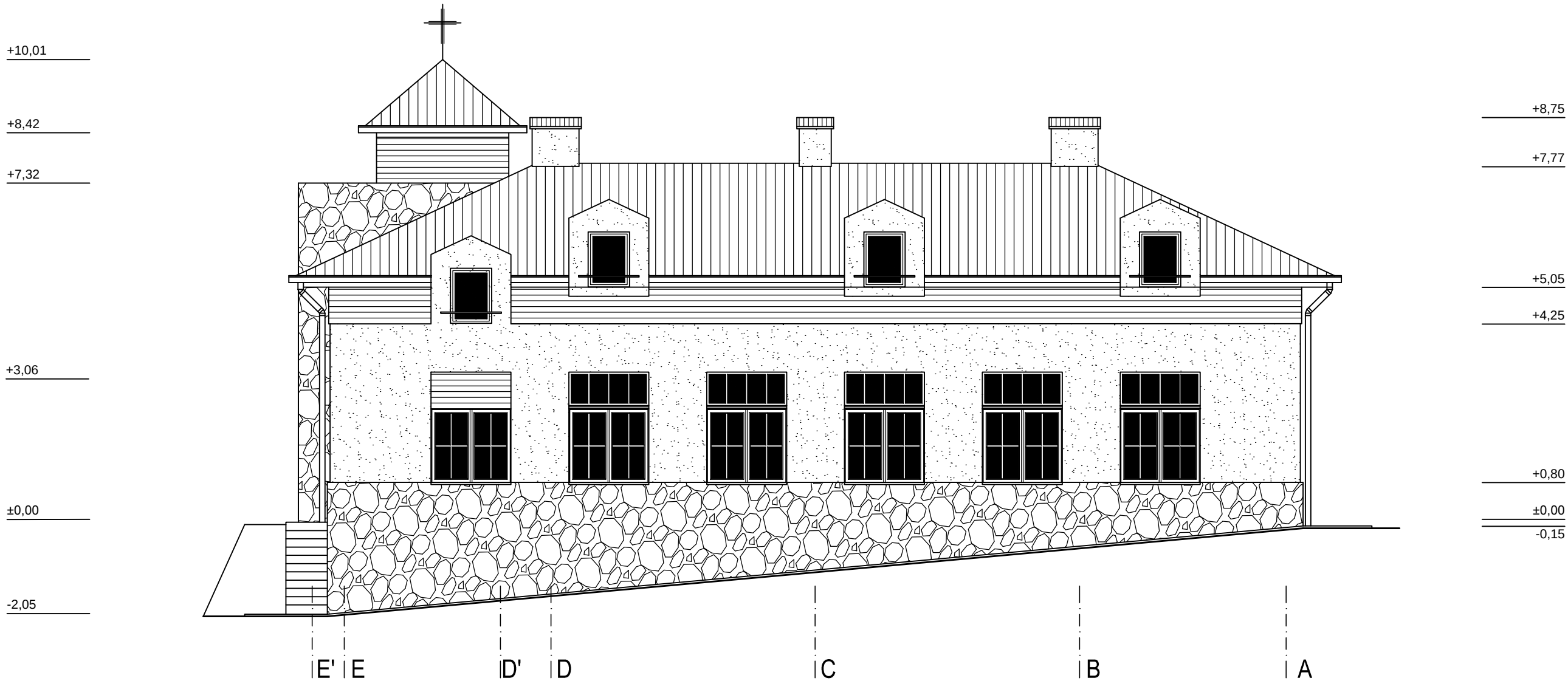


5 4 3 2 1



±0,00 = 154,00 mm

 AGENCIJA PROGRAF PETROVIĆ GORAN PR Beograd, Vojvode Stepe 39 goran.n.petrovic@gmail.com 063/8955214	INVESTITOR:	OPŠTINA RAČA Mesna zajednica Viševac		
	OBJEKAT:	Parohijski dom uz crkvu Sv. Velikomučenika Georgija na k.p. 1981/4 K.o. Viševac		
	PROJEKAT:	Idejno rešenje parohijskog doma uz crkvu Sv. Velikomučenika Georgija u Viševcu		
ODGOVORNI PROJEKTANT: Goran Petrović, dipl. inž. arh.	CRTEŽ:	SEVERNA FASADA		
	PROJEKTANT: Iva Petrović, dipl. inž. arh.	DATUM: avgust 2017.	RAZMERA: 1 : 100	FAZA: IDR
		LIST: A-08		



±0,00 = 154,00 mm

 AGENCIJA PROGRAF PETROVIĆ GORAN PR Beograd, Vojvode Stepe 39 goran.n.petrovic@gmail.com 063/8955214	INVESTITOR:	OPŠTINA RAČA Mesna zajednica Viševac		
	OBJEKAT:	Parohijski dom uz crkvu Sv. Velikomučenika Georgija na k.p. 1981/4 K.o. Viševac		
	PROJEKAT:	Idejno rešenje parohijskog doma uz crkvu Sv. Velikomučenika Georgija u Viševcu		
ODGOVORNI PROJEKTANT: Goran Petrović, dipl. inž. arh.	CRTEŽ:	ISTOČNA FASADA		
	PROJEKTANT: Iva Petrović, dipl. inž. arh.	DATUM: avgust 2017.	RAZMERA: 1 : 100	FAZA: IDR
		LIST: A-09		

+10,01

+8,42

+7,32

+6,12

+3,06

±0,00

-0,70

+8,75

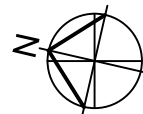
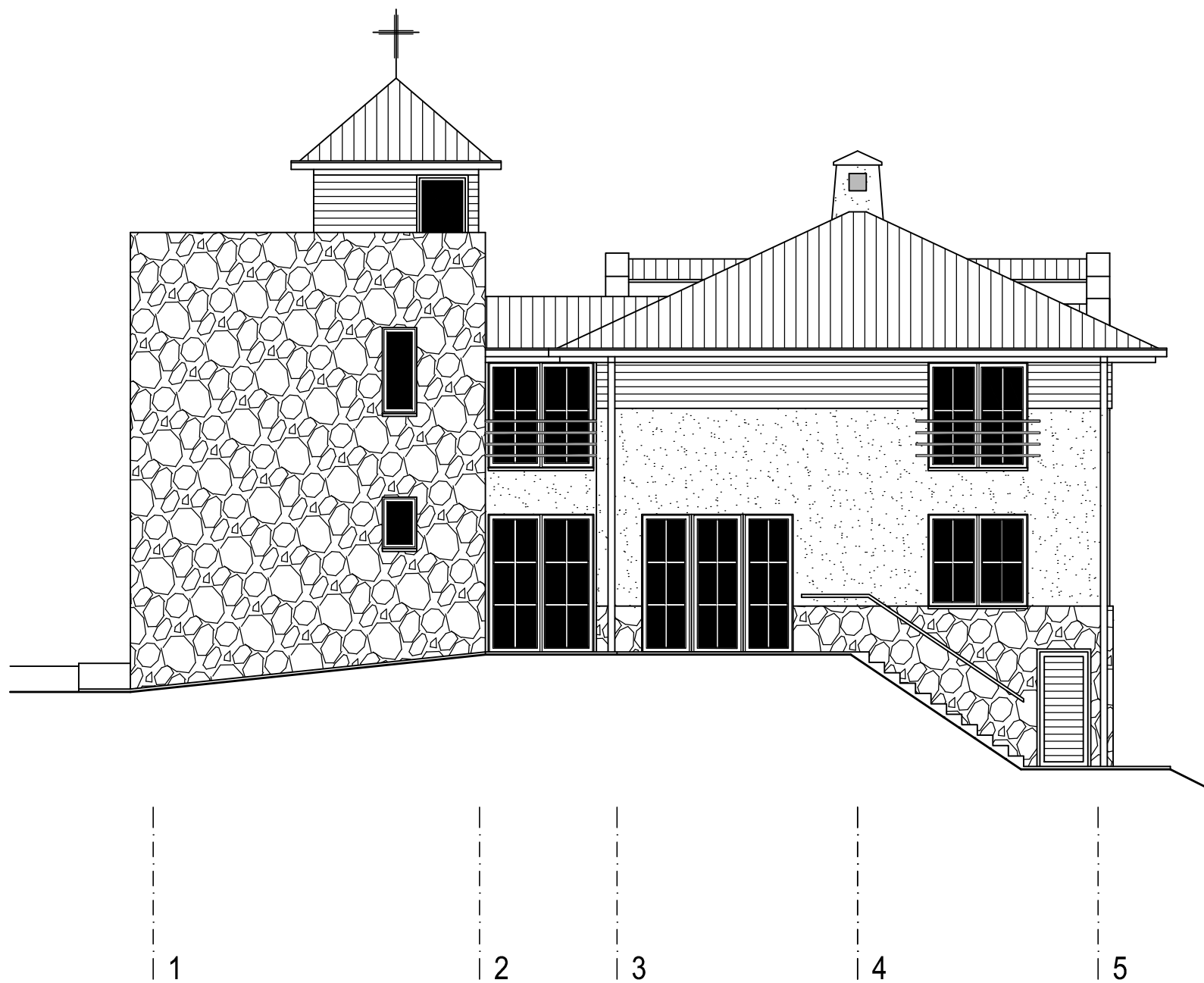
+7,77

+5,05

+4,25

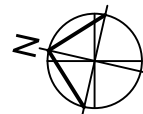
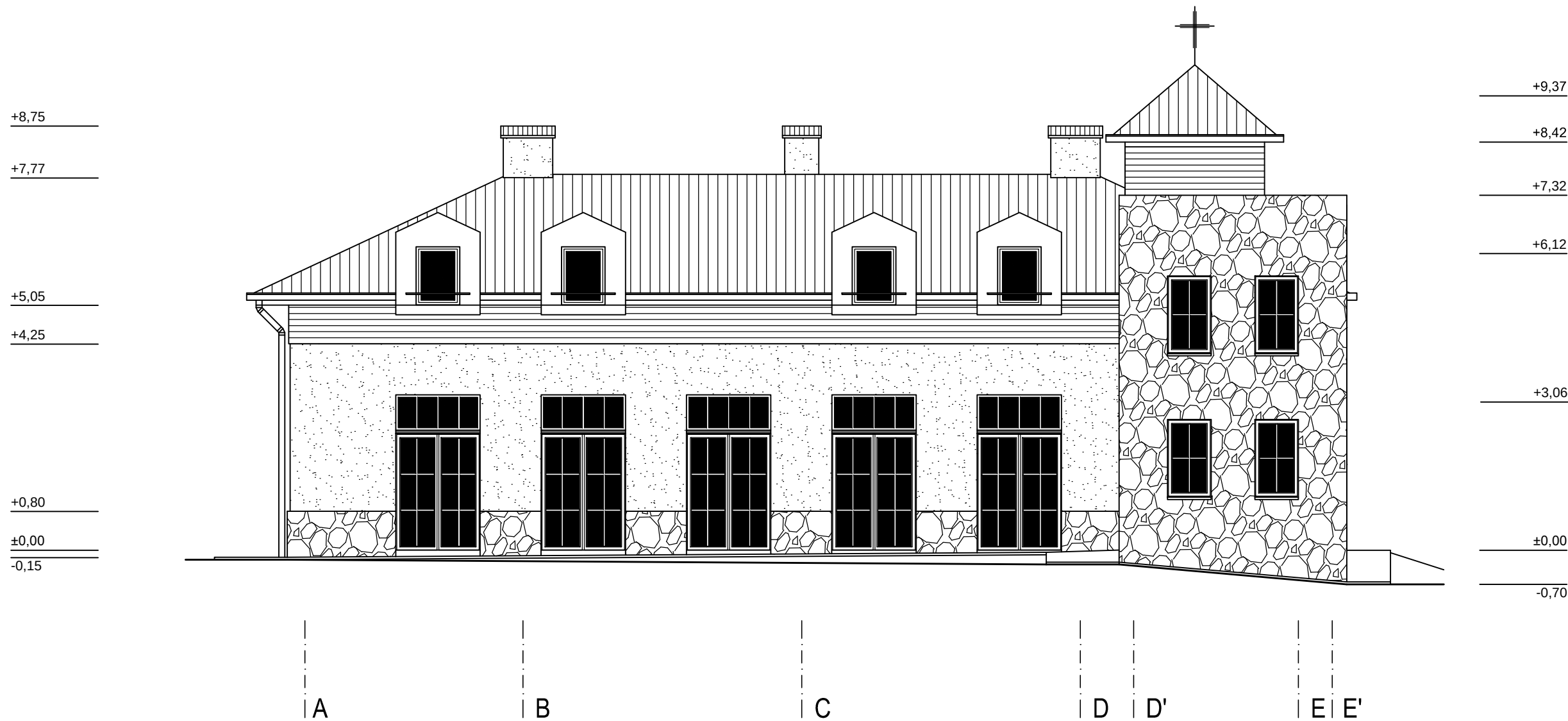
±0,00

-2,05



±0,00 = 154,00 mm

 AGENCIJA PROGRAF PETROVIĆ GORAN PR Beograd, Vojvode Stepe 39 goran.n.petrovic@gmail.com 063/8955214	INVESTITOR:	OPŠTINA RAČA Mesna zajednica Viševac		
	OBJEKAT:	Parohijski dom uz crkvu Sv. Velikomučenika Georgija na k.p. 1981/4 K.o. Viševac		
	PROJEKAT:	Idejno rešenje parohijskog doma uz crkvu Sv. Velikomučenika Georgija u Viševcu		
ODGOVORNI PROJEKTANT: Goran Petrović, dipl. inž. arh.	CRTEŽ:	JUŽNA FASADA		
	PROJEKTANT: Iva Petrović, dipl. inž. arh.	DATUM: avgust 2017.	RAZMERA: 1 : 100	FAZA: IDR
		LIST:		A-10



±0,00 = 154,00 mm

 AGENCIJA PROGRAF PETROVIĆ GORAN PR Beograd, Vojvode Stepe 39 goran.n.petrovic@gmail.com 063/8955214	INVESTITOR:	OPŠTINA RAČA Mesna zajednica Viševac		
	OBJEKAT:	Parohijski dom uz crkvu Sv. Velikomučenika Georgija na k.p. 1981/4 K.o. Viševac		
	PROJEKAT:	Idejno rešenje parohijskog doma uz crkvu Sv. Velikomučenika Georgija u Viševcu		
ODGOVORNI PROJEKTANT: Goran Petrović, dipl. inž. arh.	CRTEŽ:	ZAPADNA FASADA		
	PROJEKTANT: Iva Petrović, dipl. inž. arh.	DATUM: avgust 2017.	RAZMERA: 1 : 100	FAZA: IDR
		LIST: A-11		